



Smlouva o dílo

č. 2017/OMP/0139

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,

zastoupená Ing. Vladimírem Novákem, starostou

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Mgr. Petr Janů,

Pověřený vedením odboru majetkoprávního

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Ing. Zbyněk Plach, vedoucí OMP/invest. ÚMČ Praha 10

(dále jen objednatel)

a

VARCO s.r.o.

Povltavská 5/74, Praha 7, 171 00

zastoupená panem Václavem Hadererem - jednatelem

Zapsaná v rejstříku Městského soudu v Praze dne 7. 11. 2007 vložka C130952

IČO: 28179005

DIČ: CZ 28179005

Bankovní spojení: UniCredit Bank

č. účtu:

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava **volného bytu č. 4, po p. [zastřežení]** přesná specifikace místa díla **č.p. 2935, k.ú. Záběhllice, ul. Ostružinová 5, Praha 10.**

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na **opravu bytu č. 4, č.p. 2935, k.ú. Záběhllice, ul. Ostružinová 5, Praha 10**, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou [zastřežení] z 1/2017.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

476 223,00 Kč

slovy: / čtyřistasedmdesátšesttisícdevětvacet tři koruny české /

DPH ze základu 476 223,00 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.

3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:

- a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
- b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
- c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
- d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.

4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.

5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.

2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány paní [REDAKCE] tel. [REDAKCE] za ÚMČ Praha 10 a pan [REDAKCE] tel. [REDAKCE] za správní firmu Austis, a.s., Vršovická 68, Praha 10.

3. Technický dozor je oprávněn zejména:

- zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
- na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
- provádět kontrolu kvality díla
- provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
- vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla

- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Václav Haderer tel.**

5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele **Václav Haderer tel.**

IX.

Závěrečná ustanovení

1. smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží pět paré.
5. účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum: 31. 1. 2017

.....
objednatel



.....
zhotovitel

HRUBÝ VÝKAZ VÝMĚR STAVEBNÍCH PRACÍ -

Oprava bytu č. 4. ul. Ostružinová čp. 2935/5, Praha 10

Základní rozpočet a výkaz výměr

Datum: 01/2017

Práce	MJ	množ.	cena/mj	cena v Kč
1 bourání				
demontáž klozetů splachovacích	soub.	1	250	250,00
demontáž umyvadel, dřezů	soub.	1	200	200,00
demontáž ocel. vany	soub.	1	600	600,00
demontáž ventilu nástěnného	ks	1	130	130,00
dmtž baterie nástěnné G 3/4", 1/2"	ks	3	110	330,00
odstranění PVC povlaků lepených bez podložky	m2	74	50	3700,00
stržení papírových tapet vč. úpravy stěny a stropů	m2	82	40	3280,00
bourání podlah keramických vč. BE podkladu	m2	4	85	340,00
stržení volně položené textilní krytiny	m2	0		0,00
demontáž dřevěného obkladu	m2	0		0,00
odstranění zbytků od lepidel po odstranění PVC	m2	68	30	2040,00
demontáž krycích okenních záclonových lišt vč. držáků záclon	mb	13	55	715,00
otlučení poškozených omítek vnitřních	m2	5	75	375,00
oškrábání poškozené štukové vrstvy omítek	m2	20	57	1140,00
demontáž drobných předmětů v bytě (konzoly, regály ap) dle TZ	soub.	1	500	500,00
demontáž stávajících rozvodů ZTI	soub.	1	800	800,00
demontáž a úprava části stávajícího rozvodu plynovodu dle TZ	soub.	1	500	500,00
demontáž plynospotřebičů vč. uzavíracích ventilů	soub.	1	900	900,00
demontáž vestavěné skříně a policové skříně	kpl	2	700	1400,00
otlučení obkladu keramického	m2	18	90	1620,00
demontáž kuchyňské linky včetně dřezu se sifonem	soub.	1	900	900,00
otlučení skleněné mozaiky - obklad stěny	m2	0		0,00
demontáž polystyrénových/korkových desek ze stěn	mb	24	30	720,00
demontáž podhledových polystyrénových desek ze stropů	mb	62	30	1860,00
vysekání rýh 7 x 7 cm (ZTI)	m	4	210	840,00
rýhy 3 x 3 cm (elektro) v nenosných příčkách	m	80	45	3600,00
vysekání rýh 3 x 3 cm (elektro) v cihelných příčkách/BE panelech	m	35	80	2800,00
demontáž vnitřního okenního parapetu	ks	0		0,00
demontáž mřížky větracího otvoru	ks	2	120	240,00
dmtž prahů z tvrdého dřeva, přechodových lišt	ks	1	80	80,00
otlučení struktur.omítky ze stěny	m2	0		0,00
demontáž kuchyňské digestoře	ks	0		0,00
dmtž infrazářiče	kpl	0		0,00
vybourání dřevěné nášlapné vrstvy vč. násypu	m2	0		0,00
snesení shrnovacích křidel 1450/2000 mm a uložení na skládku	ks	1	400	400,00
vybourání obvodových umakartových stěn hygienického jádra vč. zastropení	soub.	1	2000	2000,00
dmtž elektroinstalace včetně osvětlovacích těles	soub.	1	1400	1400,00
dmtž otopných těles	kpl	4	700	2800,00
vyklizení balkónu od trusu, vyčištění a deratizace, sanace chem.prostředky	m2	7	50	350,00
vybourání zárubní	ks	6	450	2700,00
snesení dveřních křidel 650-800/2000 mm a uložení na skládku	ks	5	180	900,00
ruční vnitrostaveništní doprava suti do 50 m	m3.	6	1500	9000,00
nakládání suti a vybouraných hmot, odvoz na skládku vč. poplatku	kont.	2	4000	8000,00
celkem				57410,00

