

***** Result for Image/Page 1 *****

Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád
Příspěvková organizace města Karlovy Vary
se sídlem: Lázeňská 2, Karlovy Vary

IČ: 0087 21 13

DIČ: 010-00872113

zastoupená: RNDr. Tomášem Vylitou, ředitelem

na straně jedné jako pronajímatel

EPIDAURUS LR spol. s r.o.

se sídlem: Lázeňská 40, Kartovy Vary

IC: 64834557

na straně druhé jako nájemce

se dnešního dne, měsíce a roku dohodli na uzavření tohoto

DODATKU č. 1

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1. ledna 2004

Smluvní strany se dohodly, že článek V. se mění a doplňuje:

5.1. Pronajímatel přenechává nájemci do pronájmu předmět nájmu na dobu u
r č i t o u do

28.2.2015.

5.2. Pronajímatel poskytuje nájemci možnost prodloužení nájemní smlouvy o
dalších deset let za

podmínek v čase a místě obvyklých s tím, že tuto opci musí nájemce

uplatnit nejpozději tři

měsíce před uplynutím doby pronájmu písemnou formou.

II.

Smluvní strany se dohodly, že článek VI. odst. 6.2. smlouvy se doplňuje
tak, že jeho nové znění je

následující:

6.2. Nájemce je povinen hradit nájemné dle odst. 6.1. tohoto článku
smlouvy ve čtvrtletních

splátkách, nebude-li dohodnuto jinak, a to na základě daňového dokladu
faktury, vystavené

pronajímatelem zpravidla v prvním měsíci kalendářního čtvrtletí, za které
je nájemné hrazeno,

se splatností do 14 dnů ode dne doručení nájemci.

Smluvní strany se dohodly, že článek VI. se doplňuje o další odst. 6.8. a
odst. 6.9. tomto znění:

6.8. Smluvní strany se dohodly, že nájemné dle odst. 6.1. tohoto článku
smlouvy za období

1.4.2005 až 31.12.2006 uhradí nájemce pronajímateli v jedné splátce, a to
na základě

daňového dokladu – faktury, vystavené pronajímatelem v dubnu 2005 se
splatností do 14

dnů ode dne doručení nájemci.

6.9. V případě, že se pronajímatel stane plátcem DPH a nájemné či jeho
část se stane

zdanitelným plněním, zvyšuje se cena nájmu o příslušnou DPH, a to od data
registrace

pronajímatele jako plátce DPH. Příslušná částka DPH bude pronajímatelem
nájemci

vyúčtována na základě daňového dokladu – faktury se splatností do 14 dnů
ode dne doručení

nájemci.

2

***** Result for Image/Page 2 *****

DODATEK č. 1
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor
ze dne 1. ledna 2004
KARLOVY VARY 2005

***** Result for Image/Page 3 *****

i,
111.

Smluvní strany se dohodly, že článek IX. smlouvy se mění tak, že se doplňuje nový odst. 9.7. v tomto znění:

9.7. Nájemce se vzhledem k podmínkám bezpečnostního systému pronajímatele zavazuje

používat ke vstupu svých zaměstnanců do předmětu nájmu vnitřních dveří č. 01010 a dveří č.

01030 z Chodby v objektu Lázeňská 2. Dveře do předmětu nájmu z uličního prostoru č. 01031

budou vybaveny zámkem, který lze obsluhovat pouze z vnitřku nebytového prostoru. Umístění

uvedených dveří je vyznačeno v půdorysném plánu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí

této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že článek XII. odst. 12.1. se mění a doplňuje tak, že jeho nové znění je

následující:

12.1. Nájemní vztah založený touto smlouvou skončí:

a) uplynutím dohodnuté doby nájmu dle článku V. odst. 5.1. smlouvy, nebo

b) písemnou dohodou smluvních stran, nebo

c) zrušením smlouvy výpovědí ve smyslu ust. § 9 zákona č. 116/1990 Sb. – o nájmu a

podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, kteroukoli ze smluvních

stran, nebo

d) zničením předmětu nájmu.

Smluvní strany se dohodly, že článek XV. smlouvy se mění tak, že stávající odst. 15.3. se

přečíslovává na odst. 15.4. a doplňuje se nový odst. 15.3. v tomto znění:

15.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku VI. odst. 6.2. , odst. 6.8.

2.

3.

4.

této smlouvy nájemcem je pronajímatel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 544 a násl.

zákona č. 40/1964 Sb. – občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu

ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VI.

Závěrečné ustanovení

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jeho podpisu oběma smluvními

stranami.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech z nichž každá ze smluvních stran obdržela po

jednom vyhotovení. Každé vyhotovení má právní sílu originálu.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byla sepsán na základě jejich pravé, vážné a

svobodné vůle a za absence tísňe a nevýhodných podmínek, což stvrzují
svými podpisy.

Uzavření tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne
1. ledna 2004

..pod č.j....

bylo schváleno rozhodnutím Rady města Karlovy Vary dne .

V Karlových Varech dne .

Pronajímatel

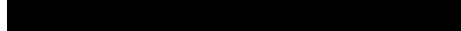
2005

Nájemce

Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád

zastoupena RNDr. Tomášem Vylitou, ředitelem

EPIDAURUS LR spol. s r.o.



3