

# S M L O U V A

## o nájmu nebytových prostor

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

**Město Třeboň**, Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň, IČ: 00247 618,  
za které jedná ing. Jiří Houdek, starosta města,  
č.ú.: VS : 3155200115  
dále jen pronajímatel na straně jedné

a

**Tělovýchovná jednota Jiskra Třeboň**, se sídlem Jiráskova 444/II, Třeboň, IČ: 00512907  
za kterou jedná Ing. Lubomír Skála, předseda TJ Jiskra Třeboň  
dále jen nájemce na straně druhé,

tuto nájemní smlouvu o nájmu nebytových prostor,  
-----

podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů.

### Čl. I

#### Prohlášení o vlastnictví.

1. Pronajímatel prohlašuje, že je na základě vzniku práva ze zákona č. 172/1991, § 5, výlučným vlastníkem nemovitosti dosud zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, na Katastrálním pracovišti v Třeboni, na listu vlastnictví č. 10001, pro katastrální území Třeboň, jako objekt občanské vybavenosti Třeboň II, č.p. 1005, postavené na stav. p.č. 1085/6, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4323 m<sup>2</sup>.
2. Výše uvedený list vlastnictví č. 10001 jako **příloha č. 1** k této nájemní smlouvě tvoří její nedílnou součást.

### Čl. II

#### Prohlášení o výsledku zveřejnění záměru pronájmu

1. Statutární orgán pronajímatele, rada města, vyslovila na svém jednání konaném dne 27.4.2011 v usnesení RM č. 320/2011-15 souhlas se zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor v objektu č.p. 1005/II- sportovní haly, v ul. Sportovní, Třeboň
2. Rada města vyslovila na svém jednání konaném dne 25.5.2011 souhlas s předloženým podnikatelským záměrem TJ Jiskra Třeboň (Jiráskova 444/II, Třeboň) a zároveň vyslovila souhlas s uzavřením nájemní smlouvy na nebytové prostory uvedené v čl. I. této smlouvy.

Souhlas je zakotven v usnesení RM 395/2011-17 ze dne 25.5.2011. Schválený podnikatelský záměr tvoří **přílohu č. 2** k této nájemní smlouvě.

### Čl. III Předmět nájmu.

Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci k užívání nebytové prostory nacházející se v objektu pronajímatele uvedeného v Čl. I odst.1. této smlouvy, a to sportovní halu, která sestává z hrací plochy, ochozů, z tribun a z prostorů pod tribunami o výměře 2650,47 m<sup>2</sup>. Vedle uvedeného jsou pak předmětem nájmu následující nebytové prostory:

#### 1. podzemní podlaží:

- chodba do haly o výměře podlahové plochy 96,38 m<sup>2</sup>,
- provoz údržby o výměře podlahové plochy 16,93 m<sup>2</sup>,
- čtyři předsíně o výměře podlahové plochy 13,96 m<sup>2</sup> (4 x 3,49 m<sup>2</sup>),
- 2 x WC muži o výměře podlahové plochy 10,26 m<sup>2</sup> (2 x 5,13 m<sup>2</sup>),
- 2 x WC ženy o výměře podlahové plochy 10,30 m<sup>2</sup> (2 x 5,15 m<sup>2</sup>),
- 4 x šatny o výměře podlahové plochy 80,43 m<sup>2</sup> (1 x 19,65 m<sup>2</sup>, 3 x 20,26 m<sup>2</sup>),
- 4 x umývárna o výměře podlahové plochy 42,24 m<sup>2</sup> (4 x 10,56 m<sup>2</sup>),
- 2 x místnost trenérů o výměře podlahové plochy 30,16 m<sup>2</sup> (2 x 15,08 m<sup>2</sup>),
- místnost lékaře o výměře podlahové plochy 15,08 m<sup>2</sup>,
- místnost rozhodčích o výměře podlahové plochy 15,08 m<sup>2</sup>,
- úklidová komora o výměře podlahové plochy 4,12 m<sup>2</sup>,
- chodba do šaten o výměře podlahové plochy 96,62 m<sup>2</sup>,
- místnost údržbáře o výměře podlahové plochy 17,23 m<sup>2</sup>,
- sklad o výměře podlahové plochy 17,25 m<sup>2</sup>,
- klubovna o výměře podlahové plochy 34,38 m<sup>2</sup>,
- strojovna VZT o výměře podlahové plochy 146,52 m<sup>2</sup>,
- strojovna VZT o výměře podlahové plochy 4,12 m<sup>2</sup>,
- předsíň o výměře podlahové plochy 1,59 m<sup>2</sup>,
- místnost masérů o výměře podlahové plochy 4,83 m<sup>2</sup>,
- WC o výměře podlahové plochy 2,60 m<sup>2</sup>,
- místnost pro výdej prádla o výměře podlahové plochy 5,57 m<sup>2</sup>,
- předsíň o výměře podlahové plochy 2,32 m<sup>2</sup>,
- šatna o výměře podlahové plochy 9,44 m<sup>2</sup>,
- předsíň o výměře podlahové plochy 1,62 m<sup>2</sup>,
- sprchy, bazén sauny o výměře podlahové plochy 5,57 m<sup>2</sup>,
- WC o výměře podlahové plochy 2,76 m<sup>2</sup>,
- sauny o výměře podlahové plochy 6,34 m<sup>2</sup>,
- lehárna o výměře podlahové plochy 15,05 m<sup>2</sup>,
- masérna o výměře podlahové plochy 8,18 m<sup>2</sup>,
- sklad pro masérnu o výměře podlahové plochy 1,71 m<sup>2</sup>,
- výměník o výměře podlahové plochy 86,06 m<sup>2</sup>,
- schodiště o výměře podlahové plochy 9,12 m<sup>2</sup>,
- posilovna o výměře podlahové plochy 102,95 m<sup>2</sup>.

