



# Smlouva o dílo

č. 2017/OMP/0143

## Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,  
zastoupená Ing. Vladimírem Novákem, starostou  
IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č. účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Mgr. Petr Janů,

Pověřený vedením odboru majetkoprávního

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Ing. Zbyněk Plach, vedoucí OMP/invest. ÚMČ Praha 10

(dále jen objednatel)

a

## Tomáš Miškovský

ŽL vydán ÚMČ Praha 10

se sídlem Kišinevská 670/14, 100 00 Praha 10

IČO: 16914431

DIČ: CZ6407040310

bankovní spojení: Česká spořitelna

č. účtu: [redacted]

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

## I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava **volného bytu č. 22, po pí [redacted]**, přesná specifikace místa díla **č.p. 2935, k.ú. Záběhllice, ul. Ostružinová 5, Praha 10.**

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace, .

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na **opravu bytu č. 22, č.p. 2935, k.ú. Záběhllice, ul. Ostružinová 5, Praha 10**, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou [redacted] z 1/2017.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

## II.

### Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

## III.

### Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

**Cena bez DPH**

**484 916,00 Kč**

slovy: / čtyřistaosmdesátčtyřistisícdevětsetšestnáct korun českých /

**DPH ze základu 484 916,00 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.**

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.

3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:

- a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
- b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
- c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělky, uvedené v přejímacím protokolu.
- d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.

4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemců, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.

5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

#### IV.

##### Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

#### V.

##### Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
  - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
  - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

## VI.

### Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

## VII.

### Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

## VIII.

### Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byl objednatelem jmenován paní  tel.  za ÚMČ Praha 10 a pan  tel.  za správní firmu Austis, a.s., Vršovická 68, Praha 10.
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
  - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
  - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
  - provádět kontrolu kvality díla
  - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
  - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
  - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
  - kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury

- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Tomáš Miškovský**, tel. [redacted]

5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele **Tomáš Miškovský**.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží pět paré.
5. účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum: 2. 2. 2017

|                                                                                                            |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>.....<br>objednatel |  | <b>TOMÁŠ MIŠKOVSKÝ - TOMI</b><br>Správa a údržba nemovitostí<br>Kišinevská 670/14<br>100 00 Praha 10 - Višovice<br><br>zhotovitel |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

