

SMLOUVA O DÍLO č. 2020-0501

Níže uvedeného dne, měsíce a roku ujednali:

Hlavní město Praha

Mariánské nám. 2

110 01 Praha 1

Zastoupené: **Liga - servis s.r.o.**

se sídlem: Jungmannova 11

110 00 Praha 1

IČ:00064581

DIC:CZ00064581

zastoupen: **Ing. Stanislavem Procházkou** - jednatelem

dále jen jako „objednatel“

na straně jedné

a

Střechy Novák s.r.o.

se sídlem: Nebovidy 33, okres Kolín, 280 02

zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 107792

IČ: 27252540

DIC: CZ27252540

zastoupen: **Miloš Novák**, jednatel společnosti

604 203 420, novak@strechy-novak.cz

ve věcech smluvních: **Miloš Novák**, jednatel společnosti

604 203 420, novak@strechy-novak.cz

ve věcech technických: **Miloš Šverma**

777 524 345, sverma@strechy-novak.cz

bankovní spojení: ČSOB a.s.

číslo účtu: 196752035/0300

dále jen jako „zhotovitel“

na straně druhé

tuto

smlouvu o dílo

dle § 2586 a následující zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen jako „občanský zákoník“)

Článek I

Úvodní ustanovení

- 1.1** Výše uvedení zástupci obou stran ve věcech smluvních prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.
- 1.2** Objednatel prohlašuje, že na jeho straně nejsou žádné jemu známé překážky, které by bránily nebo by mohly bránit řádnému provedení a dokončení díla.
- 1.3** Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být provedeny pouze a jediné formou písemného dodatku k této smlouvě. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zástupci ve věcech technických zápisem do stavebního deníku.
- 1.4** Písemnou formou se podle této smlouvy rozumí i kontakt prostřednictvím e-mailu.

- 1.5 Dodatky této smlouvy musí být postupně číslovány a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech smluvních.
- 1.6 Veškerá právní jednání související s jakoukoliv změnou této smlouvy činí shora uvedené osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních.
- 1.7 Osoby oprávněné jednat jménem zhotovitele a objednatele ve věcech technických a ve věcech předání a převzetí díla jsou oprávněny sepsat a podepsat jménem zhotovitele a objednatele zápis o předání a převzetí díla a v rámci toho mimo jiné uznat či neuznat oprávněnost vytčených vad a posoudit jejich odstranitelnost či neodstranitelnost.
- 1.8 V této smlouvě uváděné plnění ve dnech znamená kalendářní dny, pokud není výslovně stanoveno, že se jedná o dny pracovní, kterými se rozumí pondělí až pátek s výjimkou státem uznaných svátků.
- 1.9 Pokud nejsou pro ostatní konkrétní závazky uvedeny termíny přímo v textu, platí zásada, že zavázaný je povinen splnit závazek bez zbytečného odkladu poté, kdy byl druhou stranou o to požádán.
- 1.10 Písemnosti budou doručovány, pokud jde o zhotovitele na adresu jeho sídla, pokud jde o objednatele k rukám ing. Vladimíra Fialy.
- 1.11 Místem plnění předmětu smlouvy je Karmelitská 25, Praha 1

Článek II

Předmět díla a jeho plnění

- 2.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele stavební práce na
Výměna části střešní krytiny pultové střechy dvorní části domu, Karmelitská 25, Praha 1
a současně závazek objednatele způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě dílo převzít a zaplatit níže dohodnutou cenu.
- 2.2 Podrobný popis díla je obsažen:
 - a) V položkách výkazu výměr a nabídkovém rozpočtu v příloze
- 2.3 Pokud nebude sjednáno jinak je zhotovitel povinen zajistit veškeré subdodavatelské práce potřebné k provedení díla dle této smlouvy.

Článek III.

