



Smlouva o dílo

č. 2017/OMP/0146

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,

zastoupená Ing. Vladimírem Novákem, starostou

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Mgr. Petr Janů,

Pověřený vedením odboru majetkoprávního

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Ing. Zbyněk Plach, vedoucí OMP/invest. ÚMČ Praha 10

(dále jen objednatel)

a

Tomáš Miškovský

ŽL vydán ÚMČ Praha 10

se sídlem Kišinevská 670/14, 100 00 Praha 10

IČO: 16914431

DIČ: CZ6407040310

bankovní spojení: Česká spořitelna

č. účtu: [redacted]

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava volného bytu č. 24, po pí [redacted] přesná specifikace místa díla č.p. 2935, k.ú. Záběhlíce, ul. Ostružinová 5, Praha 10.

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace, .

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na opravu bytu č. 24, č.p. 2935, k.ú. Záběhlíce, ul. Ostružinová 5, Praha 10, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou [redacted] z 1/2017.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

465 357,00 Kč

slovy: / čtyřistašedesátpětisíctřistapadesátsedm korun českých /

DPH ze základu 465 357,00 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovaností jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělky, uvedené v přejímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.

2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány paní [REDACTED] tel. [REDACTED] za ÚMČ Praha 10 a pan [REDACTED] tel. [REDACTED] za správní firmu Austis, a.s., Vršovická 68, Praha 10.

3. Technický dozor je oprávněn zejména:

- zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
- na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
- provádět kontrolu kvality díla
- provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
- vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury

- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Tomáš Miškovský**, tel. [redacted]

5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele **Tomáš Miškovský**.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží pět paré.
5. účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum: 2. 2. 2017



objednatel



TOMÁŠ MIŠKOVSKÝ - TOMI
Správa a údržba nemovitostí
Kišněvská 670/14
100 00 Praha 10 - Vršovice



