Číslo smlouvy objednatele: OISM 0147/20

Číslo smlouvy zhotovitele: …….……….

|  |
| --- |
| SMLOUVA O DÍLO na zhotovení projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti na akci:  **„Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí k přípravě pozemků v lokalitě Jihozápad v Moravské Třebové“**  dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění |

1. **SMLUVNÍ STRANY**
   1. **Objednatel** : **Město Moravská Třebová**

Sídlo : nám. T. G. Masaryka 32/29, 571 01 Moravská Třebová

zastoupení : Ing. Miloš Mička, starosta města

Osoba oprávněná jednat

ve věcech technických : xxxxx

IČO : 002 77 037

DIČ : CZ00277037

Bankovní ústav : xxxxx

Číslo účtu : xxxxx

Tel. : xxxxx

E-mail : xxxxx

1.2 **Zhotovitel** : **APOLO CZ s.r.o.**

Sídlo : Tyršova 155, 572 01 Polička

Zastoupená : Ing. Martin Kozáček, jednatel

Zapsán v obchodním rejstříku : 16. května 2006, spisová zn. C 22268 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních : Ing. Martin Kozáček

b) ve věcech technických : xxxxx

IČO : 274 92 851

DIČ : CZ27492851

Bankovní ústav : xxxxx

Číslo účtu : xxxxx

Tel. / Fax : xxxxx

E-mail : xxxxx

Tato smlouva je uzavřena jako výsledek výběrového řízení s názvem „**Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí k přípravě pozemků v lokalitě Jihozápad v Moravské Třebové**“, rámci něhož byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější.

1. **Předmět SMLOUVY** 
   1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v souladu s příslušnými právními předpisy zpracovat a předat objednateli projektovou dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí včetně výkonu související inženýrské činnosti.

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je **zadávací dokumentace veřejné zakázky**, která byla zhotoviteli předána v rámci výběrového řízení, zejména **Územní studie** s názvem „Územní studie Moravská Třebová – Lokalita Jihozápad“, zpracovaná společností APOLO CZ s.r.o., Tyršova 155, 572 01 Polička, IČO 27492851, v březnu 2020. Součástí předané zadávací dokumentace byly i výškopis, polohopis, IG a HG průzkum.

**Rozsah a členění díla:**

* 1. **Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí v členění a rozsahu podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., příloha č. 1, a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů**, včetně:
     1. archeologického průzkumu staveniště,
     2. propočtu celkových nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty, případně inženýrské objekty a provozní soubory; každý stavební objekt bude obsahovat měrnou jednotku, počet měrných jednotek a celkovou cenu s DPH a bez DPH; počet měrných jednotek musí být v souladu s projektovou dokumentací, včetně ostatních nákladů potřebných k přípravě a realizaci akce a uvedení stavby do provozu;
     3. rozdělení projektové dokumentace na jednotlivé etapy dle podmínek Studie.
     4. prezentace projektové dokumentace v sídle objednatele, bude-li požadována.
  2. **Výkon inženýrské činnosti (IČ) za účelem vydání rozhodnutí o umístění stavby, která bude vykonávána s cílem zajistit příslušná pravomocná správní rozhodnutí a další doklady nutné pro realizaci stavby (rozhodnutí o umístění stavby) podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů,** včetně:
     1. zajištění příslušných správních rozhodnutí orgánů a subjektů dotčených v budoucích správních řízeních v souvislosti s realizací akce, která budou sloužit jako přílohy pro podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby;
     2. vypracování všech dokladů, které budou sloužit jako příloha k žádosti pro rozhodnutí o umístění stavby;
     3. veškerá činnost nutná v rámci správních řízení vedoucí k podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby;
     4. úhrada poplatků spojených s vydáním rozhodnutí o umístění stavby;
     5. zabezpečení vyjádření všech účastníků správního řízení;
     6. vyplnění žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby; předložení žádosti včetně příloh k podpisu zástupcům objednatele;
     7. podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby na příslušný stavební úřad a předložení dokladu o podání na příslušný stavební úřad objednateli;
     8. zpracování všech požadavků stavebního úřadu a subjektů dotčených správním řízením na doplnění žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby a zabezpečení vydání rozhodnutí o umístění stavby;
     9. veškeré další činnosti nutné v rámci správních řízení vedoucí k vydání rozhodnutí o umístění stavby;
     10. zapracování připomínek účastníků správních řízení a účastníků výrobních výborů do projektové dokumentace.
  3. **Součástí díla je rovněž:**
     1. **organizace výrobních výborů** v místě sídla objednatele v pravidelných intervalech, min. 1 x za 30 kalendářních dnů, vedení těchto výborů a pořizování zápisů z těchto výborů; výrobní výbory budou vykonávány do doby předání a převzetí projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a budou ukončeny závěrečným výrobním výborem. Na těchto kontrolních dnech musí být vždy přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry;
     2. zapracování požadavků všech účastníků správního řízení do projektových dokumentací;
     3. součástí předmětu smlouvy jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