# PRÍLOHA C: 1

## HRUBÝ VÝKAZ VÝMĚR STAVEBNÍCH PRACÍ -

Oprava bytu č. 22. ul. Ostružinová čp. 2935/5, Praha 10

Základní rozpočet a výkaz výměr

Datum: 01/2017

| Práce                                                                      | MJ    | množ. | cena/mj | cena v Kč       |
|----------------------------------------------------------------------------|-------|-------|---------|-----------------|
| <b>1 bourání</b>                                                           |       |       |         |                 |
| demontáž klozetů splachovacích                                             | soub. | 1     | 500     | 500,00          |
| demontáž umyvadel, dřezů                                                   | soub. | 1     | 250     | 250,00          |
| demontáž ocel. vany                                                        | soub. | 1     | 800     | 800,00          |
| demontáž ventilu nástěnného                                                | ks    | 1     | 50      | 50,00           |
| dmtž baterie nástěnné G 3/4", 1/2"                                         | ks    | 2     | 100     | 200,00          |
| odstranění PVC povlaků lepených bez podložky                               | m2    | 80    | 50      | 4000,00         |
| stržení papírových tapet vč. úpravy stěny a stropů                         | m2    | 132   | 35      | 4620,00         |
| bourání podlah keramických vč. BE podkladu                                 | m2    | 0     |         |                 |
| stržení volně položené textilní krytiny                                    | m2    | 28    | 20      | 560,00          |
| demontáž dřevěného obkladu                                                 | m2    | 7     | 100     | 700,00          |
| odstranění zbytků od lepidel po odstranění PVC                             | m2    | 68    | 25      | 1700,00         |
| demontáž krycích okenních záclonových listů vč. držáků záclon              | mb    | 13    | 20      | 260,00          |
| otlučení poškozených omítek vnitřních                                      | m2    | 5     | 100     | 500,00          |
| oškrábání poškozené štukové vrstvy omítek                                  | m2    | 20    | 36      | 720,00          |
| demontáž drobných předmětů v bytě (konzoly, regály ap) dle TZ              | soub. | 1     | 5000    | 5000,00         |
| demontáž stávajících rozvodů ZTI                                           | soub. | 1     | 10000   | 10000,00        |
| demontáž a úprava části stávajícího rozvodu plynovodu dle TZ               | soub. | 1     | 3000    | 3000,00         |
| demontáž plynopotřebičů vč. uzavíracích ventilů                            | soub. | 1     | 1000    | 1000,00         |
| demontáž vestavěné skříně a policové skříně                                | kpl   | 3     | 500     | 1500,00         |
| otlučení obkladu keramického                                               | m2    | 2     | 100     | 200,00          |
| demontáž kuchyňské linky včetně dřezu se sifonem                           | soub. | 1     | 3500    | 3500,00         |
| otlučení skleněné mozaiky - obklad stěny                                   | m2    | 8     | 100     | 800,00          |
| demontáž polystyrénových/korkových desek ze stěn                           | mb    | 12    | 100     | 1200,00         |
| demontáž podhledových polystyrénových desek ze stropů                      | mb    | 17,2  | 50      | 860,00          |
| vysekání rýh 7 x 7 cm (ZTI)                                                | m     | 4     | 100     | 400,00          |
| rýhy 3 x 3 cm (elektro) v nenosných příčkách                               | m     | 80    | 100     | 8000,00         |
| vysekání rýh 3 x 3 cm (elektro) v cihelných příčkách/BE panelech           | m     | 35    | 100     | 3500,00         |
| demontáž vnitřního okenního parapetu                                       | ks    | 0     |         |                 |
| demontáž mřížky větracího otvoru                                           | ks    | 2     | 50      | 100,00          |
| dmtž prahů z tvrdého dřeva, přechodových listů                             | ks    | 1     | 50      | 50,00           |
| otlučení struktur.omítky ze stěny                                          | m2    | 3     | 100     | 300,00          |
| demontáž kuchyňské digestoře                                               | ks    | 1     | 100     | 100,00          |
| dmtž infrazářiče                                                           | kpl   | 1     | 50      | 50,00           |
| vybourání dřevěné nášlapné vrstvy vč. násypu                               | m2    | 0     |         |                 |
| dmtž protislunečných žaluzií                                               | ks    | 0     |         |                 |
| vybourání obvodových umakartových stěn hygienického jádra vč. zastropení   | soub. | 1     | 5000    | 5000,00         |
| dmtž elektroinstalace včetně osvětlovacích těles                           | soub. | 1     | 4000    | 4000,00         |
| dmtž otopných těles                                                        | kpl   | 4     | 600     | 2400,00         |
| vyklizení balkónu od trusu, vyčištění a deratizace, sanace chem.prostředky | m2    | 7     | 500     | 3500,00         |
| vybourání zárubní                                                          | ks    | 6     | 200     | 1200,00         |
| snesení dveřních křídel 650-800/2000 mm a uložení na skládku               | ks    | 7     | 100     | 700,00          |
| ruční vnitrostaveništní doprava suti do 50 m                               | m3.   | 6     | 50      | 300,00          |
| nakládání suti a vybouraných hmot, odvoz na skládku vč. poplatku           | kont. | 2     | 4000    | 8000,00         |
| <b>celkem</b>                                                              |       |       |         | <b>79520,00</b> |

|                                                            |     |     |      |          |
|------------------------------------------------------------|-----|-----|------|----------|
| <b>2 stěny a příčky</b>                                    |     |     |      |          |
| SDK do ocel. konstrukce (zastropení)                       | m2  | 4   | 100  | 400,00   |
| příčka SDK do ocel. konstrukce                             | m2  | 0   |      |          |
| opláštění stěn oboustranné SDK konstrukce - nenosné příčky | m2  | 108 | 350  | 37800,00 |
| obezdění vany včetně osazení revizních dvířek 300/300mm    | kpl | 1   | 2000 | 2000,00  |
| dodávka a osazení kontrolních dvířek pro měřiče            | ks  | 1   | 150  | 150,00   |
| zdivo nosné cihelné tl. 29cm                               | m3  | 0   |      |          |
| zdivo nosné Portherm tl. 30cm                              | m3  | 0   |      |          |
| zdivo nosné z YTONG tl. 30cm                               | m2  | 0   |      |          |
| zdivo - tvárnice POROTHERM tl. 20cm                        | m2  | 0   |      |          |
| zdivo nosné z YTONG tl. 30cm                               | m2  | 0   |      |          |