zhotovitel

PRÍLOHA č. 1

HRUBÝ VÝKAZ VÝMĚR STAVEBNÍCH PRACÍ -

Oprava bytu č. 24. ul. Ostružinová čp. 2935/5, Praha 10

Základní rozpočet a výkaz výměr

Datum: 01/2017

Práce	MJ	množ.	cena/mj	cena v Kč
1 bourání				
demontáž klozetů splachovacích	soub.	1	500	500,00
demontáž umyvadel, dřezů	soub.	1	250	250,00
demontáž ocel. vany	soub.	1	800	800,00
demontáž ventilu nástěného	ks	1	50	50,00
dmtž baterie nástěnné G 3/4", 1/2"	ks	2	100	200,00
odstranění PVC povlaků lepených bez podložky	m2	68	50	3400,00
stržení papírových tapet vč. úpravy stěny	m2	4	35	140,00
bourání podlah keramických vč. BE podkladu	m2	0		
vypourání soklu keramického	mb	0		
demontáž dřevěného obkladu	m2	0		
odstranění zbytků od lepidel po odstranění PVC	m2	68	25	1700,00
demontáž krycích okenních záclonových listů vč. držáků záclon	mb	13	20	260,00
otlučení poškozených omítek vnitřních	m2	5	100	500,00
oškrábání poškozené štukové vrstvy omítek	m2	10	36	360,00
demontáž drobných předmětů v bytě (konzoly, regály ap) dle TZ	soub.	1	2000	2000,00
demontáž stávajících rozvodů ZTI	soub.	1	5000	5000,00
demontáž a úprava části stávajícího rozvodu plynovodu dle TZ	soub.	1	2000	2000,00
demontáž plynopotřebičů vč. uzavíracích ventilů	soub.	1	1000	1000,00
demontáž vestavěné skříně	kpl	2	500	1000,00
vypourání vlysek do asfaltového tmele + chem. vyčištění podkladu	m2	0		
demontáž kuchyňské linky včetně dřezu se sifonem	soub.	1	100	100,00
vypourané dřevěné stěny v kuchyni tl. 150 mm - nenosné	m2	0		
demontáž polystyrénových desek ze stěn	mb	0		
demontáž podhledových polystyrénových desek ze stropů	mb	4	100	400,00
vysekání rýh 7 x 7 cm (ZTI)	m	4	50	200,00
rýhy 3 x 3 cm (elektro) v nenosných příčkách	m	80	100	8000,00
vysekání rýh 3 x 3 cm (elektro) v cihelných příčkách/BE panelech	m	35	100	3500,00
demontáž vnitřního okenního parapetu	ks	0		
demontáž mřížky větracího otvoru	ks	2	50	100,00
dmtž prahů z tvrdého dřeva, přechodových listů	ks	1	50	50,00
vyklívání oken a dveří - sklo ploché do 3m2	m2	0		
zasklívání oken a dveří sklem tl. 3 mm	m2	0		
dmtž infrazářiče	kpl	1	100	100,00
vypourání dřevěné nášlapné vrstvy vč. násypu	m2	0		
dmtž protislunečných žaluzií	ks	0		
vypourání obvodových umakartových stěn hygienického jádra vč. zastropení	soub.	1	5000	5000,00
dmtž elektroinstalace včetně osvětlovacích těles	soub.	1	5000	5000,00
dmtž otopných těles	kpl	4	800	3200,00
vyklizení balkónu od trusu, vyčištění a deratizace, sanace chem.prostředky	m2	7	500	3500,00
vypourání zárubní	ks	6	200	1200,00
snesení dveřních křidel 650-800/2000 mm a uložení na skládku	ks	7	100	700,00
ruční vnitrostaveništní doprava suti do 50 m	m3.	6	50	300,00
nakládání suti a vypouraných hmot, odvoz na skládku vč. poplatku	kont.	2	4000	8000,00
celkem				58510,00

2 stěny a příčky

SDK do ocel. konstrukce (zastropení)	m2	4	100	400,00
příčka SDK do ocel. konstrukce	m2	0		
opláštění stěn oboustranné SDK konstrukce - nenosné příčky	m2	108	480	51840,00
obezdění vany včetně osazení revizních dvířek 300/300mm	kpl	1	1800	1800,00
dodávka a osazení kontrolních dvířek pro měřiče	ks	1	500	500,00
zdivo nosné cihelné tl. 29cm	m3	0		
zdivo nosné Portherm tl. 30cm	m3	0		
zdivo nosné z YTONG tl. 30cm	m2	0		
zdivo - tvárnice POROTHERM tl. 20cm	m2	0		
zdivo nosné z YTONG tl. 30cm	m2	0		

zazdění ocel.zárubní vč. dodávky	ks	0		
začištění napojení SDK desek na Ytong a obv.panel-armovací páska (perlínka)	mb	62	100	6200,00
příčky tl.100 cm YTONG	m2	0		
příčky tl. 7,5 cm YTONG (i pro dozdění dvoukř.dveří)	m2	25	100	2500,00
příčky tl. 50 mm YTONG	m2	3	250	750,00
dmtž + dodávka a osazení ventilační mřížky	kpl	1	100	100,00
celkem				64090,00

3 úpravy povrchů vnitřní a venkovní

oprava vápenných omítek stropů 2-3mm	m2	4	100	400,00
oprava vápenných omítek stěn 2-3mm (za OT a dle potřeby)	m2	22	100	2200,00
úprava vnitřních stěn či stropů přepěnováním	m2	155	100	15500,00
úprava stěn vložením armovací plastové sítě do flexi tmele (perlínka)	m2	36	25	900,00
provedení omítek vnitřních stěn dvouvrstevných vč. armovací plast.sítě	m2	0		
oprav omítek venkovních stěn dvouvrstevných	m2	0		
oprava vnitřních kamenných parapetů š. do 300 mm	ks	0		
zazdění okenního otvoru v koupelně	m2	0		
omítka jednovrstvá pod obklad	m2	17	100	1700,00
výplň rýh šířky do 7 cm	m	8	100	800,00
výplň rýh šířky do 3 cm	m	115	100	11500,00
celkem				33000,00