Lhůty plnění

- 3.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště připravené včetně odpovídající plochy pro skládku materiálu a ve stavu způsobilém k zahájení díla do 30ti dnů po podpisu smlouvy.
- 3.2 Zhotovitel zahájí práce na realizaci díla do 30ti dnů od předání staveniště.
- 3.3 Zhotovitel ukončí práce na díle a připraví dílo k předání objednateli do 30.12.2020.
- 3.4 Dohodnutý konečný termín realizace díla je závazný. Posunutí termínu je možné jedině v případě písemného souhlasu objednatele po dohodě se zhotovitelem.
- 3.5 Sjednaná lhůta se vždy prodlouží o tolik dnů, o kolik byly práce ke zhotovení díla přerušeny z rozhodnutí orgánů činných dle zvláštních předpisů nebo působením vyšší moci, zejména pro následky živelných pohrom, požárů, nepřízně počasí a jiných důvodů nezaviněných zhotovitelem. O tom se pořídí zápis ve stavebním deníku.
- 3.6 Pokud zhotovitel připraví dílo nebo jeho část k předání před sjednaným termínem, je objednatel povinen dílo převzít.
- 3.7 Za koordinaci všech činností na stavbě je odpovědný objednatel. V případě, že v důsledku porušení této povinnosti dojde k omezení nebo přerušení provádění díla zhotovitelem a nemožnosti plnění díla, není zhotovitel po tuto dobu v prodlení s plněním svého závazku a objednatel je povinen nahradit náklady, které tím zhotoviteli vznikly.

Článek IV. Cena díla

- 4.1** Za celé dílo dle této smlouvy se sjednává cena ve výši **1 983 311Kč bez DPH, DPH 21% 416 495,30Kč, Celkem cena vč. DPH 2 399 806Kč**
- 4.2** K ceně díla dle této smlouvy bude vždy dále připočtena příslušná sazba DPH platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.3** V případě provádění díla za účelem bydlení, tvoří Přílohu č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy, čestné prohlášení objednatele o provádění díla za účelem bydlení v souladu s § 48 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4** V případě, že je objednatel plátcem DPH a bude probíhat fakturace za stavební nebo montážní práce spadající pod kódy klasifikace CZ-CPA 41 až 43, použije se v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, režim přenesení daňové povinnosti, tj. daň přizná a odvede objednatel.
- 4.5** V průběhu provádění díla je zhotovitel oprávněn vystavovat dílčí faktury vždy k poslednímu dni měsíce do maximální výše 90% z celkové ceny díla. Dílčí faktury budou vystaveny včetně příslušné sazby DPH, splatnost faktur je dohodnuta na 15 dnů od data vystavení.
- 4.6** Konečnou fakturu s poslední částí ceny vystaví zhotovitel po předání díla objednateli.
- 4.7** Jakákoliv změna ceny díla se provede po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.

Článek V. Platební podmínky a sankce

- 5.1** Pokud bude objednatel s plněním svých platebních povinností v prodlení déle než 5 dnů, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla až do doby splnění příslušné platební povinnosti. V takovém případě se sjednané lhůty a termíny prodlužují nejméně o dobu, po kterou je realizace díla přerušena a v případě nepříznivých klimatických podmínek o dobu přiměřenou, kterou smluvní strany dohodnou dodatkem k této smlouvě. K opětovnému zahájení prací pak dojde s ohledem na technické a personální možnosti zhotovitele.
- 5.2** Při prodlení objednatele s úhradou jakékoliv faktury je zhotovitel oprávněn vyúčtovat pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen nárok na náhradu škody.

Článek VI. Součinnost

- 6.1** Objednatel se zavazuje vytvořit vhodné podmínky pro provádění předmětu plnění. Zejména je povinen v nezbytném rozsahu bezplatně poskytnout zhotoviteli přístup do objektu, zajistit přívod vody, elektrické energie a po dohodě se zhotovitelem i sociální zázemí pro pracovníky zhotovitele.
- 6.2** V rámci součinnosti dohodnuté ve smlouvě a stanovené příslušnými právními předpisy se objednatel zavazuje vyjádřit se vždy ve stanoveném termínu na základě výzvy od zhotovitele k okolnostem specifikovaným zhotovitelem, které souvisejí s plněním zhotovitele dle smlouvy. V případě, že se objednatel ve stanoveném termínu písemně ve stavebním deníku nevyjádří, je zhotovitel oprávněn dále postupovat dle svého uvážení.
- 6.3** Zhotovitel neprodleně upozorní objednatele na nevhodný pokyn, podklad nebo obstaraný předmět, který má být při díle použit a který překáží v řádném provedení díla. Zhotovitel přeruší provádění díla do výměny věci nebo změny příkazu ze strany objednatele.
- 6.4** Nevhodným pokynem podle této smlouvy je pokyn, který je v rozporu s právními předpisy a technickými normami. Pokyn, který má vliv na vzhled a celkovou estetiku díla není nevhodným pokynem a není překážkou pro řádné provedení díla.
- 6.5** Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a

