

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle §§ 2586 - 2635 zák. č. 89/2012 Sb, občanský zákoník

číslo - 151/2016

na akci:

„Podbořany, výměna povrchu tenisového kurtu na Tatranu“

Článek I.

Smluvní strany

Smluvní strany

1. Objednatel: **Město Podbořany, Mírová 615, 441 17 Podbořany**
zastoupený: **Mgr. Radkem Reindlem – starostou města**
IČO: 00265365
DIČ: CZ00265365
Tel.: 415 237 500
Fax: 415 237 603
Bank. spojení: Komerční banka a.s., pobočka Podbořany
Číslo účtu: 625481/0100

2. Zhotovitel: **J.I.H. – sportovní stavby s.r.o., [REDACTED]**
100 00 Praha 10
zastoupený: **Ing. Jiřím Huptychem - jednatelem**
IČO: 242 89 779
DIČ: CZ24289779
Tel.: [REDACTED]
Bank. spojení: KB Praha 10
Číslo účtu: [REDACTED]

Článek II.

Právní úkony a zastoupení

Ve vzájemném styku smluvních stran jsou ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku zmocněni jednat jejich jménem tito pracovníci:

- Za objednatele: ve věcech smluvních: **Mgr. Radek Reindl - starosta města, tel.: 777 214 192**
ve věcech technických: **Ing. Milan Ohanka - vedoucí odboru investic, tel.: 775 762 141**
- Za zhotovitele: ve věcech smluvních: **Ing. Jiří Huptych – jednatel tel.: 605 254 580**
ve věcech technických: **Ing. Jiří Huptych**

Uvedení zástupci obou stran ve věcech smluvních prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Článek III.
Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených touto smlouvou, Technického zadání a Výkazu výměr provede pro objednatele kompletní dodávku tohoto díla:
„Podbořany, výměna povrchu tenisového kurtu na Tatranu“
2. Dílo bude provedeno v rozsahu Výzvy k podání nabídky a jejích příloh.
3. Technická specifikace stavby je stanovena v Technickém zadání a platných technických normách.

Článek IV.
Lhůty plnění

1. předání a převzetí staveniště: duben 2017
2. zahájení stavebních prací: duben 2017 – podle klimatických podmínek
3. dokončení stavebních prací: květen 2017
4. požadovaný termín vyklizení staveniště nejpozději: do 31. 05. 2017

Článek V.
Cena díla

1. Cena díla se sjednává jako pevná, smluvní a maximální, platná po celou dobu výstavby. Obsahuje veškeré náklady nutné k řádné realizaci díla. Nabídková cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Cena je členěna takto:

Celková cena díla:

celková cena díla bez DPH.....	123.816,00 Kč
DPH 21%.....	26.001,36 Kč
<u>celková cena díla vč. DPH.....</u>	<u>149.817,36 Kč</u>

2. Uvedená celková cena je platná po celou dobu výstavby a je doložena nabídkou - viz příloha Výzva k podání nabídky.
3. Zvýšení ceny za dílo. Pokud zhotovitel předloží z jakéhokoliv důvodu návrh na objem dodatečných prací nad rámec projektu přesahujících 5 % z původně sjednané ceny díla, má objednatel právo odstoupit od smlouvy. V tomto případě se smlouva od samého počátku ruší. Zhotovitel se vzdává jakéhokoliv nároku na úhradu do té doby provedených prací a dodaného materiálu na stavbu. Do 20 dní od písemného odstoupení od smlouvy vyklidí staveniště a předá jej zhotoviteli. Pokud tak neučiní, má se zato, že se tak stalo.
4. Zvýšení ceny je možné pouze pokud se k tomu objednatel rozhodne a za těchto podmínek:
- v případě změny sazby DPH v průběhu prací;

7. V případě nedodržení termínu dokončení prací je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
8. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč i za každý den prodlení s vyklizením staveniště.
9. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
10. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků z přejímky stavebních prací zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu za vadné plnění ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení jejich odstraněním. Tuto smluvní pokutu uhradí zhotovitel i v případě nedodržení dohodnutého termínu pro odstranění záručních vad v souladu s čl. X. bod 3. této smlouvy.
11. Smluvní strana, které vznikne právo na smluvní pokutu, může od ní na základě své vůle ustoupit.
12. Úhrada smluvní pokuty nezabavuje smluvní stranu práva vymáhat škodu, která jí vznikla v důsledku porušení či nedodržení této smlouvy, které je postiženo smluvní pokutou.