|                                                                             |     |    |     |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|----|-----|-----------------|
| zazdění ocel.zárubní vč. dodávky                                            | ks  | 0  |     |                 |
| začištění napojení SDK desek na Ytong a obv.panel-armovací páska (perlínka) | mb  | 62 | 100 | 6200,00         |
| příčky tl.100 cm YTONG                                                      | m2  | 0  |     |                 |
| příčky tl. 7,5 cm YTONG (i pro dozdění dvoukř.dveří)                        | m2  | 25 | 100 | 2500,00         |
| příčky tl. 50 mm YTONG                                                      | m2  | 3  | 250 | 750,00          |
| dmťž + dodávka a osazení ventilační mřížky                                  | kpl | 1  | 100 | 100,00          |
| <b>celkem</b>                                                               |     |    |     | <b>49900,00</b> |

### 3 úpravy povrchů vnitřní a venkovní

|                                                                        |    |     |     |                 |
|------------------------------------------------------------------------|----|-----|-----|-----------------|
| oprava vápenných omítek stropů 2-3mm                                   | m2 | 60  | 100 | 6000,00         |
| oprava vápenných omítek stěn 2-3mm (za OT a dle potřeby)               | m2 | 22  | 100 | 2200,00         |
| úprava vnitřních stěn či stropů přepěnováním                           | m2 | 155 | 100 | 15500,00        |
| úprava stěn vložením armovací plastové sítě do flexi tmele (perlínka)  | m2 | 36  | 25  | 900,00          |
| provedení omítek vnitřních stěn dvouvrstevných vč. armovací plast.sítě | m2 | 0   |     |                 |
| oprav omítek venkovních stěn dvouvrstevných                            | m2 | 0   |     |                 |
| oprava vnitřních kamenných parapetů š. do 300 mm                       | ks | 0   |     |                 |
| zazdění okenního otvoru v koupelně                                     | m2 | 0   |     |                 |
| omítka jednovrstvá pod obklad                                          | m2 | 17  | 100 | 1700,00         |
| výplň rýh šířky do 7 cm                                                | m  | 8   | 100 | 800,00          |
| výplň rýh šířky do 3 cm                                                | m  | 115 | 100 | 11500,00        |
| <b>celkem</b>                                                          |    |     |     | <b>38600,00</b> |

### 4 podlahy a podlahové konstrukce

|                                                                       |    |    |     |                 |
|-----------------------------------------------------------------------|----|----|-----|-----------------|
| broušení + vyrovnaní stěrkovou hmotou po strženém PVC                 | m2 | 68 | 200 | 13600,00        |
| dod. + montáž desek dřevotřískových tl. 10-14 mm                      | m2 | 0  |     |                 |
| dod.+ montáž desek dřevotřískových, nebo dřevoštěpkových tl. 16-24 mm | m2 | 0  |     |                 |
| položení izol. lepenky A400H, nebo nátěr hydroizolačním materiálem    | m2 | 4  | 54  | 216,00          |
| vnitřní izolace tepelné polystyren PSB, tl 50mm kontaktně lepené      | m2 | 0  |     |                 |
| montáž desek Cetris 14 mm D+P                                         | m2 | 0  |     |                 |
| montáž desek Cetris 16-24 mm D+P                                      | m2 | 0  |     |                 |
| oprava BE podlahy předem penetrované stěrkovou směsí                  | m2 | 4  | 150 | 600,00          |
| mtž prahů z tvrdého dřeva / přechod. lišta L.K. vč. dodávky do 100 cm | ks | 3  | 100 | 300,00          |
| <b>celkem</b>                                                         |    |    |     | <b>14716,00</b> |

