

Dohoda o prodloužení promlčecí lhůty č. CES: 2020/0707

Smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 1**
IČO: 00063410
Se sídlem: Úřad městské části Praha 1,
Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Datová schránka: **b4eb2my**
Zastoupena: Ing. Petrem Hejmou, starostou
(dále jen „**Pronajímatel**“ na straně jedné)

a

Název: **Museum Kampa – Nadace Jana a Medy Mládkových**
IČO: 49370499
Se sídlem: Praha 1, U Sovových mlýnů 503/2
Zastoupena: *Mgr. Jan Smetana, ředitel*
(dále jen „**Nájemce**“ na straně druhé)

(Nájemce a Pronajímatel dále též společně jako „**Smluvní strany**“)

Shora uvedené Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a v souladu s ustanovením § 630 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dohodu o prodloužení promlčecí lhůty, která zní následovně:

I.

1. Pronajímatel má na základě ustanovení § 19 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, svěřený pozemek parc. č. 777, jehož součástí je stavba domu čp. 501 v Praze 1, U Sovových mlýnů 7, pozemek parc. č. 778/2, dům čp. 501 a dále část pozemku parc. č. 778/1, vše v k. ú. Malá Strana, obec Praha (dále jen „**Předmět nájmu**“).
2. Mezi Pronajímatelem a Nájemcem byla dne 23.07.2015 uzavřena nájemní smlouva č. CES: 2015/0092, kterou se Pronajímatel zavázal přenechat Předmět nájmu k užívání v souladu s jeho stavebně technickým určením, k provozování činnosti spočívající v zajištění provozu Kulturně společenského centra Voskovce + Wericha a dále jako kulturně společenský prostor v souladu se způsobem užití popsáním v příloze č. 2 této smlouvy, a Nájemce se zavázal platit za to Pronajímateli nájemné ve výši 600.000 Kč/rok (Dále jen „**Nájemní smlouva**“).
3. Pronajímatel Nájemní smlouvu uzavřel na základě usnesení Zastupitelstva městské části Praha 1 č. UZ15_0034 ze dne 27.01.2015, a to po předchozím zveřejnění záměru podle ustanovení § 36 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze. K nájemní smlouvě byl dne 29.06.2018 uzavřen v návaznosti na rozhodnutí Zastupitelstva MČ Praha 1 ze dne 12.06.2018 č. UZ18_0609 Dodatek č. 1. Kde se v této dohodě dále hovoří o Nájemní smlouvě, má se na mysli nájemní smlouva ve znění Dodatku č. 1.

4. Nájemce Od 01.07.2017 část Předmětu nájmu užívá bez souhlasu Pronajímatele prostřednictvím 3. osoby k celodennímu komerčnímu provozu kavárny a cukrárny. Tato činnost není v souladu jak s Nájemní smlouvou, tak se stavebně technickým určením dotčené části Předmětu nájmu a podle Pronajímatele jde o užívání části Předmětu nájmu bez právního důvodu.
5. Pronajímatel tedy tvrdí, že má vůči Nájemci právo na vydání bezdůvodného obohacení, kterým se Nájemce na úkor Pronajímatele výše uvedeným jednáním obohatil v období od 01.07.2017 do okamžiku uvedení Nájemní smlouvy do souladu s faktickým stavem.
6. Mezi smluvními stranami je stále sporná právní kvalifikace jednání Nájemce i případná výše bezdůvodného obohacení, avšak mezi stranami probíhá jednání o narovnání vztahů, které zatím není obsahově zcela připravené k uzavření, a to zejména k formálním požadavkům zákona na tvorbu vůle Pronajímatele. Z tohoto důvodu spolu smluvní strany uzavřely tuto dohodu, aby se jejich vzájemný spor nemusel předčasně řešit u příslušných soudů.

II.

1. Smluvní strany shodně vyjadřují vůli předejít případným soudním sporům a za účelem pokračování v jednáních vedoucích ke smírnému řešení uzavírají v souladu s usnesením Rady MČ Praha 1 č. UR20_0648 ze dne 09.06.2020 a usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ20_0149 ze dne 16.06.2020 tuto dohodu o prodloužení promlčecí lhůty.
2. Smluvní strany se shodly, že tvrzená práva Pronajímatele na vydání bezdůvodného obohacení související s užíváním části Předmětu nájmu bez právního důvodu v období od 01.07.2017 do okamžiku odstranění bezprávního stavu se začnou promlčovat nejdříve za čtyři roky od okamžiku, kdy mohla být i jen z části uplatněna poprvé, tj. nejdříve k 01.07.2021.

III.

1. Nájemce výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla vedena v centrální evidenci smluv Pronajímatele, která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dohody a datu podpisu a je přístupná v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Smluvní strany si dávají vzájemně souhlas se zpracováním osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě a souvisejících dokumentech za účelem evidence a účelné aplikaci sjednaných práv a povinností v této dohodě uvedených nebo s touto dohodou souvisejících.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich zveřejnění v centrální evidenci smluv vedené Městskou částí Praha 1 bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Pronajímatel potvrzuje, že s uzavřením této dohody souhlasila Rada městské části Praha 1 dne 09.06.2020 usnesením č. UR20_0648 a souhlas potvrdilo Zastupitelstvo MČ Praha 1 dne 16.06.2020 svým usnesením UZ20_0149

4. Smluvní strany po přečtení dohody prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti ní nemají námitek. Autentičnost této dohody potvrzují vlastnoručními podpisy.
5. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě paré.
6. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinen při uzavření této dohody postupovat v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem uveřejnění v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Smluvní strany shodně prohlašují, že dnem podpisu této dohody jsou připraveny realizovat své závazky v jejím smyslu bez ohledu na nabytí její účinnosti.

V Praze dne: 30.6.2020

V Praze dne: 30.6.2020

Městská část Praha 1

Museum Kampa -- Nadace Jana a Medy
Mládkových

Ing. Petr Hejma, starosta

Pronajímatel

Nájemce