



NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

ÚZEMNÍ ODBORNÉ
PRACOVISŤE
V OSTRAVĚ

**Smlouva o dílo
na zpracování projektové dokumentace
pro provedení stavební akce „Klimatizace správní budovy NPÚ“**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. a ve smyslu § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „smlouva“)

Národní památkový ústav

státní příspěvková organizace

IČO 75032333, DIČ CZ75032333

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

zastoupený: Mgr. Michalem Zezulou, Ph.D., ředitelem územního odborného pracoviště v Ostravě

bankovní spojení: ČNB, číslo účtu: 810003-60039011/0710

Doručovací a fakturační adresa:

Národní památkový ústav

územní odborné pracoviště v Ostravě

Odboje 1941/1, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických: Ing. Pavel Bosák, vedoucí odd. ekonomiky a provozu

(dále jen „objednatel“)

a

Ing. Marián Jurga

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona

IČO 07062222, neplátce DPH

se sídlem: Plk. Rajmunda Prchalý 4486/20, 708 00 Ostrava - Poruba

číslo oprávnění: ČKAIT 1100618

bankovní spojení: ČS, a.s., číslo účtu: 5310612339/0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: Ing. Marián Jurga

(dále jen „zhotovitel“)



NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

ÚZEMNÍ ODBORNÉ
PRACOVIŠTĚ
V OSTRAVĚ

Preambule

1. Tato smlouva je uzavřena na základě cenové nabídky zhotovitele v rámci průzkumu trhu. Smluvní strany se dohodly, že závaznou část jejich smluvních ujednání tvoří rovněž cenová nabídka zhotovitele; v případě rozporu mají přednost ujednání této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je autorizovanou osobou oprávněnou podle zákona č. 360/1992 Sb. k výkonu odborných činností ve výstavbě nebo odborných činností v souvislosti s prostorovými a funkčními změnami v území a je v souladu se zák. č. 455/1991 Sb., živnostenský zákon, způsobilý provádět činnosti, které jsou předmětem této smlouvy.
3. Účelem této smlouvy je naplnění cíle, kterým je získání projektové dokumentace a zajištění všech nezbytných dokumentů pro stavební akci „NPÚ ÚOP v Ostravě – klimatizace správní budovy NPÚ“ - Zlepšení vnitřního mikroklimatu v objektu ÚOP, který je kulturní památkou, a následná řádná realizace a dokončení stavební akce na základě PD vyhotovené dodavatelem.

I.

Předmět závazku

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést a objednateli odevzdat v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou následující plnění:
 - i. **Zpracování projektové dokumentace za účelem zlepšení vnitřního mikroklimatu v budově (klimatizování objektu) NPÚ v Ostravě, pro povolení stavby v rozsahu prováděcí dokumentace dle vyhlášky č. 405/2017 Sb.**
 - výkresová dokumentace stavební části (bourací práce, navrhovaný stav)
 - textová dokumentace stavební části (průvodní, souhrnná, technická zpráva)
 - ii. **Zpracování projektové dokumentace profesních částí (Statika, PBŘ, VZT, Elektro, Akustika)**
 - iii. **Zpracování rozpočtu**
 - iv. **Inženýrská činnost**
 - v. **Výkon autorského dozoru**(dále společně jako „**dílo**“ nebo „**plnění**“).
2. Zhotovitel prohlašuje, že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci shledal veškeré místní či technické podmínky způsobilé k provedení plnění. Zhotovitel prohlašuje, že neexistuje žádná nejasnost, technická či právní překážka, pro kterou by nemohl po podpisu smlouvy bez odkladu zahájit práce na provedení díla a dílo řádně dokončit. Zhotovitel prohlašuje, že zadání které obdržel od objednatele je pro zahájení prací kompletní a nepotřebuje žádné změny či úpravy.
3. Zhotovitel bere dále na vědomí, že objekt, pro který je projektová dokumentace zpracovávána, podléhá ochraně dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném a účinném znění,



NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

ÚZEMNÍ ODBORNÉ
PRACOVIŠTĚ
V OSTRAVĚ

a prováděcí vyhlášky č. 66/1988 Sb. Zhotovitel je povinen si při provádění činností počínat tak, aby tento objekt nebyl ohrožen či poškozen. Současně je zhotovitel srozuměn s tím, že skutečnost, že objekt podléhá ochraně dle citovaného zákona, má podstatný vliv na plnění dle této smlouvy a prohlašuje, že disponuje potřebnými zkušenostmi a odborností a je si vědom vyšších nároků na plnění dle této smlouvy, které z této skutečnosti vyplývají.