je-li ohrožena bezpečnost provádění stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě. Objednatel nese odpovědnost za to, že pokyn k přerušení prací učiněný technickým dozorem zhotovitele je zřejmě nedůvodný.

- 6.6** Zhotovitel je povinen zápisem ve stavebním deníku vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. O kontrole provede objednatel zápis ve stavebním deníku. Neučiní-li tak do 1 dne od výzvy zhotovitele, má se za to, že nemá k provedeným pracím námitek.
- 6.7** Jestliže se objednatel k prověření zakrývaných prací do 1 dne nedostaví, ačkoli byl k tomu písemně vyzván, není zhotovitel povinen dodatečné odkrytí prací provést. Pokud bude objednatel na odkrytí trvat, nese veškeré náklady na odkrytí a zakrytí objednatel.

Článek VII. Stavební deník a jeho vedení

- 7.1** Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a podobně. Vedení stavebního deníku končí dnem, kdy dojde k předání stavby, případně v den, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky podle předávacího protokolu.

Článek VIII. Staveniště

- 8.1** Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.
- 8.2** Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi, jeho okolí a na veřejné komunikaci při vjezdu na staveniště pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 8.3** Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení stavby a za dodržování předpisů o požární ochraně, bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisů o ochraně životního prostředí.

Článek IX. Vícepráce, méněpráce

- 9.1** Jakékoli vícepráce, méněpráce a změny předmětu díla budou provedeny na základě dílčí objednávky, která jako písemný dodatek bude součástí této smlouvy.

Článek X. Záruka

- 10.1** Zhotovitel poskytuje za dílo záruku v délce 5 let. V případě, že dodavatelé zhotovitele garantují delší záruční dobu, platí tato delší záruční doba podle podmínek stanovených výrobcem. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval, tj. které včas u zhotovitele písemně uplatnil.
- 10.2** Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit.
- 10.3** Zhotovitel je povinen nejpozději do 30 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.
- 10.4** Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty. V poslední den záruční lhůty musí být reklamace doručena zhotoviteli.
- 10.5** V případě, že zhotovitel reklamovanou vadu uzná je povinen nastoupit neprodleně k jejímu odstranění, nejpozději však do 30 dnů po obdržení reklamace. V případě, že reklamaci neuznává, náklady na odstranění reklamované vady nese ve sporných případech až do rozhodnutí rozhodčího senátu (soudu) objednatel.

Článek XI. Odpovědnost za škody

- 11.1** Zhotovitel přebírá odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení stavby a za dodržování předpisů o požární ochraně, bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienických předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí.
- 11.2** Veškerý materiál, zajištěný zhotovitelem pro účely této smlouvy, je až do úplného zaplacení ceny díla ve výlučném vlastnictví zhotovitele.
- 11.3** Zhotovitel je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi a to do výše 30 mil. Kč. Potvrzení o pojištění na požádání předloží objednateli k nahlédnutí.
- 11.4** Zhotovitel neodpovídá za škodu způsobenou okolnostmi vylučujícími odpovědnost. To jsou okolnosti, které nastaly nezávisle na vůli zhotovitele a které zhotovitel nemohl rozumně předvídat.
- 11.5** Zhotovitel neodpovídá za škodu, která vznikne nedostatkem dohodnuté součinnosti ze strany objednatele, jeho protiprávním jednáním a porušením této smlouvy. Zhotovitel dále neodpovídá za škodu vzniklou v důsledku nevhodných pokynů objednatele, na které byl zhotovitelem upozorněn.

