

# SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU

## Smluvní strany:

### 1) Západočeská univerzita v Plzni

zastoupená: Ing. Marií Vališovou  
se sídlem: Univerzitní 8, Plzeň, PSČ 306 14  
IČ: 49777513  
DIČ: CZ49777513  
bankovní spojení: KB Plzeň  
číslo účtu: 4811530257/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

### 2) Florbalová škola Plzeň z. s.

se sídlem/bydliště: Přemyslova 128/17, 301 00 Plzeň  
korespondenční adresa: Florballand, Přemyslova 17, 301 00 Plzeň  
IČ/číslo OP 26663121  
Zastoupená: Petr Procházka  
bankovní spojení: Fic Banka  
číslo účtu:  
tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „nájemce“)

uzavřely podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění,  
níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu:

**PS/Š/T – 30/2020**

## I.

### Předmět nájmu

- 1) Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 8424/33, v obci Plzeň, katastrální území Plzeň, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město, na listu vlastnictví č. LV 5587. Součástí pozemku je budova čp. 2765, ulice Univerzitní 14.
- 2) Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do užívání nebytový prostor nacházející se v budově specifikované v čl. I. této smlouvy. Tento nebytový prostor představuje:  
**- UT 123, UT 123/část 2,3 – sportovní hala**

## II.

### Účel a doba nájmu

- 1) Pronajímatel přenechává nájemci nebytový prostor za účelem:  
..... florbalové tréninky.....
- 2) Smlouva se uzavírá na dobu určitou: **3. 9. – 18. 12. 2020 – UT 123/2,3 - čt – 16,30 – 18,00 – celkem 24 hod + UT 123 - pá – 15,30 – 21,30 - celkem 96 hod**
- 3) Shora uvedené časové rozmezí je pro nájemce závazné a bez výslovného předchozího souhlasu pronajímatele je nelze měnit.
- 4) Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných prostor. Prostory je oprávněn užívat pouze za účelem uvedeným shora.

## III.

### Nájemné

- 1) Nájemné za užívání nebytových prostor v rozsahu článku I. této smlouvy činí celkem **79 000,-- Kč**, (UT 123-700,-- Kč/hod + UT 123/2,3 – 500,-- Kč/hod ) a je splatné na základě vystavené faktury ve lhůtě tam uvedené. Jako variabilní symbol platby se uvede č. faktury. V případě prodloužení pronajímatel účtuje úrok z prodloužení ve výši 0,1 % z dlužné částky denně. Nájemné lze zaplatit i předem v hotovosti v pokladně pronajímatele.
- 2) Při překročení sjednané doby nájmu účtuje pronajímatel smluvní pokutu ve výši uvedené hodinové sazby za každou další, byť i započatou, hodinu. Tím není dotčeno právo na uplatnění nároku na náhradu škody.
- 3) Oznámi-li nájemce pronajímateli 5 nebo méně pracovních dnů před vznikem nájmu, že již o nájem nemá zájem, nebo si předmět nájmu nepřevzme v dohodnuté době, má pronajímatel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši jedné poloviny sjednaného nájemného.

## IV.

### Povinnosti nájemce

- 1). Nájemce se zavazuje:
  - a. zabezpečit pořadatelskou službu a jmenovat osobu odpovědnou za průběh nájmu;
  - b. dodržovat vnitřní a provozní řád pronajímatele platný pro dotčené prostory, včetně hygienických, bezpečnostních a protipožárních předpisů, udržovat v pronajatých prostorách čistotu a pořádek a řídit se pokyny pronajímatele;
  - c. Nájemce je povinen zajistit, aby všichni jeho pracovníci byli seznámeni s protipožárními a bezpečnostními předpisy a aby tyto předpisy dodržovali. Mimo pronajaté prostory, v objektech a na pozemcích pronajímatele, jsou nájemce a jeho pracovníci povinni dodržovat vnitřní předpisy pronajímatele. Nájemce je povinen zajistit, aby všechny osoby, mající k němu určitý vztah (zaměstnanci, žáci, studenti, obchodní partneři, návštěvníci apod.) vstupující nebo vjíždějící do objektu nebo na pozemek pronajímatele dodržovaly zejména bezpečnostní a protipožární předpisy a provozní řád budovy;
  - d. zajistit, aby všechny osoby vstupující nebo vjíždějící do objektu nebo na pozemek pronajímatele dodržovaly opatření vyplývajícími z nařízení vlády ČR, případně zákonodárných orgánů ČR či hygienických stanic.

- e. předat ihned po skončení nájmu pronajímateli uvedené prostory, a to ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení;
  - f. ohlásit bez zbytečného odkladu pronajímateli jakékoliv vzniklé škody a potřeby oprav, jinak odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikla.
- 2). Nájemce odpovídá za dodržování povinností uvedených v předchozím odstavci. V případě porušení těchto povinností, bude o tomto porušení proveden zápis. Za každé porušení povinností dle předchozího odstavce písm. a),b) a c) má pronajímatel právo na smluvní pokutu ve výši 10 000,-- Kč. Úhrada smluvní pokuty nemá vliv na nárok na náhradu újmy v plném rozsahu.

## **V.**

### **Další ujednání**

- 1) Nájem uvedených prostor zahrnuje i nájem technických zařízení a služeb ( s výjimkou internetového připojení) s tímto nájmem spojených a ve smlouvě uvedených. Nájemce prohlašuje, že byl řádně seznámen se způsobem jejich používání a k tomu se vztahujícími bezpečnostními předpisy.
- 2) Přenechání předmětu nájmu třetí osobě do podnájmu je vyloučeno. Nájemce není oprávněn předmět nájmu jakkoli upravovat.
- 3) Poruší-li nájemce jakékoliv ujednání této smlouvy, může pronajímatel od ní odstoupit s okamžitou účinností, právo na náhradu škody tím není dotčeno.
- 4) Nájemce není oprávněn v předmětu nájmu organizovat činnost politických stran a hnutí, stejně tak není oprávněn v předmětu nájmu propagovat činnost politických stran, hnutí, koalic, podporovat či vyjadřovat nesouhlas s kandidáty na funkci prezidenta republiky, poslance nebo senátora Parlamentu České republiky, zastupitele kraje nebo obce, poslance Evropského parlamentu, a to zejména umístováním a vylepováním plakátů, letáků, pouštěním videoklipů, organizováním besed apod.

## **VI.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
- 2) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neúčinného.
- 3) Jakékoliv změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných a datovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou stran.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Plzni dne:

V Plzni dne: 25. 8. 2020

.....

pronajímatel

.....

nájemce