

P3 Prague Horní Počernice 1 s.r.o.

a

Česká pošta, s.p.

**DODATEK Č. 2
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ
č. 2019/17285**

31.7. 2020

**P3 Prague Horní Počernice
Budova D2**

TENTO DODATEK Č. 2 („Dodatek“) K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ se uzavírá mezi:

- (1) **P3 Prague Horní Počernice 1 s.r.o.**, se sídlem Praha 1, Na Florenci 2116/15, PSČ 110 00, Česká republika, IČO 015 41 439, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 208030 („**Pronajímatel**“) a
- (2) **Česká pošta, s.p.**, se sídlem na adrese Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ: 225 99, Česká republika, IČO 471 14 983, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7565 („**Nájemce**“);

(Pronajímatel a Nájemce dále společně „**Strany**“ nebo každá jednotlivě „**Strana**“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 11. 8. 2017 Nájemní smlouvu č. 2017/17285 ve znění dodatku č. 1 ze dne 16. 3. 2020 (dále jen „**Nájemní smlouva**“), na základě které Pronajímatel pronajímá Nájemci a Nájemce si najímá od Pronajímatele Prostory nacházející se v budově D2 umístěné v logistickém parku P3 Prague Horní Počernice, tj. budově č.p. 2760, která je součástí pozemku parc. č. 4036/382 v k.ú. Horní Počernice, obci Praha;
- (B) Strany si přejí upravit Nájemní smlouvu tak, že dojde k rozšíření předmětu nájmu o 5 parkovacích míst, jak jsou vyznačena oranžově na plánu v Příloze č. 1 tohoto Dodatku; Strany si zároveň přejí vyřešit narovnáním období od 1. 6. 2020 do dne předcházejícího Dni účinnosti tohoto Dodatku, po které Nájemce tato parkovací místa již skutečně užíval;

SE STRANY DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:

Článek 1. Definice a výklad

- 1.1 Pokud není v tomto Dodatku uvedeno jinak, mají pojmy začínající velkými písmeny stejný význam, jako jim byl přiřazen v Nájemní smlouvě.
- 1.2 Změny a úpravy Nájemní smlouvy specifikované v tomto Dodatku se považují za součást Nájemní smlouvy a nahrazují dosavadní ustanovení Nájemní smlouvy, která jsou těmito změnami a úpravami dotčena.
- 1.3 S výjimkou změn specifikovaných v tomto Dodatku zůstávají ostatní ustanovení Nájemní smlouvy beze změn v platnosti a účinnosti.

Článek 2. Dohoda Stran

- 2.1 Strany shodně prohlašují, že Nájemce užívá od 1. 6. 2020 („**Den předání II**“) dalších 5 parkovacích míst, jak jsou vyznačena oranžově na plánu v Příloze č. 1 tohoto Dodatku („**Parkovací místa II**“), o něž má být rozšířen předmět nájmu; Parkovací místa II si Nájemce bude najímat od Pronajímatele ode Dne účinnosti na dobu neurčitou s výpovědní dobou 1 měsíc počínaje dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé Straně („**Doba trvání nájmu II**“). Strany shodně konstatují, že předání Parkovacích míst II ke Dni zahájení nájmu II nebude realizováno a Strany odkazují na předávací protokol vyhotovený ke Dni předání II, který bude považován za protokol o předání Parkovacích míst II pro účely Nájemní smlouvy.

3.5 Strany se dohodly, že ode Dne účinnosti tohoto Dodatku se článek 2.2. Nájemní smlouvy doplňuje v tom smyslu, že za Parkovací místa II je Nájemce povinen platit Nájemné za Parkovací místa II a nově zní takto (pasáž doplněná tímto Dodatkem je zvýrazněna):