2 stěny a příčky				
SDK do ocel. konstrukce (zastropení)	m2	4	750	3000,00
příčka SDK do ocel. konstrukce	m2	0		0,00
opláštění stěn oboustranné SDK konstrukce - nenosné příčky	m2	108	550	59400,00
obezdění vany včetně osazení revizních dvířek 300/300mm	kpl	1	1200	1200,00
dodávka a osazení kontrolních dvířek pro měřiče	ks	1	1500	1500,00
zdivo nosné cihelné tl. 29cm	m3	0		0,00
zdivo nosné Portherm tl. 30cm	m3	0		0,00
zdivo nosné z YTONG tl. 30cm	m2	0		0,00
zdivo - tvárnice POROTHERM tl. 20cm	m2	0		0,00
zdivo nosné z YTONG tl. 30cm	m2	0		0,00

zazdění ocel.zárubní vč. dodávky	ks	0		0,00
začištění napojení SDK desek na Ytong a obv.panel-armovací páska (perlínka)	mb	62	55	3410,00
příčky tl.100 cm YTONG	m2	0		0,00
příčky tl. 7,5 cm YTONG (i pro dozdění dvoukř.dveří)	m2	25	780	19500,00
příčky tl. 50 mm YTONG	m2	3	750	2250,00
dmťž + dodávka a osazení ventilační mřížky	kpl	1	550	550,00
celkem				90810,00

3 úpravy povrchů vnitřní a venkovní

oprava vápenných omítek stropů 2-3mm	m2	60	100	6000,00
oprava vápenných omítek stěn 2-3mm (za OT a dle potřeby)	m2	24	90	2160,00
úprava vnitřních stěn či stropů přepěnováním	m2	75	120	9000,00
úprava stěn vložením armovací plastové sítě do flexi tmele (perlínka)	m2	36	190	6840,00
provedení omítek vnitřních stěn dvouvrstvých vč. armovací plast.sítě	m2	0		0,00
oprav omítek venkovních stěn dvouvrstvých	m2	0		0,00
oprava vnitřních kamenných parapetů š. do 300 mm	ks	0		0,00
zazdění okenního otvoru v koupelně	m2	0		0,00
omítka jednovrstvá pod obklad	m2	17	220	3740,00
výplň rýh šířky do 7 cm	m	8	130	1040,00
výplň rýh šířky do 3 cm	m	115	55	6325,00
celkem				35105,00

