

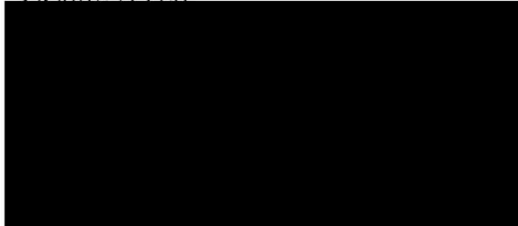
**DODATEK č. 6**  
**k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor**  
**č. NS IK/1601/09**

---

(podle zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění)

**Smluvní strany**

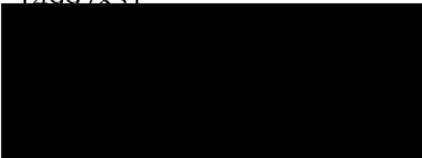
**Městská část Praha 11**

se sídlem: Ocelíkova 672/1, PSČ 149 41 Praha 4  
zastoupená: Janem Meixnerem, zástupcem starosty  
IČ: 00231126  
DIČ: CZ00231126  
bankovní spojení:   
číslo účtu:  
variabilní symbol:  
telefon:  
fax:  
e-mail:

dále jen „pronajímatel“  
na straně jedné

a

**Ing. Josef Jeřábek – ELVIS, ELEKTROSERVIS**

Místo podnikání: Stýblova 206, 149 00, Praha 4,  
IČ: 14997851  
bankovní spojení:   
číslo účtu:  
telefon:  
e-mail:

dále jen „nájemce“  
na straně druhé

**uzavřely v souladu s rozhodnutím zástupce starosty Jana Meixnera ze dne 26.04.2013  
tento dodatek č. 6 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 1601-04/N  
v objektu čp. 1601, ulice Podjavorinské, Praha 4:**

**A) Článek I. PŘEDMĚT NÁJMU se nahrazuje následujícím zněním:**

1. **Nebytová jednotka č. 1601/509 – nebytový prostor** v 1. nadzemním podlaží objektu čp. 1601, v ulici Podjavorinské, Praha 4, v tomto členění:

- |             |                               |
|-------------|-------------------------------|
| a) prodejna | o výměře 44,90 m <sup>2</sup> |
| b) WC I.    | o výměře 1,53 m <sup>2</sup>  |
| c) WC II.   | o výměře 1,53 m <sup>2</sup>  |

**Celková výměra nebytového prostoru činí 47,96 m<sup>2</sup>**

Předmět nájmu je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

**B) V článku III. VÝŠE NÁJEMNÉHO se nahrazuje odstavce 1. následujícím zněním:**

1. Nájemce a pronajímatel se dohodli na následující výši nájemného:

- Základní nájemné bez DPH je pro tuto smlouvu **1263,15 Kč** ročně za jeden metr čtvereční (slovy jedentisícdvěstěšedesát tři koruny české a patnáct haléřů)
- Ke dni podpisu této smlouvy je, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, § 56, odst. (4), nájem nebytových prostor osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považuje se uvedená částka nájemného za částku bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné navýšit o DPH.
- Celkové roční nájemné je **60.580,68 Kč** (slovy: šedesát tisíc pět set osmdesát korun českých a šedesát osm haléřů).
- Nájemné ve výši uvedené v tomto článku uhradí nájemce v pravidelných stejných měsíčních splátkách (nájemné) ve výši jedné dvanáctiny celkového ročního nájemného, zaokrouhlené na celé koruny nahoru, tj. **5049,- Kč/měsíc** (slovy: pět tisíc čtyřicet devět korun českých).

**D) Ostatní smluvní ujednání se nemění.****ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- Tento dodatek je veřejně přístupnou listinou dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- Dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce dva stejnopisy, pronajímatel tři stejnopisy a správce jeden stejnopis.
- Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku seznámili a že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
- Smlouvu lze změnit písemnými dodatky a doplňky dohodnutými mezi nájemcem a pronajímatelem.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dne 01.05.2013.

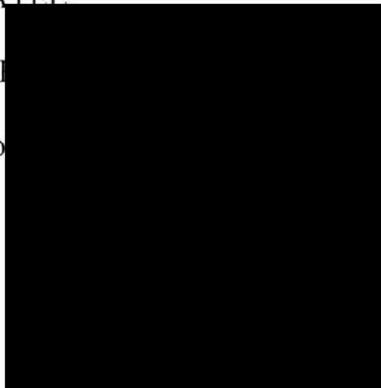
Příloha: č. 1 - situační plán předmětu nájmu

