
DODATEK Č. 2

SMLOUVY
O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

*uzavřený dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů*

KARLOVY VARY 2020

Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád, příspěvková organizace

IČO: 008 72 113

DIČ: CZ00872113

Se sídlem: Lázeňská 18/2, 360 01 Karlovy Vary

Zastoupená: Ivanou Borovcovou, ředitelkou

(dále jen „**Pronajímatel**“) na straně jedné

a

KV Respirium

IČO: 27997472

DIČ: CZ27997472

Místem podnikání/Se sídlem: Divadelní náměstí 203/2, Karlovy Vary 360 01

████████████████████

(dále jen „**Nájemce**“) na straně druhé

společně v této smlouvě (také jako „**Strany Dodatku**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Mezi Stranami Dodatku došlo dne 14.11.2007 k uzavření Smlouvy o nájmu nebytových prostor (dále jen „Smlouva“); a
- (B) Dne 13. 3. 2020 vešly v účinnost opatření Vlády České republiky a Ministerstva zdravotnictví České republiky, na základě kterých došlo k uzavření provozovny v místě předmětu nájmu dle Smlouvy, ve vztahu k pandemii koronaviru SARS-CoV-2 způsobujícího nemoc COVID-19, tudíž bylo na základě rozhodnutí orgánů veřejné moci zcela znemožněno užívat předmět nájmu dle Smlouvy; a
- (C) Ministerstvo průmyslu a obchodu České republiky vyhlásilo dotační program „COVID – Nájemné“, dle kterého pokud se Pronajímatel s Nájemcem dohodnou dodatkem nájemní Smlouvy na snížení nájemného o částku ve výši 30%, a Nájemce uhradí Pronajímateli 70% částky nájemného, poskytne na základě žádosti Ministerstvo průmyslu a obchodu Nájemci dotaci ve výši 50% z částky nájemného za měsíce duben, květen a červen roku 2020; a
- (D) Pronajímatel je ochoten poskytnout Nájemci na měsíce červenec, srpen, září, říjen, listopad a prosinec roku 2020 slevu ve výši 50% z částky nájmu; a
- (E) Pronajímatel a Nájemce se dohodli na uzavření tohoto Dodatku ke Smlouvě;

a proto se Strany Dodatku dohodly ve smyslu ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na uzavření tohoto

Dodatku č. 2
Smlouvy o nájmu nebytových prostor
(dále jen „**Dodatek**“)

**I.
Předmět Dodatku**

1.1. Strany Dodatku se ve smyslu ustanovení čl. XVI. odst. 16.4. Smlouvy a s ohledem na skutečnosti uvedené výše v preambuli tohoto Dodatku dohodly, že do původního znění článku VI. Smlouvy, se vkládá nový odst. 6.8 a odst. 6.9 které zní:

„6.8. Za období měsíců dubna, května a června roku 2020 je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné ve výši 70% , tedy 39.083,34 Kč bez DPH (slovy: třicet devět tisíc osmdesát tři korun třicet čtyři haléřů) za kalendářní měsíc.

6.9. Za období měsíců července, srpna, září, října, listopadu a prosince roku 2020 je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné ve výši 50%, tedy 27.916,67- Kč bez DPH (slovy: dvacet devět tisíc devět set šestnáct korun šedesát sedm haléřů) za kalendářní měsíc.

**II.
Ostatní ustanovení**

2.1. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, zůstávají beze změny.

**III.
Závěrečná ustanovení**

3.1. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou Stran Dodatku.

3.2. Tento Dodatek byl vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu, přičemž Pronajímatel obdrží dva (2) a Nájemce jeden (1) výtisk.

3.3. Obě Strany Dodatku vzájemně prohlašují, že tento Dodatek nebyl uzavřen v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek či na nátlak kterékoliv Strany Dodatku, popř. třetích osob, byl uzavřen vážně, a že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by jeho uzavření vylučovaly, neuedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v celém rozsahu nesou veškeré důsledky a odpovědnost z vědomě nepravdivých jimi uvedených údajů.

3.4. Není-li tímto Dodatkem stanoveno jinak, platí pro právní vztahy vzniklé z tohoto Dodatku příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

3.5. Obě Strany Dodatku prohlašují, že tento Dodatek přečetly, jeho obsahu v celém rozsahu rozumí a na důkaz svého souhlasu s jeho obsahem pod něj připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 5.8.2020

Pronajímatel:

Nájemce:

**Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád,
příspěvková organizace**
Ivana Borovcová
ředitelka

KV Respirium