

## DODATEK č. 7

ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor v Praze 2, ul. Na Zderaze 260/14  
ze dne 20.6.2002

### PRONAJÍMATEL

MČ Praha 2

sídlem: náměstí Míru 600/20, 120 00 Praha 2

IČO: 00063461

DIČ: CZ00063461

zastoupena Ing. Michaelem Grundlerem, místostarostou pro oblast správy majetku

( dále jen " pronajímatel " )

### NÁJEMCE

Praha 21, s.r.o.

sídlem: Na Zderaze 260/14, 120 00 Praha 2

IČO: 26689910

DIČ: CZ26689910



( dále jen " nájemce " )

### I.

V souladu s usnesením Rady MČ Praha 2 č. 455 ze dne 13.7.2020 se nájemci poskytuje sleva z nájemného v souvislosti s pandemií koronavirového onemocnění CoViD-19 v následujícím rozsahu:

z nájemného za měsíc duben 2020 sleva ve výši 100 %

tj. 91 587,60 Kč, nová výše nájemného za měsíc duben 2020 tedy činí 0,- Kč.

### II.

#### Podpora de minimis

1/ Sleva z nájemného ve výši 91 587,60 Kč, jejíž poskytnutí je předmětem tohoto dodatku, představuje podporu malého rozsahu ve smyslu ust. § 2 písm. b) zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje a je poskytována v souladu s nařízením Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (Úř. věst. L 352, 24. 12. 2013).

2/ Nájemce bere na vědomí, že je příjemcem podpory malého rozsahu (de minimis) a že v případě rozdělení nájemce na dva či více samostatných podniků v období 3 let od nabytí účinnosti tohoto dodatku je nájemce povinen neprodleně po takovémto rozdělení kontaktovat pronajímatele/poskytovatele podpory a kompetentní koordinační orgán v oblasti veřejné podpory za účelem sdělení informace, jak podporu de minimis poskytnutou



dle tohoto dodatku rozdělit v Centrálním registru podpor malého rozsahu. Při nesplnění dané povinnosti se nájemce vystavuje případnému odejmutí předmětné podpory.

### III.

Dále dochází ke změně znění čl. VI. – bodu 6.3. nájemní smlouvy ze dne 20.6.2002 takto: S ohledem na míru inflace se smluvní strany dohodly, že pronajímatel je oprávněn sjednané nájemné dle čl. 6.1. nájemní smlouvy počínaje rokem 2021 zvýšit vždy k 1.7. každého roku o **index růstu spotřebitelských cen**, vyhlášený Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. Nový výpočet nájemného bude vždy sdělen nájemci písemně předem. Takto stanovené nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce.

### IV.

V ostatních částech se nájemní smlouva nemění a zůstává v platnosti v původním znění.

### V.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Tento dodatek je vyhotoven v 5 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží nájemce a 3 vyhotovení pronajímatel.

Za věcnou správnost:



V Praze dne 31. 08. 2020

V Praze dne

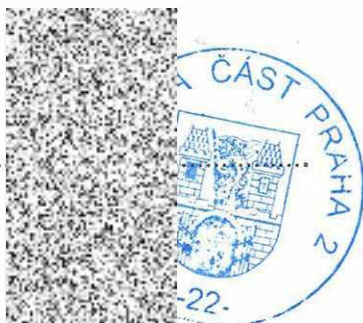


Správce:  
Správa r  
zast. Mg  
pověřeny



Nájemce:

Pronajímatel: ..



<b>Doložka</b>	
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů	
Zveřejněno: od 20. 6. 2020	do 12. 8. 2020
Schváleno	<del>odsouhlaseno</del> usnesením ZMČ RMČ
č. 411	7. 2020
vedoucí odboru	NAS
	10 670
Nehodí se škrtněte	