4 podlahy a podlahové konstrukce

broušení + vyrovnání stěrkovou hmotou po stržení PVC	m2	68	200	13600,00
dod. + montáž desek dřevotřískových tl. 10-14 mm	m2	0		
dod.+ montáž desek dřevotřískových, nebo dřevoštěpkových tl. 16-24 mm	m2	0		
položení izol. lepenky A400H, nebo nátěr hydroizolačním materiálem	m2	4	54	216,00
vnitřní izolace tepelné polystyren PSB, tl 50mm kontaktně lepené	m2	0		
montáž desek Cetris 14 mm D+P	m2	0		
montáž desek Cetris 16-24 mm D+P	m2	0		
oprava BE podlahy předem penetrované stěrkovou směsí	m2	4	150	600,00
mtž prahů z tvrdého dřeva / přechod. lišta L.K. vč. dodávky do 100 cm	ks	3	100	300,00
celkem				14716,00

5 vnitřní kanalizace

potrubí z plastu hrdlové D 110 *1,8, materiál HT	m	1	150	150,00
potrubí přípojovací PVC d 50 *1,8	m	9	100	900,00
vyvedení odpadní výústky d 50 mm	ks	3	70	210,00
vyvedení odpadní výústky D 110 * 2,3	ks	1	150	150,00
zkouška těsnosti kanalizace	m	1	1500	1500,00
připomocné práce	kpl	1	4500	4500,00
celkem				7410,00

6 vnitřní vodovod

potrubí PP-R 80 PN 20, DN 20	m	16	100	1600,00
potrubí PP-R 80 PN 20, DN 25	m	0		
Přesazení vodoměru v koupelně	kpl	0		
montáž izolace ve skruži	m	16	50	800,00
nástěnka pro ventil G3/4	ks	1	70	70,00
nástěnka pro baterii G1/2	ks	1	70	70,00
přípojení plyn. kotle na automat. doplňování vody	kpl	0		
armatura se dvěma závity	ks	0		
nástěnka pro výtokový ventil G3/4	ks	0		
ventil přímý Ke 125 T 3/4"	ks	0		
zkouška závitového potrubí tlakem	kpl	1	1500	1500,00
připomocné práce	kpl	1	5000	5000,00
trubice izolační 22-28mm, tl. stěny 9 mm	m	16	50	800,00
celkem				9840,00

7 vnitřní plynovod

vyřazovací protokol na kuchyňský sporák - plynospotřebič	kpl	1	1000	1000,00
potrubí CU spojované DN 15-25	m	2	100	200,00
mtž plynovodních armatur 2 závity G1/2"	ks	1	200	200,00
mtž kulového kohoutu G1/2", G3/4" včetně dodávky	ks	1	300	300,00
dodávka a montáž plynospotřebiče GAMA 4,3	ks	0		
revize rozvodů a plynových spotřebičů	kpl	1	1500	1500,00
úprava plynovodního rozvodu dle vypracované revizní zprávy	kpl	0		
osazení ocel. chráničky vč.	ks	0		
celkem				3200,00