1. **TermínY A MÍSTO PLNĚNÍ** 
   1. Smluvní strany se dohodly na postupném plnění smlouvy v níže uvedených lhůtách:
      1. Obě smluvní strany se dohodly, že zahájení vlastních projekčních prací bude předcházet koordinační schůzka mezi objednatelem a zhotovitelem, která se uskuteční do 14 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Koordinační schůzku svolává objednatel a bude se konat v místě sídla objednatele.
      2. Vlastní projekční práce zhotovitel zahájí bezodkladně po ukončení koordinační schůzky.
      3. Odevzdání projektové dokumentace ve stupni pro územní řízení vč. závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy a dotčených osob realizací stavby a vyjádření správců sítí příp. jiných dokladů potřebných pro zpracování žádosti o územní řízení předá zhotovitel objednateli **do 240 kalendářních dnů** ode dne konání koordinační schůzky dle odst. 3.1.1. Po dobu zpracování DUR probíhají výrobní výbory dle této smlouvy.
      4. Podání řádné žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby na příslušný stavební úřad a předložení dokladu o podání na příslušný stavební úřad objednateli proběhne nejpozději do **15 kalendářních dnů** ode dne předání projektové dokumentace dle odst. 3.1.3.

* V případě, že v den předání projektové dokumentace dle odst. 3.1.3. nebyla zatím objednatelem schválena změna územního plánu pro danou lokalitu (předpoklad schválení změny ÚP je nejpozději do konce roku 2021), vztahuje se lhůta 15 kalendářních dnů k podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby až ke dni schválení a uveřejnění změny územního plánu objednatelem.
* V případě, že by nedošlo ke schválení změny územního plánu ani do konce roku 2021, nebude zhotovitel inženýrskou činnost za účelem vydání rozhodnutí o umístění stavby vykonávat a fakturovat. Smluvní strany se však mohou dohodnout jinak.
* V případě, že by byl územní plán schválen se změnami proti předpokladům územní studie, dohodnou se smluvní strany na nezbytných úpravách projektové dokumentace a inženýrská činnost za účelem vydání rozhodnutí o umístění stavby bude vykonána až po dokončení a předání upravené projektové dokumentace. Zhotovitel má v takovém případě nárok na změnu sjednané ceny (vícepráce) a na stanovení nové lhůty provedení úprav projektu. Změna sjednané ceny a délka nové lhůty bude stanovena po dohodě obou smluvních stran, a to dle rozsahu nezbytných úprav projektové dokumentace.
  + 1. Předání rozhodnutí o umístění stavby objednateli proběhne nejpozději do **5 kalendářních** dnů od jeho vydání stavebním úřadem.
  1. Obě smluvní strany se dohodly, že stanovené lhůty pro průběh plnění zhotovitele vychází z předpokladů a záměrů objednatele. Pokud by v průběhu zpracování projektové dokumentace došlo k nepředvídaným okolnostem (např. prodleva ve vypořádání majetkoprávních vztahů, prodlevy třetích osobo s vydáním stanovisek apod.), je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele a budou projednány související změny výše uvedených lhůt. Bezdůvodná či z důvodů na straně zhotovitele vzniklá prodleva v předpokládaných lhůtách nemůže být důvodem pro jejich změnu.
  2. K převzetí díla nebo jeho části vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 dny předem. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část, vykazuje-li vady a nedodělky. O převzetí díla či jeho části bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
  3. Prodlení zhotovitele s dokončením některé, výše popsané činnosti **delší jak 30 kalendářních dnů** se považuje za podstatné porušení smlouvy pouze v případě, že prodlení vzniklo prokazatelně z důvodů na straně zhotovitele.
  4. Termínem dokončení projektové dokumentace pro územní rozhodnutí se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání a převzetí odsouhlaseného a projednaného stupně projektové dokumentace objednatelem **bez vad a nedodělků**.