#### 1. nadzemní podlaží:

- vstupní prostor-vestibul o výměře podlahové plochy 216,61 m<sup>2</sup>,
- bufet o výměře podlahové plochy 63,35 m<sup>2</sup>,
- kancelář o výměře podlahové plochy 11,20 m<sup>2</sup>,
- schodiště do 1. PP o výměře podlahové plochy 9,18 m<sup>2</sup>,



- chodba do haly-spoj. krček o výměře podlahové plochy 35,92 m<sup>2</sup>,
- sociály ve spoj. krčku o výměře podlahové plochy
- zádveří WC muži o výměře podlahové plochy 6,08 m<sup>2</sup>,
- technická místnost o výměře podlahové plochy 8,92 m<sup>2</sup>,
- 4 x kabina WC muži o výměře podlahové plochy 3,76 m<sup>2</sup> ( 4 x 0,94 m<sup>2</sup>),
- pisoáry WC muži o výměře podlahové plochy 4,11 m<sup>2</sup>,
- zádveří WC ženy o výměře podlahové plochy 7,27 m<sup>2</sup>,
- 2 x kabina WC ženy o výměře podlahové plochy 2,52 m<sup>2</sup> (2 x 1,26 m<sup>2</sup>),
- technická místnost o výměře podlahové plochy 8,97 m<sup>2</sup>,
- kabina-zdravotně postižení o výměře podlahové plochy 2,96 m<sup>2</sup>,
- úklidová komora o výměře podlahové plochy 1,44 m<sup>2</sup>.

Celková výměra pronajímaných nebytových prostor je 3 949,53 m<sup>2</sup>.

Vedle shora uvedených prostor bude nájemce užívat terasy (2x) o výměře podlahové plochy 843,15 m<sup>2</sup>, schody do vestibulu o výměře podlahové plochy 24,30 m<sup>2</sup>, přístupové schodiště (2x), chodníky a zelené plochy 352,00 m<sup>2</sup>, 2 x bezbariérové přístupy z ulice Lázeňská.

#### **Čl. IV Účel nájmu.**

Účelem nájmu je organizování tělovýchovných, sportovních a dalších činností v pronajatých prostorách v souladu s jejich určením dle čl. III této smlouvy.

#### **Čl. V Doba nájmu.**

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.6.2011.
2. Strany se dohodly, že nedodržení účelu nájmu podle Čl. IV této smlouvy (změna předmětu podnikání) v pronajatých prostorách a případ, když nájemce bude déle než jeden měsíc v prodlení s úhradou nájemného je kvalifikovaným důvodem k výpovědi ze strany pronajímatele. Výpovědní lhůta se pro tento případ sjednává jednoměsíční a počne běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení písemné výpovědi ze strany pronajímatele nájemci.
3. Nájemní poměr podle této smlouvy lze ukončit dohodou stran. V takovém případě bude mezi stranami uzavřena písemná dohoda o ukončení nájmu nebytových prostor.
4. Smluvní strany se dohodly, že nájemní poměr lze ukončit jednostranně, bez udání důvodů a pro tento případ platí šestiměsíční výpovědní lhůta, která počne běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

#### **Čl. VI Nájemné a cena služeb.**

1. Pronajímatel a nájemce si sjednali nájemné za celý předmět nájmu ve výši 300. 000,- Kč a rok. Nájemné je splatné měsíčně vždy do posledního dne příslušného měsíce ve výši měsíčního nájemného Kč 25.000,-. Uhrazením nájemného se rozumí den, kdy nájemné bude připsáno na účet pronajímatele.
2. Vedle nájemného nájemce ze svého uhradí veškeré náklady (poskytovaná plnění) související s provozem předmětu nájmu, zejména vodné, stočné, poplatky za el. energii, včetně nájmu za měřidla, úklid, odvoz odpadů, včetně nájmu za odpadní nádoby, deratizace, desinfekce,

rozhlasové a televizní poplatky, poplatky za užití autorských práv v rámci své podnikatelské činnosti, revize technických zařízení dle platných zákonů a předepsaných termínů, ostatní přímo nevyjmenované poplatky a pokuty související s provozem nebo podnikatelskou činností nájemce.

3. Nájemce uhradí pronajímateli při podpisu této smlouvy kauci ve výši nájemného za jedno čtvrtletí (za tři měsíce). Smluvní strany se dohodly, že kauce bude použita pronajímatelem k úhradě dlužného nájemného při ukončení nájmu dle této smlouvy nájemcem. Tím není dotčeno právo pronajímatele požadovat od nájemce úhradu dlužného nájemného či poplatků za služby s nájmem související, pokud výše kauce tento dluh plně nepokryje. V případě, že nájem dle této smlouvy bude ukončen dohodou, či jednostranně nájemcem a nájemce uhradí k datu ukončení nájmu veškeré dlužné nájemné a veškeré poplatky za služby s nájmem související, pronajímatel vrátí nájemci kauci v plné výši.
4. Nájemné bude od dubna 2012 pro každý další kalendářní rok trvání nájmu stanoveno jako jednonásobek nájemného platného pro předchozí rok navýšené o míru inflace za tento skončený rok, vyjádřené v procentních bodech tak, jak bude míra inflace zjištěna a uveřejněna Českým statistickým úřadem.