II.

Věcná specifikace plnění

1. Specifikace zaměření stávajícího stavu:

Zhotovitel se zavazuje provést zaměření skutečného stavu v rozsahu potřebném pro zpracování projektové dokumentace dle této smlouvy a naplnění jejího účelu, které bude sloužit jako podklad pro vypracování PD.

2. Specifikace projektové dokumentace:

Projektová dokumentace pro provádění stavby musí mít náležitosti dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném a účinném znění, a její minimální požadovaná struktura bude obsahovat:

A Průvodní zprávu

B Souhrnnou technickou zprávu

C Situační výkresy

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

zpracovány budou podmínky uvedené v závazném stanovisku k projektové dokumentaci pro stavební povolení a ve stavebním povolení

podrobnost zpracování do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby a instalovaných zařízení (např. výkresové znázornění s nutnými detaily v měř. 1:50 až 1:1 s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy za spolupráce potřebných profesí)

projektová dokumentace musí být zpracována v podrobnostech umožňujících vypracovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;

součástí projektové dokumentace bude výkaz výměr a položkový rozpočet zpracovaný předány ve formátech .xls, .pdf dle cenové soustavy ÚRS, nebo RTS a dále výkaz výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.

(rozpočet a výkaz výměr pro zadání veřejné zakázky na stavební práce)

min. musí obsahovat: -architektonicko-stavební řešení, včetně speciálních profesí, zejm. PBŘ, konstrukční řešení, ZTI, vytápění, elektroinstalace – silno a slaboproud, VZT, Elektro, Akustika



3. Specifikace autorského dozoru (dále též jako „AD“):

Zhotovitel buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty bude během provádění plnění zastupovat zájmy objednatele, bude s ním konzultovat, radit mu, provádět pro něho trvalý AD a jednat v jeho zájmu v rozsahu stanoveném touto smlouvou. AD zajistí zhotovitel v minimálním rozsahu:

- a. spolupráce s objednatelem při výběru dodavatele stavby a poskytování součinnosti zejm. v souvislosti s případnými dodatečnými dotazy či změnami zadávací dokumentace
- b. účast na veřejnoprávních řízeních s dotčenými orgány;
- c. zabezpečení souladu realizované stavby s projektovou dokumentací, soulad s podmínkami výstavby a zachování předepsaného postupu realizace stavby;
- d. podávání informací objednateli o postupu prací, jejich kvalitě a hlášení jakýchkoliv chyb, nedostatků či odchylek zjištěných během dozoru;
- e. povolování a návrh případných řešení případných změn v technickém řešení stavby, změně použitých materiálů;
- f. povolování a schvalování případných úprav a odchylek od schváleného projektu;
- g. účast na kontrolních dnech;
- h. zjišťování nedostatků a návrhy na způsob a postup jejich odstranění;
- i. zaznamenávání zjištění a požadavků do stavebního deníku;
- j. spolupráce při změnách stavby včetně přípravy změnových listů apod.;
- k. poskytování vysvětlení k projektové dokumentaci; zhotovitel poskytne bez zbytečného odkladu vyjádření nebo stanoviska požadovaná objednatelem, popř. zhotovitelem stavby, které se týkají postupu při provádění díla nebo vysvětlení PD stavby;
- l. vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby a zapracování dostávajícího zákresu celé budovy
- m. vypracování závěrečné zprávy autorského dozoru s prohlášením, že uvedená stavba byla realizována dle zhotovitelem zpracované PD, včetně změn schválených v průběhu realizace stavby.

4. Specifikace dalších souvisejících činností:

Zhotovitel zajistí jednání s třetími osobami a orgány veřejné moci, která jsou nezbytná pro dosažení vydání stavebního povolení. Součástí plnění je i závazek zhotovitele podat všechny žádosti/ohlášení jménem objednatele na základě plné moci na příslušný správní úřad včetně provedení všech potřebných činností a zajistit finální vydání příslušného správního rozhodnutí. Plná moc bude vystavena na žádost zhotovitele objednatelem po podpisu této smlouvy; zhotovitel se zavazuje při vytváření PD spolupracovat se stavebním úřadem a orgány památkové péče, jakož i dalšími příslušnými institucemi, a zavazuje se zapracovat do PD všechny jejich připomínky.



NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

ÚZEMNÍ ODBORNÉ
PRACOVIŠTĚ
V OSTRAVĚ

5. Veškeré projektové a související činnosti budou provedeny v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném a účinném znění (dále jen „stavební zákon“), s podmínkami rozsahu a obsahu projektové dokumentace dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném a účinném znění (dál jen „vyhl. č. 499/2006 Sb.“), platnými ČSN, zákonem č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném a účinném znění, jakož i dalšími souvisejícími platnými právními předpisy.

III.

Doba plnění

1. Termíny plnění:

- a. Zahájení prací - dnem účinnosti smlouvy
- b. Projektová dokumentace stavební části + profesních částí pro povolení stavby v rozsahu prováděcí dokumentace dle vyhlášky č. 405/2017 Sb. – do 30.11.2020
- c. Zpracování rozpočtu – do 30.11.2020
- d. Inženýrská činnost - předpoklad 12.2020
- e. Autorský dozor - předpoklad realizace 01.2021 – 06.2021
- f. [Vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby a zapracování dostávajícího zákresu celé budovy/Vypracování závěrečné zprávy autorského dozoru s prohlášením, že uvedená stavba byla realizována dle zhotovitelem zpracované PD, včetně změn schválených v průběhu realizace stavby; tato skutečnost bude potvrzena podpisem autora projektové dokumentace na výkresech skutečného provedení stavby] - po provedení stavby, nejpozději do 30 dnů od vydání kolaudačního rozhodnutí/souhlasu

2. Vyhrazené posuny termínů:

- a. V případě nesplnění součinnosti objednatele v kterékoli fázi plnění bude termín předání díla posunut o stejný počet dnů, o který objednatel nedodržel termín pro odsouhlasení, připomínky či jiné jednání (podmínkou uplatnění tohoto postupu je písemná –emailová výzva zhotovitele, kterou zašle objednateli bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty k plnění či poskytnutí součinnosti na straně objednatele).
- b. V případě nesplnění lhůt stanovených příslušnými právními předpisy pro vydání rozhodnutí, závazných stanovisek či jiných úkonů ze strany orgánů veřejné moci nebo v případě jiných posunů termínů, které vyplynou z řízení před orgány veřejné moci, bude termín předání díla posunut o stejný počet dnů, o který byl termín plnění z těchto důvodů prodloužen.

Skutečnost, že došlo k některému z vyhrazených případů pro posun termínů, si smluvní strany výslovně potvrdí v písemném oboustranně podepsaném prohlášení, které bude obsahovat důvody posunu, počet dnů, o který došlo k prodloužení termínů, případně i podklady, z nichž toto vyplývá,



NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

ÚZEMNÍ ODBORNÉ
PRACOVIŠTĚ
V OSTRAVĚ

příčemž takové prohlášení bude připojeno ve formě dodatku ke smlouvě a stává se nedílnou součástí této smlouvy.

3. Zhotovitel je oprávněn provést dílo ještě před stanovenými termíny.

IV.

Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena za provedení díla specifikovaného v článku II. této smlouvy vychází z nabídky zhotovitele a činí:
 - a. Projektová dokumentace stavební části pro povolení stavby v rozsahu prováděcí dokumentace dle vyhlášky č.405/2017 Sb. ... 46.500,- Kč
 - b. Zpracování projektu profesních částí pro povolení stavby v rozsahu prováděcí dokumentace dle vyhlášky č. 405/2017 Sb. ... 114.000,- Kč
 - c. Zpracování rozpočtu ... 7.500,- Kč
 - d. Inženýrská činnost ... 20.000,- Kč
 - e. Výkon autorského dozoru ... 40.000,- Kč

CENA CELKEM 228.000,- Kč

Dodavatel není plátcem DPH

Platby za realizaci díla dle tohoto ustanovení budou hrazeny na základě faktur vystavených zhotovitelem, a to vždy po provedení a řádném předání jednotlivých částí díla dle tohoto ustanovení.

