

# KUPNÍ SMLOUVA

mezi

**Josef PLÁTEK, spol. s r.o.**

a

**Městem Turnov**

**Josef PLÁTEK, spol. s r.o.** se sídlem Koňský trh 205, 511 01 Turnov, IČ: 44684291, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, vložka C 8268, zastoupená jednatelem [REDAKCE]

(dále rovněž jen „**Prodávající**“ na straně jedné)

a

**Město Turnov** se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov, IČ: 00276227, DIČ: CZ00276227, zastoupené [REDAKCE], starostou města Turnov

(dále rovněž jen „**Kupující**“ na straně druhé)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustan. 2079 a násl. § zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**ObčZ**“) tuto

## **kupní smlouvu:**

### **Článek I Prohlášení Prodávajícího**

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem:

- pozemku parc. č. 242 o výměře 3957 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova bez čísla popisného nebo evidenčního – průmyslový objekt;
- pozemku parc. č. 246 o výměře 4476 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha;
- pozemku parc. č. 244 o výměře 64 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným 205 – průmyslový objekt na adrese Koňský trh č.p. 205, Turnov;
- pozemku parc. č. 247/7 o výměře 567 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zahrada;

vše v kat. území Turnov, obec Turnov, zapsáno a evidováno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily na LV č. 4598, kat. území Turnov, obec Turnov.

(výše specifikované pozemky parc. č. 242, 246, 244 a 247/7 v kat. území Turnov, obec Turnov včetně všech jejich součástí a příslušenství dále rovněž jen jako „**Předmět převodu**“).

2. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Předmětu převodu, že vlastnické právo k Předmětu převodu nepozbyl převodem na jinou osobu nebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí, že není jakkoli omezen v nakládání s Předmětem převodu a že je tedy oprávněn k uzavření této kupní smlouvy.
3. Kupující bere na vědomí, že na pozemku parc. č. 242 v kat. území Turnov, obec Turnov vázne věcného břemeno "*povinnost udržovat potrubí a kanál*" pro vlastníka oprávněného pozemku parc. č. 273, v kat. území Turnov, obec Turnov zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily pod Z-10600063/1996-608 (dále jen "**Věcné břemeno I**") s tím, že dle informace a prohlášení Prodávajícího došlo s vlastníkem pozemku oprávněného z Věcného břemene I k uzavření smlouvy o zrušení Věcného břemene I a k učinění potřebných právních kroků k výmazu Věcného břemene I z katastru nemovitostí, jež povedou k zániku Věcného břemene I.

## Článek II

### Předmět prodeje

1. Prodávající se touto kupní smlouvou zavazuje odevzdat Kupujícímu Předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi a umožnit Kupujícímu nabýt vlastnické právo k Předmětu převodu a Kupující se zavazuje Předmět převodu převzít a zaplatit Prodávajícímu sjednanou kupní cenu.
2. Prodávající prodává touto kupní smlouvou Kupujícímu Předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a Kupující touto smlouvou od Prodávajícího Předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi za kupní cenu uvedenou v článku III této smlouvy kupuje a přijímá do svého vlastnictví.
3. Součásti a příslušenství Předmětu převodu jsou demonstrativně uvedeny v Příloze č. 1 této kupní smlouvy. Neuvedení konkrétní součásti nebo příslušenství v Příloze č. 1 této kupní smlouvy však neznamená, že taková součást nebo příslušenství není předmětem převodu dle této kupní smlouvy. Pokud se z právního hlediska jedná o součást nebo příslušenství Předmětu převodu, je taková součást či příslušenství převáděna na Kupujícího, i kdyby nebyla uvedena v Příloze č. 1.
4. Kupující kupuje Předmět převodu s tím, že vlastnictví pozemku parc. č. 242 v kat. území Turnov, obec Turnov je spojeno s věcným břemenem opravňujícím k "*vedení vodovodu, potrubí a kanálu*" vůči povinnému pozemku parc. č. 273, v kat. území Turnov, obec Turnov zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily pod Z-10601687/1971-608 (dále jen "**Věcné břemeno II**") s tím, že dle informace a prohlášení Prodávajícího došlo s vlastníkem pozemku povinného z Věcného břemene II k uzavření smlouvy o zrušení Věcného břemene II a k učinění potřebných právních kroků k výmazu Věcného břemene II z katastru nemovitostí, jež povedou k zániku Věcného břemene II.

