

P3 Prague Horní Počernice 1 s.r.o.

a

Česká pošta, s.p.

**DODATEK Č. 4
KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**

31.7. 2020

**P3 Prague Horní Počernice
Budova I3I4**

TENTO DODATEK Č. 4 („Dodatek“) KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR se uzavírá mezi:

- (1) **P3 Prague Horní Počernice 1 s.r.o.**, se sídlem Praha 1, Na Florenci 2116/15, PSČ 110 00, IČO 015 41 439, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 208030 („Pronajímatel“) a
- (2) **Česká pošta, s.p.**, se sídlem Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99, IČO 471 14 983, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka č. 7565 („Nájemce“);

(Pronajímatel a Nájemce dále společně „Strany“ nebo každá jednotlivě „Strana“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Právní předchůdce Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 17. 6. 2011 smlouvu o nájmu nebytových prostor ve znění dodatku č. 1 ze dne 19. 8. 2016, dodatku č. 2 ze dne 31. 10. 2018 a dodatku č. 3 ze dne 1.7.2019 („Nájemní smlouva“), na základě které Pronajímatel pronajímá Nájemci a Nájemce si najímá od Pronajímatel prostory nacházející se v budově I314 v logistickém parku P3 Prague Horní Počernice;
- (B) Práva a povinnosti Pronajímatel z Nájemní smlouvy přešla ze společnosti P3 Park Horní Počernice, a.s., IČO 287 12 994 (dříve VGP CZ I., a.s. a VGP Park Horní Počernice, a.s.) na Pronajímatel v důsledku fúze sloučením s účinností ke dni 1. 11. 2015;
- (C) Strany si přejí upravit Nájemní smlouvu tak, že dojde k rozšíření předmětu nájmu o 15 parkovacích míst, jak jsou vyznačena zeleně na plánu v Příloze č. 1 tohoto Dodatku; Strany si zároveň přejí vyřešit narovnáním období od 1. 6. 2020 do dne předcházejícího Dni účinnosti tohoto Dodatku, po které Nájemce tato parkovací místa již skutečně užíval;
- (D) Strany si přejí rozšířit předmět nájmu o mobilní sociální buňku, jejíž typ a rozměry, jsou uvedeny v PŘÍLOZE Č. 8 Nájemní smlouvy.

SE STRANY DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:

Článek 1. Definice a výklad

- 1.1 Pokud není v tomto Dodatku uvedeno jinak, mají pojmy začínající velkými písmeny stejný význam, jako jim byl přiřazen v Nájemní smlouvě.
- 1.2 Změny a úpravy Nájemní smlouvy specifikované v tomto Dodatku se považují za součást Nájemní smlouvy a nahrazují dosavadní ustanovení Nájemní smlouvy, která jsou těmito změnami a úpravami dotčena.
- 1.3 S výjimkou změn specifikovaných v tomto Dodatku zůstávají ostatní ustanovení Nájemní smlouvy beze změn v platnosti a účinnosti.

Článek 2. Dohoda Stran

- 2.1 Strany shodně prohlašují, že Nájemce užívá od 1. 6. 2020 („Den předání II“) dalších 15 parkovacích míst, jak jsou vyznačena zeleně na plánu v Příloze č. 1 tohoto Dodatku („Parkovací místa II“), o něž má být rozšířen předmět nájmu; Parkovací místa II si Nájemce bude najímat od Pronajímatel na dobu určitou ode Dne účinnosti do dne skončení nájemního vztahu dle Nájemní smlouvy. Strany shodně konstatují, že předání Parkovacích míst II ke dni Začátku nájmu II nebude realizováno a Strany odkazují na předávací protokol vyhotovený ke

Dni předání II, který bude považován za protokol o předání Parkovacích míst II pro účely Nájemní smlouvy.