2. Cena sjednaná dle předchozího odstavce obsahuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla a souvisejícího plnění, zejm. náklady zhotovitele související s řádným zhotovením a předáním díla včetně nákladů na doplnění díla v případě zjištění vad a nedodělků v předané dokumentaci bez správních poplatků.
3. Smluvní ceny uvedené výše v odst. 1, jsou ceny konečné a nepřekročitelné a zahrnují veškeré plnění dle této smlouvy.
4. Pokud dojde při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření rozsahu předmětu plnění na základě požadavku objednatele nebo na základě dohody s ním, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření (popř. zúžení) rozsahu smlouvy, ocenit je a předložit bez zbytečného odkladu objednateli. Jakékoliv změny závazku z této smlouvy budou předmětem písemného dodatku ke smlouvě. Teprve poté má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.
5. V případě, že některé práce nebo činnosti dle této smlouvy nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a nebudou tedy provedeny, uplatní se na tento postup přiměřeně ustanovení



předchozího odstavce s tím, že cena díla bude o tyto práce snížena, ve výši stanovené v čl. IV odst. 1, a to ve výši stanovené pro jednotlivé části díla a prací.

6. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn s minimální pojistným plněním ve výši 1 000 000 Kč (pojištění odpovědnosti za škodu) a na požádání objednatele předloží doklad o pojištění, a to nejpozději do 3 dnů ode doručení výzvy objednatele. Zhotovitel současně prohlašuje, že tato pojistná smlouva bude v platnosti po celou dobu sjednané záruční lhůty.
7. Splatnost faktur dle této smlouvy je 21 dní po doručení na adresu/doručovací adresu objednatele.
8. Faktura - daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
9. Na každé faktuře – daňovém dokladu, musí být uvedeno číslo smlouvy a název projektu/akce. Bez uvedení těchto údajů nebude faktura uhrazena a bude zhotoviteli vrácena k opravě dle odstavce 10 tohoto článku.

V.

Licenční ujednání

1. Bude-li výsledkem plnění dílo, které je předmětem autorských práv, poskytuje zhotovitel jako autor anebo jako osoba vykonávající majetková práva k dílu objednateli dnem předání díla či jeho části neodvolatelnou, výhradní a teritoriálně a časově neomezenou licenci k užití díla všemi známými způsoby užití v neomezeném rozsahu.
2. Zhotovitelova osobnostní práva k dílu zůstávají nedotčena. Zhotovitel uděluje objednateli svolení dílo zveřejnit, upravit, měnit, spojovat s jinými díly a zařazovat je do děl souborných, to vše takovým způsobem, který nesníží hodnotu díla. Bude-li výsledkem zaměstnanecké či kolektivní dílo, které je předmětem autorských práv, pak zhotovitel prohlašuje, že autor svolil i ke zveřejnění, úpravám, zpracování včetně překladu, spojení s jiným dílem, zařazení do díla souborného, jakož i k tomu, aby uváděl zaměstnanecké dílo na veřejnost pod svým jménem. Zhotovitel prohlašuje, že všem autorům poskytl dostatečnou přiměřenou odměnu a že všechny závazky zhotovitele vůči autorovi jsou vypořádány. O případných úpravách, změnách, zpracování díla nebo jeho části do dalších stupňů projektové dokumentace bude zhotovitel objednatelem předem písemně vyrozuměn. Objednatel se zavazuje v případě užití díla spočívajícího v jeho změně a podstatně pozměňujícího jeho koncepci umožnit zhotoviteli tyto změny konzultovat a dohlížet na to, že užití díla nesnižuje jeho hodnotu.
3. V případě zhotovení části autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro objednatele licenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel poskytuje objednateli licenci dle smlouvy.



NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

ÚZEMNÍ ODBORNÉ
PRACOVIŠTĚ
V OSTRAVĚ

4. Objednatel je oprávněn poskytovat práva získaná touto smlouvou (udělovat sublicence) zcela nebo zčásti třetím osobám, a to i opakovaně, přičemž zhotovitel s tímto výslovně předem souhlasí. Oprávnění výkonu těchto práv platí pro třetí osoby ve stejném rozsahu jako pro objednatele.
5. Výše odměny za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně díla a její úhradou je úplata za licenci udělené podle tohoto článku smlouvy zcela vypořádána. Zhotoviteli nepřísluší žádná další odměna v souvislosti s poskytnutím licence/podlicence či užitím díla.
6. Licenci není objednatel povinen využít.
7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat právy k duševnímu vlastnictví včetně výše uvedených autorských práv, a zavazuje se zajistit řádné a nerušené užívání díla objednatelem, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu s autorským zákonem, popř. od nositelů jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku toho, že objednatel nemohl dílo užívat řádně a nerušeně.
8. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
9. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni užít dokumentaci dle předchozího odstavce pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoli formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

VI.