## Čl. VII

### Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce poskytne místnosti pro pořadatele sportovních akcí k zajišťování běžné administrativy.
2. Nájemce poskytne jednu místnost jako klubovnu pro potřeby sportovních oddílů.
3. Nájemce umožní, po dohodě s TJ Jiskra Třeboň, oddíl házená, hrací dny (dle písemného rozpisu) pro mistrovská utkání (vždy neprodleně po ukončení losování na danou hrací sezonu).
4. Nájemce umožní, po dohodě s TJ Jiskra Třeboň, oddíl házená, realizovat tréninkové hodiny dle příslušného rozvrhu (každoročně pro období září-květen).
5. Smluvními stranami bylo dohodnuto, že shora uvedené a rezervované prostory budou zpoplatněny.
6. Nájemce pořídí svým jménem a na své náklady vybavení a zařízení, které bude nutné k provozu dle jím předloženého podnikatelského záměru a které nebude pronajímatelem předané nájemci spolu s předmětem nájmu.
7. Nájemce je povinen uzavřít na své náklady pojištění vlastních věcí movitých umístěných v předmětu nájmu a dále je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svým provozem třetím osobám a pronajímateli
8. Nájemce zajistí celoroční provoz objektu-sportovní haly
9. Nájemce umožní pronajímateli případné kontroly předmětu nájmu.
10. Nájemce není oprávněn pronajaté prostory (ani jejich část) dále pronajmout (podnajmout) třetí osobě pro konání komerčních akcí nespportovního charakteru bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
11. Nájemce hradí náklady spojené s běžným udržováním a opravami nebytových prostorů po vzájemné dohodě v rozsahu stanoveném analogicky jako pro nájemce bytů nařízením vlády č. 258/1995 Sb., ve znění novel, kterým se provádějí některá ustanovení občanského zákoníku.
12. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožní provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla. Provedení oprav či úprav investičního charakteru může nájemce provést pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.



13. Nájemce je povinen umožnit vstup nájemci a uživatelům budovy šaten č.p. 1261/II v k.ú. Třeboň, ulice Sportovní a fotbalového hřiště s umělým povrchem umístěného na pp.č. KN 1085/15 v k.ú. Třeboň, přes terasu sportovní haly na části pozemku p.č. KN 1085/6 v k.ú. Třeboň. Prostor vstupu je vyznačena v příložené projektové dokumentaci, která tvoří **přílohu č. 3** této smlouvy.

### Čl. VIII Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu a to zejména tak, aby bylo možné dosáhnout účelu této smlouvy.
2. Pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu spolu s osobou nájemce v pracovních dnech v běžných pracovních hodinách nájemce za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy. Kontroly musí být prováděny šetrně, aby v maximální míře nenarušovaly provoz nájemce.

### Čl. IX Závěrečná ustanovení

1. Předání předmětu nájmu nebude prováděno, neboť do dne účinnosti této smlouvy nájemce předmět nájmu užíval a ten mu byl protokolárně předán v předchozím období. Tuto skutečnost nájemce výslovně potvrzuje.
2. V ostatním, co není v této smlouvě zvláště uvedeno (s důrazem na ust. § 6), platí příslušná ustanovení zákona č. 116/1990 Sb., ve znění pozdějších dodatků.
3. Tato smlouva byla uzavřena ve dvou vyhotoveních a každá smluvní strana převzala jeden stejnopis.
4. Jakékoliv změny této smlouvy nebo doplňky k této smlouvě musí být provedeny v písemné formě pod sankcí neplatnosti.

V Třeboni dne 30 05 2011

.....  
Pronajímatel

.....  
Nájemce

Přílohy : č. 1 LV č. 10001

č. 2 schválený podnikatelský záměr (nabídka vč. příloh)

č. 3 projektová dokumentace vstupu

Potvrzuji správnost této smlouvy původně vyhotovené na předchozí období jsem zde učinil pouze drobné změny plynoucí ze zveřejněného záměru.

1. Já

Schváleno usnesením rady města

č. 3915/2011-17 ze dne 25.5.2011

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

PRŮKLOHA č. 1

prokazující stav evidovaný k datu 30.05.2011 08:26:28

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 547336 Třeboň

Kat.území: 770230 Třeboň

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň II, 379 01 Třeboň	00247618	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1085/6	4323	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území, rozsáhlé chráněné území
Stavby				
Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Třeboň II, č.p. 1005		obč.vyb	rozsáhlé chráněné území, památkově chráněné území	1085/6

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Paragraf 5

Rozhodnutí Okresního úřadu Jindřichův Hradec ze dne 27.5.1992

POLVZ:331/1993

Z-24400331/1993-333

Pro: Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň II, 379 01 Třeboň

RČ/IČO: 00247618

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Třeboň, kód: 333.

Vyhotovil:

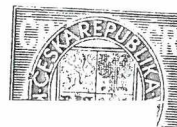
Vyhotoveno: 30.05.2011 08:26:28

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Třeboň

VRBKOVÁ OLGA

PÚ: ...417/011-229... 4

Podpis, razítko:





Pronájem nebytového prostoru v objektu čp. 1005/II – sportovní hala  
Třeboň

## **N A B Í D K A**

**Pronájem Sportovní haly Třeboň**

-

**TJ Jiskra Třeboň**

V Třeboni dne 12.5.2011

TJ Jiskra Třeboň, Jiráskova 444/II, 379 01 Třeboň, IČO: 00512907,  
DIČ: CZ00512907





## PODNIKATELSKÝ ZÁMĚR

---

Hlavním cílem našeho podnikatelského záměru je „otevření“ sportovní haly nejen aktivním sportovcům, ale i co nejširšímu okruhu veřejnosti třeboňské i mimotřeboňské. Takto pojatý sportovní stánek začlenit plnohodnotně do otevřeného sportovního areálu na Hliníku vedle fotbalových hřišť, tenisových kurtů a ostatních sportovišť.

Tohoto našeho cíle chceme dosáhnout těmito prostředky:

- kompletní zajištění veškerých mistrovských, pohárových a přátelských utkání pořádaných v rámci Tělovýchovné jednoty Jiskra Třeboň, které jsou organizovány jednotlivými sportovními svazy v ČR a Jč. kraje.
- kompletní zajištění tréninkových a přípravných jednotek pro všechna družstva oddílu házené a ostatní oddíly TJ Jiskra i ostatních tělovýchovných jednot a občanských sdružení na Třeboňsku.
- zajistit návrat všech ostatních oddílů, škol, učilišť a spolků, které do SH chodily a její využívání přerušily.
- navázat opětovný kontakt se všemi sportovními svazy a reprezentačními družstvy, které halu dříve využívaly pro svá soustředění, kvalifikace, přebory a soutěže.
- zajistit maximální ekonomické využití denního rozvrhu hodin.
- v rámci zabezpečení péče pro hostující sportovní kolektivy maximálně využívat nově vybudované ubytovací zařízení na Tyršově stadiónu. Nabídkou haly zprostředkovat kolektivům i jednotlivcům včetně možnosti využívat / služeb / - rehabilitace v třeboňských Městských lázních a bazénech.
- zajistit v prostorách SH a tiskovinách a www stránkách kvalitní prezentaci města Třeboně a Městských lázní, které jsou zaměřeny na léčbu pohybového ústrojí a následnou rehabilitaci po úrazech a operacích sportovců. Možnost jejich využití při soustředění a pobytu v Třeboni.
- zajistit ve sportovní hale důstojné prostředí pro přijímání významných hostů a mezinárodních delegací, návštěv, novinářů a televizních štábů, které je naprosto běžné v ostatních halách ČR.
- zajistit v hale technicko-hospodářské a administrativní zázemí pro pořádající oddíly.
- zajistit v hale prostory pro video-projekci a možnost rozborů utkání, přípravy a instruktáž.
- vybudování síně tradic a úspěchů všech sportovních oddílů, kolektivů a jednotlivců. Prezentace jejich úspěchů v dlouholeté historii třeboňské tělovýchovy a sportu. (např. házená, veslování, kopaná, bojové sporty, jednotlivci aj.)
- zajištění rychlého občerstvení pro návštěvníky sportovních akcí a sportovní kolektivy.
- zajištění prodeje suvenýrů, sportovních potřeb a vybavení pro sportovní kolektivy a jednotlivce.
- v rámci běžné údržby a oprav sportovní haly zabezpečit (po dohodě s pronajímatelem) tyto sponzorsky s firmami, které nemohou poskytnout finanční prostředky, ale mohou poskytnout materiál a pracovní síly.

- ve spolupráci s Městem být iniciátorem a pomocníkem při dokončení navrhované opravy a rekonstrukce v oblasti úspory energií.
- prověřit možnost využití solární energie na střeše SH a její využití v provozu haly.
- zabezpečit dostatečné a kvalitní sportovní náčiní, vybavení a zázemí pro ostatní sporty, aby odpovídaly podmínkám jejich mistrovských soutěží a předpisům.
- ve spolupráci s architektem vyřešit neutěšený současný stav interiéru a exteriéru, umístění technických prvků a vybavení haly.
- vymezení a koordinace reklamních ploch v rámci interiéru společných, veřejných i neveřejných prostor a ploch.
- v maximální možné míře usilovat o zajištění dotačních titulů na údržbu a rozvoj SH, které jsou dostupné občanskému sdružení (a případně hůře dostupné pronajímateli tedy Městu Třeboň).

V Třeboni dne 12.5.2011

Za TJ Jiskra Třeboň:

.....  
- místopředseda TJ Jiskra




Výše nájemného v Kč jako celek a rok

**300.000,- Kč**

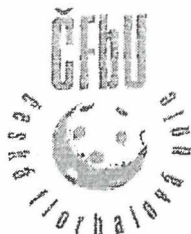
slovy (třistatisíc korun českých)

V Třeboni dne 12.5.2011

  
.....  
místopředseda TJ Jiskra Třeboň







Jihočeská florbalová unie a Florbalová unie Vysočiny  
Na Výsluní 1079, Pelhřimov, 393 01  
<http://www.jcfbu.cz>, e-mail: [koten@cfbu.cz](mailto:koten@cfbu.cz)

Česká florbalová unie  
IČ: 61387991, DIČ: CZ61387991  
Raiffeisenbank Praha, č. ú. 1111

---

v Pelhřimově 10.5.2011

TJ Jiskra Třeboň  
Jiráskova 444/II  
379 01 Třeboň  
IČO: 00512907, DIČ: CZ00512907

**Věc: Potvrzení účasti v soutěžích ČFbU a možnosti pořádání**

Potvrzujeme, že se oddíl florbalu FK Třeboň pravidelně zúčastňuje celoročních mistrovských soutěží pořádaných Českou florbalovou unií v rámci celé ČR nebo Jihočeského kraje. Domácí turnaje může oddíl pořádat ve sportovní hale v Třeboni, která je schválena pro všechny oficiální soutěže pořádané v rámci ČFbU.

Toto potvrzení se vydává na žádost TJ Jiskra Třeboň.

S pozdravem

Jan Koten  
sekretář JČFbU a FbUVy



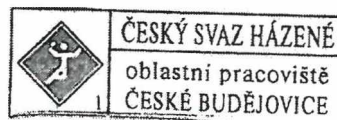
## JIHOČESKÝ OBLASTNÍ SVAZ HÁZENÉ SKUHERSKÉHO 14, 370 04 Č. BUDĚJOVICE

### Věc: Potvrzení

Potvrzujeme, že se oddíl házené Třeboň pravidelně zúčastňuje celoročních mistrovských soutěží pořádaných Jihočeským svazem házené v rámci celé ČR nebo Jihočeského kraje. Domácí turnaje může oddíl pořádat ve sportovní hale v Třeboni, která je schválena pro všechny oficiální soutěže pořádané v rámci Jihočeského svazu házené.

Toto potvrzení se vydává na žádost TJ Jiskra Třeboň

V Českých Budějovicích dne 12.5.2011





## STANOVY TĚLOVÝCHOVNÉ JEDNOTY JISKRA TŘEBOŇ

### Základní ustanovení

1. Tělovýchovná jednota Jiskra Třeboň (TJ JT) je občanské sdružení ve smyslu zákona č. 83/1990 Sb., ve kterém se dobrovolně sdružují sportovní oddíly a odbory se sídlem v Třeboni, Jiráskova 444/II.
2. TJ JT má postavení právnické osoby s působností na celém území ČR, vystupuje v právních vztazích svým jménem a nese odpovědnost z těchto vztahů vyplývajících.
3. TJ JT navazuje na kontinuální tradici klubů a odborů zahájenou v roce 1884 založením SK Třeboň.

