

Číslo smlouvy objednatele: BSMV/32-39/2020
Číslo smlouvy zhotovitele: 9/2020

SMLOUVA O DÍLO
dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.

Sídlo / adresa: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle
Zastoupená: Ing. Jiřím Stunou, ředitelem
IČO: 657 37 393
DIČ: CZ 657 37 393
Bankovní spojení: ČNB
Číslo účtu: 
tel.: 
e-mail: 
(dále jen „Objednatel“)

a

Zdeněk Kuželka

Sídlo / adresa: Jordana Jovkova č.3252/3,
Praha 12 - Modřany, 14300
Zastoupená: Zdeňkem Kuželkou
IČO: 16921500
DIČ: CZ5608290985
Bankovní spojení: Česká spořitelna
Číslo účtu: 
Společnost je zapsána v MÚ-Praha12 č.j.:2000/06135/H2//t.
tel.: 
e-mail: 
(dále jen „Zhotovitel“)

Čl. 1 - Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést v dohodnuté kvalitě a termínu na své náklady a odpovědnost dílo – Říčany – výměna šesti kusů plynových kotlů (dále jen „Dílo“) v rozsahu naceněném v položkovém rozpočtu ze dne 3.8.2020, který je uveden v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a tomu odpovídající závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že v položkovém rozpočtu jsou naceněny všechny práce včetně potřebného materiálu k provedení celého díla. Dále zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění a rozsahem Díla přímo v místě plnění.

Čl. 2. -- Místo a termín provedení díla

- 2.1. Místem plnění Díla jsou byty Objednatele na adrese:
Kolovratská 1858, Říčany u Prahy, byt č. 1 a 2,
Kolovratská 1859, Říčany u Prahy, byt č. 1, 2, 3 a 4.

Zhotovitel se zavazuje minimálně 10 dní před zahájením prací předat objednateli harmonogram výměny kotlů po jednotlivých bytech. Teprve po odsouhlasení harmonogramu objednatelům mohou započít práce. Výměna jednoho kotle bude trvat maximálně dva po sobě následující dny.

- 2.2. Termín ukončení: 07.10. 2020.

Čl. 3. – Cena díla a způsob úhrady

- 3.1. Cena Díla byla smluvními stranami sjednána na částku:

cena celkem bez DPH **356160,-Kč,**
(slovy: třístapadesátšesttisícstošedesát korun českých).

Konečná cena bude navýšena o příslušnou sazbu DPH, dle příslušného zákona.

Tato cena je cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace Díla.

3.2. Celková cena Díla bude Objednatelům uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem se splatností minimálně 14 dní. Faktura bude vystavena na základě protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma stranami.

3.3. Objednatel připouští překročení ceny oproti ceně sjednané touto smlouvou pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, a to za předpokladu, že se po uzavření této smlouvy v průběhu plnění Díla vyskytnou okolnosti, které nemohly být předpokládány a mají současně objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů Zhotovitele na provedení Díla.

3.4. Při nedodržení termínu úhrady dle odst. 3.2. může Zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,5% z celkové ceny Díla za každý i jen započatý den, o který je Objednatel v prodlení se zaplacením.

3.5. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu dokončení Díla a jeho předání zaplatit Objednatelům smluvní pokutu ve výši 0,5% ze sjednané ceny Díla za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.

Čl. 4 – Způsob provádění díla

- 4.1. Zhotovitel prostřednictvím pověřeného pracovníka povede stavební deník a u tohoto pracovníka bude také uložen. Jmenovaný bude do stavebního deníku zapisovat údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění Díla.
- 4.2. Za Objednatele je oprávněný do deníku nahlížet a zapisovat do něj jeho pověřený zástupce.
- 4.3. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do 3 pracovních dnů od upozornění o provedení zápisu do deníku, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O zápisech do stavebního deníku bude Zhotovitel informovat objednatel telefonicky nebo e-mailem.
- 4.4. Je nepřípustné v deníku přepisovat, škrtat a vytrhávat jednotlivé listy.
- 4.5. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí Díla.
- 4.6. Případné rozpory budou ve lhůtě dvou pracovních dnů řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany.
- 4.7. Zhotovitel se zavazuje předat jmenný seznam všech osob, které se budou na realizaci Díla podílet a zároveň se pohybovat na místě plnění.
- 4.8. Zhotovitel se zavazuje, že všechny osoby, které se budou na realizaci Díla podílet a zároveň se budou pohybovat na místě plnění, budou používat ochranné osobní pomůcky (zejména roušky), a to po celou dobu realizace.
- 4.9. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zajistit ochranu majetku Objednatele a třetích osob před zničením nebo poškozením.
- 4.10. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat předpisy na úseku BOZP a požární ochrany v souladu s platnými právními předpisy. Za bezpečnost práce na pracovišti odpovídá Zhotovitel, který příslušné pracoviště převzal k provádění Díla.
- 4.11. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na staveništi po celou dobu provádění Díla.

Čl. 5. – Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody

- 5.1. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele okamžikem zaplacení sjednané ceny Díla.
- 5.2. Nebezpečí škody na celém Díle nese Zhotovitel až do doby převzetí Díla Objednatelem.
- 5.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku Objednatele, a to v rozsahu do 1 500 000,- Kč (slovy: jedenmilionpětsettisíckorun českých). Pojistná smlouva je sjednána u Generali Česká pojišťovna pod číslem:5258747628 na dobu neurčitou a Zhotovitel se zavazuje kdykoli ji na vyžádání doložit Objednateli.