Článek VII.

Provedení díla

1. Závazek zhotovitele je splněn podpisem protokolu o předání a převzetí díla zástupci obou stran oprávněných jednat ve věcech technických. V tomto protokole musí být výslovně uveden termín, ke kterému zhotovitel dílo nebo jeho jednotlivou etapu předává a objednatel přejímá.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení veškeré existující doklady potřebné k řádnému předání díla, zejména:
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách
 - zápisy a osvědčení o použitých materiálech
 - stavební deník
 - doklad o likvidaci odpadů
 - kladná vyjádření správců sítí k dokončené stavbě, jsou-li potřeba
 - jiné doklady nutné ke kolaudaci či užívání díla
3. Práce budou provedeny v kvalitě dle čl. VIII. odstavec 1. této smlouvy.

Článek VIII.

Technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

1. Kvalitativní podmínky rozhodné pro plnění předmětu díla jsou vymezeny:
 - příslušnými technickými normami;
 - technickým zadáním;
 - ostatními pokyny zadavatele.
2. Jakost všech výrobků a komponentů, které budou použity při dodávce a montáži musí

- odpovídat požadavkům odstavce 1. tohoto článku smlouvy. Zhotovitel je povinen doložit jejich jakost příslušnými doklady.
3. Kvalitativní podmínky dle odstavce 1. tohoto článku jsou zárukou toho, že předmět díla bude mít po stanovenou dobu vlastnosti nutné k jeho užívání k účelu, ke kterému má být provozován, popř. vlastnosti lepší.
 4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
 5. V případě pochybností o kvalitě provedených prací, použitých materiálů nebo postupů při provádění díla se smluvní strany dohodly na tom, že spory tohoto charakteru bude rozhodovat Výzkumný ústav pozemních staveb, Pražská 16, Praha 10 - Hostivař.

Článek IX. Staveniště, stavební deník

1. Staveniště předá objednatel zhotoviteli po podpisu SoD, což bude doloženo zápisem ve stavebním deníku (dále jen „SD“) nebo zvláštním zápisem.
2. Vytýčení veškerých inženýrských sítí zajistí zhotovitel.
3. Zhotovitel v plné míře odpovídá za ochranu zdraví osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
4. Během provádění díla je zhotovitel povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník (dále jen SD) předepsaným způsobem a v potřebném rozsahu do něj zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, klimatických podmínkách za nichž byly práce prováděny, zdůvodnění odchylek prováděných prací od původního požadavku, údaje o termínu zakrytí určitých částí díla v dostatečném předstihu tak, aby tyto práce mohly být před zakrytím zkontrolovány, termíny a průběh případných kontrolních dnů, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy, jakož i další údaje vyplývající z povahy díla.
5. V případě, že v průběhu zhotovení díla bude třeba provést provozní zkoušky, testy či měření k ověření zda dílo nebo jeho část splňují některý z kvalitativních parametrů předepsaných projektantem, garantovaných zhotovitelem v nabídce či požadovaných zadavatelem jako vlastnost díla je zhotovitel povinen obratem předložit objednateli protokol o provedené zkoušce, testu či měření. V případě, že výsledky těchto zkoušek, testů či měření prokážou, že dílo nemá potřebné vlastnosti či nedosahuje požadovaných parametrů, je zhotovitel povinen ve lhůtě do 5 dnů ode dne vyhodnocení výsledků zkoušek, testů či měření navrhnout řešení této situace. Tato situace je považována za vadu díla, kterou je zhotovitel povinen odstranit na svůj náklad, tak aby dílo tuto vadu nemělo při svém dokončení.
6. Zhotovitel je povinen po provedení zápisu do stavebního deníku udělat kopii (fotokopie nebo sken) a tu odeslat na email objednatele - zástupce ve věcech technických, nejpozději následující den tak, aby se mohl objednatel k zápisům vyjádřit.
7. Objednatel po obdržení kopií ze záznamů SD je povinen sledovat obsah SD a k zápisům připojovat své stanovisko (souhlas, námitky, apod.). SD musí být po celou dobu provádění díla na stavbě přístupný po celou pracovní dobu. Povinnost vést SD