### 5 vnitřní kanalizace

|                                                  |     |   |      |                |
|--------------------------------------------------|-----|---|------|----------------|
| potrubí z plastu hrdlové D 110 *1,8, materiál HT | m   | 1 | 150  | 150,00         |
| potrubí přípojovací PVC d 50 *1,8                | m   | 9 | 100  | 900,00         |
| vyvedení odpadní výústky d 50 mm                 | ks  | 3 | 70   | 210,00         |
| vyvedení odpadní výústky D 110 * 2,3             | ks  | 1 | 150  | 150,00         |
| zkouška těsnosti kanalizace                      | m   | 1 | 1500 | 1500,00        |
| přípomocné práce                                 | kpl | 1 | 4500 | 4500,00        |
| <b>celkem</b>                                    |     |   |      | <b>7410,00</b> |

### 6 vnitřní vodovod

|                                                   |     |    |      |                |
|---------------------------------------------------|-----|----|------|----------------|
| potrubí PP-R 80 PN 20, DN 20                      | m   | 16 | 100  | 1600,00        |
| potrubí PP-R 80 PN 20, DN 25                      | m   | 0  |      |                |
| Přesazení vodoměru v koupelně                     | kpl | 0  |      |                |
| montáž izolace ve skruži                          | m   | 16 | 50   | 800,00         |
| nástěnka pro ventil G3/4                          | ks  | 1  | 70   | 70,00          |
| nástěnka pro baterii G1/2                         | ks  | 1  | 70   | 70,00          |
| přípojení plyn. kotle na automat. doplňování vody | kpl | 0  |      |                |
| armatura se dvěma závitů                          | ks  | 0  |      |                |
| nástěnka pro výtokový ventil G3/4                 | ks  | 0  |      |                |
| ventil přímý Ke 125 T 3/4"                        | ks  | 0  |      |                |
| zkouška závitového potrubí tlakem                 | kpl | 1  | 1500 | 1500,00        |
| přípomocné práce                                  | kpl | 1  | 4500 | 4500,00        |
| trubice izolační 22-28mm, tl. stěny 9 mm          | m   | 16 | 50   | 800,00         |
| <b>celkem</b>                                     |     |    |      | <b>9340,00</b> |

### 7 vnitřní plynovod

|                                                            |     |   |      |                |
|------------------------------------------------------------|-----|---|------|----------------|
| vyřazovací protokol na kuchyňský sporák - plynospotřebič   | kpl | 1 | 1000 | 1000,00        |
| potrubí CU spojované DN 15-25                              | m   | 2 | 100  | 200,00         |
| mtž plynovodních armatur 2 závitů G1/2"                    | ks  | 1 | 200  | 200,00         |
| mtž kulového kohoutu G1/2", G3/4" včetně dodávky           | ks  | 1 | 300  | 300,00         |
| dodávka a montáž plynospotřebiče GAMA 4,3                  | ks  | 0 |      |                |
| revize rozvodů a plynových spotřebičů                      | kpl | 1 | 1500 | 1500,00        |
| úprava plynovodního rozvodu dle vypracované revizní zprávy | kpl | 0 |      |                |
| osazení ocel. chráničky vč.                                | ks  | 0 |      |                |
| <b>celkem</b>                                              |     |   |      | <b>3200,00</b> |

**8 zařizovací předměty**

|                                                            |     |   |      |                 |
|------------------------------------------------------------|-----|---|------|-----------------|
| mtž klozetových mís                                        | ks  | 1 | 500  | 500,00          |
| mtž nádrže klozetové                                       | ks  | 0 |      |                 |
| mtž zástěny shrnovací                                      | ks  | 0 |      |                 |
| montáž umyvadel na šrouby do zdiva vč. sifonu              | ks  | 1 | 250  | 250,00          |
| ventil dvojitý pro myčku G1/2"                             | ks  | 1 | 500  | 500,00          |
| ventil uzavírací rohový 1/2"                               | ks  | 5 | 100  | 500,00          |
| ventil SAM pračkový G1/2"                                  | ks  | 1 | 180  | 180,00          |
| montáž baterie umyvadl. a dřezové nástěnné                 | ks  | 0 |      |                 |
| montáž baterie umyvadl. a dřezové stojánkové               | ks  | 1 | 150  | 150,00          |
| montáž baterie vanové - nástěnné vč. sprchovací hlavice    | ks  | 1 | 200  | 200,00          |
| montáž výtokového ventilu (studená voda)                   | ks  | 0 |      |                 |
| zástěna vanová, shrnovací                                  | ks  | 0 |      |                 |
| sífon pračkový HL 405                                      | ks  | 1 | 150  | 150,00          |
| sífon vanový                                               | ks  | 1 | 500  | 500,00          |
| sífon umyvadlový/dřezový HL 133                            | ks  | 2 | 100  | 200,00          |
| baterie nástěnná dřezová                                   | ks  | 0 |      |                 |
| baterie nástěnná vanová včetně sprchovací hadice s hlavici | ks  | 1 | 2000 | 2000,00         |
| baterie umyvadlová stojánková                              | ks  | 1 | 1800 | 1800,00         |
| vana ocelová smaltovaná d= 1500, 1600, 1700                | ks  | 1 | 3500 | 3500,00         |
| Umyvadlo diturvit                                          | ks  | 1 | 1800 | 1800,00         |
| nádržka klozetová vysokopoložená                           | ks  | 0 |      |                 |
| sedátko klozetové plastové M+D                             | ks  | 1 | 580  | 580,00          |
| klozet mísa KOMBI vč. manžety a šroubů                     | ks  | 1 | 2800 | 2800,00         |
| připomocné práce                                           | kpl | 1 | 5000 | 5000,00         |
| <b>celkem</b>                                              |     |   |      | <b>20610,00</b> |

