

284/2020/17

Jihočeské divadlo p. o., zapsaná v OR Krajského soudu České Budějovice, odd. Pr.,
vl.112

ul. Dr. Stejskala 424/19, 370 47 České Budějovice,
zastoupené MgA. Lukášem Průdkem, ředitelem JD
IČO: 000 73 482, DIČ: CZ 000 73 482

bankovní spojení:

kontaktní osoba:

(dále jen „Pronajimatel“)

a

Nemocnice/České Budějovice, a. s.

B. Němcové 585/54, České Budějovice, 370 87
zástupce:

Tel.: 387 872 011

IČO: 26068877, DIČ: CZ699005400

Bankovní spojení:

kontaktní osoba

(dále jen „Nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 2302 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění tuto:

SMLOUVU O KRÁTKODOBÉM NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ

(dále uváděna jako *Smlouva*)

I. Předmět a účel nájmu

1. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytových prostor Jihočeského divadla (dále jen „JD“), které se nachází v ulici Dr. Stejskala, v Českých Budějovicích. Jedná se o jeviště a hlediště a příslušné prostory divadla, zejm. šatny a prostory pro herce a diváky, včetně sociálního zařízení, osvětlovací a zvukové aparatury a technického personálu potřebných pro uskutečnění koncertu (dále jen „Předmět nájmu“).
2. Pronajimatel prohlašuje, že mu přísluší právo hospodařit s Předmětem nájmu na základě Zřizovací listiny Pronajímatele, včetně oprávnění uzavírat na tento majetek nájemní smlouvy. Pronajimatel dočasně nepotřebuje předmět nájmu k plnění svých úkolů.
3. Účelem nájmu je provedení vlastního koncertu **XIV. Koncert pro jihočeské dárce krve.**

II. Doba pronájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a sice na **10. listopadu od 17:00 do 21:00.** Začátek koncertu je stanoven na **19:00** hodin.

2020

III. Výše, splatnost a způsob platby nájemného

1. Nájemné za pronájem nebytových prostor Jihočeského divadla dle čl. I odst. 1. této smlouvy je stanoveno v částce **50.000,- Kč** /slovy: padesáttisíckorunčeských/ + **DPH** v zákonné výši. V ceně nájemného jsou zahrnuty veškeré služby s tímto pronájmem spojené vč. součinnosti obslužného personálu (osvětlovači, zvukař, technik, hasič, uklízečka, vrátná, pokladní, šatnářky, uvaděčky, inspektorka).
2. Nájemce se zavazuje, že nájemné dle čl. III. odst.1. této Smlouvy uhradí na základě faktury - daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je na stanovenou dobu pronájmu oprávněn užívat nebytové prostory definované touto Smlouvou.
2. Nájemce se zavazuje užívat prostory pouze za účelem, který je sjednán v této Smlouvě, a to tak, aby se předešlo případným škodám na vnitřním vybavení prostor Pronajímatele. Nájemce není oprávněn tyto nebytové prostory užit k účelu jinému. Nájemce se zavazuje vrátit po skončení sjednané doby nájmu Pronajímateli pronajaté prostory dle této Smlouvy ve stavu, v jakém ho převzal. Nájemce bere na vědomí, že je odpovědný za škodu (na zdraví a majetku), která Pronajímateli vznikne v souvislosti s užíváním prostor pronajatých dle této smlouvy
3. Nájemce je povinen po převzetí předmětu pronájmu Pronajímateli bez zbytečného odkladu oznámit závady, které zjistil a nutnost oprav, které má Pronajímatel provést. Jinak Nájemce odpovídá za škodu, která v průběhu nájmu Pronajímateli na pronajatých prostorách vznikla.
4. Nájemce bere zodpovědnost za poškození povrchu baletizol, který bude v době pronájmu umístěn na povrchu jeviště a zaručuje, že všichni hosté Nájemce vstupující na pódium nenosí obuv, která by baletizol mohla jakýmkoliv způsobem poškodit. Při poničení povrchu, zajišťuje finanční vyrovnání Pronajímateli, Nájemce.
5. Nájemce není oprávněn dát pronajaté prostory do podnájmu či umožnit jiným způsobem užívání prostor třetí osobou.
6. Pronajímatel se zavazuje, že předá nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání (v zimních měsících musí teplota na jevišti a v hledišti činit minimálně 20°C). Dále se pronajímatel zavazuje, že zajistí Nájemci součinnost smluveného obslužného personálu.
7. Pronajímatel se zavazuje zajistit účinkujícím Nájemce po dobu nájmu jednu uzamykatelnou místnost - šatnu.
8. Nájemce bere zodpovědnost za účinkující, obslužný personál i všechny další osoby Nájemce, které se budou pohybovat v době pronájmu v prostorách pronajatých dle této Smlouvy. Účinkující i všechny další osoby ze strany Nájemce jsou povinny dodržovat tyto právní a jiné předpisy vztahující se k vykonávané práci a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany. Zejména pak nejsou oprávněni požívat omamné látky a dále kouřit v prostorách jiných než k tomu určených (kuřárna).
9. Nájemce si na vlastní náklady zajišťuje propagaci koncertu.
10. Nájemce si dále zajišťuje na vlastní náklady občerstvení pro hosty a účinkující. Stejně tak květinovou výzdobu a dary pro hosty.
11. Nájemce zodpovídá, provozuje a vyúčtuje prodej propagačního materiálu účinkujícího.

Pronajímatel připraví ve foyer stolek a dvě židle pro prodej tohoto materiálu a následnou autogramiádu.