Provedení díla - dokončení a předání díla, vlastnické právo

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, pokud je způsobilé sloužit svému účelu, tj. je způsobilé sloužit jako podklad pro realizaci a dokončení stavebních
2. Místem předání je adresa pro doručování objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy. Dílo je předáno, pokud byly objednateli předány veškeré dokumenty a doklady, tedy zejména projektová dokumentace. Projektovou dokumentaci je povinen zhotovitel předat v počtu nezbytném pro splnění účelu této smlouvy, minimálně:
 - a) v papírové podobě: 3 paré
 - b) na nosiči dat: 1 x v digitální podobě
3. Dokumentace v elektronické podobě bude zpracována ve formátech: editovatelný formát dwg a formát pdf, formát doc(x) a formát xls(x).
4. Převzetím nabývá objednatel vlastnické právo ke zhotovenému předmětu díla a přechází na něj nebezpečí škody na věci.



NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

ÚZEMNÍ ODBORNÉ
PRACOVIŠTĚ
V OSTRAVĚ

VII.

Řádné plnění

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, s potřebnou péčí, na své nebezpečí a ve sjednané době a odpovídá za to, že podle díla bude možné realizovat účel smlouvy, tj. realizaci stavby.
2. Zhotovitel odpovídá za úplnost a správnost díla, včetně všech příloh a výkazu výměr a rozpočtu a za jejich vzájemnou provázanost.
3. Použije-li zhotovitel při své činnosti zmocněnce, zaměstnance nebo jiného pomocníka či subdodavatele, odpovídá za tyto činnosti, jako by je prováděl sám, třebaže by se tato jiná osoba zavázala provést určitou činnost samostatně.
4. Zhotovitel je povinen respektovat a plnit povinnosti či podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a všech dalších vyjádřeních vztahujících se k předmětu smlouvy.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vzniknou použitím nepravdivých nebo zkreslených informací a dalších vadných podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu písemně oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
7. Smluvní strany sjednaly, že objednatel dílo podle možnosti prohlédne ve lhůtě 14 dnů po převzetí díla, resp. jeho části a přesvědčí se o jeho vlastnostech a splnění podmínek podle této smlouvy; objednatel má nad rámec ust. § 2605 občanského zákoníku lhůtu 14 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady k dílu.
8. Zhotovitel poskytuje na dílo záruční dobu v délce 60 měsíců.
9. Objednateli náleží práva z vadného plnění, oznámí-li zhotoviteli vady bez zbytečného odkladu, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nejpozději do konce záruční doby.
10. Je-li plněno vadně, ať již je vadné plnění podstatným nebo nepodstatným porušením smlouvy, má objednatel právo:
 - a. na odstranění vady opravou, zejm. odstranění vady doplněním chybějících nebo nesprávných údajů,
 - b. na přiměřenou slevu z ceny díla nebo
 - c. odstoupit od smlouvy.
11. Objednatel spolu s oznámením vady sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil (není-li uvedeno, platí, že požaduje odstranění vady opravou). Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele; to neplatí, žádal-li objednatel opravu vady, která se ukáže neopravitelná. Neodstraní-li zhotovitel vady v přiměřené lhůtě (za přiměřenou se považuje lhůta 10 kalendářních dnů, nedohodnou-li se strany jinak s ohledem na charakter vady), či oznámí-li v této lhůtě, že vady



NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

ÚZEMNÍ ODBORNÉ
PRACOVIŠTĚ
V OSTRAVĚ

neodstraní, může objednatel požadovat místo odstranění vady přiměřenou slevu z ceny díla (za minimální výši slevy z ceny díla si strany sjednávají 10% z ceny díla bez DPH), nebo může od smlouvy odstoupit.

12. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
13. Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu způsobenou při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ní. Zhotovitel bere na vědomí, že plnění dle této smlouvy jakož i stavební akce „Klimatizace správné budovy NPÚ“ je hrazena z dotačních prostředků a veškerá jeho pochybení tak mohou vést ke způsobení škody objednateli spočívající v neposkytnutí, krácení dotace či udělení sankce.

VIII.

