

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ CZ75032333

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

zastoupený: Mgr. Dušanem Michelfeitem, ředitelem Územní památkové správy v Praze

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav

Územní památková správa v Praze

Sabinova 373/5

130 00 Praha 3

(dále jen „objednatel“)

a

Lukáš Procházka

Se sídlem Svatá Kateřina 55, 284 01 Kutná Hora

IČ: 01742183

(dále jen „zhotovitel“)

jako smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení
a dohodu o narovnání**

I.

Úvodní ustanovení

1. Na základě smlouvy o dílo ze dne 31. 1. 2018 (dále jen smlouva), provedl zhotovitel pro objednatele dílo: **Obsluha nízkotlaké plynové kotelny III. kategorie, palivo zemní plyn, Centrální depozitář v Kutné Hoře.**
2. Smluvní strany po uzavření smlouvy zahájily vzájemná plnění, dle smlouvy bylo řádně plněno a byl tak oboustranně naplněn účel smlouvy.
3. Dodatečně bylo objednatelem zjištěno, že nebyla splněna podmínka uveřejnění smlouvy/postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „ZRS“), ve znění pozdějších předpisů, a došlo ke zrušení smlouvy od počátku dle § 7 odst. 1 ZRS.
4. Vzájemná plnění poskytnutá ze zrušené smlouvy jsou bezdůvodným obohacením, protože bylo plněno z právního důvodu, který odpadl.

II.

Účel dohody

1. Na základě výše uvedených skutečností uzavírají smluvní strany tuto dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že došlo k předání zhotoveného díla zhotovitelem objednateli a objednatel zhotovené dílo převzal. Dílo je specifikované ve smlouvě o dílo, která je přílohou č.

- 1 této dohody. Dílo bylo objednatelem převzato bez vad a nedodělků.
- Ke dni 14. 1. 2020 uhradil objednatel zhotoviteli celkovou sjednanou cenu díla ve výši 621.979,-Kč.
 - Smluvní strany prohlašují, že výše uvedené skutečnosti, jsou pravdivé a nesporné.
 - Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že nebudou požadovat ve smyslu ust. § 2993 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník vrácení toho, co již každá ze stran podle zrušené smlouvy plnila, ani nebudou ve smyslu ust. § 2999 občanského zákoníku požadovat jakoukoliv peněžitou náhradu za poskytnutá plnění ze zrušené smlouvy.
 - Smluvní strany prohlašují, že přijímají vzájemná plnění uvedená v odst. 1 a 2 tohoto článku dohody.
 - Každá ze smluvních stran prohlašuje, že jednala v dobré víře a neobohatila se na úkor druhé smluvní strany.

IV.

Dohoda o narovnání

- Smluvní strany se dále ve smyslu ust. § 1903 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že se nadále co do právních následků, plynoucích z plnění poskytnutého podle zrušené smlouvy a přijatého dle této dohody (zejména co do nároků z odpovědnosti za vady díla, zajištění či utvrzení dluhu aj.) budou řídit ujednáními obsaženými ve smlouvě o dílo, která je přílohou č. 1 této dohody a která spolu s dodatky k ní uzavřenými tvoří závaznou část smluvních ujednání této dohody.

V.

Závěrečná ustanovení

- Tato dohoda byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
- Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
- Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
- Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
- Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
- Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Příloha: Smlouva ze dne 31. 1. 2018

V Praze dne 27. 08. 2020

Ve Svate' Kateřině
V dne..... 1.9.2020

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

ICO: 75032333, DIČ: CZ75032333,

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

zastoupen: Mgr. Dušanem Michelfeitem, ředitelem NPÚ-ÚPS v Praze

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, územní památková správa v Praze

Adresa: Sabinova 373/5, 130 00 Praha 3

(dále jen „objednatel“)

A

Zhotovitel: Lukáš Procházka

registrace: živnostenský rejstřík

nejsem plátcem DPH

se sídlem: Svatá Kateřina 55, PSČ 284 01 Kutná Hora

IČ: 01742183, DIČ: CZ7706170846

(dále jen „zhotovitel“)

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava podmínek, za kterých zhotovitel provede pro objednatele následující dílo: Obsluha nízkotlaké plynové kotelny III.kategorie, palivo zemní plyn“ umístěné V objektu Centrálního depozitáře NPÚ ÚPS v Praze, Potoční 141, Kutná Hora
2. Tuto smlouvu uzavírá objednatel se zhotovitelem na základě přímého zadání zhotovitele na plnění veřejné zakázky malého rozsahu pod názvem „ Obsluha nízkotlaké plynové kotelny s palivem zemní plyn“,č. zakázky : Národní elektronický nástroj : N006/18/V00000832. Smluvní strany se dohodly, že závaznou část jejich smluvních ujednání tvoří rovněž nabídka zhotovitele .
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, kvalitně a včas. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a včas zaplatit cenu sjednanou podle této smlouvy.