### Poslání a úkoly

1. Posláním TJ JT je péče a podpora tělesné výchovy a sportu.
2. Vytváření podmínek pro další rozvoj oddílů a odborů.
3. Ochrana práv sdružených oddílů a odborů.
4. Vydávání základních organizačních, metodických a ekonomických nařízení.
5. Správa a ochrana movitého a nemovitého majetku a hospodaření s ním v zájmu oddílů a odborů.
6. Provozování obchodní činnosti a služeb.
7. Spolupráce s organizacemi a institucemi.
8. Zastupování TJ v ČSTV nebo jiné obdobné organizaci (organizacích).

### Členství

1. Členství v TJ je dobrovolné a vzniká na základě přijetí občana, oddílu nebo odboru.
2. Členství zaniká:
  - a) vystoupením – členství zaniká dnem, ve kterém bylo oznámení člena o vystoupení doručeno oddílu či odboru
  - b) zrušení členství pro neplacení členských příspěvků
  - c) vyloučením
  - d) úmrtím
3. Člen může být vyloučen rozhodnutím výkonného výboru TJ Jiskra Třeboň:
  - a) za hrubé porušení zásad soužití v organizaci
  - b) byl-li pravomocně odsouzen k nepodmíněnému trestu odnětí svobody pro úmyslný trestný čin
  - c) vyloučený člen se může odvolat k valné hromadě, jejíž rozhodnutí je konečné

### Orgány TJ Jiskra Třeboň

1. Valná hromada TJ
2. Výkonný výbor TJ
3. Předsednictvo TJ
4. Kontrolní komise TJ
5. Sekretář TJ



### Sekretář TJ Jiskra Třeboň

1. Řídí a vykonává běžnou činnost TJ. Zastupuje TJ v rozsahu pravomoci určených VV TJ či předsednictva.
2. Účastní se jednání předsednictva a zasedání VV TJ s hlasem poradním.

### Majetek a hospodaření

1. Majetek TJ tvoří finanční prostředky, movitý a nemovitý majetek, pohledávky a jiná majetková práva.
2. TJ JT může hospodařit a nakládat i se svěřeným majetkem jiných organizací.
3. Způsoby nabývání majetku TJ jsou zejména:
  - a) majetek převedený do vlastnictví TJ od jiných subjektů
  - b) dotace a subvence
  - c) členské, oddílové příspěvky a dary
  - d) příjmy z vlastního podnikání
  - e) příjmy z reklamní činnosti
  - f) příjmy od sponzorů
  - g) příjmy ze sportovní, společenské, kulturní a další činnosti
4. Způsob nabývání majetku, jeho převody a hospodaření s ním se řídí obecně platnými právními předpisy.

### Práva a povinnosti členů TJ Jiskra Třeboň

1. Člen TJ Jiskra Třeboň je oprávněn:
  - a) zúčastňovat se soutěží a dalších akcí pořádaných oddílem a TJ
  - b) využívat prostředky a zařízení oddílu kterého je členem
  - c) volit orgány a zástupce svého oddílu a být do těchto orgánů volen po 18 roce věku
  - d) podávat námítky a návrhy k činnosti TJ na VH a VV TJ
2. Člen TJ Jiskra Třeboň je povinen:
  - a) platit členské a oddílové příspěvky
  - b) náležitě udržovat a šetřit majetek oddílu a TJ
  - c) chovat se tak, aby vždy řádně reprezentoval svůj oddíl i TJ
  - d) dodržovat a plnit stanovy TJ, směrnice a nařízení TJ

### Závěrečná ustanovení

Stanovy TJ Jiskra Třeboň byly schváleny valnou hromadou TJ dne 16. června 2003 a jsou závazné pro všechny její členy.

## Valná hromada TJ Jiskra Třeboň

1. Valná hromada TJ (VH TJ) je nejvyšším statutárním orgánem TJ. Tvoří ji delegáti oddílů a odborů v poměrném zastoupení, za každých započatých dvacet členů vždy jeden delegát.
2. VH TJ rozhoduje o zániku TJ a nebo o jejím sloučení s jiným subjektem.
3. VH TJ schvaluje stanovy a jejich změnu, název a symboliku TJ.
4. VH TJ je oprávněna měnit rozhodnutí výkonného výboru TJ (VV TJ).
5. VH TJ volí 3 členy kontrolní komise.
6. VH TJ přijímá usnesení a rozhodnutí vysloví-li se pro ně více jak polovina přítomných členů starších 18 let.

## Výkonný výbor TJ Jiskra Třeboň

1. Výkonný výbor TJ je hlavní a výkonný orgán TJ mezi valnými hromadami.
2. VV TJ tvoří zástupci starší 18 let delegovaní jednotlivými oddíly a odbory. Za každý oddíl 1 zástupce a nad 100 členů v oddíle další zástupce.
3. VV TJ je povinen svolat VH TJ jednou za 3 roky, je-li nutné rozhodnout o věci, která je v pravomoci VH a nebo pokud o to požádá alespoň polovina oddílů či odborů.
4. VV TJ volí ze svého středu předsedu a místopředsedu a má právo je odvolávat.
5. Rozhoduje o přijetí oddílů, odborů a osob bez členského vztahu k oddílům a odborům TJ a rozhoduje o jejich vyloučení.
6. VV TJ rozhoduje ve všech otázkách a úkonech, které nespádají do pravomoci VH TJ.
7. VV TJ řídí a schvaluje hospodaření TJ, schvaluje výši členských příspěvků.
8. VV TJ může vytvářet k zabezpečení úkolů nezbytně nutný aparát a zřizovat komise k plnění svých usnesení.
9. VV TJ přijímá svá rozhodnutí, vysloví-li se pro ně nadpoloviční většina přítomných. K rozhodnutí v bodě 5 je potřeba souhlasu 2/3 přítomných členů.

## Předsednictvo TJ

1. Předsednictvo TJ řídí činnost mezi schůzemi VV TJ a tvoří jej zejména předseda, místopředseda a sekretář TJ.
2. Svolává mimořádné zasedání VV TJ.
3. Přípravuje program k jednání a zajišťuje plnění usnesení VV TJ.
4. Předkládá zprávu o hospodaření a roční závěrku TJ.
5. Přijímá opatření pro zabezpečení plynulého chodu TJ, která nejsou zásadní povahy.

