

Čj. MULA 23092/2020
Ukládací znak: 56.4.
Počet listů dokumentu: 2
Počet příloh: 2
Počet listů příloh: 5 (2 x geometrický plán)

Město Lanškroun

nám. J. M. Marků č. p. 12, Vnitřní Město, Lanškroun, IČ: 00279102

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

uzavřeli

Město Lanškroun, IČ 00279102
zastoupené starostou Mgr. Radimem Vetchým
se sídlem náměstí J. M. Marků 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun,

- na straně jedné jako **prodávající**

a

ABE Dent Lanškroun s. r. o., IČ 071 37 443
zastoupená MUDr. Alešem Bílým, jednatelem společnosti
se sídlem Opletalova 567, Ostrovské Předměstí, 563 01 Lanškroun

- na straně druhé jako **kupující**

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

podle ustanovení § 2079 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I.

(1) Město Lanškroun je podle svého prohlášení a na základě příslušného nabývacího titulu výlučným vlastníkem stavební parcely č. 180/1 – zastavěná plocha a nádvoří, pozemkové parcely č. 507/2 – zahrada a pozemkové parcely č. 507/4 – ostatní plocha vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Lanškroun.

(2) Geometrickým plánem č. 3866-170/2020 byla ze stavební parcely č. 180/1 – zastavěná plocha a nádvoří oddělena **nová stavební parcela č. 180/5 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 13 m² v obci a k. ú. Lanškroun** a geometrickým plánem č. 3886-289/2020 byla ze stavební parcely č. 180/1 – zastavěná plocha a nádvoří oddělena **nová stavební parcela č. 180/6 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 963 m² v obci a k. ú. Lanškroun**. Geometrické plány výše uvedené jsou nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Město Lanškroun prodává touto smlouvou společnosti **ABE Dent Lanškroun s. r. o.**

- **pozemkovou parcelu č. 507/2 – zahrada**
- **pozemkovou parcelu č. 507/4 - ostatní plocha**
- **nově vzniklou stavební parcelu č. 180/6 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 950 m² v obci a k. ú. Lanškroun na základě geometrického plánu č. 3886-289/2020 a po oddělení nově vzniklé stavební parcely č. 180/5 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 13 m² na základě geometrického plánu č. 3866-170/2020**

vše v obci a k. ú. Lanškroun a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, podle stavu dnešního, jak je oběma smluvními stranám znám za vzájemně ujednanou kupní cenu 1.995.000 Kč (slovy: jedenmiliondevětsetdevadesátpěttisíckorunčeských). Ke kupní ceně bude připočítáno DPH v aktuální platné výši. **Celková částka kupní ceny pozemku včetně DPH činí 2.413.950 Kč.** Společnost **ABE Dent Lanškroun s. r. o.** předmětné pozemky od města Lanškroun kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví.

III.

(1) Kupní cena pozemku ve výši **2.413.950 Kč** byla uhrazena následovně:

- a) záloha kupní ceny pozemku ve výši **1.500.000,- Kč** včetně DPH byla uhrazena prodávajícímu před uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí ze dne 10.09.2018.
- b) zbývající část kupní ceny pozemku ve výši **913.950 Kč včetně DPH** byla uhrazena před podpisem této kupní smlouvy bankovním převodem na účet č. 19-2725611/0100, Komerční banka, expozitura Lanškroun, variabilní symbol 07137443.

(2) Mimo kupní cenu kupující uhradí prodávajícímu před podpisem této smlouvy náklady správního poplatku za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu ve výši **2.000 Kč**. Podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zajistí prodávající.

IV.

1) Kupující prohlašuje, že věcný stav převáděných pozemků je mu znám. Kupující nepřejímá s převáděnými pozemky žádná zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva či jiné právní vady s výjimkou práva věcného břemena zřízeného k tíži pozemků stpč. 180/1 a ppč. 507/4 zapsaných na příslušném listu vlastnictví:

- a) Oprávněný: OMEGA tech s.r.o., Polská 1055, Lanškroun, IČO: 25931890
Zřízení a provozování veřejné komunikační sítě – vstup a vjezd v souvislosti se zřízením, rekonstrukcemi, opravami a provozováním podzemního vedení dle smlouvy ze dne 02.07.2014 s právními účinky vkladu práva ke dni 04.07.2014 a zapsaného v katastru nemovitostí pod položkou V-6275/2014-611.
- b) Oprávněný: GasNet,s. r. o., Klíšská 904 940/96, Ústí nad Labem, IČO: 27295567
Zřízení a provozování plynárenského zařízení – vstup a vjezd v souvislosti se zřízením, staveními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek dle smlouvy ze dne 19.06.2013 s právními účinky vkladu práva ke dni 01.07.2013 a zapsaného v katastru nemovitostí pod položkou V-3795/2013-611.

- c) Oprávněný: ČEZ distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín, IČO: 24729035
Zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy dle smlouvy ze dne 29.10.2008 s právními účinky vkladu práva ke dni 20.11.2008 a zapsaného v katastru nemovitostí pod položkou
V-8730/2008-611.
- d) Oprávněný: Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, Slezská 350, Jablonné nad Orlicí, IČO: 48173398
Zřízení a provozování zařízení vodovodní soustavy dle smlouvy ze dne 21.08.2002 s právními účinky vkladu práva ke dni 19.09.2002 a zapsaného v katastru nemovitostí pod položkou
V-3590/2002-611.
- e) Oprávněný: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha – Žižkov
Zřízení, provoz a údržba veřejné telekomunikační sítě dle smlouvy ze dne 30.07.2007 s právními účinky vkladu práva ke dni 13.08.2007 a zapsaného v katastru nemovitostí pod položkou V-5174/2007-611 a po rozdělení společnosti ke dni 17.06.2015 pod položkou V-6927/2015-611.
- f) Oprávněný: ČEZ Distribuce, a. s. teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly,, IČO: 24729035
Služebnost umístění, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy, provádění jeho obnovy, výměny a modernizaci dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 29.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.7.2020. Zápis proveden dne 23.07.2020 pod položkou V-5429/2020-611.

2) Konstatuje se, že na převáděném pozemku stpč.180/6 – zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Lanškroun se nachází rozestavěná budova „Stomatologického centra“ ve vlastnictví kupujícího.

V.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu. Vlastnictví k převáděnému pozemku a nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky převodu nemovitosti nastanou povolením vkladu do katastru nemovitostí zpětně ke dni podání návrhu na vklad.

VI.

Povinnost platit daň z nemovitých věcí přechází na kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

Smluvní strany žádají Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, aby dle této smlouvy vyznačil příslušné změny v katastru nemovitostí.

VIII.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

IX.

(1) Podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), se potvrzuje, že v souladu s § 39 odst. 1 citovaného zákona byl záměr města Lanškroun prodat předmětné pozemky zveřejněn od 07.03.2018 do 20.05.2018 pod čj. MULA 8044/2018.

(2) Prodej předmětných pozemků městem Lanškroun byl v souladu s § 85 písm. a) zákona o obcích, schválen na zasedání zastupitelstva města dne 13.06.2018 usnesením č. 45/ZM/2018.

X.

(1) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním Kupní smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR a na úřední desce města Lanškroun. Zveřejnění zajistí prodávající. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.

(2) Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž každý účastník smlouvy obdrží 1 vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad.

V Lanškrouně, dne

V Lanškrouně, dne

Město Lanškroun
zastoupené starostou města
Mgr. Radimem Vetchým

ABE Dent Lanškroun s. r. o.,
zastoupená jednatelem společnosti
MUDr. Alešem Bílým