

Český svaz včelařů, z.s., IČO: 00443239, DIČ: CZ00443239

Křemencova 177/8, Nové Město, 110 00 Praha 1, vedeno u Městského soudu
Praze, pod spisovou značkou L707
zastoupeno:

jako „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupeno:

korespondenční adresa: Šumavská 525/33, 602 00 Brno
IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a zák. č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. 03MP-005043

I.

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2002/2 zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Znojmo na LV č. 48 pro obec a katastrální území Trnové Pole (dále jen „Pozemek“).

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává kupujícímu a kupující od něj kupuje do vlastnictví České republiky a přijímá do příslušnosti hospodařit pro Ředitelství silnic a dálnic ČR **pozemek p. č. 2002/2 o výměře 357 m² v k. ú. Trnové Pole**, se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi (dále jen „předmět smlouvy“), za kupní cenu uvedenou v článku 3.2 této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit pro zajištění veřejně prospěšné stavby „**Silnice I/53, Miroslav - Branišovice**“.

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 7276-380/2019, který vypracoval STAVEXIS s.r.o., Stavebně expertizní, znalecká a poradenská kancelář, IČ: 46347194, Žižkova 63, 616 00 Brno, ze dne 16.12.2019. Dle tohoto znaleckého posudku cena předmětu smlouvy činí 12 495,- Kč.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

99 960,- Kč

(tj. slovy devadesátdevěttisícdevětsetšedesát korun českých). Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění.

3.3 Kupující zaplatí kupní cenu uvedenou v odst. 3.2 této smlouvy prodávající straně poštovní poukázkou na adresu uvedenou na první straně této smlouvy nebo na bankovní účet:

č.ú./... .., a to do 60 dnů ode dne, ve kterém kupující obdrží z katastrálního úřadu vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva, ať již zapsaná či nezapsaná v katastru nemovitostí, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn a že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím žádnými dalšími vadami nezatíží. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z odst. 4.1 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky

vkladu práva nastanou na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající tímto kupujícího k podání návrhu na vklad pověřuje.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Prodávající se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy vyklidit na vlastní náklady nejpozději do 60 dnů poté, kdy mu bude oznámeno, že byl proveden vklad práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

6.2 Pokud prodávající předmět smlouvy v dohodnutém termínu nevyklidí, je kupující oprávněn nechat jej vyklidit a vyklizené věci zlikvidovat na náklady prodávajícího. Prodávající se pro takový případ zavazuje vzniklé náklady spojené s vyklizením a likvidací uhradit, a to nejpozději do 30 dnů po obdržení faktury od kupujícího. Neučiní-li tak, je povinen kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkových nákladů na vyklizení, a to za každý i započatý den prodlení.

6.3 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

6.4 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.5 V souladu ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

VII.

7.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové příznání nepodává.

7.2 Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že Ředitelství silnic a dálnic ČR (dále jen „ŘSD“) je subjektem povinným dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona, pokud bude podléhat této povinnosti. Případné uveřejnění této smlouvy v registru smluv se zavazuje zajistit na své náklady a nebezpečí ŘSD ČR.

VIII.

8.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad a po jednom vyhotovení pro každého z účastníků smlouvy.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a že nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

8.5 Ředitelství silnic a dálnic ČR je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů, přičemž nakládání s těmito údaji je v souladu s výše uvedeným Nařízením.

IX.

9.1 K přijetí návrhu této smlouvy stanovuje kupující akceptační lhůtu v délce 90 dnů od okamžiku předložení návrhu této smlouvy prodávajícímu tj. ode dne doručení návrhu této smlouvy prodávajícímu.

9.2 Smlouva je uzavřena za předpokladu, že v uvedené akceptační lhůtě kupující obdrží od prodávajícího podepsanou smlouvu.

9.3 Marným uplynutím akceptační lhůty návrh smlouvy zaniká.

V *Praze* dne *25.8.2020*

V Brně dne

Český svaz včelařů, z.s.

... Ředitelství silnic a dálnic ČR

V *Praze* dne *25.8.2020*

Český svaz včelařů, z.s.

Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 1
poř.č. legalizace 5000/III/20/H
vlastnoručně podepsal/a

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací doložce

V Praze dne 25.8.2020

Legalizaci provedl/a

Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 1
poř.č. legalizace 5001/III/20/H
vlastnoručně podepsal/a

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací doložce

V Praze dne 25.8.2020

Legalizaci provedl/a