## Kontrolní komise

Kontrolní komise je orgán, kterému přísluší zejména:

- a) dohlížet na hospodaření TJ
- b) nahlížet do účetnictví a dokladů TJ, podávat stanoviska a doporučení k výsledkům revize
- c) kontrolovat dodržování stanov a usnesení VH a VV TJ
- d) upozorňovat na nedostatky a předkládat návrhy na opatření
- e) má právo svolat mimořádné zasedání VV TJ

# Statutární orgány TJ Jiskra Třeboň

## Dodatek STANOV TJ Jiskra Třeboň ze dne 1.8.2003

(č.j. VSP/1-836/90-2)

Předseda TJ Jiskra Třeboň: \_\_\_\_\_

Místopředseda TJ Jiskra Třeboň: \_\_\_\_\_

Místopředseda TJ Jiskra Třeboň: \_\_\_\_\_

Sekretář TJ Jiskra Třeboň: \_\_\_\_\_

V Třeboni dne 13.11.2008



### OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Třeboň, poř. č. leg. 11-2008

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele: \_\_\_\_\_  
místo trvalého pobytu: \_\_\_\_\_  
druh a číslo dokladu, na zákl. kterého byly zjištěny osobní údaje uvedené v této doložce: \_\_\_\_\_  
V Třeboni dne 13. 12. 2008 Jana Kourková  
Nehodící se škrtněte jméno/a a příjmení ověřující osoby, které legalizaci provedla, podpis ověřující osoby

### OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Třeboň, poř. č. leg. 11-2008

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele: \_\_\_\_\_  
místo trvalého pobytu: \_\_\_\_\_  
druh a číslo dokladu, na zákl. kterého byly zjištěny osobní údaje uvedené v této doložce: \_\_\_\_\_  
V Třeboni dne 13. 12. 2008 Jana Kourková  
Nehodící se škrtněte jméno/a a příjmení ověřující osoby, které legalizaci provedla, podpis ověřující osoby





Městský úřad Třeboň  
obecní živnostenský úřad  
379 01 Třeboň, Palackého nám. 46

Č. j.: ŽÚ/284/2011/Pe/3  
Sp. značka: ŽÚ/284/2011/Pe

## Výpis z živnostenského rejstříku

Název: Tělovýchovná jednota Jiskra Třeboň  
Sídlo: Jiráskova 444, 379 01, Třeboň - Třeboň II  
Identifikační číslo: 00512907

### Živnostenské oprávnění č. 1

Předmět podnikání: Hostinská činnost  
Vznik oprávnění: 06.01.2010  
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

### Živnostenské oprávnění č. 2

Předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona  
Obory činnosti: Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě  
Ubytovací služby  
Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí  
Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti  
Poskytování technických služeb  
Vznik oprávnění: 21.09.1992  
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

Úřad příslušný podle § 71 odst. 2 živnostenského zákona: Městský úřad Třeboň

V Třeboni dne 25.02.2011



vedoucí obecního živnostenského úřadu

Finanční úřad v Třeboni  
Novohradská 226  
379 01 TŘEBOŇ  
Čj.: 75/06/088972/4480  
Vyřizuje: Oesterreicherová Jarmila  
Telefon: 384 752 331 linka: 331  
Fax: 384 752 399 č.dveří: 63

V Třeboni  
dne 02.01.2006

Daňový subjekt:

TJ JISKRA TŘEBOŇ  
Jiráskova 444  
TŘEBOŇ II  
379 01 TŘEBOŇ

### O S V Ě D Ě N Í o registraci

Podle § 33 odst. 11 a 12 zákona č.337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správě daní"), jste u shora uvedeného správce daně zaregistrován s účinností od 18.05.1993 a je Vám přiděleno toto daňové identifikační číslo:

DIČ: CZ00512907

Současně se ukončuje platnost Osvědčení o registraci  
čj. 235/93/R ze dne 18.05.1993.

Podle § 94 odst.1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů jste  
**plátcem daně z přidané hodnoty**  
s účinností od 01.02.2006

Daňové identifikační číslo musíte uvádět ve všech případech komunikace se správcem daně a v dalších případech, pokud tak stanoví zvláštní zákon (§ 33 odst.11 zákona o správě daní). Při všech platbách, poukazovaných správci daně, použijte jako variabilní symbol kmenovou část DIČ (tj. číslo za kódem CZ).

Veškeré změny údajů, týkající se Vaší registrace, jste povinen oznámit shora uvedenému správci daně do 15 dnů ode dne, kdy nastaly (§ 33 odst.7 zákona o správě daní).

Proti tomuto rozhodnutí se můžete odvolat do 30 dnů ode dne, který následuje po jeho doručení, písemně nebo ústně do protokolu u shora uvedeného správce daně. Odvolání nemá odkladný účinek (§ 48 zákona o správě daní).