8 zařizovací předměty				
mtž klozetových mís	ks	1	500	500,00
mtž nádrže klozetové	ks	0		
mtž zástěny shrnovací	ks	0		
montáž umyvadel na šrouby do zdiva vč. sifonu	ks	1	250	250,00
ventil dvojitý pro myčku G1/2"	ks	1	500	500,00
ventil uzavírací rohový 1/2"	ks	5	100	500,00
ventil SAM pračkový G1/2"	ks	1	180	180,00
montáž baterie umyvadl. a dřezové nástěnné	ks	0		
montáž baterie umyvadl. a dřezové stojánkové	ks	1	150	150,00
montáž baterie vanové - nástěnné vč. sprchovací hlavice	ks	1	200	200,00
montáž výtokového ventilu (studená voda)	ks	0		
zástěna vanová, shrnovací	ks	0		
sifon pračkový HL 405	ks	1	150	150,00
sifon vanový	ks	1	500	500,00
sifon umyvadlový/dřezový HL 133	ks	2	100	200,00
baterie nástěnná dřezová	ks	0		
baterie nástěnná vanová včetně sprchovací hadice s hlavici	ks	1	2000	2000,00
baterie umyvadlová stojánková	ks	1	1800	1800,00
vana ocelová smaltovaná d= 1500, 1600, 1700	ks	1	3500	3500,00
Umyvadlo diturvit	ks	1	1800	1800,00
nádržka klozetová vysokopoložená	ks	0		
sedátko klozetové plastové M+D	ks	1	580	580,00
klozet mísa KOMBI vč. manžety a šroubů	ks	1	2800	2800,00
přípomocné práce	kpl	1	5000	5000,00
celkem				20610,00

9 konstrukce truhlářské				
oprava parapetních desek š. do 30 cm d. do 180 cm vč.konzervace	ks	0		
dodání a mtž parapetu vnitřního bílý plast š. do 30 cm d. do 260 cm	ks	0		
kontrola a vyčištění stávajících plastových oken vč.drobných oprav	ks	4	500	2000,00
dodávka a montáž krycích okenních lišt	mb	0		
kontrola a příp.oprava stávajících dveří (balkónové)	ks	1	1000	1000,00
oprava laťování sklepních prostor	kpl	0		
dodávka a osazení vstupních dveří 800/2000 s požární odolností EI/EW 30 DP1	kpl	1	5000	5000,00
dodávka a osazení dveří 600-700/1970 plných	kpl	3	1500	4500,00
dodávka a osazení dveří prosklených ze 2/3 rozm. 700-800/2000	kpl	4	1800	7200,00
dodávka a osazení dveří prosklených ze 2/3 rozm. 1450/2000	kpl	0		
úprava stěn u dodaných typových dveří do zárubní	ks	5	200	1000,00
dodávka a osazení zárubeň ocel. typová 700-800/1970	ks	7	1000	7000,00
dodávka a osazení zárubeň protipožární ocelová 900-800/1970	kpl	1	2000	2000,00
celkem				29700,00

10 konstrukce zámečnické				
zámečnická oprava kování dveří vnitřních,	kpl	1	200	200,00
zámečnická oprava a seřízení kování oken	kpl	4	100	400,00
mtž stavebního zámku dveří vč. dodávky	kpl	1	500	500,00
dmtž + mtž klik a štítů dveří vč. dodávky	kpl	9	380	3420,00
montáž a úprava napojení odvětrání z kuchyně/osazení plast mřížky	kpl	1	1000	1000,00
úprava VZT pro napojení el. ventilátoru	kpl	2	500	1000,00
celkem				6520,00

11 lešení a stavební výtahy				
prostorové lešení lehké pomocné, výška do 1,4 m (D+M)	m2	17	150	2550,00
celkem				2550,00

12 podlahy z dlaždic				
vyčištění podlah chem. přípravky	m2	0		
mtž podlah keram., hladké do tmele vč. spárování	m2	4	350	1400,00
obklad soklíku v do 100 mm	m	0		
obklad soklíku 200*100	m	0		
hydroizolační nátěr hmotou	m2	4	59	236,00
spárování systémové podlaha x stěna	m	6	70	420,00
příplatek za práce v omezeném prostoru	m2	4	30	120,00
příplatek za spárování vodotěsnou hmotou plošně	m2	4	15	60,00
dlažba keramická - standard vč. tmele	m2	5	380	1900,00
celkem				4136,00