4 podlahy a podlahové konstrukce

broušení + vyrovnaní stěrkovou hmotou po strženém PVC	m2	64	50	3200,00
dod. + montáž desek dřevotřískových tl. 10-14 mm	m2	0		0,00
dod.+ montáž desek dřevotřískových, nebo dřevoštěpkových tl. 16-24 mm	m2	0		0,00
položení izol. lepenky A400H, nebo nátěr hydroizolačním materiálem	m2	4	450	1800,00
vnitřní izolace tepelné polystyren PSB, tl 50mm kontaktně lepené	m2	0		0,00
montáž desek Cetriz 14 mm D+P	m2	0		0,00
montáž desek Cetriz 16-24 mm D+P	m2	0		0,00
oprava BE podlahy předem penetrované stěrkovou směsí	m2	4	500	2000,00
mtž prahů z tvrdého dřeva / přechod. lišta L.K. vč. dodávky do 100 cm	ks	3	450	1350,00
celkem				8350,00

5 vnitřní kanalizace

potrubí z plastu hrdlové D 110 *1,8, materiál HT	m	1	650	650,00
potrubí přípojovací PVC d 50 *1,8	m	9	320	2880,00
vyvedení odpadní výústky d 50 mm	ks	3	340	1020,00
vyvedení odpadní výústky D 110 * 2,3	ks	1	420	420,00
zkouška těsnosti kanalizace	m	1	700	700,00
přípomocné práce	kpl	1	500	500,00
celkem				6170,00

6 vnitřní vodovod

potrubí PP-R 80 PN 20, DN 20	m	16	310	4960,00
potrubí PP-R 80 PN 20, DN 25	m	0		0,00
Přesazení vodoměru v koupelně	kpl	0		0,00
montáž izolace ve skruži	m	16	45	720,00
nástěnka pro ventil G3/4	ks	1	250	250,00
nástěnka pro baterii G1/2	ks	1	220	220,00
připojení plyn. kotle na automat. doplňování vody	kpl	0		0,00
armatura se dvěma závitů	ks	0		0,00
nástěnka pro výtakový ventil G3/4	ks	0		0,00
ventil přímý Ke 125 T 3/4"	ks	0		0,00
zkouška závitového potrubí tlakem	kpl	1	1200	1200,00
přípomocné práce	kpl	1	800	800,00
trubice izolační 22-28mm, tl. stěny 9 mm	m	16	60	960,00
celkem				9110,00

7 vnitřní plynovod

vyřazovací protokol na kuchyňský sporák - plynospotřebič	kpl	0		0,00
potrubí CU spojované DN 15-25	m	2	480	960,00
mtž plynovodních armatur 2 závitů G1/2"	ks	1	590	590,00
mtž kulového kohoutu G1/2", G3/4" včetně dodávky	ks	1	590	590,00
dodávka a montáž plynospotřebiče GAMA 4,3	ks	0		0,00
revize rozvodů a plynových spotřebičů	kpl	1	1800	1800,00
úprava plynovodního rozvodu dle vypracované revizní zprávy	kpl	0		0,00
osazení ocel. chráničky vč.	ks	0		0,00
celkem				3940,00