„2.2 Společné části a parkování. Společně s nájmem Prostor bude mít Nájemce právo užívat Parkovací místa pro svoji potřebu, přičemž Pronajímatel se na oznámení Nájemce, že Parkovací místa užívá neoprávněná osoba, zavazuje učinit kroky ke zjednáání nápravy a Společné části nevýhradně, v každém případě za podmínek této Nájemní smlouvy a v souladu s Provozním řádem. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Nájemce není povinen hradit dodatečnou náhradu nebo nájemné za užívání Parkovacích míst nebo Společných částí, s výjimkou Poplatků za služby; **to neplatí pro Parkovací místa II, za něž je Nájemce povinen platit ode Dne zahájení nájmu II Nájemné za Parkovací místa II uvedené v bodě 11. Přehledu základních údajů Nájemní smlouvy plus DPH v zákonné výši.**“

3.6 Strany se dohodly, že ode Dne účinnosti tohoto Dodatku se článek 6.1. Nájemní smlouvy nahrazuje následujícím zněním (změna provedená tímto Dodatkem je zvýrazněna):

„6.1 Nájemné. Nájemce je povinen platit Nájemné **uvedené v bodě 11. Přehledu základních údajů Nájemní smlouvy** plus DPH v zákonné výši, a to způsobem stanoveným v čl. 6.3 níže.“

3.7 Strany se dohodly, že ode Dne účinnosti tohoto Dodatku se článek 10.6. Nájemní smlouvy doplňuje v tom smyslu, že nájem Parkovacích míst II lze ukončit písemnou výpovědí s výpovědní dobou 1 měsíc ode dne doručení výpovědi druhé Straně (pasáž doplněná tímto Dodatkem je zvýrazněna):

„10.6 Žádná další práva na ukončení. Kromě případů výslovně stanovených v této Nájemní smlouvě může být tato Nájemní smlouva ukončena nebo vypovězena pouze písemnou dohodou Smluvních stran, uplynutím Doby trvání nájmu, nebo pokud některá ze Smluvních stran zanikne bez právního nástupce; **výjimkou jsou Parkovací místa II, jejichž nájem lze ukončit také písemnou výpovědí s výpovědní dobou 1 měsíc, která začne běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé Smluvní straně.** Jakýkoliv jiný důvod k ukončení nebo odstoupení stanovený zákonem se tímto výslovně vylučuje. Ukončením této Nájemní smlouvy nebude Nájemce zproštěn povinnosti uhradit veškeré naběhlé a neuhrazené částky na základě této Nájemní smlouvy. Smluvní strany se tímto zavazují, že výkonem práv Smluvních stran podle § 2314 občanského zákoníku nebudou dotčena práva a povinnosti Smluvních stran podle této Nájemní smlouvy, zejména ve vztahu k ukončení nájmu, vyklizení Prostor a jejich předání Pronajímateli, a související práva a povinnosti. Smluvní strany se výslovně dohodly, že případné námitky vznesené Nájemcem podle § 2314 odst. 1 občanského zákoníku nedávají Nájemci právo pokračovat v užívání Prostor po dni, k němuž nájem zanikl na základě odstoupení nebo výpovědi Pronajímatele, nebo jiného ukončení Nájemní smlouvy.“

3.8 Strany se dohodly, že s účinností ode Dne účinnosti tohoto Dodatku se v Příloze č. 1 Nájemní smlouvy upravuje definice „Nájemné“ a do Přílohy č. 1 Nájemní smlouvy se doplňuje níže uvedená definice Nájemného za Parkovací místa II:

Nájemné	znamená společně Nájemné za Kancelářské prostory, Nájemné za Skladové prostory, Nájemné za Mobilní buňky a Nájemné za Parkovací místa II.
Nájemné za Parkovací místa II	částka splatná Nájemcem Pronajímateli za nájem Parkovacích míst II uvedená v bodě 11 <u>Přehledu základních údajů.</u>

3.9 Strany se dohodly, že s účinností ode Dne účinnosti tohoto Dodatku se Příloha č. 2 Nájemní smlouvy nahrazuje novou Přílohou č. 2, která je připojena k tomuto Dodatku.