13 podlahy vlysové a povlakové

dmtž + mtž lišt dřevěných DB 6/1,5	m	0		
celoplošné tmelení Fugenkitt	m2	0		
podlahy vlysové do tmele š. 21 mm - oprava doplněním	m2	0		
podlahy vlysové do tmele š. 21 mm	m2	0		
položení podlah laminátových (standard) do zámku vč. podtmelení	m2	0		
položení podložky Mirelon 3 mm (soc.zař.)	m2	0		
broušení vlysové podlahy 1x	m2	0		
2x vyrovnávací stěrka pod PVC	m2	64	280	17920,00
lak dřevěných podlah Bona Trafic + 2x přebroušení	m2	0		
lepení povlakových podlah z pásů PVC (Novilon) vč.dodávky	m2	0		
lepení povlakových podlah z pásů PVC (Novoflor Standard) vč.dodávky	m2	64	390	24960,00
položení pásů textilních	m2	0		
nalepení pásů textilních	m2	0		
svařování pasu podlahových PVC	m	25	70	1750,00
lepení soklíku PVC	m	73	50	3650,00
celkem				48280,00

14 obklady keramické

vyrovnání podkladu maltou	m2	17	100	1700,00
montáž lišt rohových	m	18	39	702,00
oprava obkladů stěn 15-20 x 15-20cm tmel	m2	0		
montáž obkladů stěn 15-20 x 15-20cm včetně spárování	m2	17	320	5440,00
hydroizolační nátěr hmotou - koupelna	m2	8	50	400,00
příplatek za kladení v omezeném prostoru	m2	17	10	170,00
příplatek za spárování vodotěsnou hmotu plošně	m2	8	10	80,00
obklad vnější keramický hutný (velikost, tvar a barevnost dle požadavku invest)	m2	19	330	6270,00
celkem				14762,00

15 nátěry

příplatek za odmaštění	m2	10,8	30	324,00
odstranění nátěrů z ocelových konstrukcí "C"	m2	25,8	50	1290,00
nátěr olejový ocel. konstrukcí trojnásobný 1xZ + 2x vrchní	m2	0		
nátěr polyuretanový ocel. konstrukcí 1xZ + 2x vrchní	m2	0		
nátěr syntetický ocel. konstrukcí 1xZ + 2x vrchní	m2	10,8	250	2700,00
nátěr litinových radiátorů 1xZ + 2x vrchní	m2	20,85	250	5212,00
nátěr syntetický potrubí	m2	4,95	250	1237,00
nátěr syntetický klempířských konstrukcí	m2	0		
odstranění truhlářských výrobků opálením vč. obroušení	m2	1,05	500	525,00
nátěr syntetický truhl. výrobků dle technol. postupu	m2	1,05	250	262,00
nátěr tesařských konstrukcí - impregnace	m2	0		
odstranění olejových nátěrů z omítek	m2	0		
nátěr venkovních omítek - oprava	m2	0		
nátěr olejový omítek stěn	m2	0		
nátěr syntetický pletiva	m2	0		
celkem				11550,00

16 malby

odstranění maleb oškrábáním	m2	165	30	4950,00
penetrace podkladu 2x	m2	0		
izolace přípravkem Teluria 2x	m2	4	50	200,00
vyhlazení stěn, stropů tmelem	m2	0		
malba Remal Extra, Primalex apod. vč. penetrace	m2	150	45	6750,00
malba sádkokartonu bílá vč. penetrace	m2	112	45	5040,00
vybílání komory	kpl	1	1000	1000,00
malba latex 2x	m2	0		
linkrustace stěn - oprava	m2	2	250	500,00
nástřík omítek Variopant	m2	0		
venkovní nátěr omítek vč. impregnace Lastanoxem	m2	0		
celkem				18440,00