**9 konstrukce truhlářské**

|                                                                             |     |   |      |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|---|------|-----------------|
| oprava parapetních desek š. do 30 cm d. do 180 cm vč.konzervace             | ks  | 0 |      |                 |
| dodání a mtž parapetu vnitřního bílý plast š. do 30 cm d. do 260 cm         | ks  | 0 |      |                 |
| kontrola a vyčištění stávajících plastových oken vč.drobných oprav          | ks  | 4 | 500  | 2000,00         |
| dodávka a montáž krycích okenních lišt                                      | mb  | 0 |      |                 |
| kontrola a příp.oprava stávajících dveří (balkónové)                        | ks  | 1 | 1000 | 1000,00         |
| oprava laťování sklepních prostor                                           | kpl | 0 |      |                 |
| dodávka a osazení vstupních dveří 800/2000 s požární odolností EI/EW 30 DP1 | kpl | 1 | 5000 | 5000,00         |
| dodávka a osazení dveří 600-700/1970 plných                                 | kpl | 3 | 1500 | 4500,00         |
| dodávka a osazení dveří prosklených ze 2/3 rozm. 700-800/2000               | kpl | 4 | 1800 | 7200,00         |
| dodávka a osazení dveří prosklených ze 2/3 rozm. 1450/2000                  | kpl | 0 |      |                 |
| úprava stěn u dodaných typových dveří do zárubní                            | ks  | 5 | 200  | 1000,00         |
| dodávka a osazení zárubeň ocel. typová 700-800/1970                         | ks  | 7 | 1000 | 7000,00         |
| dodávka a osazení zárubeň protipožární ocelová 900-800/1970                 | kpl | 1 | 2000 | 2000,00         |
| <b>celkem</b>                                                               |     |   |      | <b>29700,00</b> |

**10 konstrukce zámečnické**

|                                                                   |     |   |      |                |
|-------------------------------------------------------------------|-----|---|------|----------------|
| zámečnická oprava kování dveří vnitřních,                         | kpl | 1 | 200  | 200,00         |
| zámečnická oprava a seřízení kování oken                          | kpl | 4 | 100  | 400,00         |
| mtž stavebního zámku dveří vč. dodávky                            | kpl | 1 | 500  | 500,00         |
| dmtž + mtž klik a štítů dveří vč. dodávky                         | kpl | 9 | 380  | 3420,00        |
| montáž a úprava napojení odvětrání z kuchyně/osazení plast mřížky | kpl | 1 | 1000 | 1000,00        |
| úprava VZT pro napojení el. ventilátoru                           | kpl | 2 | 500  | 1000,00        |
| <b>celkem</b>                                                     |     |   |      | <b>6520,00</b> |

**11 lešení a stavební výtahy**

|                                                       |    |    |     |                |
|-------------------------------------------------------|----|----|-----|----------------|
| prostorové lešení lehké pomocné, výška do 1,4 m (D+M) | m2 | 17 | 150 | 2550,00        |
| <b>celkem</b>                                         |    |    |     | <b>2550,00</b> |

