

Dodatek č. 2
SMLOUVY O PODNÁJMU PROSTOR sloužících k podnikání
č. 2 0091 19/447

*uzavřená dle zákona č. 89/2012 v platném znění
 níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:*

IMOS facility, a.s.

IČ: 269 07 453, DIČ: CZ26907453

se sídlem Gajdošova 4392/7, 615 00, Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4018

zastoupená MVDr. Hanou Vyplelovou, na základě plné moci

(dále jen „nájemce“)

a

Výzkumný a zkušební letecký ústav, a.s.

IČ: 00010669, DIČ: CZ00010669

se sídlem Beranových 130, 199 05 Praha – Letňany

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B/446

v zastoupení Ing. Josef Kašnar, FEEng. IJDr. Petr Matoušek

(dále jen „podnájemce“)

I.

Smluvní strany podpisem tohoto dodatku konstatují, že dne 19.11.2019 došlo k uzavření Smlouvy o podnájmu prostor sloužících k podnikání č. 2 0091 19/447, ve znění Dodatku č. 1, týkající se pronájmu nebytových prostor v souboru nemovitosti nacházejících se na ulici Jana Babáka zapsaných na LV 4165 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město pro obec Brno a k.ú. Královo Pole.

II.

Smluvní strany se dohodly na doplnění čl.VII, „Ostatní ujednání“, o nové odst. 7,8 a 9 jejichž znění je následující:

7. Podnájemce hodlá zrealizovat nové clientské změny v předmětu podnájmu. Jejich rozsah je specifikován v Příloze č. 3 tohoto Dodatku – Nacennění clientské změny. Náklad na realizaci clientské změny ve výši [redacted] v režimu přenesené daňové povinnosti - uhradí podnájemce na základě vystavené faktury se splatností 14 dnů.

8. Podnájemce bere na vědomí a souhlasí s upozorněním, že realizace sklenění přičky v prostorách open space – Příloha č. 4 může vést k zhoršené kvalitě vnitřního klimatu kancelářských prostor. Tyto změny budou realizovány na základě požadavků podnájemce a tudíž zhoršené vlastnosti ovládnání VZT a komfort vnitřního klimatu nemůže být předmětem reklamace.

9. Nájemce souhlasí s tím, že technické zhodnocení budovy (skleněná přička, elektronický zámek, reklama) související s výše specifikovanými stavebními pracemi provedenými v předmětu nájmu si bude odpisovat podnájemce. Budova je odpisována v odpisové skupině č. 6. Po ukončení podnájmu je podnájemce povinen prostory uvést do původního stavu pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

III.

Smluvní strany se dohodly na doplnění čl. VI, „Práva a povinnosti smluvních stran“ o odst. 6 a odst. 7, předmětné smlouvy, jejichž platné znění je následující:

IV.

Smluvní strany prohlašují, že ostatní ustanovení Smlouvy o podnájmu prostor sloužících k podnikání č. 2 0091 19/447, zůstávají beze změn a v platnosti.

VI.

1. Tento dodatek tvoří nedílnou součást shora označené Smlouvy o podnájmu prostor sloužících k podnikání č. 2 0091 19/447.

2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho oboustranného podpisu oběma smluvními stranami .
3. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
4. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem tohoto dodatku, že jej uzavírají svobodně a vážně, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Příloha: 3) Položkový rozpočet klientské změny
4) Specifikace a rozsah klientské změny – space plan

V Brně, dne
VÝZKUM
199
IČO: 98
Výzkumný .s.

V Brně, dne 28.4.2020

.s.

Položkový rozpočet

S:	CN klientská změna Babák Office VZLU
R: 01	CN klientská změna Babák Office VZLU

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: Fasáda						
1	Pol_1	příprava na reklamu	kpl	1,00		
2	Pol_2	přesun podlahové krabice (předpoklad je, že není nutné nadstavovat kabeláž)	ks	5,00		
4	Pol_4	Demontáž + montáž SDK opláštění (2 vrstvy) požární předstěny pro vložení CW profilu nutného k ukotvení prosklené stěny Jedná se o demontáž kobercové krytiny, demontáž zdvojené podlahy a demontáž SDK opláštění požární předstěny. Dále pak vložení CW profilu na pozici, kde dojde ke kotvení stěnového profilu prosklené stěny a opětovnou zpětnou montáž výše uvedených skladeb vč. tmelení a opravy malby.	kpl	1,00		
5	Pol_5	zakrývání podlahových a jiných částí prostor pro umožnění provádění SDK prací, včetně úklidu	hod	7,00		
6	Pol_6	doprava SDK	kpl	1,00		
11	Pol_11	kabel UTP cat.6	m	30,00		
12	Pol_12	práce (příprava trasy, podhledy)	hod	5,00		
13	Pol_13	drobný elektroinstalační materiál	kpl	1,00		
14	Pol_14	doprava SLP	km	90,00		
15	Pol_15	výměna kování dveří klika-koule + doprava	kpl	1,00		
16	Pol_16	malby	kpl	1,00		
17	Pol_17	koberce + doplnění kobercového soklu	kpl	1,00		
Celkem						

