



Agendové číslo: 0006/0/OŠK/2020

MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI

mezi Městskou částí Praha 5
a společností EBM Group

Zúčastněné strany

Městská část Praha 5 se sídlem nám. 14. října 4, Praha 5, IČO: 00063631, zastoupená Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou Městské části Praha 5

a

EBM Partner a.s., se sídlem Na Valentince 3336/4, 150 00 Praha 5, IČO: 241 84 497, zastoupená Ing. Lubomírem Vaisem, předsedou představenstva

se dohodly na podpisu tohoto Memoranda, jako rámcového dokumentu upravujícího směrování spolupráce obou subjektů.

Preambule

Výstavba Rezidence Erbenova bude mít velmi negativní dopad nejen na okolí stavby, ale i na děti, které navštěvují mateřskou školu Holečkovu 668/38, která je odloučeným pracovištěm ZŠ a MŠ Praha 5 – Smíchov, Grafická 13/1060 (dále jen „škola“). Pro částečné zmírnění a prevenci těchto dopadů požaduje Městská část Praha 5, aby investor zajistil opatření, která minimalizují stavební dopady na provoz MŠ Holečkova. Strany memoranda se proto dohodly na následujícím memorandu, jehož obsahem jsou jednotlivá kompenzační opatření.

Článek 1 Protihluková opatření

- 1) Vzhledem k tomu, že stavební práce a staveništní doprava bude zajisté dočasným zdrojem hluku a vibrací zejména v prvních měsících výstavby, budou provedena protihluková opatření, zejména
 - a) omezení pracovní doby včetně dodržování poledního klidu dětí v MŠ Holečkova (13:00 až 14:30),
 - b) výběr stavební mechanizace s ohledem na hlukovou zátěž a plánování stavebních prací tak, aby se minimalizoval souběh více hlučných strojů,
 - c) kolem staveniště provedeno pevné oplocení z plných dílců, které také pomůže minimalizovat šíření hluku do okolí.
- 2) Strany memoranda berou na vědomí, že některé stavební práce nelze z technologických důvodů přerušit, zejména
 - a) vrtání mikropilot,
 - b) betonáž vodorovných konstrukcí (základová deska, stropní konstrukce),

- c) povrchová úprava vodorovných ŽB konstrukcí, s tím, že investor se je pokusí plánovat tak, aby dohodnuté klidové časy dle odstavce 1 byly dodrženy.

Článek 2 Kompenzace vykácené zeleně

- 1) Vzhledem k tomu, že stavební práce si vyžádají kácení zeleně, Odbor životního prostřední MČ Praha 5 vydal povolení ke kácení, ve kterém stanovil investorovi povinnost náhradní výsadby vyjádřené ekonomickou hodnotou vykácené stávající zeleně na pozemku.
- 2) Investor prohlašuje, že v rámci projektu v části Sadové úpravy je navržena nová výsadba plně kompenzující újmu způsobenou nutným vykácením stávajících stromů a keřů a tato náhrada je Odborem životního prostředí MČ Praha 5 odsouhlasena.
- 3) Smluvní strany deklarují vůli jednat o nové výsadbě na pozemku MŠ Holečkova, která vzejde z odborného návrhu a bude odsouhlasena vedením školy.

Článek 3 Bezpečnost dětí ve školce a v okolí

- 1) Strany memoranda konstatují, že se dohodly, že nikdo ze stavby vyjma předem sjednaných schůzek pověřených pracovníků stavby s vedením školy nebude mít přístup do areálu MŠ Holečkova a na jejím pozemku nebudou prováděny žádné práce související se stavbou.
- 2) Stavba bytového domu Rezidence Erbenova bude provozně plně oddělena od MŠ Holečkova a její pracovníci nebudou bez předchozího souhlasu vstupovat na jiné pozemky a do jiných budov.
- 3) Napojení stavby na inženýrské sítě je řešeno vybudováním samostatných přípojek v předstihu a zřízením dočasných odběrných míst.
- 4) S výstavbou bytového domu souvisí přeložka stávající veřejné kanalizační stoky, jejíž část a revizní šachta je umístěna na pozemku zahrady MŠ Holečkova. Veškeré stavební práce a uložení stavebního materiálu bude vymezeno dohodnutým zábořem pozemku ohraničeným pevným oplocením a zajištěním proti vstupu nepovolaných osob. Zbylá část zahrady bude plně přístupná a bude zajištěn její bezpečný provoz. Zásobování stavby a odvoz materiálu pak bude koordinován s vedením školy na dobu mimo využití zahrady dětmi.
- 5) Chodník v ulici Holečkova podél objektu MŠ nemá normové šířkové parametry, proto je třeba, aby investor akceptoval opatření obecné povahy vydané Odborem dopravy MČP 5 („Stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích“ na komunikaci Holečkova) viz příloha. Investor zajistí realizaci zmíněných úprav (svislé a vodorovné dopravní značení a dopravní zařízení) na komunikaci Holečkova v souladu s grafickou částí zmíněné přílohy (situací).