II. Dodací podmínky a termíny předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje plnit dílo a řádně předávat objednateli od 1.2.2018 do 31.12.2019 v adrese objednatele , uvedené v č.I.bod 1
2. Zhotovitel je povinen dílo provádět osobně, objednatel neuděluje zhotoviteli pověření sjednávat na zhotovení díla jakékoliv jiné osoby.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy včetně BOZP a PO
4. Zhotovitel potvrzuje, že veškeré místní i technické podmínky shledal způsobilé k provedení díla, a to v rozsahu odpovídající jeho technické kvalifikaci.

5. Objednavatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění a zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost. V případě, že objednavatel zjistí, že zhotovitel porušuje svoji povinnost, bude považovat odstranění vad a zajištění nápravy. Pokud zhotovitel tk neučiní, je objednavatel oprávněn od této smlouvy odstoupit
6. O předání díla bude mezi smluvními stranami sepsán protokol. Objednatel dílo nepřevzme, nebude-li dodáno v požadovaném množství, jakosti či druhu provedení.

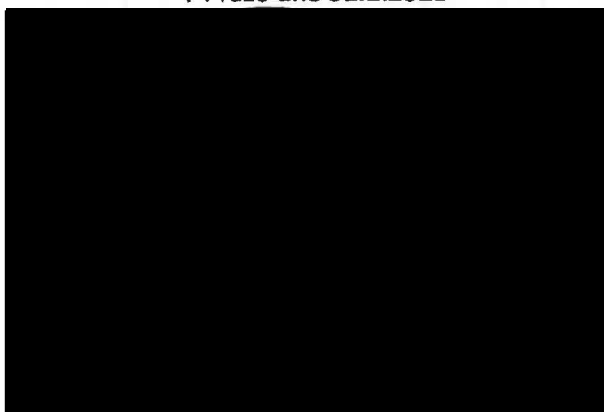
III. Cena a platební podmínky

1. Celková cena díla je 621.978,- Kč. Zhotovitel není plátcem DPH. Sjednaná cena díla je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje provedení a dodání díla, jakož i veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla. Změna ceny je možná pouze na základě souhlasu obou smluvních stran.
2. Po řádném předání díla objednateli poslední den každého měsíce vystaví zhotovitel na úhradu díla bez zbytečného odkladu běžný daňový doklad (fakturu) se splatností 21 dní ode dne jejího doručení objednateli.
3. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč, a to za každý byt i jen započatý den prodlení se splatností 21 dnů od doručení písemného vyúčtování zhotoviteli s tím, že nárok na náhradu škody tím není dotčen.
4. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
5. Objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se zhotovitel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem dle zákona o dani z přidané hodnoty.
6. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není vedena v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) na email objednatele uvedený v hlavičce této smlouvy. V případě porušení oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu v částce odpovídající výši DPH připočítané k ceně díla.
7. Smluvní strany sjednaly, že objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 7 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady díla.
8. Zhotovitel odpovídá, že si dílo zachová užité vlastnosti i po jeho převzetí a poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 36 měsíců ode dne předání díla.

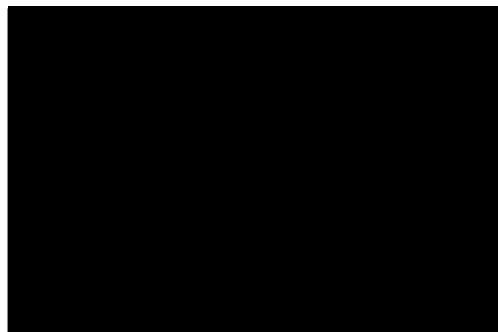
IV. Společná a závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 15 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně.
3. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může podléhat uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. O tom, zda tato smlouva bude v registru uveřejněna, rozhoduje objednatel.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle předchozího odstavce, nabude účinnosti dnem uveřejnění.
6. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění dle platných a účinných právních předpisů.
8. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy je určitá a srozumitelná

V Praze dne 31.1.2018



Ve Svaté Kateřině dne 30.01.2018



Příloha č.1 položkový rozpočet
Obsluha nízkotlaké kotelny s palivem zemní plyn

Dodavatel: Lukáš Procházka
Název fi.: Lukáš Procházka
Adresa fi: Svatá Kateřina 55, Kutná Hora
IČO: 01742183 , **DIČ: CZ7706170846**
Tel.: [REDACTED]

Pozn. Je nutné doplnit hodnoty do žlutě označených polí: Dodavatel, Sazba Kč/1h a Časová náročnost (hod.); Dopravné cena za 1km, počet km.