### Článek III Kupní cena

Mezi Prodávajícím a Kupujícím byla sjednána celková kupní cena za Předmět převodu včetně všech součástí a příslušenství ve výši **35.000.000,- Kč** (slovy: třicetpětmilionů korun českých) (dále rovněž jen „**Kupní cena**“). Kupující s touto Kupní cenou souhlasí a za tuto Kupní cenu Předmět převodu včetně všech součástí a příslušenství kupuje. Předmět převodu nepodléhá DPH. Pokud by Předmět převodu však DPH dle rozhodnutí správce daně učiněného v souladu s platnými právními předpisy podléhal, dohodly se strany na tom, že DPH bude v takovém případě součástí sjednané Kupní ceny, tj. Kupní cena Předmětu převodu včetně všech součástí a příslušenství by v takovém případě činila 35.000.000,- Kč včetně DPH.

### Článek IV Způsob úhrady kupní ceny

1. Část kupní ceny ve výši 31.370.000,- Kč uhradí Kupující prostřednictvím úvěru, jehož poskytnutí Kupující podle svého prohlášení zajistil u Komerční banky, a.s., IČ: 45317054, se sídlem Praha1, Na Příkopě 33 čp. 969, 114 07 (dále rovněž jen „**Banka**“) na základě úvěrové smlouvy uzavřené dne 03.09.2020 mezi Bankou jako věřitelem/úvěrujícím a Kupujícím jako dlužníkem/úvěrovaným a sjednané za účelem koupě Předmětu převodu (dále rovněž jen „**Úvěrová smlouva**“), a to poukazáním ze strany Banky na účet Prodávajícího, č. účtu [REDACTED] vedený u Komerční banky, a.s., nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy bude Bance doručen:

/i/ originál této kupní smlouvy podepsané oběma smluvní stranami s úředně ověřenými podpisy,

/ii/ vyrozumění Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily o provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího,

/iii/ originál nebo úředně ověřené kopie listu vlastnictví vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily pro Kupujícího, na kterém nebudou ohledně Předmětu převodu zanesena žádná věcná břemena, zástavní práva, ani jiná omezení vlastnického práva ani jiná práva ve prospěch Prodávajícího či třetí osoby ani jiné právní závady vážnoucí na Předmětu převodu ani žádné nevyřešené právní vztahy, poznámky o probíhajících soudních řízeních (včetně probíhajícího výkonu rozhodnutí či exekuce) ani jiné poznámky, ani tzv. plomby (informace, že práva jsou dotčena změnou) a upozornění, s výjimkou Věcného břemena I a Věcného břemena II a případných zápisů, které by vznikly, a řízení, která by byla zahájena k návrhu Kupujícího či z důvodu na jeho straně, a vyjma případných zápisů vyplývajících z vlastní činnosti katastrálního úřadu (obnova operátu) a

/iv/ originál nebo úředně ověřená kopie předávacího protokolu o předání a převzetí Předmětu převodu, jejíž vzor tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy, podepsaná Prodávajícím a Kupujícím.

2. Zbýlá část kupní ceny ve výši 3.630.000,- Kč bude uhrazena nejpozději do 5 pracovních dnů po zaplacení části Kupní ceny ve výši 31.370.000,- Kč způsobem dle odst. 1. tohoto

článku formou započtení vzájemných pohledávek smluvních stran, a to započtením pohledávky Kupujícího vůči Prodávajícímu na úhradu nájemného včetně DPH ve výši 3.630.000,- Kč z titulu nájemní smlouvy k Předmětu převodu uzavřené mezi Kupujícím, jako pronajímatelem a Prodávajícím, jako nájemcem (dále jen „**Nájemní smlouva**“) proti pohledávce Prodávajícího na zaplacení části Kupní ceny ve výši 3.630.000,- Kč. Smluvní strany si potvrzují, že k započtení může dojít na základě jednostranného právního jednání jakékoliv ze smluvních stran nebo na základě jejich dohody o započtení s tím, že uskutečněním započtení bude zcela splněn závazek Kupujícího uhradit Prodávajícímu Kupní cenu v plné výši.