vedoucí referátu registračního  
a evidence daní

## NÁVRH PROVOZNÍHO ŘÁDU PRO UŽIVATELE SPORTOVNÍ HALY

1. Do sportovní haly mají přístup cvičenci jen v doprovodu výchovných pracovníků, cvičitelů nebo trenérů.
2. Všichni cvičenci se musí převlékat a přezouvat v šatně. Při opuštění šatny tuto uzamknout.
3. Odkládání šatstva a obuvi mimo šatnu se zakazuje. Za takto odložené věci nenese nájemce haly odpovědnost a mohou být pořadatelem, nebo zaměstnancem haly odstraněny.
4. Cvičební obuv musí být čistá, nesmí na ní být černá guma zanechávající stopy.
5. Konzumace potravin a nápojů je povolena pouze v bufetu, VIP salonku nebo maximálně vestibulu haly. V ostatních prostorách včetně šaten je to zakázáno.
6. Ve všech prostorách sportovní haly je zakázáno kouření a používání otevřeného ohně.
7. Při míčových hrách musí být používáno jen čistých míčů.
8. Tělocvičné náčiní se může přemísťovat pouze nesením, nesmí se jakkoliv posouvat po podlaze.
9. Jakékoliv poškození náradí, či inventáře je povinná cvičící skupina nahlásit pořadateli cvičení, nebo dozoru ve vrátnici sportovní haly.
10. Klíče od šatny obdrží cvičitelé ve vrátnici sportovní haly. Po skončení cvičební hodiny dozor haly zkontroluje stav haly i šaten a provede záznam o stavu do knihy.
11. Cvičenci se ve vlastním zájmu žádají nenesit do sportovní haly cenné věci a velké částky peněz. Pokud je to však nezbytné musí požádat dozor sportovní haly o jejich umístění do trezoru.
12. Výchovní pracovníci, cvičitelé a trenéři plně zodpovídají za dodržování bezpečnostních předpisů i předpisů požární ochrany ve cvičebních hodinách a musí respektovat pokyny správy a dozoru budovy.
13. Rozhlas a časomíru smí obsluhovat pouze zaškolená osoba. Obsluhu tohoto zařízení si dodávají pořadatelé zápasů na své náklady.
14. Osvětlení sportovní haly včetně hrací plochy smí obsluhovat pouze provozní technik haly.
15. Lékárnička pro první pomoc je umístěna v ošetřovně sportovní haly.
16. Do budovy sportovní haly je přísně zakázáno vstupovat na kolečkových bruslích, s jízdním kolem, koloběžkou apod.

V Třeboni 12.5.2011

místopředseda TJ Jiskra Třeboň



## **NÁVRH PROVOZNÍHO ŘÁDU PRO NÁVŠTĚVNÍKY SPORTOVNÍ HALY**

- 1. Ve všech prostorách sportovní haly je přísně zakázáno kouření a používání otevřeného ohně.**
- 2. Návštěvníci se mohou pohybovat pouze v prostorách k tomu určených.**
- 3. V prostorách sportovní haly i v jejím nejbližším okolí se chovat šetrně k budově i zařízení budovy a neničit majetek města.**
- 4. Při havarijní situaci se řídit pokyny požárních hlídek a používat únikových východů.**
- 5. Ukládání jízdnic kol, koloběžek a kolečkových bruslí je ve všech vnitřních prostorách sportovní haly zakázáno. Pro parkování kol slouží stojany před budovou sportovní haly.**
- 6. Platí přísný zákaz opírání nohou o opěradla sedaček.**
- 7. Je zakázáno házení jakýchkoliv předmětů na hrací plochu.**
- 8. Porušení pravidel provozního řádu může mít za následek omezení práv neukázněného návštěvníka a jeho vykázaní z prostor haly.**

**V Třeboni 12.5.2011**

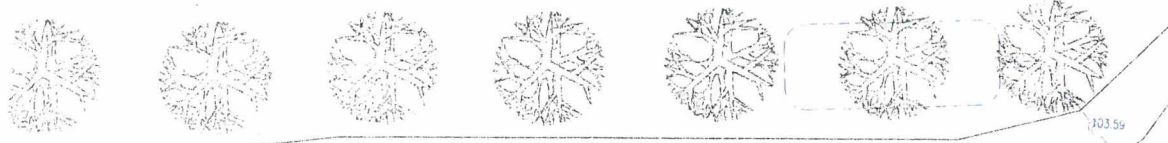
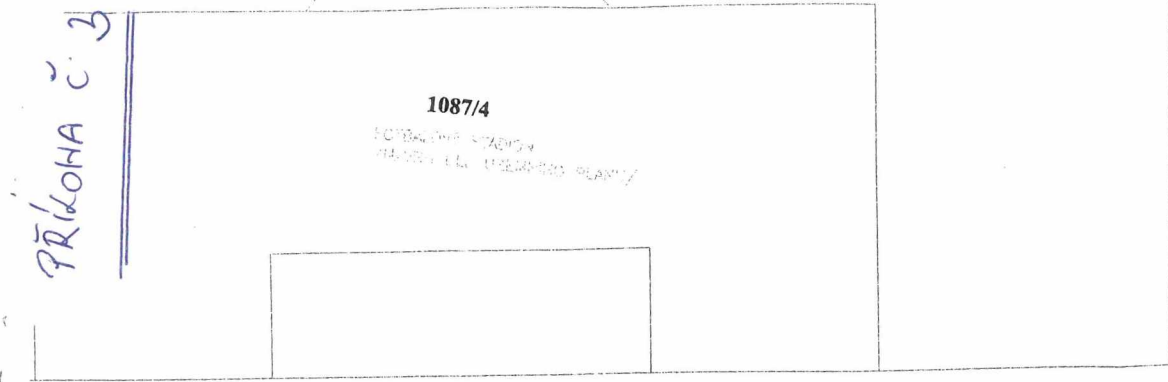
  
**místopředseda TJ Jiskra Třeboň**

KERÉ VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ JE NUTNO PODROBNĚ ZAMĚŘIT PŘÍMO NA STAVBĚ !!!

PRÍLOHA č. 3

1087/4

FOTBALOVÉ HRACÍ PLOCHA  
HRAČNÍ PLOCHA PRO PLYN



STL LPE D315

104.18

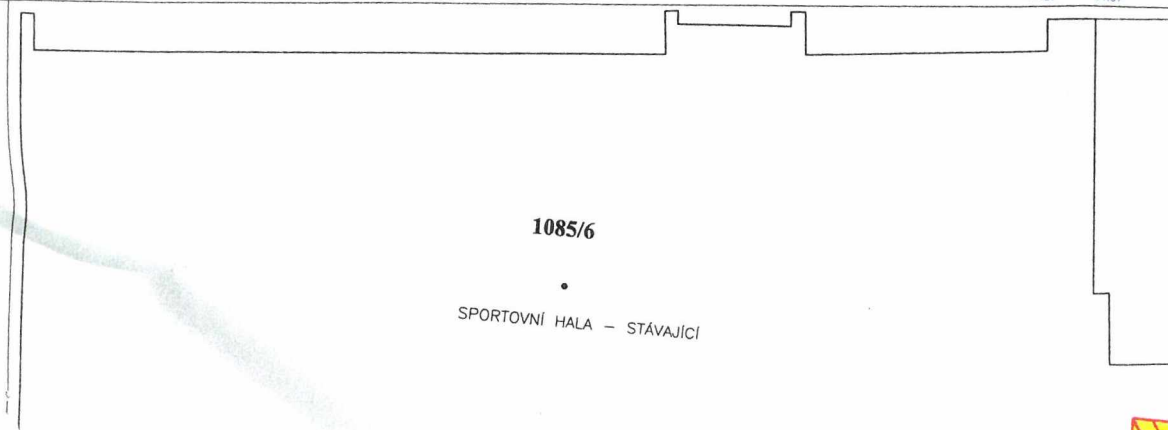
103.99

LPE D32

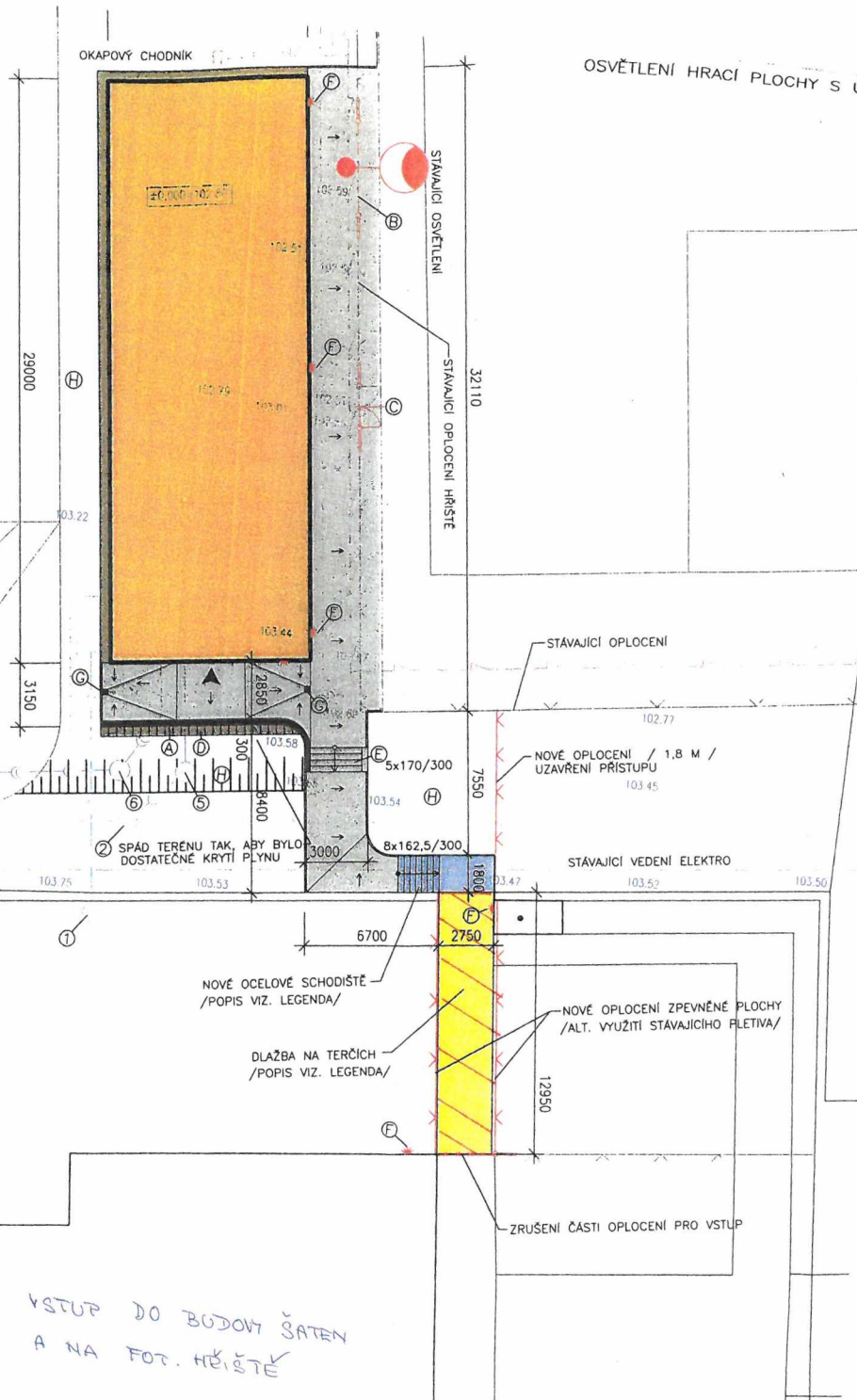
104.27 104.07

1085/6

SPORTOVNÍ HALA - STÁVAJÍCÍ



OKAPOVÝ CHODNÍK



OSVĚTLENÍ HRACÍ PLOCHY S U

STÁVAJÍCÍ OSVĚTLENÍ

STÁVAJÍCÍ OPLOCENÍ HRACÍŠTĚ

32110

STÁVAJÍCÍ OPLOCENÍ

NOVÉ OPLOCENÍ / 1,8 M /  
UZAVŘENÍ PŘÍSTUPU

STÁVAJÍCÍ VEDENÍ ELEKTRO

NOVÉ OCELOVÉ SCHODIŠTĚ  
/POPIS VIZ. LEGENDA/

DLAŽBA NA TERČÍCH  
/POPIS VIZ. LEGENDA/

NOVÉ OPLOCENÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY  
/ALT. VYUŽITÍ STÁVAJÍCÍHO PLETIVA/

ZRUŠENÍ ČÁSTI OPLOCENÍ PRO VSTUP



VSTUP DO BUDOVI ŠATEN  
A NA FOT. HRACÍŠTĚ