1. **Cena díla**
   1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako cena pevná a činí:

**Celkem bez DPH: 890 000,- Kč**

**DPH: 186 900,- Kč**

**Celkem s DPH: 1 076 900,- Kč**

(slovy: jedenmilionsedmdesátšesttisícdevětset korun)

* 1. Příslušná platná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost zhotovitel.
  2. **V ceně je zahrnuto:**
     1. **6 vyhotovení** kompletní dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby v listinné podobě a 2x v digitální formě na DVD (nebo na jiném vhodném nosiči), z toho 1 x ve formátu \*.pdf a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu \*.dwg, \*.dgn, \*.doc, \*.xlsx, \*.xls, \*.bpe, \*. kza apod. Digitální forma projektové dokumentace bude setříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržením názvu a číslováním výkresů.
     2. **1 x originál** (nebo ověřená kopie) a 2 kopie tištěné formy výsledků písemného projednání s orgány a dotčenými subjekty v rámci podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby a 2 x v digitální formě na DVD, z toho 1 x ve formátu \*pdf a 1x předání vyplněné žádosti „územní rozhodnutí“ v digitální formě v editovatelném formátu na CD.
     3. **1 x originál** (nebo ověřená kopie) a 2 kopie tištěné formy rozhodnutí o umístění stavby.
  3. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele dodat **další vyhotovení** projektové dokumentace s tím, že cena se stanoví na základě **ceníku zhotovitele** za reprografické práce a počtu navíc požadovaných výtisků projektové dokumentace. Tyto další kopie budou fakturovány zvlášť. Ceník reprografických prací zhotovitele bude na požádání objednatele zhotovitelem předložen. Jednotlivé výtisky variant budou opatřeny pořadovým číslem výtisku včetně označení jednotlivých listů.
  4. Dohodnutá cena zahrnuje **veškeré** **náklady** zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy.
  5. **Změna dohodnuté ceny** je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

1. **Platební podmínky**
   1. Objednatel **neposkytuje zálohy**.
   2. Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí řádně zhotoveného a bezvadného díla (den zdanitelného plnění) **po jednotlivých částech,** tj.:
      1. Po předání a převzetí oboustranně odsouhlasené projektové dokumentace pro územní rozhodnutí,
      2. Po dokončení inženýrské činnosti pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, tj. po předání a po nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby.

Po řádném předání a převzetí části díla dle odst. 5.2.1. bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit objednateli daňový doklad (dále jen fakturu) ve výši **90 %** sjednané ceny.

Po řádném předání a následně nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby dle odst. 5.2.2. má zhotovitel právo vystavit objednateli daňový doklad (dále jen fakturu) ve výši zbylých **10 %** sjednané ceny.

* 1. Splatnost faktur je **30 dnů** od data prokazatelného doručení (doporučeně) faktury do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne prokazatelného odeslání.
  2. Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
  3. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury bude vždy buď kopie podepsaného protokolu o předání a převzetí díla, nebo protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
  4. Objednatel má právo fakturu zhotoviteli **vrátit, pokud neobsahuje náležitosti** dle uvedených právních předpisů nebo protokol o předání a převzetí díla, případně protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti.
  5. Objednatel může **fakturu vrátit a fakturovanou částku neuhradit** pouze v případě, když:
     1. obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje dle článku 5 této smlouvy,
     2. obsahuje nesprávné cenové údaje,
     3. neobsahuje přílohy
  6. **Nárok zhotovitele na úhradu ceny** za dílo nebo jeho příslušné části vzniká na základě následujících skutečností:
     1. faktické **provedení** fakturovaných činností a
     2. předání a **převzetí** díla nebo jeho části **podpisem protokolu** o předání a převzetí díla nebo jeho části, případně protokolu o **odstranění vad** a nedodělků, prokazujících, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Bez těchto protokolů není zhotovitel oprávněn fakturovat,
     3. teprve vznik a existence nároku zhotovitele je podmínkou fakturace a koriguje předpokládané lhůty a termíny pro vystavení faktur zhotovitelem.
  7. Zhotovitel prohlašuje, že:
     1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
     2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
     3. nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu,
     4. úplata za plnění dle smlouvy není odchylná od obvyklé ceny,
     5. úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko,
     6. nebude nespolehlivým plátcem,
     7. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost.