## **Článek V**

### **Stav Předmětu převodu**

1. Kupující prohlašuje, že si Předmět převodu před uzavřením této smlouvy prohlédl, že je mu znám faktický i právní stav Předmětu převodu a že Předmět převodu kupuje a přejímá do svého vlastnictví ve stavu, v němž se nachází ke dni uzavření této smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné smlouvy, které zakládají práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně Předmětu převodu podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto, že ke dni uzavření této smlouvy neučinil a po uzavření této smlouvy neučiní ani neumožní žádné jednání (konání či opomenutí), kterým by právní postavení Kupujícího jako budoucího vlastníka Předmětu převodu bylo nepříznivě dotčeno nebo omezeno či kterým by byla snížena hodnota Předmětu převodu, zejména jednání směřující k převodu vlastnického práva k Předmětu převodu na jinou osobu. Prodávající rovněž prohlašuje, že Předmět převodu není předmětem žádných nevyřešených právních vztahů, soudních či správních řízení; nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat Předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně; na Předmětu převodu nevážnou žádné závady, které by ve smyslu § 1107 ObčZ přešly s převodem vlastnického práva na Kupujícího.
3. Prodávající dále prohlašuje, že:
  - a. není v úpadku, jeho majetek není předmětem insolvenčního řízení a Prodávajícímu nejsou známa žádná rizika zahájení takového řízení; není účastníkem žádného soudního, rozhodčího nebo správního řízení, které by mohlo mít vliv na plnění jeho závazků z této smlouvy, a že si Prodávající není vědom žádné hrozby takového řízení;
  - b. na jeho majetek není nařízena exekuce či jakýkoli výkon rozhodnutí, a že neexistují ani žádné jiné překážky, které by mu případně bránily s Předmětem převodu nakládat způsobem dohodnutým v této smlouvě a v plném výkonu vlastnických práv;
  - c. že ke dni uzavření této smlouvy má zaplacený veškeré daně, poplatky či odvody a že k tomuto dni rovněž nebyl k jeho tíži vydán žádný platební výměr vyměřující daň, která k tomuto dni nebyla zaplacená, ani nehrozí, že by se stal daňovým dlužníkem z důvodu ručení, což by mohlo mít vliv na Předmět převodu; ani nemá jiné nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se Předmětu převodu (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, exekutorské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.), a které by mohly vést k omezení práva nakládat s Předmětem převodu a/nebo k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením Předmětu převodu;
  - d. na Předmětu převodu nevážnou restituční nároky nebo nároky na zpětný převod vlastnictví;

- e. si není vědom, že by byly splněny zákonné předpoklady, za nichž by bylo přípustné vyvlastnění Předmětu převodu nebo jeho části;
  - f. nezamlčel Kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít Předmět převodu;
  - g. nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 ObčZ by mohlo převodem Předmětu převodu dojít a s Předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na Kupujícího ve smyslu § 1893 ObčZ přejít.
4. Kupující může od této kupní smlouvy odstoupit, vyjde-li najevo, že jakékoli prohlášení Prodávajícího uvedené v odst. 2. nebo 3. tohoto článku této smlouvy není pravdivé nebo správné. Prodávající se zavazuje, objeví-li se v době po podpisu této smlouvy jakákoli omezení jeho vlastnických práv k Předmětu převodu, pokud nevzniknou se souhlasem Kupujícího, učinit do 10 dnů po výzvě Kupujícího, právní jednání, kterými dojde k zániku těchto omezení, tím není dotčeno shora uvedené právo Kupujícího od této smlouvy odstoupit.
5. Prodávající nebude od okamžiku uzavření této smlouvy žádným způsobem s Předmětem převodu právně disponovat (zejm. uzavírat nájemní, kupní, darovací, zástavní či jiné smlouvy, které by zakládaly jakákoliv práva třetích osob).
6. Kupující je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že po zápisu vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího na základě této smlouvy do katastru nemovitostí nebude v katastru nemovitostí uveden jako výlučný vlastník Předmětu převodu Kupující nebo v katastru nemovitostí bude u Předmětu převodu s výjimkou Věcných břemen I a II uvedeno jakékoli omezení vlastnického práva a/nebo jakákoli poznámka, plomba či upozornění a tento stav nebude způsoben výlučně jednáním nebo opomenutím Kupujícího. Pro případ, že by na Předmětu převodu v rozporu s prohlášeními Prodávajícího uvedenými v této smlouvě vážly jakékoli právní závady, smluvní strany sjednávají, že Kupující žádné závady na Předmětu převodu nepřebírá. Kupující nepřebírá ani žádné případné dluhy strany Prodávajícího, pokud by existovaly.
7. Smluvní strany sjednávají, že k předání a převzetí Předmětu převodu Kupujícím dojde v den podání návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí ve 12,00 hod. v místě Předmětu převodu. Tento den bude určen na základě pravidel obsažených v čl. VI. odst. 4 této smlouvy. O předání a převzetí Předmětu převodu bude sepsán předávací protokol o předání a převzetí, jehož vzor tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.
8. Všechny náklady spojené s užíváním Předmětu převodu až do dne podání návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího nese a ze svého hradí Prodávající.