17 elektropráce

krabice přístrojová KP68	ks	30	30	900,00
krabice odbočná KR68	ks	10	42	420,00
osazení lustrové spojky včetně zapojení	ks	7	100	700,00
ukončení rozvodů v domovním rozvaděči + domovní zvonek	soub.	1	5000	5000,00
spínač zapuštěnýstřídavý vč. dodávky	ks	2	150	300,00
spínač zapuštěný jednopólový vč. dodávky	ks	8	150	1200,00

zásuvka domovní zapuštěná 2P+Z včetně	ks	18	180	3240,00
zásuvka se samostatným jištěním pro pračku, myčku a el.toubu u sporáku	ks	3	200	600,00
zvonek - dodávka + montáž, zásuvka telef., zásuvka STA	ks	6	200	1200,00
d+m el. ventilátor o 100mm	ks	2	1000	2000,00
kabel CYKY 750V 3A*1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	85	70	5950,00
proudový chránič 4P 25A, 30mA	ks	2	40	80,00
kabel CYKY 750V 3C*2,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	155	45	6975,00
kabel CYKY 750V 5Jx10 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	0		
vodič nn a vn CY 4 mm2 včetně dodávky	m	8	46	368,00
bytový rozvaděč RP vč. jističů a zapojení	ks	1	8000	8000,00
Koaxiální kabel	m	24	100	2400,00
D+M hlásiče kouře s optickým snímačem, např. typ JB-S01	ks	1	1000	1000,00
D+M hlásič CO	ks	1	1000	1000,00
dodávka + připojení el. přímotop.trubk.otopného tělesa KLC-E 1520*600	ks	1	4000	4000,00
připomocné práce vč. spoj.materiálu	soub.	1	5000	5000,00
dodávka+osazení infrazářiče na soc.zařízení	ks	0		
dodávka a mtž svítidel jednožárovkových včetně komory	ks	6	500	3000,00
revize elektro	kpl	1	2000	2000,00
rozvod STA do trubek pod omítku vč. materiálu (3x pokoj)	kpl	1	6900	6900,00
celkem				62233,00

18 Ustřední topení

mtž napojení na vložku kominovou nerez 125mm, tl. 0,5-0,8mm	m	0		
mtž vložky nerez nad střechu objektu vč. hlavice	m	0		
mtž kotel Protherm vč. dodávky před.zařízení a terstatu	soub.	0		
úprava potrubí vč. dodávky dle PD	soub.	0		
dodávka ocel. desk. těleso RADIK VK, KLASIK vč. montáže dle PD	soub.	0		
mtž trubkové těleso otopné Koralux KL 1520*600 vč. dodávky regulátoru	ks	0		
montáž a demontáž otopných těles litinových na šroubení	ks	4	1000	4000,00
výměna rad. přímého šroubení vč. dodávky	ks	0		
tlačová zkouška potrubí vč. vypuštění, propláchnutí a napuštění	soub.	1	6900	6900,00
vypuštění a napuštění topného média do systému	soub.	1	6000	6000,00
dodávka a montáž termostatické hlavice	ks	0		
práce připomocné	soub.	1	5000	5000,00
topná zkouška 24 hod vč. vyregulování	soub.	0		
celkem				21900,00

19 dokončující práce

vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	75	50	3750,00
celkem				3750,00

20 přesun hmot pro opravy a údržbu

z částky 435197,00	Kč		8000,00
☒ CELKEM ZRN STAVEBNÍ PRÁCE	Kč		443197,00
☒ CELKEM VRN (NUS celkem) 5,00% 443197,00	Kč		22160,00
☒ CELKEM ZRN + VRN	Kč		465357,00
☒ CELKEM DPH z částky 465357,00	15%		

☒ CELKEM STAVEBNÍ PRÁCE

Pozn.:

Jedná se o položky agregované, t.zn., že tyto položky zajišťují kompletní provedení a řádné dokončení všech uvedených druhů stavebních prací bez nutnosti použití dalších doplňujících položek.

vypracoval : Miškovský Tomáš

Praha, .01/2017