- 2.2 Strany shodně konstatují, že Parkovací místa II užíval Nájemce ode Dne předání II bez smluvního podkladu, a proto uzavírají dohodu o narovnání, kterou narovnávají období ode Dne předání II do dne předcházejícího Dni účinnosti tak, že Nájemce uhradí Pronajímateli za dané období částku narovnání vypočtenou jako 10 EUR krát skutečný počet kalendářních dnů daného období, čímž budou vzájemná práva a povinnost Stran z tohoto právního titulu zcela narovnány, částka narovnání nezahrnuje DPH a DPH z této částky bude řešeno dle příslušných právních předpisů; částka narovnání bude uhrazena na základě faktury Pronajímatele vystavené po Dni účinnosti tohoto Dodatku se splatností 14 dnů.
- 2.3 Strany se dohodly na rozšíření předmětu nájmu o mobilní sociální buňku, jejíž typ a rozměry jsou uvedeny v PŘÍLOZE Č. 8 Nájemní smlouvy („**Mobilní buňka**“).
- 2.4 Ode Dne účinnosti bude Nájemce povinen hradit za Parkovací místa II Nájemné v souladu s Nájemní smlouvou.
- 2.5 Ode Dne předání III bude Nájemce povinen hradit za Mobilní buňku Nájemné v souladu s Nájemní smlouvou.
- 2.6 Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že odkaz na Parkovací místa v Nájemní smlouvě se vztahuje i na Parkovací místa II, odkaz na Den předání v Nájemní smlouvě se vztahuje i na Den předání II a Den předání III, odkaz na Začátek nájmu v Nájemní smlouvě se vztahuje i na Začátek nájmu II a Začátek nájmu III, nevyplývá-li z kontextu jinak.
- 2.7 Strany se dohodly, že Pronajímatel umístí do Nebytových prostor Mobilní buňku, jejíž typ a rozměry jsou uvedeny v PŘÍLOZE Č. 8 Nájemní smlouvy. Vlastníkem Mobilní buňky je třetí osoba, Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn na základě smluvního vztahu s touto třetí osobou Mobilní buňku poskytnout do nájmu Nájemci. Mobilní buňka bude do Nebytových prostor umístěna v termínu dle dohody Stran a nájemné za ni bude hrazeno měsíčně počínaje dnem instalace (dodání do Nebytových prostor). Nájemce bere na vědomí, že výše Nájemného za Mobilní buňku uvedená v PŘÍLOZE Č. 8 odpovídá aktuální výši úplaty, kterou za jejich poskytnutí Pronajímateli požaduje vlastník Mobilní buňky ke dni uzavření tohoto Dodatku; v případě, že vlastník Mobilní buňky jednostranně úplatu zvýší, je Pronajímatel oprávněn stejně (proporcionálně) zvýšit i Nájemné za Mobilní buňku, pokud se Nájemce rozhodne si tuto Mobilní buňku v Nebytových prostorách ponechat. Náklady za instalaci a deinstalaci Mobilní buňky jsou mezi Stranami řešeny separátní objednávkou dle nabídky Pronajímatele.

Článek 3.

Změny Nájemní smlouvy

- 3.1 Strany se dohodly, že s účinností ode Dne účinnosti tohoto Dodatku se v čl. 1.1 Nájemní smlouvy upravují níže uvedené definice následujícím zněním a do čl. 1.1 Nájemní smlouvy se doplňují níže uvedené nové definice:

| | |
|---------------------------|---|
| Den předání II | znamená 1. 6. 2020 ve vztahu k Parkovacím místům II. |
| Den předání III | znamená ve vztahu k Mobilní buňce skutečný den předání uvedený v příslušném předávacím protokolu. |
| Mobilní buňka | znamená mobilní buňku umístěnou v Nebytových prostorách; typ a rozměry Mobilní buňky jsou specifikovány v <u>PŘÍLOZE Č. 8</u> a její umístění je vyznačeno fialově v <u>PŘÍLOZE Č. 3B</u> . |
| Parkovací místa II | 15 parkovacích míst vyznačených zeleně na plánu v příloze č. 3B. |
| Začátek nájmu II | znamená Den účinnosti, jak je specifikován v dodatku č. 4 k Nájemní smlouvě (pouze ve vztahu k Parkovacím místům II). |
| Začátek nájmu III | znamená Den předání III (pouze ve vztahu k Mobilní buňce). |

PODPISOVÁ STRANA

Pronajímatel:

P3 Prague Horní Počernice 1 s.r.o.