8 zařizovací předměty

mtž klozetových mís	ks	1	650	650,00
mtž nádrže klozetové	ks	0		0,00
mtž zástěny shrnovací	ks	0		0,00
montáž umyvadel na šrouby do zdiva vč. sifonu	ks	1	580	580,00
ventil dvojitý pro myčku G1/2"	ks	1	550	550,00
ventil uzavírací rohový 1/2"	ks	5	500	2500,00
ventil SAM pračkový G1/2"	ks	1	500	500,00
montáž baterie umyvadl. a dřezové nástěnné	ks	0		0,00
montáž baterie umyvadl. a dřezové stojánkové	ks	1	450	450,00
montáž baterie vanové - nástěnné vč. sprchovací hlavice	ks	1	450	450,00
montáž výtokového ventilu (studená voda)	ks	0		0,00
zástěna vanová, shrnovací	ks	0		0,00
sifon pračkový HL 405	ks	1	470	470,00
sifon vanový	ks	1	520	520,00
sifon umyvadlový/dřezový HL 133	ks	2	400	800,00
baterie nástěnná dřezová	ks	0		0,00
baterie nástěnná vanová včetně sprchovací hadice s hlavici	ks	1	2500	2500,00
baterie umyvadlová stojánková	ks	1	1500	1500,00
vana ocelová smaltovaná d= 1500, 1600, 1700	ks	1	4000	4000,00
Umyvadlo diturvit	ks	1	1500	1500,00
nádržka klozetová vysokopoložená	ks	0		0,00
sedátko klozetové plastové M+D	ks	1	600	600,00
klozet mísa KOMBI vč. manžety a šroubů	ks	1	3500	3500,00
přípomocné práce	kpl	1	1500	1500,00
celkem				22570,00

9 konstrukce truhlářské

oprava parapetních desek š. do 30 cm d. do 180 cm vč.konzervace	ks	0		0,00
odání a mtž parapetu vnitřního bílý plast š. do 30 cm d. do 260 cm	ks	0		0,00
kontrola a vyčištění stávajících plastových oken vč.drobných oprav	ks	4	450	1800,00
dodávka a montáž krycích okenních lišt	mb	0		0,00
kontrola a příp.oprava stávajících dveří (balkónové)	ks	1	300	300,00
oprava laťování sklepních prostor	kpl	0		0,00
dodávka a osazení vstupních dveří 800/2000 s požární odolností EI/EW 30 DP1	kpl	1	4000	4000,00
dodávka a osazení dveří 600-700/1970 plných	kpl	3	1500	4500,00
dodávka a osazení dveří prosklených ze 2/3 rozm. 700-800/2000	kpl	4	1900	7600,00
dodávka a osazení dveří prosklených ze 2/3 rozm. 1450/2000	kpl	0		0,00
úprava stěn u dodaných typových dveří do zárubni	ks	5	350	1750,00
dodávka a osazení zárubeň ocel. typová 700-800/1970	ks	7	1600	11200,00
dodávka a osazení zárubeň protipožární ocelová 900-800/1970	kpl	1	2000	2000,00
celkem				33150,00

10 konstrukce zámečnické

zámečnická oprava kování dveří vnitřních,	kpl	1	700	700,00
zámečnická oprava a seřízení kování oken	kpl	4	150	600,00
mtž stavebního zámku dveří vč. dodávky	kpl	1	700	700,00
dmtž + mtž klik a štítů dveří vč. dodávky	kpl	9	650	5850,00
montáž a úprava napojení odvětrání z kuchyně/osazení plast mřížky	kpl	1	600	600,00
úprava VZT pro napojení el. ventilátoru	kpl	2	1700	3400,00
celkem				11850,00

11 lešení a stavební výtahy

prostorové lešení lehké pomocné, výška do 1,4 m (D+M)	m2	17	150	2550,00
celkem				2550,00

12 podlahy z dlaždic

vyčištění podlah chem. přípravky	m2	0		0,00
mtž podlah keram., hladké do tmele vč. spárování	m2	4	450	1800,00
obklad soklíku v do 100 mm	m	0		0,00
obklad soklíku 200*100	m	0		0,00
hydroizolační nátěr hmotou	m2	4	480	1920,00
spárování systémové podlaha x stěna	m	6	85	510,00
příplatek za práce v omezeném prostoru	m2	4	95	380,00
příplatek za spárování vodotěsnou hmotu plošně	m2	4	45	180,00
dlažba keramická - standard vč. tmele	m2	5	350	1750,00
celkem				6540,00