Článek 4 Čistota vzduchu ve školce

- 1) Strany memoranda konstatují, že se dohodly, že investor zajistí nákup čističek vzduchu v počtu 3 ks a protiprachové sítě do oken v každé třídě MŠ Holečkova tak, aby bylo možné tyto prostory přirozeně větrat.

- 2) Investor se zavazuje financovat provoz čističek (zejména servis, výměna filtrů apod.) vzduchu po dobu výstavby (tj. do doby pravomocného kolaudačního rozhodnutí). Výše paušální měsíční částky za provoz čističek se vypočítá z průměrné měsíční spotřeby. Investor uhradí vypočítanou paušální částku za provoz čističek zpětně za období 6 měsíců.
- 3) Konkrétní typ výrobku bude před jeho zakoupením konzultován a odsouhlasen vedením školy.

Článek 5 **Čistota okolí stavby**

- 1) Strany memoranda se dohodly, že investor zajistí pravidelné čištění ulic Holečkova a Erbenova (min. třikrát za týden) a to tak, že před výjezdem ze staveniště bude zřízena mycí a oklepová plocha pro vozidla, aby nedocházelo ke znečištění okolních ulic.
- 2) V případě, že ke znečištění předmětných ulic dojde, bude zajištěno čištění mycím vozem.
- 3) Investor se zavazuje, že velikost vozidel bude upravována v závislosti na aktuální potřebě stavby tak, aby byl zajištěn, co nejmenší dopad na okolí.

Článek 6 **Příspěvek na zkvalitnění pobytu dětí v MŠ**

Strany memoranda konstatují, že v zájmu zdraví dětí a kompenzování dopadů stavby na okolí se dohodly, že investor poskytne finanční příspěvek ve výši 180 000 Kč určený na pobyt dětí v přírodě; do této částky se nezapočítávají jiné náklady vzniklé z tohoto memoranda. Příspěvek zaplatí investor na účet MŠ Holečkova č. 422326/5500 do 1 měsíce ode dne účinnosti tohoto Memoranda.

Článek 7 **Parkovací místa u školky**

- 1) Smluvní strany jsou si vědomy, že během provádění zemních prací a odvozu zeminy a během montáže a demontáže jeřábu bude nutné vyparkování ulice Erbenova od křižovatky s ulicí Holečkovou až po obratiště. V této fázi bude vjezd a výjezd nákladních vozidel řízen koordinátorem dopravy. Uzavírka ulice bude časově omezená od cca 7:30 do cca 18:30 hod, aby bylo umožněno parkování pro rezidenty přes noc. Pro rodiče dětí navštěvujících MŠ Holečkova budou v pracovní dny v době od 7:30 do 8:30 hod. a od 15 do 17 hod. zajištěna 2 parkovací místa pro krátkodobé zastavení vozidel v místě vjezdové brány na pozemek MŠ Holečkova. Mimo nutné zábory parkovacích míst bude ulice Erbenova v běžném režimu s vyhrazeným parkováním v modrých zónách s prostorem pro otáčení vozidel v obratišti.
- 2) Strany memoranda se dohodly, že investor zajistí alespoň 2 parkovací místa pro rodiče, kteří vozí děti do MŠ Holečkova autem, a to způsobem dle odstavce 1.
- 3) Strany memoranda se dohodly, že s ohledem na zajištění stravování dětí MŠ Holečkova, investor zajistí v pracovní dny v nezbytné době přístup vozidlům zavázejícím stravu z ulice Erbenova vjezdovou branou do areálu MŠ Holečkova.
- 4) Strany memoranda závěrem konstatují, že po dobu výstavby bude zajištěn bezpečný koridor z Mošnovy ulice přes schodiště a obratiště do Erbenovy ulice.

Závěrečná ustanovení

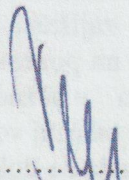
- 1) Informace o aktuálním dění, harmonogramu, uzávěrách a omezeních budou veřejně vyvěšeny na informační tabuli při vstupu na staveniště a na webu realizační firmy www.ebmconstruct.cz.
- 2) Strany memoranda berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto memoranda je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu smlouvy, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek
- 3) Toto memorandum nabývá platnosti dnem podpisu obou stran memoranda a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Toto Memorandum je vyhotoveno ve čtyřech vyhotoveních, která mají platnost originálu. Tři vyhotovení obdrží Městská část Praha 5 a jedno společnost EBM Group.
- 5) Strany Memoranda prohlašují, že Memorandum sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, že si Memorandum přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 15/436/2020 ze dne 15. 4. 2020.

