LB MINERALS, s.r.o.

Tovární 431

330 12 Horní Bříza

Naše značka: SPU 307284/2020

Spisová značka: SZ 215N04/30

Vyřizuje.: Marcela Buršíková

Tel.: 727 956 730

ID DS: z49per3

E-mail: m.bursikova@spucr.cz

Datum: 26. 8. 2020

DS: 2ckhwq6

**Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 215N04/30 ze dne 19. 11. 2004**

Vážení,

dne 19. 11. 2004 jste uzavřeli jako nájemci se Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 215N04/30, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí: specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 8 této smlouvy 215N04/30 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2019 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,8 %.**

Nájemné ve výši 129.335,-Kč je zvýšeno o 2,8 %, tj. o částku 3.622,-Kč, slovy: třitisícešestsetdvacetdva korun českých.

**Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 132.957,-Kč/ročně, slovy: jednostotřicetdvatisícdevětsetpadesátsedm korun českých/ročně** a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2020. Vzhledem k tomu, že nájemce platí nájemné ročně dopředu, měl dle dodatku č.8 přeplatek ve výši 7.581,-Kč.

**K 1. 10. 2020 je nájemce povinen zaplatit částku 125.376,-Kč.**

**Výše uvedená smlouva 42N15/30 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.**

**Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.**

S pozdravem

…………………………………………

Ing. Jan Kaiser

vedoucí pobočky Domažlice

Státního pozemkového úřadu

Za správnost: Marcela Buršíková

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………...

ID verze ……………………………………

Registraci provedl: Marcela Buršíková

V Domažlicích dne …………………….

…………………………………..

*podpis odpovědného zaměstnance*