## **Článek VI**

### **Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí**

1. Podle této smlouvy a na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily se zapíše jako

vlastník Předmětu převodu Kupující.

2. Vlastnictví k Předmětu převodu a veškerá práva a povinnosti s tímto spojená přejdou na Kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily o povolení vkladu s právními účinky zpětně k okamžiku dojití návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že do vydání pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázáni.
4. Doručení návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy ke Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily, podepsaného oběma smluvními stranami jako navrhovateli zajistí Kupující, a to do 5 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy. O dni podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí bude Kupující Prodávajícího předem písemně informovat (postačuje e-mailem), a to alespoň jeden pracovní den před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

## **Článek VII Správní poplatky**

Příslušný správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí hradí kupující.

## **Článek VIII Odstoupení od smlouvy, smluvní sankce**

1. V případě, že Kupující neuhradí ani přes písemnou výzvu Prodávajícího celou částku kupní ceny ani do 30 dnů po uplynutí lhůty její splatnosti, je Prodávající oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit.
2. V případě, že by Prodávající nepředal Předmět převodu Kupujícímu a nepodepsal předávací protokol o předání a převzetí Předmětu převodu, jehož vzor tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy, a to ani v náhradní Kupujícímu Prodávajícímu k tomu poskytnuté 15 denní lhůtě, je Kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. V případě, že se Kupující dostane do prodlení s úhradou kupní ceny, vzniká mu povinnost zaplatit Prodávajícímu úroky z prodlení v zákonné výši.
4. V případě, že se Prodávající dostane do prodlení s předáním Předmětu převodu Kupujícímu, zavazuje se zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení, a to až do dne předání Předmětu převodu Kupujícímu.

5. V případě, že se Kupující dostane do prodlení s převzetím Předmětu převodu od Prodávajícího, zavazuje se zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení, a to až do dne převzetí Předmětu převodu Kupujícím.