Článek XII. Předání díla

- 12.1** Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dokončené dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen, nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, dílo převzít.
- 12.2** O průběhu přejímacího řízení se sepíše předávací protokol, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 12.3** Zhotovitel není v prodlení se splněním svých závazků uvedených ve smlouvě, pokud objednatel je nebo byl v prodlení s řádnou a včasnou úhradou kterékoliv platby dle smlouvy anebo s poskytnutím součinnosti dohodnuté ve smlouvě anebo pokud plnění zhotovitele bylo znemožněno nebo ztíženo zásahem orgánu veřejné správy nebo vyšší mocí anebo pokud zhotovitelem nezaviněné okolnosti bránily plnění zhotovitele obvyklými a předpokládanými postupy.
- 12.4** Objednatel má povinnost převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. Drobnými vadami a nedodělkami se pro účely smlouvy rozumí takové vady a nedodělky, které by v případě vydání kolaudačního rozhodnutí výrazně nebránily užívání díla.

Článek XIII. Odstoupení od smlouvy

- 13.1** Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud objednatel bude v prodlení s placením jakékoliv faktury více než 30 dní nebo pokud ani po předchozím upozornění ze strany zhotovitele více jak 30 dní neposkytne součinnost nezbytnou pro plnění této smlouvy.
- 13.2** Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel je výlučně vlastní vinou po dobu delší jak 30 dní v prodlení se zhotovením díla.
- 13.3** V případě prodlení zhotovitele se zahájením díla nebo dokončením a předáním díla bez vad a nedodělků z důvodu přičitatelných zhotoviteli uhradí objednateli pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení až do jeho řádného zahájení nebo předání.
- 13.4** Bude-li některá ze stran od této smlouvy chtít odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje. Odstoupení bude doručeno na adresu pro doručování písemností uvedenou v této smlouvě. Bez těchto náležitostí se odstoupení od smlouvy považuje za neúplné.
- 13.5** Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší. Účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bylo odstoupení doručeno druhé straně. Stejně účinky jako doručení má i vrácení písemnosti odstoupení odesílateli držitelem poštovní licence jako nedoručitelné. Účinky odstoupení nastanou i tehdy, jestliže adresát přijetí písemnosti odmítne.

- 13.6** Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany, nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 13.7** Odstoupí-li některá ze smluvních stran platně od této smlouvy, pak povinnosti smluvních stran jsou následující:
- a) strany si písemně potvrdí, že došlo k zániku této smlouvy odstoupením,
 - b) zhotovitel provede a objednateli předá soupis všech provedených prací,
 - c) zhotovitel provede a objednateli předá ocenění prací, které byly řádně a bez vad a nedodělků do odstoupení od smlouvy provedeny dle cenové nabídky a projektové dokumentace, včetně dojednaných změn,
 - d) zhotovitel odveze veškerý svůj materiál ze staveniště, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - e) zhotovitel písemně vyzve objednatele k dílčímu předání nedokončeného díla a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení výzvy zahájit dílčí přejímací řízení
- 13.8** V případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti její části týkající se ceny a jejího placení a sankcí. Sankce za prodlení ujednané jako denní však končí dnem doručení odstoupení od smlouvy.

Článek XIV. Řešení sporů

- 14.1** Smluvní strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud nebude dohody dosaženo do 30 dnů, budou rozhodovány v řízení dle zákona č. 99/1963, občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Článek XV. Závěrečná ustanovení

- 15.1** Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Dále obě strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají jako projev oboustranné svobodné vůle spolupracovat při provádění díla ve smyslu smluvních ustanovení.
- 15.2** Pokud jakékoli ustanovení této smlouvy bude nebo se stane neplatným nebo nevykonatelným, taková neplatnost nebo nevykonatelnost nebude mít vliv na platnost nebo vykonatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. V takovém případě smluvní strany vynaloží veškeré své úsilí k tomu, aby nahradily vadné ustanovení ustanovením, které se bude svým účelem nejvíce blížit ustanovení, které nahrazuje.
- 15.3** Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravená se řídí právním řádem České republiky, především pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 15.4** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 15.5** Smluvní strany výslovně prohlašují, že není mezi nimi žádných dalších ani vedlejších ujednání.
- 15.6** Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu poslední smluvní strany na této listině.
- 15.7** Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kolíně dne 5.8.2020

.....

objednatel

.....

zhotovitel