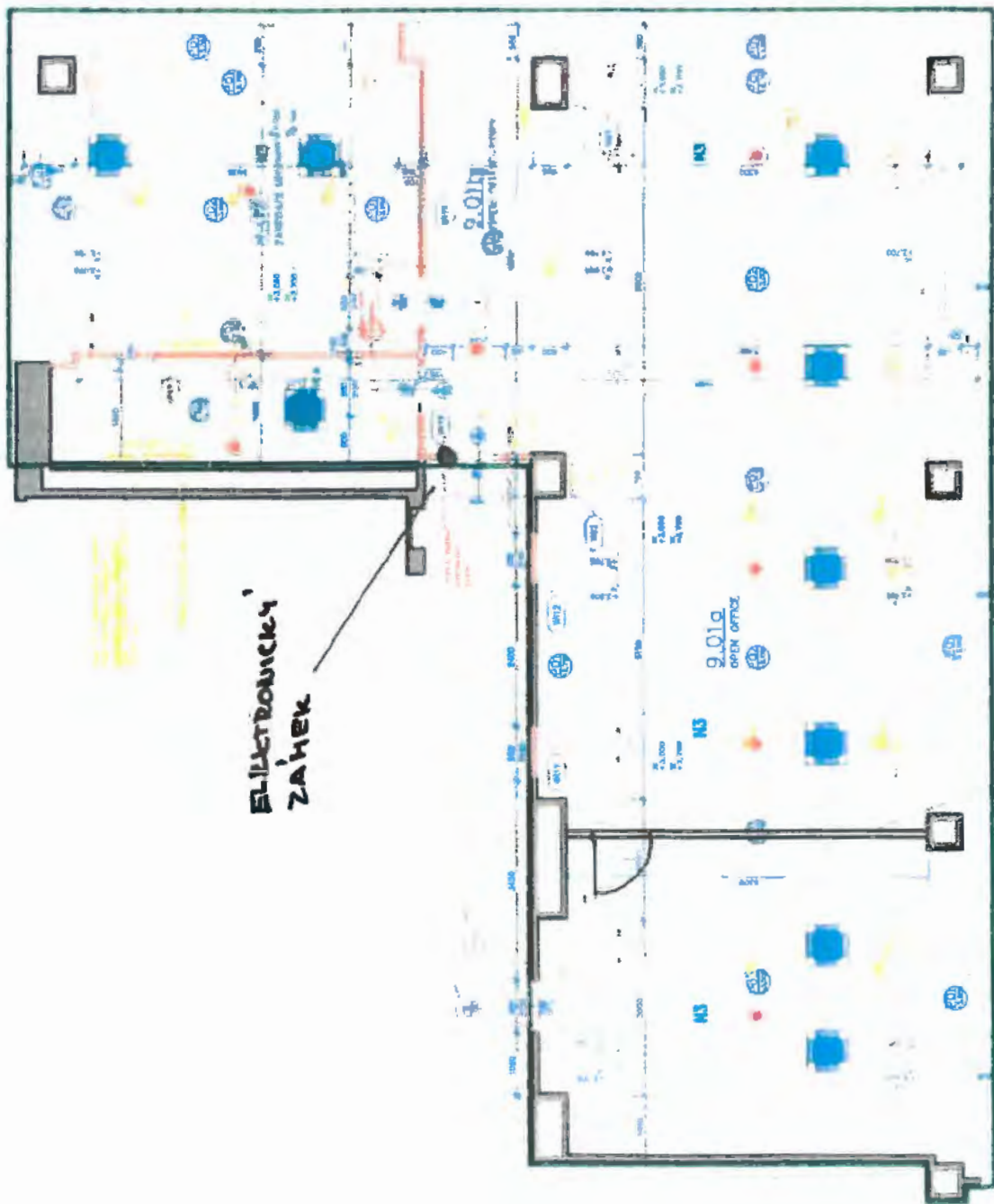
Poznámky uchazeče k zadání

Cenová nabídka neobsahuje úpravy nadpraží pro kotvení prosklené příčky. Dle dodavatele příčky se systém kotví do stávajícího roštu podhledu.

V případě nutnosti úpravy stávajících zabudovaných instalací v dotčených plochách bude toto zhotovitelem doceněno jako VCP.

Úklidy jsou ceněny jako hrubé suchou cestou.

Dne 5.5.2020



ELECTRONICKY
ZÁHEK

BELOHA PRAGA