13 podlahy vlysové a povlakové

dmtž + mtž lišt dřevěných DB 6/1,5	m	0		0,00
celoplošné tmelení Fugenkitt	m2	0		0,00
podlahy vlysové do tmele š. 21 mm - oprava doplněním	m2	0		0,00
podlahy vlysové do tmele š. 21 mm	m2	0		0,00
položení podlah laminátových (standard) do zámku vč. podtmelení	m2	0		0,00
položení podložky Mirelon 3 mm (soc.zař.)	m2	0		0,00
broušení vlysové podlahy 1x	m2	0		0,00
2x vyrovnávací stěrka pod PVC	m2	64	120	7680,00
lak dřevěných podlah Bona Trafic + 2x přebroušení	m2	0		0,00
lepení povlakových podlah z pásů PVC (Novilon) vč. dodávky	m2	0		0,00
lepení povlakových podlah z pásů PVC (Novoflor Standard) vč. dodávky	m2	64	370	23680,00
položení pásů textilních	m2	0		0,00
nalepení pásů textilních	m2	0		0,00
svařování pasu podlahových PVC	m	25	85	2125,00
lepení soklíku PVC	m	73	95	6935,00
celkem				40420,00

14 obklady keramické

vyrovnání podkladu maltou	m2	17	120	2040,00
montáž lišt rohových	m	18	80	1440,00
oprava obkladů stěn 15-20 x 15-20cm tmel	m2	0		0,00
montáž obkladů stěn 15-20 x 15-20cm včetně spárování	m2	17	420	7140,00
hydroizolační nátěr hmotou - koupelna	m2	8	450	3600,00
příplatek za kladení v omezeném prostoru	m2	17	85	1445,00
příplatek za spárování vodotěsnou hmotu plošně	m2	8	55	440,00
obklad vnější keramický hutný (velikost, tvar a barevnost dle požadavku invest)	m2	19	290	5510,00
celkem				21615,00

15 nátěry

příplatek za odmaštění	m2	10,8	75	810,00
odstranění nátěrů z ocelových konstrukcí "C"	m2	25,8	120	3096,00
nátěr olejový ocel. konstrukcí trojnásobný 1xZ + 2x vrchní	m2	0		0,00
nátěr polyuretanový ocel. konstrukcí 1xZ + 2x vrchní	m2	0		0,00
nátěr syntetický ocel. konstrukcí 1xZ + 2x vrchní	m2	10,8	250	2700,00
nátěr litinových radiátorů 1xZ + 2x vrchní	m2	20,85	280	5838,00
nátěr syntetický potrubí	m2	4,95	230	1138,50
nátěr syntetický klempířských konstrukcí	m2	0		0,00
odstranění truhlářských výrobků opálením vč. obroušení	m2	1,05	150	157,50
nátěr syntetický truhl. výrobků dle technol. postupu	m2	1,05	260	273,00
nátěr tesařských konstrukcí - impregnace	m2	0		0,00
odstranění olejových nátěrů z omítek	m2	0		0,00
nátěr venkovních omítek - oprava	m2	0		0,00
nátěr olejový omítek stěn	m2	0		0,00
nátěr syntetický pletiva	m2	0		0,00
celkem				14013,00

16 malby

odstranění maleb oškrábáním	m2	45	50	2250,00
penetrace podkladu 2x	m2	0		0,00
izolace přípravkem Teluria 2x	m2	4	240	960,00
vyhlazení stěn, stropů tmelem	m2	0		0,00
malba Remal Extra, Primalex apod. vč. penetrace	m2	150	59	8850,00
malba sádkokartonu bílá vč. penetrace	m2	112	65	7280,00
vybílání komory	kpl	1	100	100,00
malba latex 2x	m2	0		0,00
linkrustace stěn - oprava	m2	2	200	400,00
nástřik omítek Variopant	m2	0		0,00
venkovní nátěr omítek vč. impregnace Lastanoxem	m2	0		0,00
celkem				19840,00