Článek 4.
Závěrečná ustanovení

- 4.1 Pronajímatel prohlašuje, že žádnou část obsahu Nájemní smlouvy včetně jejích příloh či jiných součástí (tj. včetně i tohoto Dodatku), nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Pronajímatel bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění Dodatku a/nebo Nájemní smlouvy či budoucích dohod, které tuto Nájemní smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit (dále jen „budoucí dohody“), ve veřejně přístupném registru. Zveřejnění provede Nájemce. Nájemce je oprávněn před zveřejněním Nájemní smlouvy, Dodatku či budoucích dohod v Nájemní smlouvě, Dodatku či budoucích dohodách znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Pronajímatel dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Nájemce s majetkem České republiky může být obsah tohoto Dodatku a/nebo Nájemní smlouvy či budoucích dohod v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.
- 4.2 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu Stranami, a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění („Den účinnosti“), pokud není v tomto Dodatku výslovně uvedeno jinak.
- 4.3 Tento Dodatek byl vyhotoven ve 2 vyhotoveních v českém jazyce, z nichž každá ze Stran obdrží po jednom.
- 4.4 Tento Dodatek se řídí českým právem.
- 4.5 Strany prohlašují, že Dodatek uzavírají svobodně, určitě, bez nátlaku a dle své svobodné vůle.

NA DŮKAZ ČEHOŽ Strany připojují k tomuto Dodatku výše uvedeného dne podpisy svých oprávněných zástupců.


Přílohy Dodatku:

Příloha č. 1: PŘÍLOHA Č. 2 Nájemní smlouvy – Plány a specifikace logistického parku, budovy a prostor

Pronajímatel:

P3 Prague Horní Počernice 1 s.r.o.

V dne 31 -07- 2020


Jméno: Tomáš Míček
Funkce: jednatel

V dne 31 -07- 2020


Jméno: Katie Jane Schoultz
Funkce: jednatel

Nájemce:
Česká pošta, s.p.

v PRAZE dne 19-08-2020

[Redacted signature]

Funkce: ředitel úseku správa majetku a strategické investice

v PRAZE dne 19-08-2020

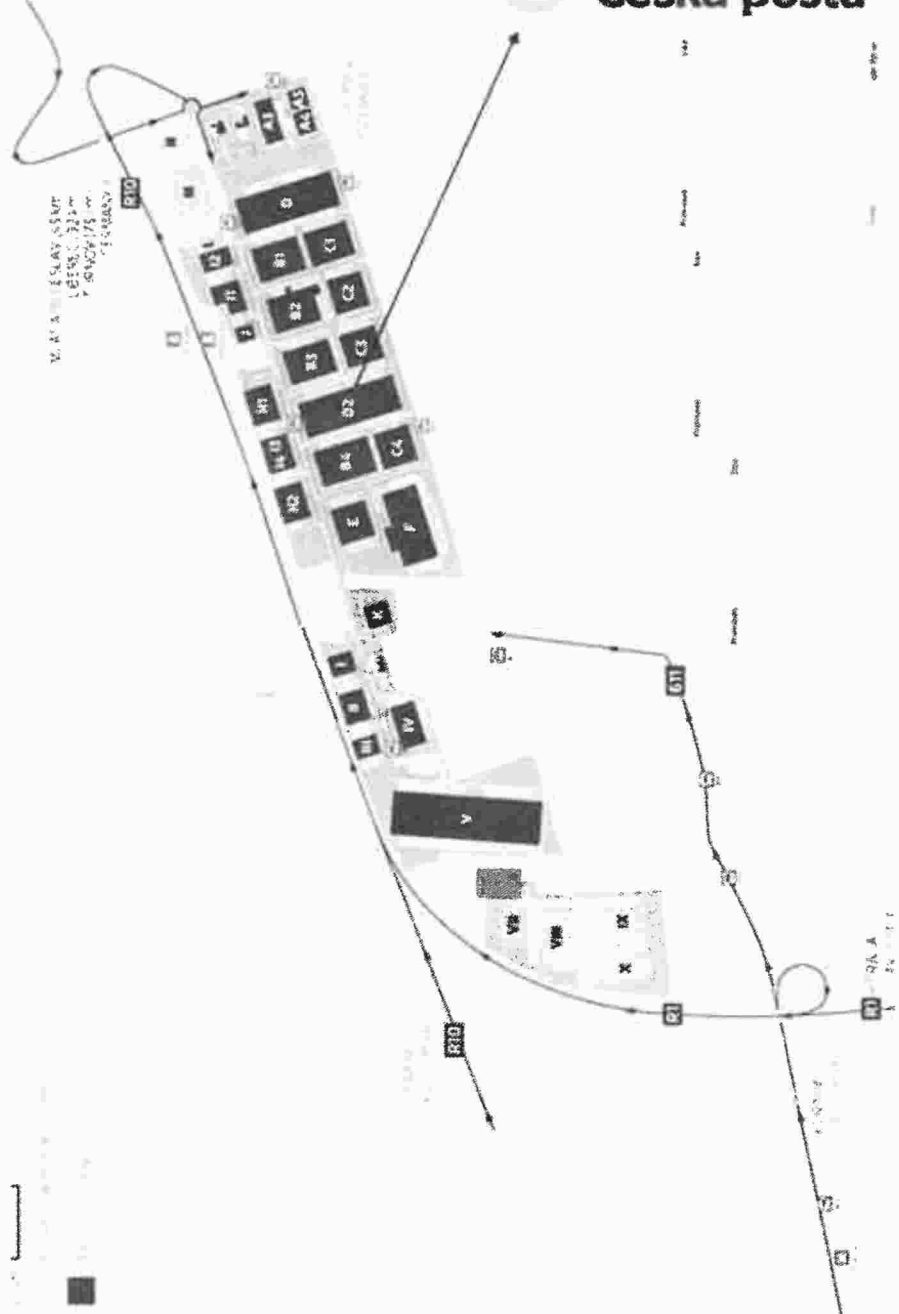
[Redacted signature]