Smluvní sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s některým z plnění v termínech této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z ceny určené pro tu část díla s níž je zhotovitel v prodlení za každý, byť započatý den prodlení, pro každý jednotlivý případ prodlení. Není-li některé z plnění provedeno ani ve lhůtě 30 dnů po termínech ve smlouvě stanovených, má objednatel namísto smluvní pokuty dle předchozí věty právo na úhradu smluvní pokuty v jednorázové výši 30% z ceny určené pro tu část díla, s níž je zhotovitel v prodlení.
2. V případě, že objednateli vzniknou při realizaci stavebních prací vícenáklady způsobené prokazatelně vadou projektové dokumentace (např. chybný či neúplný výkaz výměr), zavazuje se zhotovitel uhradit smluvní pokutu ve výši 20 % ceny vzniklých vícenákladů, nejméně však smluvní pokutu v částce 10.000,- Kč, přičemž výše ceny stavebních prací a tedy i výše ceny vícenákladů bude vycházet z údajů uvedených v uzavřené smlouvě o dílo, resp. dodatcích ke smlouvě o dílo (na základě odsouhlasených změnových listů) uzavřených s dodavatelem stavby, pro jejíž realizaci PD slouží, vybraného na základě výběrového řízení. Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatel domáhat se po zhotoviteli náhrady škody, která tímto objednateli vznikla.
3. V případě porušení povinnosti mlčenlivosti dle této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
4. V případě, že zhotovitel poruší povinnost povinného minimálního pojištění uvedenou v čl. IV odst. 6 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
5. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 ti dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé strany na náhradu škody. Nárok na uhrazení smluvní pokuty a náhrady škody není dotčen případným ukončením platnosti této smlouvy. Smluvní strany shodně prohlašují, že smluvní pokuty dle této smlouvy považují za přiměřené a zhotovitel tudíž neuplatní právo namítat nepřiměřenost výše smluvní pokuty dle Smlouvy u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
6. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého i nesplatného nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.



NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

ÚZEMNÍ ODBORNÉ
PRACOVIŠTĚ
V OSTRAVĚ

IX.

Ukončení Smlouvy

1. Jiným způsobem než splněním lze smlouvu ukončit:
 - a. písemnou dohodou smluvních stran
 - b. odstoupením od smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem, dále v případech stanovených touto smlouvou, jakož i v případech závažného porušení smlouvy, zejména:
 - a. bude-li zhotovitel v prodlení s prováděním nebo dokončením díla nebo jeho části podle této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů;
 - b. bude-li zhotovitel provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy;
 - c. bude-li na majetek zhotovitele prohlášen úpadek nebo hrozící úpadek nebo zhotovitel vstoupí do likvidace.
3. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a objednatel obdrží po dvou (2) vyhotoveních a zhotovitel po jednom (1) vyhotovení.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze a výlučně písemnými, vzestupně číslovanými dodatky. Jakýmkoliv jiným způsobem dohodnutá ujednání je bez uzavření písemného číslovaného dodatku této smlouvy neúčinný.
3. Dle ustanovení § 1765 občanského zákoníku na sebe smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy.
4. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a předpisy souvisejícími.
5. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a povinnosti vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, případně postoupit smlouvu jako celek, třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
6. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se zabezpečení objektu, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.



NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

ÚZEMNÍ ODBORNÉ
PRACOVÍŠTĚ
V OSTRAVĚ

7. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah této smlouvy včetně případných dodatků k této smlouvě. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Její uveřejnění zajistí objednatel.
9. Zhotovitel je podle ust. § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
10. Smluvní strany se podpisem této smlouvy zavazují, že budou uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací této smlouvy po dobu, která je určena platnými právními předpisy.
11. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.
12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato je projevem jejich úplné, určité, svobodné a vážné vůle, že ji neuzavřely v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
13. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:
Příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele

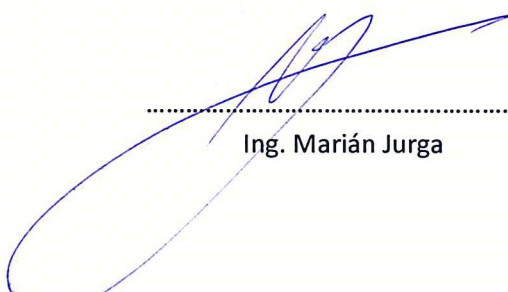
V Ostravě dne, **31. 08. 2020**


za objednatele
Národní památkový ústav
územní odborné pracoviště v Ostravě
Odboje 1
702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