- končí odevzdáním a převzetím dokončeného díla.
8. Objednatel je povinen vyjadřovat se k doručeným zápisům v SD, učiněných zhotovitelem nejpozději do 3 pracovních dnů - viz bod 7. Když se objednatel do 3 pracovních dnů nevyjádří, má se za to, že se zápisem souhlasí.
 9. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do SD objednatel, jeho pověřený zástupce, stavební dozor nebo zpracovatel projektu, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
 10. Zápisy v SD se nepovažují za změnu smlouvy, slouží pouze jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

Článek X.

Vady díla, záruční doba, sankce

1. Objednatel se zhotovitelem se dohodli, že pro vady díla platí plně ustanovení §§ 2615 až 2619 občanského zákoníku.
2. Záruční doba na celé dílo činí 60 měsíců a počíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla. Záruka se nevztahuje na škody způsobené třetí osobou a živelnými pohromami.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady reklamované v záruční době do 30 pracovních dnů ode dne jejich písemného nahlášení objednatel, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 5 000,- Kč za každý den, o který odstraní vadu později. Toto ustanovení neplatí po dobu, kdy trvají klimatické podmínky, neumožňující odstranění vady při dodržení technologických postupů.
4. Zhotovitel ručí zato, že po celou záruční dobu bude mít dílo vlastností určené touto smlouvou, projektovou dokumentací a platnými technickými normami, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Zhotovitel neodpovídá za zhoršení vlastností nebo poškození díla, které po jeho převzetí způsobil objednatel jednáním v rozporu s běžným užíváním díla, popř. k němu došlo zásahem třetí osoby, nebo které byly způsobeny neodvratitelnými živelnými událostmi.

Článek XI.

Ostatní smluvní ujednání

1. V případě prokazatelného vzniku škody na majetku Města Podbořany nebo třetích osob, v průběhu provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem, budou veškeré náklady na odstranění takových škod hrazeny zhotovitelem.
2. Při provádění stavebních prací je zhotovitel povinen dbát na pořádek a čistotu v okolí staveniště. Odpad vzniklý při provádění stavby (např. suť, odřezky použitých materiálů, zbytky živichých povrchů, obaly od použitých materiálů, nástrojů apod.) je zhotovitel povinen okamžitě odklízet z přilehlých prostor (chodníků, silnic apod.), skladovat, přepravovat a likvidovat je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a zákon č. 254/2001 Sb., o vodách.
3. Při nakládání s plasty, obaly od použitých chemických látek a dalším odpadem musí