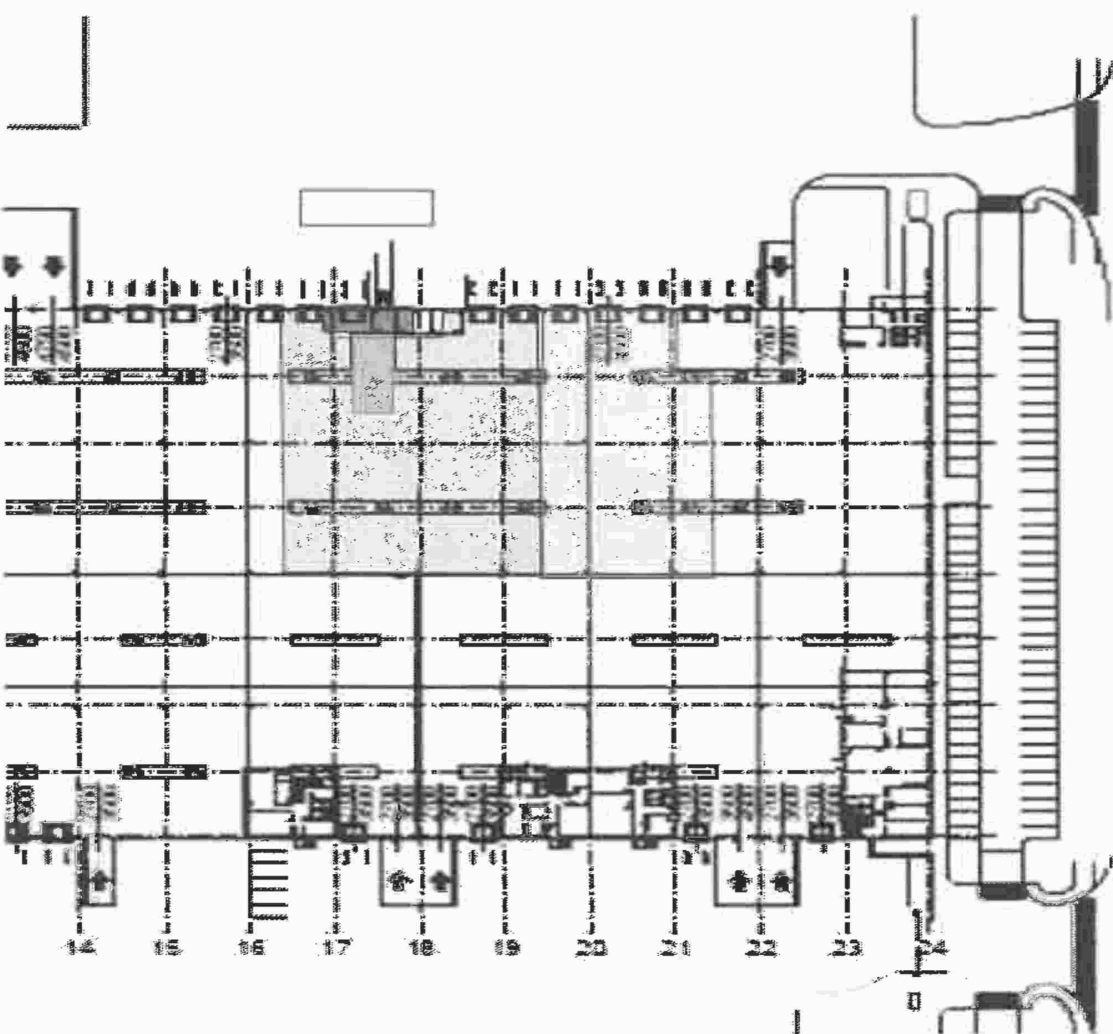
Funkce: manažer útvaru správa majetku

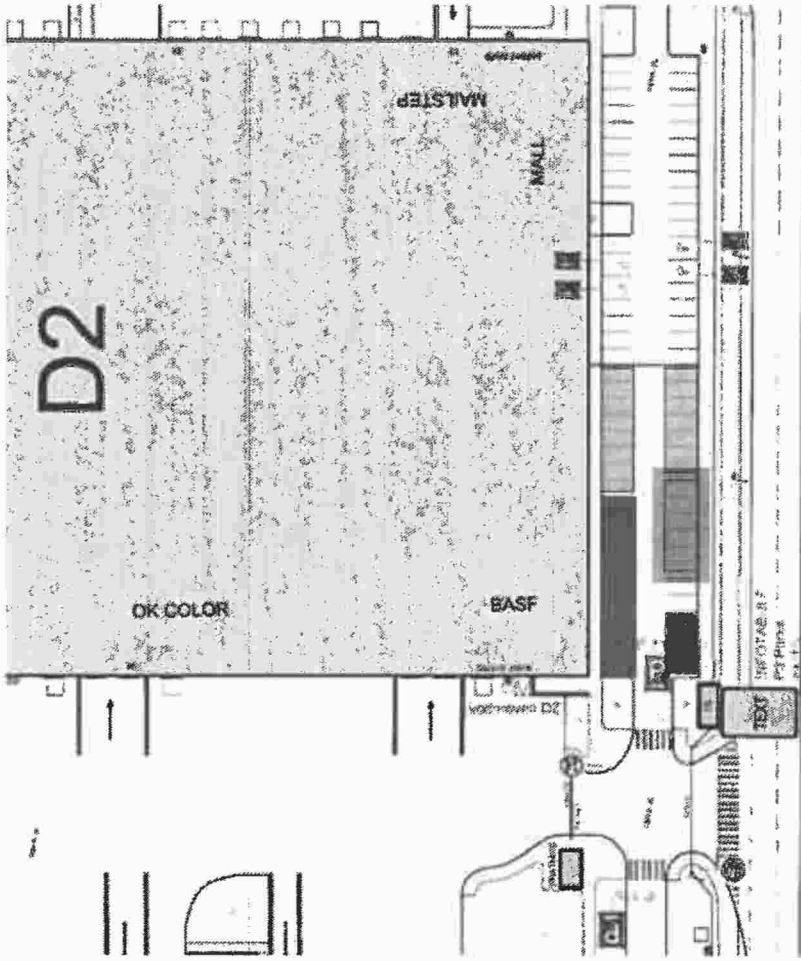
PŘÍLOHA Č. 2

PLÁNY A SPECIFIKACE LOGISTICKÉHO PARKU, BUDOVY A PROSTOR

LOCATION PLAN







F.V. VESELÉHO