V Praze dne 30-04-2013

V Praze dne 30-04-2013

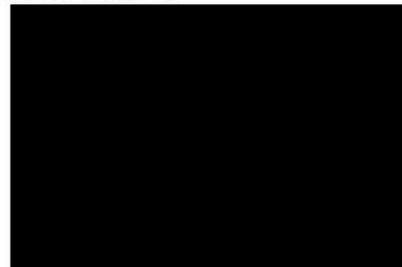
PRONAJÍMATEL:

Městská část I  
Jan Meixner  
zástupce starosty



NÁJEMCE:

Ing. Josef Jeřábek



Osvědčuji, že byly splněny všechny podmínky  
pro platnost tohoto právního úkonu podle § 4  
zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze

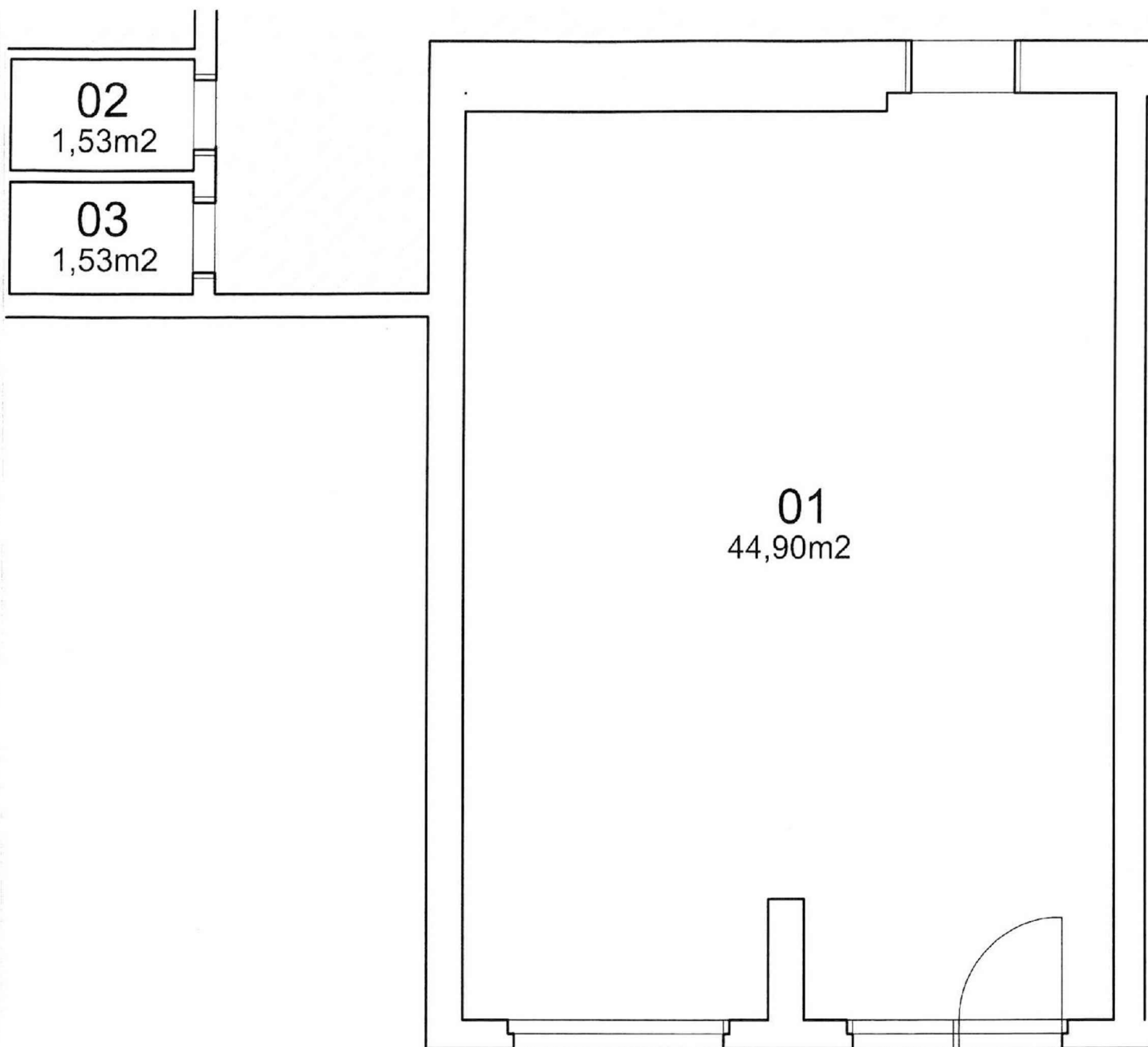
Dne 30

Podpis: .....

.....achová  
Belaník







 prostory, které nejsou předmětem nájmu

Podjavorinské 1601/8

Nebytový prostor číslo 509 - celková výměra 48,0m<sup>2</sup>