Frekvence provádění operace 2x24h

Název prováděné operace	Poznámka	Časová náročnost (hod.)	Kč./operace x m2,ks
Sazba Kč./1h 395 ,-Kč			
Záznam teploty topné a zpětné vody		0,15	59,25
Záznam venkovní teploty		0,1	39,5

98,75

Frekvence provádění operace 1x24h

Název prováděné operace	Poznámka	Časová náročnost (hod.)	Kč./operace x m2,ks
Sazba Kč./1h 395 ,-Kč			
Kontrola stavu kotelny		0,5	197,5
Kontrola množství vody v topném systému		0,25	98,75
Kontrola chodu hořáků		0,25	98,75
Odečet stavu počítadla spotřeby plynu		0,1	39,5
Kontrola tlaku v otopné soustavě		0,1	39,5
Záznam doplnění vody do topné soustavy	v případě doplnění	0,1	39,5

513,5

Frekvence provádění operace 1xza měsíc

Název prováděné operace	Poznámka	Časová náročnost (hod.)	Kč./operace x m2,ks
Sazba Kč./1h 395,-Kč			
Vyhledávání netěsností na plynovém zařízení	u armatur a rozebíratelných spojů, se kterými se manipuluje	1	395
Pojistné ventily teplovodní soustavy	pootočením (první pracovní den v měsíci)	0,5	197,5
Preventivní údržba včetně uzávěrů	čištění, mazání, protáčení	1	395

987,5

Frekvence provádění operace 1xza 3 měsíce

Název prováděné operace	Poznámka	Časová náročnost (hod.)	Kč./operace x m2,ks
Sazba Kč./1h 395,-Kč			
Tlakoměry	zkouška nulováním (první pracovní den v měsíci)	1,5	592,5
Tlakové nádoby	odkalení zařízení expanzní nádoby a ohřívače TUV	1	395

987,5

Frekvence provádění operace 1xza 6 měsíců

Název prováděné operace	Poznámka	Časová náročnost (hod.)	Kč./operace x m2,ks
Sazba Kč./1h 395,-Kč			
Vyhledávání netěsností na plynovém zařízení	u armatur, se kterými se běžně nemanipuluje	1,5	592,5

592,5

Frekvence provádění operace 1xročně

Název prováděné operace	Poznámka	Časová náročnost (hod.)	Kč./operace x m2,ks
Sazba Kč./1h 395,-Kč			
Zjišťování výskytu a koncentrace CO v ovzduší		1	395
Teploměry	porovnání s kontrolním teploměrem	1,5	592,5

987,5

Náklady na dopravu

Doprava	Poznámka	Počet km/ den	Kč. doprava/ den
Sazba Kč./1km 7,-Kč			
Místo dodavatele - C.D. NPÚ, Potoční 141, K.H.		18,4	128,8

128,8

Příloha č.1

Obsluha nízkotlaké kotelny s palivem zemní plyn

Dodavatel: Lukáš Procházka
Název fi.: Lukáš Procházka
Adresa fi: Svatá Kateřina 55, Kutná Hora
IČO: 01742183 , **DIČ:** CZ7706170846
Tel.: ██████████

frekvence provádění	,-Kč/	Leden p.č.1	Únor p. č. 2	Březen p. č. 3	Duben p. č. 4	Květen p. č. 5	Červen p. č. 6	Červenec p. č. 7	Srpen p.č. 8	Září p.č. 9	Říjen p.č. 10	Listopad p.č. 11	Prosinec p. č. 12
2 x 24 hod.	98,75	0	56	62	60	62	60	62	62	60	62	60	62
1 x 24 hod	513,5	0	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
1 x za měsíc	988	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1 x za 3 měsíce	987,5	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1
1 x za 6 měsíců	592,5	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1
1 x ročně	987,5	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
Náklady na dopravu	128,8	0	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
Měsíční nákl. na obsluhu plyn. kotelny:		0	24502	28009	26182	27021	27762	27021	27021	28157	#####	26182	28601
Roční náklady na obsluhu plyn. kotelny pro rok 2018 v Kč:													

294.478,-Kč

frekvence provádění	,-Kč/	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
---------------------	-------	-------	------	--------	-------	--------	--------	----------	-------	------	-------	----------	----------

2019	operace	p.č.1	p. č. 2	p. č. 3	p. č. 4	p. č. 5	p. č. 6	p. č. 7	p.č. 8	p.č. 9	p.č. 10	p.č. 11	p. č. 12
2 x 24 hod.	98,75	62	56	62	60	62	60	62	62	60	62	60	62
1 x 24 hod	513,5	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
1 x za měsíc	988	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1 x za 3 měsíce	987,5	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1
1 x za 6 měsíců	592,5	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1
1 x ročně	987,5	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
Náklady na dopravu	128,8	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
Měsíční nákl. na obsluhu plyn. kotelny:		27021	24502	28009	26182	27021	27762	27021	27021	28157	#####	26182	28601
Roční náklady na obsluhu plyn. kotelny pro rok 2019 v Kč:													

324.500,-Kč

Celkové náklady za rok 2018, 2019 v Kč

621.978,-Kč