

Město Znojmo, IČO: 00293881, DIČ: CZ00293881
se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 22
zastoupeno starostou města Janem Groisem, MBA
povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Znojmo
číslo účtu: 4263772/0800
variabilní symbol: 174 289 5951

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a



jako kupující na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

tímto spolu (společně dále jen „**smluvní strany**“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle
ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„**občanský zákoník**“)
tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. 0865/2020

(dále jen „**tato smlouva**“)

I.

- 1.1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 2160/1, druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 479 m², jenž je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, k.ú. Oblekovice.
- 1.2. Na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1846-2015/2019 ze dne 02.03.2020 vyhotoveného [redacted], vznikl rozdělením pozemku parc. č. 2160/1 nový pozemek parc. č. 2160/7, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 308 m², v k.ú. Oblekovice.
- 1.3. Geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.

II.

- 2.1. Prodávající tímto převádí kupujícímu do výlučného vlastnictví pozemek parc. č. 2160/7, druh pozemku: ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 308 m² (dále jen **Pozemek**) spolu s veškerým příslušenstvím a součástmi (včetně vodovodní přípojky, vodoměrné šachty, vstupu do zemního sklepa pod pozemku parc. č. 2160/7 a 1721 v k.ú. Oblekovice) za níže dohodnutou kupní cenu a

kupující tento pozemek spolu s veškerým příslušenstvím a součástmi (včetně sklepa pod pozemky parc. č. 2160/7 a 1721 v k.ú. Oblekovice) od prodávajícího za níže dohodnutou kupní cenu do výlučného vlastnictví přijímá.

- 2.2.** Smluvní strany se dohodly, že kupní cena činí 210.000 Kč (slovy: *dvě stě deset tisíc korun českých*). Tato kupní cena odpovídá ceně v místě a čase obvyklé dle znaleckých posudků č. 4886-69/20 ze dne 20.04.2020 a č. 4889-72/20 ze dne 24.04.2020 [REDACTED].
V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je toto plnění osvobozeno od DPH.
- 2.3.** Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že kupní cena bude uhrazena kupujícím na výše uvedený účet prodávajícího před podpisem této smlouvy.
- 2.4.** Nabytím vlastnického práva kupujícího k Pozemku nabývá kupující práva a povinnosti s Pozemkem spojená.

III.

- 3.1.** Prodávající prohlašuje, že na Pozemku nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady s výjimkou :
- věcného břemene zřizování a provozování vedení, údržby a opravy splaškové kanalizace dle ZPMZ č. 1688 pro Vodovody a kanalizace Znojensko, Kotkova 2518/20, 669 02 Znojmo, IČO: 45671745-001, smlouvou o zřízení věcného břemene – bezúplatné č. 1545/2017 ze dne 21.04.2017. Právní účinky zápisu ke dni 04.05.2017. Zápis proveden dne 25.05.2017;
- věcného břemene zřizování a provozování vedení včetně údržby vodovodní přípojky dle ZPMZ č. 1736 pro ZEMPER, s.r.o., Brněnská 2939/23, 669 02 Znojmo, IČO: 25315340, smlouvou o zřízení věcného břemene – úplatné č. 131/2015 ze dne 23.10.2017. Právní účinky zápisu ke dni 26.10.2017. Zápis proveden dne 16.11.2017.
- 3.2.** Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s právním a faktickým stavem Pozemku a v tomto stavu Pozemek přijímá.
- 3.3.** Pro případ, že by se ukázalo, že Pozemek ve skutečnosti nemá výměru určenou v této smlouvě, platí, že se kupující tímto vzdává práva na přiměřenou slevu z kupní ceny.

IV.

- 4.1.** K nabytí vlastnického práva kupujícího k Pozemku dojde vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo s účinností ke dni podání návrhu na vklad.
- 4.2.** Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k Pozemkům do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán prodávajícím bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 4.3.** Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k Pozemku do katastru nemovitostí podle této smlouvy nese kupující.

V.

- 5.1.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 5.2.** Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- 5.3.** Převod Pozemku podle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Znojma číslo 77/2020 ze dne 10.08.2020 pod bodem číslo 3546. Záměr prodeje pozemku parc. č. 2160/7 v k.ú. Oblekovice byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Znojmo v době od 05.05.2020 do 20.05.2020.

- 5.4.** Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž prodávající obdrží dva z nich, kupující jeden z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva kupujícího k Pozemku do katastru nemovitostí.
- 5.5.** Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 5.6.** Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 5.7.** Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 5.8.** Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 5.9.** Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
- 5.10.** Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

Ve Znojmě dne:

prodávající:

kupující:

město Znojmo
Jan Grois, MBA, starosta