Čl. 6. – Záruční doba

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí.
- 6.2. Objednatel je povinen Dílo prohlédnout v době jeho předání.
- 6.3. Zhotovitel přijímá záruku za jakost Díla v trvání **24 měsíců** ode dne předání a převzetí celého Díla Objednatelem.
- 6.4. Na vestavěné vybavení a průmyslové výrobky platí záruční lhůty, stanovené záručními listy výrobců vybavení a průmyslových výrobků.
- 6.5. Zhotovitel neodpovídá za ty vady Díla, na které Objednatele upozornil a Objednatel přesto trval na původním provedení.
- 6.6. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě 14 dnů od přijetí reklamace od Objednatele, pokud se s Objednatelem nedohodne jinak.

Čl. 7. – Zastupování

Během provádění Díla v rozsahu této smlouvy zastupuje

Zhotovitele:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:



Objednatele:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:



Čl. 8. - Závěrečná ustanovení

- 8.1. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem odsouhlaseným a podepsaným smluvními stranami.
- 8.2. Podmínkou provádění Díla je dodržení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržení všech ekologických podmínek vyplývajících ze zákona a příslušných právních předpisů.
- 8.3. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 8.4. Právní vztahy smluvních stran z této smlouvy vyplývající a jí neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

8.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

8.7. Přílohy, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jsou:

příloha č. 1 – Položkový rozpočet ze dne **3.8.2020**,

příloha č. 2 – Výpis z živnostenského rejstříku Zhotovitele.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran ji neuzavírá v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a jejích příloh a s obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne: 2. 09. 2020



za Objednatele:
Ing. Jiří Stuna, ředitel

V Praze dne: 2. 9. 2020

VODA - PLYN - TOPENÍ
Zdeněk Kuželka
IČ:16921500
e-mail: 
www.instalaterpraha4.cz




za Zhotovitele:
Kuželka Zdeněk

Bytová správa MV s.p.o.
Na Pankráci 72, budova B
140 00 Praha 4
IČO 657 37 393

Dodavatel:

Kuželka Zdeněk, voda-plyn-topení-kanalizace, včetně malých staveb na klíč.

Jordana Jovkova č. 3252/3

143 00 Praha 4-Modřany, tel: 

IČ: 16921500

DIČ: CZ16921500

Odběratel:

Bytová správa Ministerstva vnitra s.p.o.

Na Pankráci 1632/12

140 00 Praha 4 - Nusle

Česká republika

IČ: 65737393

DIČ: CZ-65737393

Datum vystavení dokladu: 03.08.2020

Označení dodávky	Množství	Mj	Cena/mj (Kč)	Celkem (Kč)
Cenová nabídka na výměnu 6 kotlů v ulici Kolovratská				
Demontáž stávajícího kotle	6		1200,00	7200,00
Odvoz stávajícího kotle	6		500,00	3000,00
Likvidace stávajícího kotle	6		600,00	3600,00
Kotel Vailant VUW 236/5-3	6		27000,00	162000,00
Osazení kotle a příprava	6		1800,00	10800,00
Napojení na stávající rozvody	6		2500,00	15000,00
Materiál pro napojení (plynová hadice, ventily atd.)	6		1910,00	11460,00
Prostorový kabelový termostat Vailant Color Matic 350 týdení	6		2450,00	14700,00
Montáž včetně termostatu	6		600,00	3600,00
Demontáž stávajícího komínu	6		1200,00	7200,00
Odvoz stávajícího komínu	6		500,00	3000,00
Likvidace stávajícího komínu	6		400,00	2400,00
Nové komínové odkouření DN 80	6		2200,00	13200,00
Montáž odkouření	6		2700,00	16200,00
Montáž pro odvod kondenzátu z kotle	6		1200,00	7200,00
Materiál pro odvod kondenzátu z kotle	6		400,00	2400,00
Tlaková zkouška těsnosti spoju	6		1500,00	9000,00
Zkouška a kontrola plynotěsnosti	6		1500,00	9000,00
Uvedení plynového kotle do provozu servisním technikem-zaškolení obsluhy.	6		2100,00	12600,00
Revizní zpráva kotle	6		1500,00	9000,00
Revizní zpráva spalinových cest	6		1500,00	9000,00
Drobné stavební úpravy	6		700,00	4200,00
Spotřební a přípomocný materiál	6		900,00	5400,00
Náklady na přesun hmot	6		1000,00	6000,00
Náklady na dopravu	6		1500,00	9000,00
Celkem: 356160,-Kč				

Konečná cena bude navýšena o příslušnou sazbu DPH, dle příslušného zákona.

VODA - PLYN - TOPENÍ

Zdeněk Kuželka

IČ:16921500

e-mail:

www.instalaterpraha4.cz



Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 02.09.2020 07:30:46

Jméno a příjmení: **Zdeněk Kuželka**
Datum narození: **29.08.1956**
Občanství: **Česká republika**
Adresa sídla: **Jordana Jovkova 3252/3, 143 00, Praha 4 - Modřany**
Identifikační číslo osoby: **16921500**

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny**
Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**
Vznik oprávnění: **24.08.1992**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č.2

Předmět podnikání: **Vodoinstalatérství, topenářství**
Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**
Vznik oprávnění: **24.08.1992**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č.3

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej s výjimkou činností uvedených v přílohách zákona č. 455/91 Sb.**
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**
Vznik oprávnění: **24.05.1995**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Úřad městské části Praha 12**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.