## **Článek IX**

### **Závěrečná ustanovení**

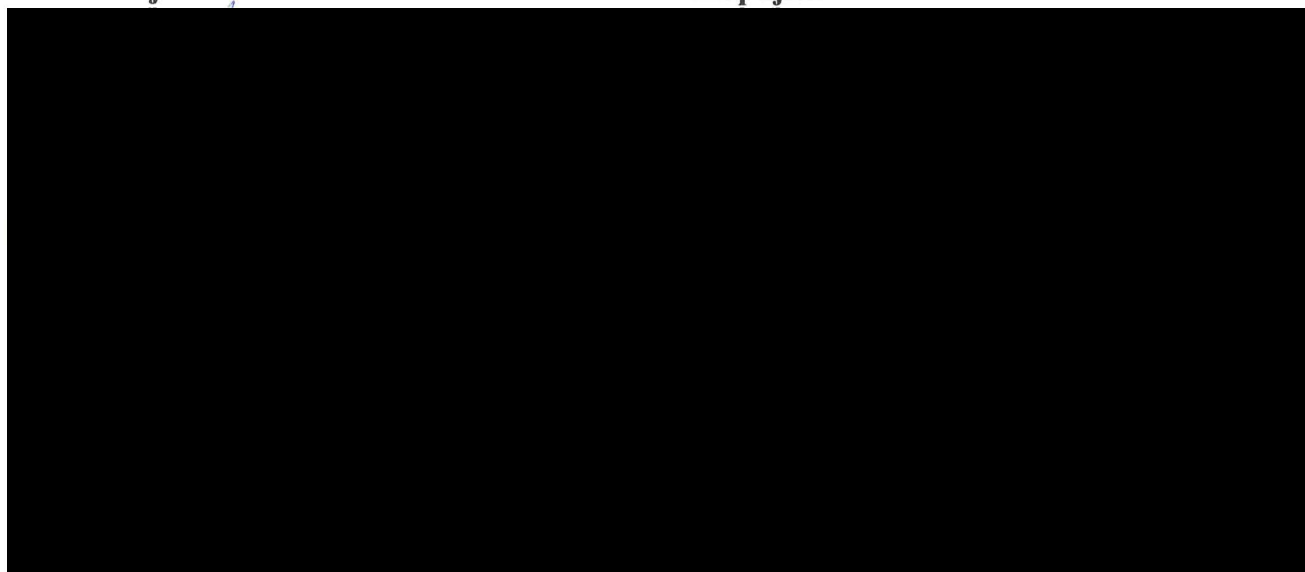
1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení jsou určena pro Kupujícího, jedno vyhotovení pro Prodávajícího a jedno vyhotovení pro řízení u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily.
2. Smluvní strany jsou povinny ve vzájemné součinnosti odstranit případné vady, které by bránily vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu dle této smlouvy ve prospěch Kupujícího zamítnut, smluvní strany se zavazují, že do čtrnácti dnů od takového rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu uzavřou novou kupní smlouvu se shodným obsahem splňující podmínky nebo požadavky katastrálního úřadu pro provedení vkladu, případně že na pokyn katastrálního úřadu do čtrnácti dnů kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní. V případě, že výše popsané kroky nebudou smluvními stranami učiněny tak, aby vůle smluvních stran byla naplněna, a katastrální úřad vlastnická práva k předmětu této smlouvy ani po řádném doplnění nezapíše nebo v případě neposkytnutí součinnosti k odstranění vad některou ze smluvních stran, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit.
4. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklého porušením této smlouvy, ani nároků na smluvní pokuty či dalších ustanovení této smlouvy, která mají dle projevené vůle stran trvat i po ukončení této smlouvy.
5. Smluvní strany si pro vyloučení jakýchkoli pochybností potvrzují, že tato kupní smlouva a Nájemní smlouva nejsou smlouvami závislými ve smyslu ustan. § 1727 ObčZ.
6. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, které budou podepsány oběma smluvními stranami, pokud tato smlouva nestanoví jinak.
7. V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí ObčZ a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
8. Smluvní strany budou řešit případné spory vzniklé z této smlouvy vždy nejprve vzájemným jednáním. Pro rozhodování sporů jsou příslušné obecné soudy České republiky.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Součásti a příslušenství Předmětu převodu, 2 – Vzor předávacího protokolu.
10. Tato Smlouva bude zveřejněna Kupujícím v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a bude zaslána správci registru k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Smlouvy.

11. O majetkoprávním úkonu na základě této smlouvy rozhodlo a uzavření této smlouvy schválilo rozhodnutí městského zastupitelstva Města Turnov usnesením č. 236/2020 ze dne 27.8.2020.
12. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, který odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, prosté omylu a učiněné nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Turnově dne 4. září 2020