V Praze dne 23 -04- 2020

V Praze dne 27.4. 2020


.....
Městská část Praha 5
jméno: Mgr. Renáta Zajíčková
pozice: starostka




.....
EBM Partner a.s.
jméno: Ing. Lubomír Vais
pozice: předseda představenstva



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR DOPRAVY

Atelier Promika, s.r.o.
Muchova 223/9
160 00 Praha 6

Váš dopis zn. Naše značka
MC05 132822-1/2018
/ODP/MM

Vyřizuje/telefon/e-mail
Maliková Miluše/257000207
Miluse.malikova@praha5.cz

Praha
28.01.2019

Opatření obecné povahy

Městská část Praha 5, Úřad městské části, odbor dopravy jako příslušný orgán obecního úřadu obce s rozšířenou působností dle ust. § 124 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle ust. §171 a ust. § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád na základě posouzení dopravní situace a po písemném vyjádření příslušného orgánu PČR KŘ hl. m. Prahy, OSDP KRPA-429532-1/ Čj. 2018-0000 DŽ ze dne **15.11.2018**

vydává

podle ust. § 77 odst. 1 písm. c) a § 78 zákona č. 361/2009 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích

opatření obecné povahy

pro stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci **Holečkova** (v úseku mezi křižovatkami Zapova a Erbenova) spočívající v umístění svislého dopravního značení dle přiložené situace, která je nedílnou součástí tohoto stanovení, za níže uvedených podmínek pro jejich realizaci:

- a) *Osazení dopravního značení a zařízení bude provedeno v souladu s vyjádřením PČR KŘ hl. m. Prahy, OSDP KRPA-429532-1/ Čj. 2018-0000 DŽ ze dne 15.11.2018, ČSN -EN 12899-1 a vyhláškou č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích v platném znění.*
- b) *Dopravní značky musí být v reflexním provedení v základní velikosti. Veškeré dopravní značení bude osazeno na odpovídajících nosičích. Umístěním dopravního značení nesmí být narušeno vnímání dopravní situace v ul. **Holečkova***

Sídlo: nám. 14. října č. 4; 150 22 Praha 5
Pracoviště: nám. 14. října č. 4; 150 22 Praha 5
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 27-2000837329/0800

tel.: 257 000 111
fax: 257 000 150
IČ: 00 06 36 31

www.praha5.cz

PŘEVZALI ZOBRAZIL

c) Instalace a umístění dopravního značení bude provedeno tak, aby nebránilo provádění údržby komunikace v ul. **Holečkova**

d) Městská část Praha 5, Úřad městské části, odbor dopravy si vyhrazuje právo toto stanovení úpravy provozu na pozemních komunikacích změnit, upravit, doplnit, popřípadě zrušit, bude-li si to vyžadovat veřejný zájem nebo v případě, že dopravní značení bude umístěno v rozporu se stanovenými podmínkami.

e) Instalace dopravního značení a zařízení bude provedena v nejbližším možném termínu. Stanovení dopravního značení nenahrazuje povolení, stanovisko, posouzení, případně jiné opatření dotčeného správního úřadu vyžadované zvláštními předpisy.

Odůvodnění:

Dne 21.11.2018 bylo na základě podnětu občanů odborem dopravy ÚMČ Praha 5 navrženo stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci **Holečkova** spočívající v umístění **svislého a vodorovného dopravního značení a dopravního zařízení** na místní komunikaci **Holečkova** (v úseku mezi křižovatkami Zapova a Erbenova) z důvodu zajištění bezpečnosti chodců, především dětí v blízkosti mateřské školy (chodník v ul. Holečkova podél areálu MŠ nemá normové šířkové parametry).

Oznámení o návrhu opatření obecné povahy pro stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci Na Hřebenkách bylo vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 5 ve dnech **11.12.2018 - 27.12.2018**. Na základě vyvěšení návrhu opatření obecné povahy nebyly podány od zveřejnění žádné námítky a připomínky.

Poučení o opravném prostředku:

Ve smyslu ust. § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. „správní řád“, opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky. Ve smyslu ust. § 173 odst. 2 zákona „správní řád“, proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek. Ve smyslu ustanovení §101 a násl. soudního řádu správního je možný přezkum u soudu.

Příloha: situace dopravního opatření

Dotčený orgán: PČR KŘ hl. m. Prahy, OSDP

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Ivan Růžička
vedoucí odboru

- 2 -