Mgr. Michal Zezula, Ph.D.
ředitel NPÚ, ÚOP v Ostravě

V Ostravě dne, **31. 08. 2020**

za zhotovitele


Ing. Marián Jurga

Ing. Marián Jurga

PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST

Flk. P. Procházky 4488/20, 702 00 Ostrava - Poruba

tel: +420 736 188 690

e-mail: m.jurga@eeznam.cz

Cenová nabídka na zpracování projektové dokumentace pro akci „Zlepšení vnitřního mikroklimatu v budově NPÚ v Ostravě na ul. Odboje č.p.1941/1“, pro povolení stavby v rozsahu prováděcí dokumentace, včetně rozpočtu inženýrské činnosti a výkonu autorského dozoru.

Ing. Pavel Bosák

Oddělení ekonomiky a provozu

Národní památkový ústav

Územní odborné pracoviště v Ostravě

Odboje 1941/1,

702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

Mobil: +420 775 443 247

E-mail: bosak.pavel@npu.cz

V Ostravě, dne 18. 8. 2020

Vážený pane Bosáku,

na základě Vašeho zájmu ohledně zpracování předmětné projektové dokumentace Vám předkládáme naši cenovou nabídku.

Předmětem plnění je:

- A) Zpracování projektové dokumentace za účelem zlepšení vnitřního mikroklimatu v budově NPÚ v Ostravě, pro povolení stavby v rozsahu prováděcí dokumentace dle vyhlášky č.405/2017 Sb:
 - Výkresová dokumentace stavební části (bourací práce, navrhovaný stav)
 - Textová dokumentace stavební části (průvodní, souhrnná, technická zpráva)
- B) Zpracování projektové dokumentace profesních částí (Statika, PBR, VZT, Elektro, Akustika)
- C) Zpracování rozpočtu
- D) Inženýrská činnost
- E) Výkon autorského dozoru

Forma zpracování:

- 3 paré v papírové podobě a 1x v digitální podobě

Ing. Marián Jurga

PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST

Průl. R. Procházky 4486/20, 702 00 Ostrava - Poruba

tel: +420 736 166 699

e-mail: m.jurga@seznam.cz

Nabídková cena:

Zlepšení vnitřního mikroklimatu v budově NPÚ v Ostravě	
A) Projektová dokumentace stavební části pro povolení stavby v rozsahu prováděcí dokumentace dle vyhlášky č.405/2017 Sb	46.500,- Kč
B) Zpracování projektu profesních částí pro povolení stavby v rozsahu prováděcí dokumentace dle vyhlášky č.405/2017 Sb	114.000,- Kč
C) Zpracování rozpočtu	7.500,- Kč
D) Inženýrská činnost	20.000,- Kč
E) Výkon autorského dozoru	40.000,- Kč

Nejsem plátcem DPH

Cena zahrnuje 3 paré PD v tištěné podobě + 1x v digitální podobě (formát pdf, doc), případné výtisky budou hrazeny samostatně.

Cena nezahrnuje:

- správní poplatky, či jiné poplatky dotčeným orgánům a správcům sítí (ná vaznost na dokumentaci pro povolení stavby).

Součinnost investora:

- Zpřístupnění prostor řešeného objektu pro případné zaměření / doměření
- Požadavky na technické parametry navrhovaného systému a stavebních úprav, včetně případné etapizace prací.

Termíny plnění:

Zlepšení vnitřního mikroklimatu v budově NPÚ v Ostravě	
A) + B) Projektová dokumentace stavební části + profesních částí pro povolení stavby v rozsahu prováděcí dokumentace dle vyhlášky č.405/2017 Sb	do 30.11.2020
C) Zpracování rozpočtu	do 30.11.2020
D) Inženýrská činnost	Předpoklad: 01/2021
E) Autorský dozor	Předpoklad realizace: 01/2021 – 06/2021

Ing. Marián Jurga

PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST

Plk. R. Procházky 4486/20, 708 00 Ostrava - Poruba

tel: +420 736 188 690

e-mail: m.jurga@seznam.cz

Vážený pane Bosáku, doufáme, že naše nabídka splňuje Vaše představy a že bude vyhovovat Vaším záměrům; v případě nejasností a k vysvětlení nabídky jsme kdykoli připraveni, stejně jako k dalším jednáním.

S úctou

Ing. Marián Jurga

m.jurga@seznam.cz

+420 736 188 690