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

[Redacted signature area with blue ink]

[Redacted signature area with green ink]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted signature area]

Jméno: Ing. Oldřich [Redacted] ska MBA, MPA
Funkce: ředitel úseku správa majetku a strategické investice

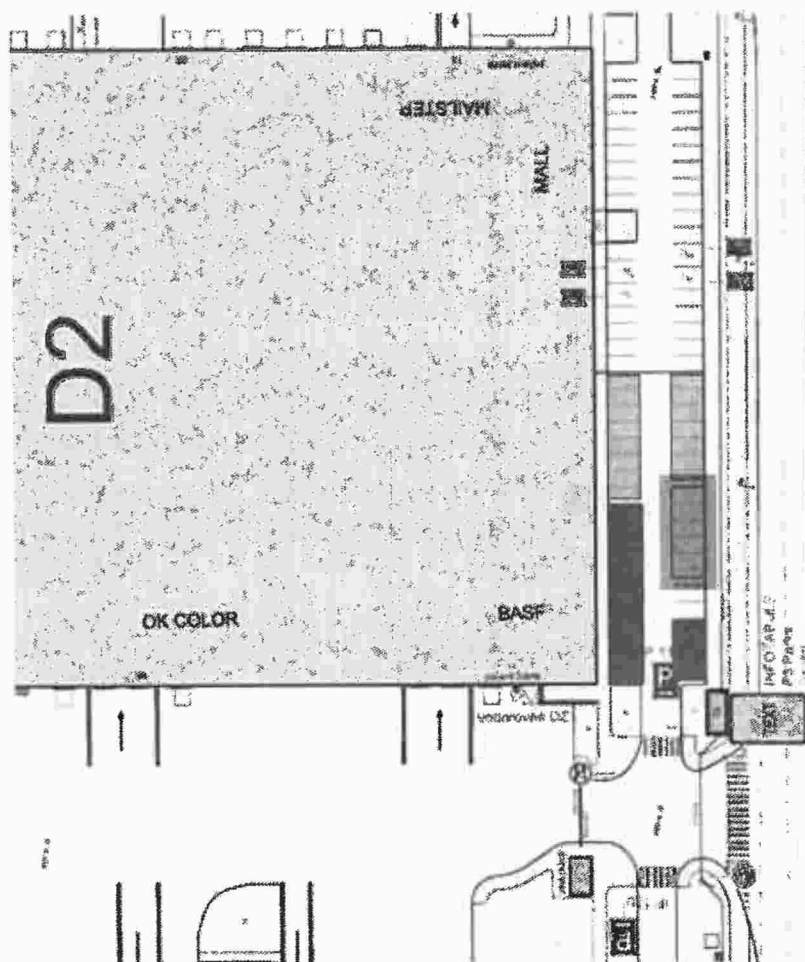
[Redacted signature area]

Jméno: Bc. Jiří Staněk
Funkce: manažer útvaru správa majetku

Příloha č. 1 Dodatku

Doplnění PŘÍLOHY Č. 3B Nájemní smlouvy – Vymezení úprav Nebytových prostor a orientační plánec
Nebytových prostor

o plánek s vyznačením Parkovacích míst II a Mobilní buňky



F.V. VESELÉHO

Příloha č. 2 Dodatku
SPECIFIKACE MOBILNÍ BUŇKY

1X MOBILNÍ SOCIÁLNÍ BUŇKA S KUCHYŇKOU