1. **Podmínky provádění díla**
   1. Zhotovitel bude při vypracování díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných adoporučených českých, resp. evropských technických norem, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované projektové dokumentaci a podle zápisů z projednání s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.
   2. Pokud se jedná o **další pokyny objednatele** učiněné po uzavření smlouvy, bude je zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně dokumentace.
   3. Důsledky využití pokynů uplatněných objednatelem po uzavření smlouvy na termín plnění a cenu prací řeší další ustanovení smlouvy.
   4. Zhotovitel je povinen při zpracování díla postupovat **v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb**. (stavební zákon) a jeho prováděcími předpisy. Jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.
   5. Projektová **dokumentace** **bude vždy označena pořadovým číslem** daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, případně výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci.
   6. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět projektovou činnost ve výstavbě. Hlavním projektantem je v tomto případě jmenován Lukáš Třasák, DiS. Zhotovitel prohlašuje, že osoba projektanta je současně osobou, která splnila kvalifikační podmínky stanovené objednatelem (zadavatelem) ve výběrovém řízení, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, a rovněž prokazovala zkušenosti v rámci kritérií hodnocení, pokud byla taková kritéria zadávacími podmínkami stanovena. Výměna této osoba je možná pouze se souhlasem objednatele a v případě, že nová osoba Hlavního projektanta má stejné či větší zkušenosti, než osoba původní.
   7. Má-li být určitá část díla dle této smlouvy, realizována prostřednictvím poddodavatele, který za zhotovitele prokázal ve výběrovém řízení určitou část kvalifikace, musí se poddodavatel podílet na plnění veřejné zakázky (díla) v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Zhotovitel je takového poddodavatele oprávněn nahradit jiným poddodavatelem pouze za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele. Nedodržení povinností uvedených v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.
2. **Spolupůsobení objednatele, výchozí podklady**
   1. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednávat s ním navržená řešení i otázky vztahující se ke zpracovávané projektové dokumentaci, a to i mimo konání výrobních výborů. Pro tyto účely je kontaktní osobou objednatele xxxxx, referent odboru investic a správy majetku. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.
3. **Předání díla, vlastnická práva k dílu**
   1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho dílčí část jeho **řádným a včasným dokončením** **a předáním objednateli v sídle objednatele, a to bez vad a nedodělků.**
   2. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo či jeho část **i před uplynutím sjednaných lhůt.**
   3. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho části bude sepsán „**Protokol o předání a převzetí díla**“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení každá ze smluvních stran obdrží. Za den předání a převzetí díla nebo jeho části (bez vad a nedodělků) se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě, že při předání díla nebo jeho části budou zjištěny vady a nedodělky, bude po jejich odstranění vyhotoven **Protokol o odstranění vad a nedodělků,** prokazující, že vady a nedodělky byly v dohodnutém termínu odstraněny a dílo nebo jeho část bylo řádně předáno.
   4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu nebo jeho části jeho protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jeho předání zástupci objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí díla.
   5. Objednatel není dílo nebo jeho část povinen převzít, jestliže má ojedinělé **drobné vady** nebo ojedinělé drobné nedodělky i pokud samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu stanoveném objednatelem, popř. dohodou smluvních stran.
   6. Zhotovitel prohlašuje, že **objednatel bude oprávněn** jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) **užít** k realizaci dalších stupňů projektové dokumentace a následně ke zhotovení stavby, dále ke všem formám zveřejnění díla i projektu, včetně propagace, pořizování jeho dvourozměrných i trojrozměrných nestavebních rozmnoženin a dalším formám užití, a to jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli **nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv** či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (**práva autorská**, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel tímto **poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít** ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a **oprávnění upravit či jinak měnit dílo** nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je sjednána jako **bezúplatná**.
   7. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby žádné třetí osoby a ani pro vlastní podnikání (s výjimkou vlastní propagace, při níž bude nicméně chránit zájmy objednatele).
   8. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob než jaké jsou stanoveny smlouvou.
   9. Zhotovitel je povinen v případě požadavku objednatele před předáním jednotlivých stupňů projektové dokumentace provést **prezentaci konečné verze kompletní projektové dokumentace k ověření,** zda je zpracována v souladu se smlouvou, a zapracovat případné připomínky objednatele do daného stupně projektové dokumentace.
   10. Objednatel je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.
4. **Odpovědnost za vady, záruční podmínky**
   1. **Zhotovitel odpovídá** za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že **dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě**.
   2. Záruční doba se nesjednává. Odpovědnost za správnost a úplnost projektové dokumentace má zhotovitel po celou dobu životnosti stavby, která je obsahem projektové dokumentace.

.