**Prodávající:**

**Kupující:**



## Příloha č. 1

### Součásti a příslušenství Předmětu převodu

- I. Pilnice
  - rámová pila G710
  - omítací pila RIO
  - rozmítací pila Raimann
  - zásobník tlakového vzduchu, kompresor 2JVK 120
  - elektrické rozvaděče
  - štěpkovač
  - zkracovací pila
  - řetězové dopravníky, pásové dopravníky
  - koleje vlečky
  - manipulační a upínací vozíky
  - rozvody odsávání pilin, transportní ventilátor
- II. Truhlárna
  - čtyřstranná fréza TOS Svitavy FWC50
  - hoblovací a srovnávací stroj
  - boční fréza TOS Svitavy
  - elektrický rozvaděč
  - zkracovací pila
- III. Brusírna
  - brousící automat pro nože
  - brusky OPK, OPL
  - stojanové brusky kotoučové 3ks
  - elektrické rozvaděče
- IV. Ostatní prostory
  - zásobník na piliny – silo
  - koleje vlečky
  - teplovodní kotel TDK 195kW
  - zásobník teplé vody
  - 3x sloupy osvětlení manipulačního prostoru kulatiny
  - rozvody odsávání pilin, transportní ventilátor, cyklónový odlučovač pilin 2ks
  - máčecí a impregnační zařízení
- V. Budovy a stavby tvořící součást předmětu převodu, jež jsou specifikovány v čl. I. Kupní smlouvy

## Příloha č. 2

Vzor předávacího protokolu

### **PŘEDÁVACÍ PROTOKOL**

**Josef PLÁTEK, spol. s r.o.** se sídlem Koňský trh 205, 511 01 Turnov, IČ: 44684291, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, vložka C 8268, zastoupená jednatelem [REDACTED]

(dále jako „**předávající**“)

a

**Město Turnov** se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov, IČ: 00276227, DIČ: CZ00276227, zastoupené [REDACTED], starostou města Turnov

(dále jako „**nabyvatel**“)

Předmětem předání jsou:

a) tyto nemovitosti:

- pozemek parc. č. 242, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 246, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha,
- pozemek parc. č. 244, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. 247/7, druh pozemku zahrada,
- budova bez čísla popisného nebo evidenčního – průmyslový objekt, na a jako součást pozemku parc. č. 242,
- budova č.p. 205, způsob využití průmyslový objekt, na a jako součást pozemku parc. č. 244,

(Všechny shora uvedené nemovitosti včetně jejich součástí a příslušenství se nachází v katastrálním území Turnov, obec Turnov a jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.)

(všechny shora uvedené nemovitosti dále společně rovněž jako „**nemovitosti**“)

b) tyto další součásti a příslušenství nemovitostí:

*Pilnice*

- rámová pila G710
- omítací pila RIO
- rozmítací pila Raimann
- zásobník tlakového vzduchu, kompresor 2JVK 120
- elektrické rozvaděče
- štěpkovač
- zkracovací pila

- řetězové dopravníky, pásové dopravníky
- koleje vlečky
- manipulační a upínací vozíky
- rozvody odsávání pilin, transportní ventilátor

#### *Truhlárna*

- čtyřstranná fréza TOS Svitavy FWC50
- hoblovací a srovnávací stroj
- boční fréza TOS Svitavy
- elektrický rozvaděč
- zkracovací pila

#### *Brusírna*

- brousící automat pro nože
- brusky OPK, OPL
- stojanové brusky kotoučové 3ks
- elektrické rozvaděče

#### *Ostatní prostory*

- zásobník na piliny – silo
- koleje vlečky
- teplovodní kotel TDK 195kW
- zásobník teplé vody
- 3x sloupy osvětlení manipulačního prostoru kulatiny
- rozvody odsávání pilin, transportní ventilátor, cyklónový odlučovač pilin 2ks
- máčecí a impregnační zařízení

#### ▪ [PŘÍPADNĚ DOPLNIT DALŠÍ POLOŽKY]

Stav měřičů ke dni podpisu tohoto předávacího protokolu:

Stav elektroměru č. ....: .....kWh  
 Stav vodoměru č. ....: ..... m<sup>3</sup>  
 Stav plynoměru č. ....: ..... m<sup>3</sup>.

Od nemovitostí předávající předala nabyvateli tyto klíče:

- \_\_\_\_ ks .....
- \_\_\_\_ ks.....
- \_\_\_\_ ks.....

- \_\_\_\_\_ ks.....
- \_\_\_\_\_ ks.....

Poznámky ke stavu nemovitostí, včetně součástí a příslušenství ke dni předání:

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

*Tento protokol je pořizován ve dvou vyhotoveních, kdy každá strana obdrží po jednom vyhotovení.*

Příloha: fotodokumentace

V ..... dne ..... 2020

Předávající:

Nabyvatel:

