**ARIMEX TRADE, s.r.o.**

**Prokopa Velikého 572**

**344 01 Domažlice**

Naše značka: SPU 302345/2020

Spisová značka:

Vyřizuje.: Ing. Erika Kovaříková

Tel.: +420 727 956 738

ID DS: z49per3

E-mail: e.kovarikova@spucr.cz

Datum: 24.8.2020

**Věc: Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 24N13/30 ze dne 6.8.2013.**

Vážení,

Dne 6.8.2013 jste uzavřeli jako nájemci se Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 24N13/30, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí: specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 4 této smlouvy 24N13/30 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem. Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek. Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného. Průměrná roční míra inflace v roce 2019 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,8%.**

Nájemné ve výši 43560,- je zvýšeno o 2,8 %, tj. o částku 1219,- Kč, slovy: jedentisícdvěstědevatenáct korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 44778,- Kč/ročně**,** slovy: čtyřicetčtyřitisícesedmsetsedmdesátosm korun českých/ročněa je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1.10.2020.

Vzhledem k platbě nájmu předem vznikl přeplatek ve výši 16538,- Kč, který bude použit na úhradu části nájemného k 1.10.2020. **K 1.10.2020** je nájemce povinen zaplatit částku ve výši **28240,- Kč**.

Výše uvedená smlouva 24N13/30 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí propachtovatel.

S pozdravem

 ……….…………………………………….

 Ing. Jan Kaiser

 vedoucí pobočky Domažlice

 Státního pozemkového úřadu

Za správnost: Ing. Erika Kovaříková

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl: Kovaříková Erika Ing.

V Domažlicích dne …………….. …………………………………..

 *podpis odpovědného zaměstnance*