**12 podlahy z dlaždic**

|                                                  |    |   |     |                |
|--------------------------------------------------|----|---|-----|----------------|
| vyčištění podlah chem. přípravky                 | m2 | 0 |     |                |
| mtž podlah keram., hladké do tmele vč. spárování | m2 | 4 | 350 | 1400,00        |
| obklad soklíku v do 100 mm                       | m  | 0 |     |                |
| obklad soklíku 200*100                           | m  | 0 |     |                |
| hydroizolační nátěr hmotou                       | m2 | 4 | 59  | 236,00         |
| spárování systémové podlaha x stěna              | m  | 6 | 70  | 420,00         |
| příplatek za práce v omezeném prostoru           | m2 | 4 | 30  | 120,00         |
| příplatek za spárování vodotěsnou hmotu plošně   | m2 | 4 | 15  | 60,00          |
| dlažba keramická - standard vč. tmele            | m2 | 5 | 380 | 1900,00        |
| <b>celkem</b>                                    |    |   |     | <b>4136,00</b> |

**13 podlahy vlysové a povlakové**

|                                                                     |    |    |     |                 |
|---------------------------------------------------------------------|----|----|-----|-----------------|
| dmtž + mtž lišt dřevěných DB 6/1,5                                  | m  | 0  |     |                 |
| celoplošné tmelení Fugenkitt                                        | m2 | 0  |     |                 |
| podlahy vlysové do tmele š. 21 mm - oprava doplněním                | m2 | 0  |     |                 |
| podlahy vlysové do tmele š. 21 mm                                   | m2 | 0  |     |                 |
| položení podlah laminátových (standard) do zámku vč. podtmelení     | m2 | 0  |     |                 |
| položení podložky Mirelon 3 mm (soc.zař.)                           | m2 | 0  |     |                 |
| broušení vlysové podlahy 1x                                         | m2 | 0  |     |                 |
| 2x vyrovnávací stěrka pod PVC                                       | m2 | 64 | 280 | 17920,00        |
| lak dřevěných podlah Bona Trafic + 2x přebroušení                   | m2 | 0  |     |                 |
| lepení povlakových podlah z pásů PVC (Novilon) vč.dodávky           | m2 | 0  |     |                 |
| lepení povlakových podlah z pásů PVC (Novoflor Standard) vč.dodávky | m2 | 64 | 390 | 24960,00        |
| položení pásů textilních                                            | m2 | 0  |     |                 |
| nalepení pásů textilních                                            | m2 | 0  |     |                 |
| svařování pasu podlahových PVC                                      | m  | 25 | 70  | 1750,00         |
| lepení soklíku PVC                                                  | m  | 73 | 50  | 3650,00         |
| <b>celkem</b>                                                       |    |    |     | <b>48280,00</b> |

**14 obklady keramické**

|                                                                                 |    |    |     |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------|----|----|-----|-----------------|
| vyrovnání podkladu maltou                                                       | m2 | 17 | 100 | 1700,00         |
| montáž lišt rohových                                                            | m  | 18 | 39  | 702,00          |
| oprava obkladů stěn 15-20 x 15-20cm tmel                                        | m2 | 0  |     |                 |
| montáž obkladů stěn 15-20 x 15-20cm včetně spárování                            | m2 | 17 | 320 | 5440,00         |
| hydroizolační nátěr hmotou - koupelna                                           | m2 | 8  | 50  | 400,00          |
| příplatek za kladení v omezeném prostoru                                        | m2 | 17 | 10  | 170,00          |
| příplatek za spárování vodotěsnou hmotu plošně                                  | m2 | 8  | 10  | 80,00           |
| obklad vnější keramický hutný (velikost, tvar a barevnost dle požadavku invest) | m2 | 19 | 330 | 6270,00         |
| <b>celkem</b>                                                                   |    |    |     | <b>14762,00</b> |