1. **Nároky za vady díla**
   1. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem, popř. elektronickou poštou či datovou zprávou do datové schránky. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vady projektové dokumentace nejpozději **do 3 pracovních dnů** ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.
   2. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat **bezplatné odstranění vady**. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel dle objektivních hledisek.
   3. V případě chyb nebo vad projektové dokumentace, které se projeví až při užívání stavby, která je obsahem projektové dokumentace, budou nároky objednatele řešeny podle platných právních předpisů.
2. **Smluvní sankce**
   1. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním díla dle odst. 3.1.3. ve výši **0,05 % z celkové sjednané ceny včetně DPH** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
   2. V případě prodlení zhotovitele s úkonem dle odst. 3.1.4. je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
   3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad díla ve výši **500,- Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
   4. Objednatel zaplatí zhotoviteli **za prodlení s úhradou ceny díla dle faktury**, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, úrok z prodlení ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
   5. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
   6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
3. **Pojištění**
   1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní **pojištění odpovědnosti za škody** způsobené svou projektovou a inženýrskou činností u České pojišťovny a.s., s limitem pojistného plnění 5 000 000,- Kč (minimálně však 5.000.000,- Kč). Pojistné smlouvy bude objednateli předložena na jeho vyžádání. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně s minimálním limitem pojistného plnění uvedeného ve větě první.
4. **ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**
   1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
   2. Kterákoliv smluvní strana **je povinna oznámit** druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení hospodářských poměrů, majetkových poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána **písemně bez zbytečného odkladu** poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí **lhůta 14 dnů**. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vznikne i nárok na odstoupení od smlouvy.
   3. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **15 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
   4. Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy se považuje:
      1. Prodlení Zhotovitele s dodržením lhůt/termínů stanovených dle čl. 3, delším než 30 dnů.
      2. Zhotovitel se i přes písemné upozornění Objednatele neřídí jeho závaznými pokyny ve věci realizace díla. Nedodržuje zadání.
      3. Ohledně Zhotovitele bude zahájeno insolvenční řízení, jehož navrhovatelem bude sám Zhotovitel (tj. Zhotovitel na sebe podá insolvenční návrh).
      4. Rozhodnutím soudu bude zjištěn úpadek Zhotovitele (i nepravomocně).
   5. Za podstatné porušení smlouvy opravňující zhotovitele odstoupit od smlouvy se považuje:
      1. Objednatel je v prodlení s úhradou ceny díla, nebo jeho části, po dobu delší než 50 dnů.
   6. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy ažpo jejímuplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
   7. Důsledky odstoupení od smlouvy:

Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

**Zhotovitelovy závazky** za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.

* 1. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy **do 30 dnů** od odstoupení od smlouvy.
  2. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle článku 14 této smlouvy.

1. **SPORY**
   1. Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody **do 30 dnů** ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto řešeny věcně a místně příslušným soudem dle ustanovení občanského soudního řádu.
2. **DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY**
   1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze **písemnými průběžně číslovanými** smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
3. **Styk mezi stranami**
   1. Styk mezi stranami bude písemný (dopisem, faxem, e-mailem, datovou schránkou) nebo ústní. Důležitá sdělení (sdělení, která se dotýkají předmětu plnění, termínů plnění, případně financování) budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky. Identifikační údaje zhotovitele a objednatele jsou uvedeny v článku 1. této smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně.
   2. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.
   3. Pro styk mezi stranami budou rovněž platit pravidla informačního **systému Datových schránek** dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, a jeho prováděcích předpisů.
4. **Závěrečná ustanovení**
   1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv (§ 6 zák. č. 340/2015 Sb.). Smluvní strany s přihlédnutím k uveřejnění prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv (§ 5 zák. č. 340/2015 Sb.) zabezpečí Město Moravská Třebová a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy.
   2. Zhotovitel potvrzuje **pravdivost svých údajů**, které jsou uvedeny v článku 1. a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se zhotovitel předat objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
   3. V souladu s § 1801 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 z. č. 89/2012 Sb.
   4. Smlouva se vyhotovuje ve **4** vyhotoveních stejné právní síly (pokud se smluvní strany nedohodnou na uzavření smlouvy v elektronické podobě), z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel obdrží **1** vyhotovení.
   5. Smlouva byla schválena radou města usnesením č. 1760/R/240820 ze dne 24. 8. 2020.

V Moravské Třebové dne **…………** V …………………………….. dne ………….

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Objednatel Zhotovitel

Ing. Miloš Mička, starosta města Ing. Martin Kozáček