13. Pronajímatel je povinen umožnit dočasnou instalaci propagačních materiálů nájemce a jeho obchodních partnerů po dobu trvání nájmu v prostorách pronajatých dle této Smlouvy.
14. Pronajímatel zajišťuje tisk vstupenek a předá je Nájemci nejpozději do 1.10.2020.
15. Distribuci vstupenek si zajišťuje Nájemce.

V. Další ujednání

1. Změna termínu koncertu dle č. II této Smlouvy je možná pouze oboustranně podepsaným dodatkem k této smlouvě.
2. Zrušit termín koncertu dohodnutý ve čl. II. této Smlouvy lze pouze v případě nekonání se koncertu z důvodu nemoci protagonisty či jiných závažných důvodů na straně nájemce. Nájemce je povinen zajistit v dostatečném časovém předstihu oznámení Pronajímateli, že se koncert ruší.
3. Stavba a následné bourání scény po zkouškách koncertu bude probíhat po dobu nezbytně nutnou, a to tak, aby nebyla překročena doba stanovená v čl. II této smlouvy. Stejně tak účinkující a obslužný personál Nájemce nejsou oprávněni zdržovat se v místě konání představení či zkoušky po jejich skončení déle než po dobu stanovenou v čl. II této Smlouvy.
4. Pokud nebude dohodnuto jinak, nejsou účinkující či obslužný personál Nájemce oprávněni používat mobiliář, rekvizity, ličidla apod. patřící pronajímateli. Dále nejsou oprávněni manipulovat rekvizitami Pronajímatele, které bývají umístěny v hereckých šatnách a v zákulisních prostorech Pronajímatele.
5. Pronajímatel neodpovídá účinkujícím ani obslužnému personálu Nájemce za případné ztráty finanční hotovosti a cenností.
6. Autorské honoráře vyplývající z koncertu, které bude Nájemce v prostorech pronajímatele konat, hradí na svůj náklad v plné výši Nájemce.
7. Pokud nastanou nepředvídatelné okolnosti nezaviněné Pronajímatelem - např. centrální přerušení dodávky elektrického proudu a jiné, čímž bude znemožněn průběh představení Nájemce, Pronajímatel nenese odpovědnost za tyto nepředvídatelné skutečnosti ani nenese odpovědnost za poškození kulis, kostýmů a rekvizit v pronajatých prostorách.

VI. Smluvní pokuty

1. Bude-li Nájemce v prodlení s úhradou sjednaného nájemného, je povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Nesplní-li nájemce smluvní povinnost dle čl. IV., odst. 7- 8 této smlouvy, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
3. Úhradou smluvních pokut není dotčeno právo druhé smluvní strany domáhat se náhrady škody, která jí byla v souvislosti s porušením smluvní povinnosti druhou smluvní stranou způsobena, a to v její plné výši.
4. Odstoupí-li Nájemce od této Smlouvy ve lhůtě kratší než 14 kalendářních dnů před sjednaným termínem nájmu dle této Smlouvy, zavazuje se Nájemce uhradit

Pronajímátele vzniklou škodu (vč. ušlého zisku) a další náklady související se zrušením této Smlouvy.

5. Povinnost Nájemce uhradit Pronajímátele vzniklou škodu podle tohoto odst. č. 4 nevzniká v případě, kdy se koncertní vystoupení nemůže uskutečnit z důvodů autoritativního rozhodnutí státního orgánu, jehož obsahem je stanovení obecné povinnosti vylučující konání akcí odpovídajících svou povahou předmětnému uměleckému vystoupení,

VII. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce prohlašuje, že jeho odpovědní pracovníci se řádně seznámili s velikostí a technickým zázemím pronajímaných prostor specifikovaných v čl. I. odst. 1. této Smlouvy.
2. Pokud nájemce v den skončení nájemního vztahu pronajatý prostor pronajímátele nepředá ve stavu sjednaném touto Smlouvou, je pronajímátel oprávněn si předmět nájmu zpřístupnit a vyklidit na náklady nájemce a s věcmi nájemce naložit dle své úvahy (vč. prodeje těchto věcí a použití výtěžku z prodeje na úhradu případných pohledávek za nájemcem). Nájemce výslovně souhlasí s uvedeným postupem, což stvrzuje podpisem této Smlouvy.
3. Tato Smlouva zaniká uplynutím doby, na kterou byla sjednána, resp. splněním všech povinností, oběma smluvními stranám z této Smlouvy vyplývajících. Před uplynutím doby, na kterou byla tato Smlouva sjednána, lze tuto smlouvu ukončit buď písemnou dohodou obou smluvních stran, nebo písemným odstoupením od Smlouvy ze strany nájemce.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně a v dobré víře a po přečtení připojují jako důkaz souhlasu s jejím obsahem své vlastnoruční podpisy.
5. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsány oběma smluvními stranami.
6. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy se řídí právním řádem ČR, zejm. Občanským zákoníkem v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že na smluvní vztah uzavřený mezi nimi na základě této Smlouvy se neuplatní ustanovení § 1765, 2311, 2314, 2315 a 2230 zákona č. 89/2012, Sb., Občanský zákoník. Smluvní strany rovněž vylučují použití § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, který stanoví, že Smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.
7. Smlouva vstupuje v platnost a účinnosti nabývá dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou – na termín 10. 11. 2020.
8. Smlouva je vyhotovena ve dvou platných stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.

V Českých Budějovicích dne 29. 7. 2020

MgA. Lukáš Průdek,