**15 nátěry**

|                                                            |    |       |     |                 |
|------------------------------------------------------------|----|-------|-----|-----------------|
| příplatek za odmaštění                                     | m2 | 10,8  | 30  | 324,00          |
| odstranění nátěrů z ocelových konstrukcí "C"               | m2 | 25,8  | 50  | 1290,00         |
| nátěr olejový ocel. konstrukcí trojnásobný 1xZ + 2x vrchní | m2 | 0     |     |                 |
| nátěr polyuretanový ocel. konstrukcí 1xZ + 2x vrchní       | m2 | 0     |     |                 |
| nátěr syntetický ocel. konstrukcí 1xZ + 2x vrchní          | m2 | 10,8  | 250 | 2700,00         |
| nátěr litinových radiátorů 1xZ + 2x vrchní                 | m2 | 20,85 | 250 | 5212,00         |
| nátěr syntetický potrubí                                   | m2 | 4,95  | 250 | 1237,00         |
| nátěr syntetický klempířských konstrukcí                   | m2 | 0     |     |                 |
| odstranění truhlářských výrobků opálením vč. obroušení     | m2 | 1,05  | 500 | 525,00          |
| nátěr syntetický truhl. výrobků dle technol. postupu       | m2 | 1,05  | 250 | 262,00          |
| nátěr tesařských konstrukcí - impregnace                   | m2 | 0     |     |                 |
| odstranění olejových nátěrů z omítek                       | m2 | 0     |     |                 |
| nátěr venkovních omítek - oprava                           | m2 | 0     |     |                 |
| nátěr olejový omítek stěn                                  | m2 | 0     |     |                 |
| nátěr syntetický pletiva                                   | m2 | 0     |     |                 |
| <b>celkem</b>                                              |    |       |     | <b>11550,00</b> |

**16 malby**

|                                                 |     |     |      |                 |
|-------------------------------------------------|-----|-----|------|-----------------|
| odstranění maleb oškrábáním                     | m2  | 45  | 30   | 1350,00         |
| penetrace podkladu 2x                           | m2  | 0   |      |                 |
| izolace přípravkem Teluria 2x                   | m2  | 4   | 50   | 200,00          |
| vyhlazení stěn, stropů tmelem                   | m2  | 0   |      |                 |
| malba Remal Extra, Primalex apod. vč. penetrace | m2  | 150 | 45   | 6750,00         |
| malba sádkokartonu bílá vč. penetrace           | m2  | 112 | 45   | 5040,00         |
| vybílání komory                                 | kpl | 1   | 1000 | 1000,00         |
| malba latex 2x                                  | m2  | 0   |      |                 |
| linkrustace stěn - oprava                       | m2  | 2   | 250  | 500,00          |
| nástřik omítek Variopant                        | m2  | 0   |      |                 |
| venkovní nátěr omítek vč. impregnace Lastanoxem | m2  | 0   |      |                 |
| <b>celkem</b>                                   |     |     |      | <b>14840,00</b> |

**17 elektropráce**

|                                                        |       |    |      |         |
|--------------------------------------------------------|-------|----|------|---------|
| krabice přístrojová KP68                               | ks    | 30 | 30   | 900,00  |
| krabice odbočná KR68                                   | ks    | 10 | 42   | 420,00  |
| osazení lustrové spojky včetně zapojení                | ks    | 7  | 100  | 700,00  |
| ukončení rozvodů v domovním rozvaděči + domovní zvonek | soub. | 1  | 5000 | 5000,00 |
| spínač zapuštěnýstřídavý vč. dodávky                   | ks    | 2  | 150  | 300,00  |
| spínač zapuštěný jednopólový vč. dodávky               | ks    | 8  | 150  | 1200,00 |