17 elektropráce

krabice přístrojová KP68	ks	30	80	2400,00
krabice odbočná KR68	ks	10	75	750,00
osazení lustrové spojky včetně zapojení	ks	7	15	105,00
ukončení rozvodů v domovním rozvaděči + domovní zvonek	soub.	1	1500	1500,00
spínač zapuštěný střídavý vč. dodávky	ks	2	550	1100,00
spínač zapuštěný jednopólový vč. dodávky	ks	8	500	4000,00

zásuvka domovní zapuštěná 2P+Z včetně	ks	18	450	8100,00
zásuvka se samostatným jištěním pro pračku, myčku a el.toubu u sporáku	ks	3	650	1950,00
zvonek - dodávka + montáž, zásuvka telef., zásuvka STA	ks	6	450	2700,00
d+m el. ventilátor o 100mm	ks	2	2500	5000,00
kabel CYKY 750V 3A*1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	85	45	3825,00
proudový chránič 4P 25A, 30mA	ks	2	560	1120,00
kabel CYKY 750V 3C*2,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	155	60	9300,00
kabel CYKY 750V 5Jx10 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	0		0,00
vodič nn a vn CY 4 mm2 včetně dodávky	m	8	40	320,00
bytový rozvaděč RP vč. jističů a zapojení	ks	1	2800	2800,00
Koaxiální kabel	m	24	40	960,00
D+M hlásiče kouře s optickým snímačem, např. typ JB-S01	ks	1	700	700,00
D+M hlásič CO	ks	1	700	700,00
dodávka + připojení el. přímotop.trubk. otopného tělesa KLC-E 1520*600	ks	1	6000	6000,00
přípomocné práce vč. spoj.materiálu	soub.	1	1200	1200,00
dodávka+osazení infrazářiče na soc.zařízení	ks	0		0,00
dodávka a mtž svítidel jednožárovkových včetně komory	ks	6	850	5100,00
revize elektro	kpl	1	1800	1800,00
rozvod STA do trubek pod omítku vč. materiálu (3x pokoj)	kpl	1	1200	1200,00
celkem				62630,00

18 Ustřední topení

mtž napojení na vložku komínovou nerez 125mm, tl. 0,5-0,8mm	m	0		0,00
mtž vložky nerez nad střechu objektu vč. hlavice	m	0		0,00
mtž kotel Protherm vč. dodávky před.zařízení a terstatu	soub.	0		0,00
úprava potrubí vč. dodávky dle PD	soub.	0		0,00
dodávka ocel. desk. těleso RADIK VK, KLASIK vč. montáže dle PD	soub.	0		0,00
mtž trubkové těleso otopné Koralux KL 1520*600 vč. dodávky regulátoru	ks	0		0,00
montáž a demontáž otopných těles litinových na šroubení	ks	4	450	1800,00
výměna rad. přímého šroubení vč. dodávky	ks	0		0,00
tlaková zkouška potrubí vč. vypuštění, propláchnutí a napuštění	soub.	1	500	500,00
vypuštění a napuštění topného média do systému	soub.	1	750	750,00
dodávka a montáž termostatické hlavice	ks	0		0,00
práce přípomocné	soub.	1	600	600,00
topná zkouška 24 hod vč. vyregulování	soub.	0		0,00
celkem				3650,00

19 dokončující práce

vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	75	20	1500,00
celkem				1500,00

20 přesun hmot pro opravy a údržbu

z částky 451223,00	Kč		10000,00
☒ CELKEM ZRN STAVEBNÍ PRÁCE	Kč		461223,00
☒ CELKEM VRN (NUS celkem)	Kč		15000,00
☒ CELKEM ZRN + VRN	Kč		476223,00
☒ CELKEM DPH z částky 476223,00	15%		71433,45
☒ CELKEM STAVEBNÍ PRÁCE			547656,45

Pozn.:

Jedná se o položky agregované, t.zn., že tyto položky zajišťují kompletní provedení a řádné dokončení všech uvedených druhů stavebních prací bez nutnosti použití dalších doplňujících položek.

vypracoval : VARCO spol.s r.o. Haderer

Praha,