

Agrovvsočina, a.s.

Zárybník 516, 594 42 Měřín

IC: 46900721

zastoupena:

id. 23/80

jako „Prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupeno:

Šumavská 525/33, 602 00 Brno

IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

jako „Kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a zák. č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. 03MP-005413 (22-MPS10026/19)

I.

- 1.1 Prodávající je vlastníkem id. 23/80 nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav na LV č. 2132 pro obec Mikulov a k. ú. Mikulov na Moravě.
- 1.2 Geometrickým plánem č. 4135-10a/2018 pro rozdělení pozemků, který ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr a který potvrdil dne 2.4.2019 Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav **došlo k rozdělení pozemku p. č. KN 7733. Rozdělením vznikl nový pozemek p. č. KN 9252/2 (orná půda).**
- 1.3 Označení nově vzniklého pozemku, jeho přesná výměra a grafické vyobrazení je zřejmé z textové a grafické části geometrického plánu č. 4135-10a/2018, který je přílohou této smlouvy. Nově vzniklý stav údajů není doposud zapsán v katastru nemovitostí.
- 1.4 Předmětem převodu dle této smlouvy je id. podíl 23/80 k nově vzniklému pozemku **p. č. KN 9252/2,** se všemi součástmi a s příslušenstvím (dále jen „Předmět smlouvy“).

II.

- 2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. I. této smlouvy, a to id. podíl 23/80 nově vzniklého pozemku **p. č. KN 9252/2 v k. ú. Mikulov na Moravě,** se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2 této smlouvy.
- 2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit pro zajištění veřejně prospěšné stavby **D52 5206 Perná – st. hranice ČR/Rakousko, 5206.1 Obchvat Mikulova.**

III.

- 3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 7040-144/2019, který vypracoval STAVEXIS s.r.o., Stavebně expertizní, znalecká a poradenská kancelář, IČ 46347194, Žižkova 63, Brno, ze dne 26.6.2019, jehož nedílnou součástí je Doplnění ke znaleckému posudku č. 7040-144/2019 ze dne 26. 6. 2019, vydané dne 25. 5. 2020 pod č.j. 46/20 (dále jen „znalecký posudek“). Cena obvyklá, při respektování skutečnosti, že prodej Předmětu smlouvy podléhá dani z přidané hodnoty, je dle tohoto znaleckého posudku tvořena součtem částek 426 987,- Kč a 89 667,- Kč, tj. je ve výši 516 654,- Kč.
- 3.2 Kupní cena je mezi smluvními stranami sjednána ve výši násobku ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem v souladu se zákonem č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění) a jedná se o cenu konečnou, jejíž součástí je daň z přidané hodnoty.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, při respektování ustanovení odstavce 3.1 a 3.2 této smlouvy, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v článku I. této smlouvy kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za cenu ve výši k id 23/80

1 188 304,- Kč včetně DPH

- 3.4 Kupující zaplatí cenu uvedenou v odst. 3.3 této smlouvy prodávající straně do 60 dnů ode dne, ve kterém kupující obdrží z katastrálního úřadu vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. Kupující uhradí cenu na účet písemně sdělený prodávající stranou.

IV.

- 4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva, ať již zapsaná či nezapsaná v katastru nemovitostí, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn a to vyjma závazku zemědělského obhospodařování třetí osobou a že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím žádnými dalšími vadami nezatíží. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.
- 4.2 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z odst. 4.1 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

V.

- 5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu práva nastanou na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající tímto kupujícího k podání návrhu na vklad pověřuje.
- 5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

- 6.1 Prodávající je povinen vyklidit na vlastní náklady předmět smlouvy - pozemky nejpozději do 60 dnů poté, kdy mu bude oznámen ze strany kupujícího požadavek k vyklizení pozemků. Prodávající se tímto zavazuje, že v době od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí do dne následujícího po dni, ve kterém pozemky zcela vyklidí, bude tyto pozemky udržovat v řádném stavu, zejména pak hubit plevele, bránit neoprávněnému vstupu a vjezdu třetích osob, bránit ukládání odpadu a i jinak se starat, aby pozemky nebyly poškozeny nebo znehodnoceny. K naplnění účelu tohoto ujednání je prodávající oprávněn pozemky i zemědělsky obhospodařovat.
- 6.2 Pokud prodávající předmět smlouvy v dohodnutém termínu nevyklidí, je kupující oprávněn nechat jej vyklidit a vyklizené věci zlikvidovat na náklady prodávajícího. Prodávající se pro takový případ zavazuje vzniklé náklady spojené s vyklizením a likvidací uhradit, a to nejpozději do 30 dnů po obdržení faktury od kupujícího. Neučiní-li tak, je povinen kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkových nákladů na vyklizení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 6.3 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.
- 6.4 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
- 6.5 V souladu ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.
- 6.6 Smluvní strany se dohodly, že kupující je oprávněn zastupovat prodávajícího, coby vlastníka pozemku, jenž je předmětem této kupní smlouvy, ve věci podání žádosti o dělení pozemků a souhlasí s dělením předmětného pozemku v souladu s ustanovením § 82 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) místně příslušným stavebním úřadem.

VII.

- 7.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové přiznání nepodává.

VIII.

- 8.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad a po jednom vyhotovení pro každého z účastníků smlouvy.
- 8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a že nejsou omezení ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
- 8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
- 8.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

- 8.5 Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že Ředitelství silnic a dálnic ČR je subjektem povinným dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona, pokud bude podléhat této povinnosti. Případné uveřejnění této smlouvy v registru smluv se zavazuje zajistit na své náklady a nebezpečí ŘSD ČR.
- 8.6 Ředitelství silnic a dálnic ČR je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů, přičemž nakládání s těmito údaji je v souladu s výše uvedeným Nařízením.

Příloha:

Geometrický plán pro rozdělení pozemků č. 4135-10a/2018, který ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr a který potvrdil Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav dne 2.4.2019.

V Brně dne 02.09.2020

V MEŘINĚ dne 02.09.2020

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Agrovysočina, a.s.

Podle ověřovací knihy

Úřadu městyse Měřín poř.č. legalizace 535/20

vlastnoručně podepsal – uznal podpis za vlastní

 jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele

 Adresa místa trvalého pobytu-adresa místa pobytu na území České republiky

 Druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce.

V Měříně dne 2.9.2020