|                                                                        |       |     |      |                 |
|------------------------------------------------------------------------|-------|-----|------|-----------------|
| zásuvka domovní zapuštěná 2P+Z včetně                                  | ks    | 18  | 180  | 3240,00         |
| zásuvka se samostatným jištěním pro pračku, myčku a el.toubu u sporáku | ks    | 3   | 200  | 600,00          |
| zvonek - dodávka + montáž, zásuvka telef., zásuvka STA                 | ks    | 6   | 200  | 1200,00         |
| d+m el. ventilátor o 100mm                                             | ks    | 2   | 700  | 1400,00         |
| kabel CYKY 750V 3A*1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky                     | m     | 85  | 40   | 3400,00         |
| proudový chránič 4P 25A, 30mA                                          | ks    | 2   | 580  | 1160,00         |
| kabel CYKY 750V 3C*2,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky                     | m     | 155 | 45   | 6975,00         |
| kabel CYKY 750V 5Jx10 mm2 pod omítkou vč. dodávky                      | m     | 0   |      |                 |
| vodič nn a vn CY 4 mm2 včetně dodávky                                  | m     | 8   | 46   | 368,00          |
| bytový rozvaděč RP vč. jističů a zapojení                              | ks    | 1   | 8200 | 8200,00         |
| Koaxiální kabel                                                        | m     | 24  | 100  | 2400,00         |
| D+M hlásiče kouře s optickým snímačem, např. typ JB-S01                | ks    | 1   | 1000 | 1000,00         |
| D+M hlásič CO                                                          | ks    | 1   | 1000 | 1000,00         |
| dodávka + připojení el. přímotop.trubk.otopného tělesa KLC-E 1520*600  | ks    | 1   | 4000 | 4000,00         |
| přípomocné práce vč. spoj.materiálu                                    | soub. | 1   | 6400 | 6400,00         |
| dodávka+osazení infrazářiče na soc.zařízení                            | ks    | 0   |      |                 |
| dodávka a mtž svítidel jednožárovkových včetně komory                  | ks    | 6   | 500  | 3000,00         |
| revize elektro                                                         | kpl   | 1   | 2000 | 2000,00         |
| rozvod STA do trubek pod omítku vč. materiálu (3x pokoj)               | kpl   | 1   | 7900 | 7900,00         |
| <b>celkem</b>                                                          |       |     |      | <b>62763,00</b> |

#### 18 Ustřední topení

|                                                                       |       |   |      |                 |
|-----------------------------------------------------------------------|-------|---|------|-----------------|
| mtž napojení na vložku komínovou nerez 125mm, tl. 0,5-0,8mm           | m     | 0 |      |                 |
| mtž vložky nerez nad střechu objektu vč. hlavice                      | m     | 0 |      |                 |
| mtž kotel Protherm vč. dodávky před.zařízení a terstatu               | soub. | 0 |      |                 |
| úprava potrubí vč. dodávky dle PD                                     | soub. | 0 |      |                 |
| dodávka ocel. desk. těleso RADIK VK, KLASIK vč. montáže dle PD        | soub. | 0 |      |                 |
| mtž trubkové těleso otopné Koralux KL 1520*600 vč. dodávky regulátoru | ks    | 0 |      |                 |
| montáž a demontáž otopných těles litinových na šroubení               | ks    | 4 | 1000 | 4000,00         |
| výměna rad. přímého šroubení vč. dodávky                              | ks    | 0 |      |                 |
| tlaková zkouška potrubí vč. vypuštění, propláchnutí a napuštění       | soub. | 1 | 6900 | 6900,00         |
| vypuštění a napuštění topného média do systému                        | soub. | 1 | 6000 | 6000,00         |
| dodávka a montáž termostatické hlavice                                | ks    | 0 |      |                 |
| práce přípomocné                                                      | soub. | 1 | 5000 | 5000,00         |
| topná zkouška 24 hod vč. vyregulování                                 | soub. | 0 |      |                 |
| <b>celkem</b>                                                         |       |   |      | <b>21900,00</b> |

#### 19 dokončující práce

|                                        |    |    |    |                |
|----------------------------------------|----|----|----|----------------|
| vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m | m2 | 75 | 50 | 3750,00        |
| <b>celkem</b>                          |    |    |    | <b>3750,00</b> |

#### 20 přesun hmot pro opravy a údržbu

|                                                                             |    |  |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------|----|--|------------------|
| z částky 444047,00                                                          | Kč |  | <b>8300,00</b>   |
| <input checked="" type="checkbox"/> CELKEM ZRN STAVEBNÍ PRÁCE               | Kč |  | <b>452347,00</b> |
| <input checked="" type="checkbox"/> CELKEM VRN (NUS celkem) 7,20% 452347,00 | Kč |  | <b>32569,00</b>  |
| <input checked="" type="checkbox"/> CELKEM ZRN + VRN                        | Kč |  | <b>484916,00</b> |
| <input checked="" type="checkbox"/> CELKEM DPH z částky 484916,00 15%       |    |  |                  |

#### ☒ CELKEM STAVEBNÍ PRÁCE

##### Pozn.:

Jedná se o položky agregované, t.zn., že tyto položky zajišťují kompletní provedení a řádné dokončení všech uvedených druhů stavebních prací bez nutnosti použití dalších doplňujících položek.

vypracoval : Tomáš Miškovský

Praha, .01/2017