- zhotovitel mít určené místo pro jejich shromažďování v souladu s příslušnými právními předpisy a na konci pracovního dne zajistit jejich odvoz nebo skladování v uzamčených nádobách či prostorech tak, aby nemohlo dojít k manipulaci s nimi ze strany třetích osob.
4. Zhotovitel je povinen dbát na ochranu zeleně v okolí stavby. Na stavební odpad připravit kontejnery či jiné nádoby, nedávat stavební odpad do trávníků, chránit stromy atd.
 5. Zhotovitel je povinen předem projednat průjezd těžké techniky ke staveništi. Po ukončení stavby uvést používané prostory do původního stavu.
 6. Objednatel si vyhrazuje právo realizovat akci po etapách. V případě takového postupu oznámí zhotoviteli bezodkladně rozsah prací spadajících do jednotlivých etap a časový harmonogram realizace těchto etap.
 7. V případě rozporu a nejasností má při řešení sporů přednost znění této smlouvy, druhé v pořadí je Technické zadání a třetí je znění slepého oceňovaného rozpočtu.
 8. Zhotovitel odpovídá za škody, které způsobí objednateli, a to i za škody, které vinou zhotovitele vzniknou objednateli z důvodu nemožnosti zúčtování případné dotace na zhotovení díla.
 9. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy o dílo z důvodu neschválení rozpočtové změny nebo nezařazení akce do rozpočtu města na rok 2017. O této skutečnosti bude objednatel zhotovitele písemně informovat nejpozději do 1.4.2017. Pokud objednatel toto právo uplatní, nevzniká zhotoviteli vůči objednateli jakýkoliv nárok.
 10. Zhotovitel, dle zákona č. 309/2006 Sb., zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zajistí koordinátora na staveništi a činnosti, které koordinátor z tohoto zákona má zabezpečit.
 11. Zhotovitel prohlašuje, že nemá k dnešnímu dni vůči objednateli žádné závazky po splatnosti.
 12. Zhotovitel dále prohlašuje, že k dnešnímu dni není v prodlení delším 6 měsíců s odstraněním závad, které byly písemně uplatněny na dodávkách či dílech dodaných objednateli v minulosti.
 13. Povinností zhotovitele je zajistit nejméně 7 dní před zahájením stavebních prací informovanost vlastníků nemovitostí přímo sousedících se stavbou o stavební uzávěře nebo omezení provozu.
 14. V době omezení provozu na komunikaci zajistí zhotovitel svoz popelnic komunálního odpadu od občanů v den jeho odvozu.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

1. Znění v obsahu smlouvy, kterými se mění práva a povinnosti z ní vyplývající, se provádí písemnými dodatky a podepsanými statutárními orgány účastníků. Dodatky k této smlouvě budou číslovány a řazeny chronologicky za sebou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou exemplářích.
3. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.
4. Zhotovitel díla souhlasí se zveřejněním této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

V Podbořanech dne 7.2.2017

V Praze dne 2.2.2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Mgr. Radek Kamil
starosta města



Ing. Jiří Huptych
jednatel

J.I.H. - sportovní stavby s.r.o.
Na Vrších 1490/7
100 00 Praha 10
IČO: 242 89 779

schváleno usnesením Rady města č. 449/2016 ze dne 23.11.2016

Ohanka Milan | MěÚ Podbořany

Od: jih-sportovnistavby.cz <info@jih-sportovnistavby.cz>
Odesláno: 22. listopadu 2016 15:30
Komu: 'Ohanka Milan | MěÚ Podbořany'
Předmět: RE:tenisový kurt - nabídka

Dobrý den pane inženýre,

Potvrzuji tímto naši ústní nabídku na výměnu středového pole tenisového kurtu v areálu tenisového klubu v Podbořanech.

Demontáž středního pole tenisového kurtu včetně likvidace 264,00 m2 x 24,-
Kč = 6 336,-

D+M umělý trávnik JUTA Grass Fast track 15, barva červená včetně lajnování 264,00 m2 x 445,-
Kč = 117 480,-

.....
.....
CELKEM
= 123 816,-

DPH
21%
= 26 001,-

Včetně
DPH
= 149 817,-

Věřím, že Vám bude naše nabídka vyhovovat.

S pozdravem

Ing. Jiří Huptych

Jednatel společnosti
Tel.: 605 254 580

J.I.H. - sportovní stavby s.r.o.
Na Vršíčích 1490/7, 100 00 Praha 10
info@jih-sportovnistavby.cz
www.jih-sportovnistavby.cz

From: Ohanka Milan | MěÚ Podbořany [mailto:ohanka@podborany.net]
Sent: Monday, November 21, 2016 10:33 AM
To: 'JIH'
Subject: Podbořany - prosím zavolejte mi ohledně tenisu