

Smlouva o zhotovení projektové dokumentace, zajištění inženýrské činnosti a souvisejících služeb pro Anthropos sportovní a rekreační areál

kteřou, podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „*občanský zákoník*“), s přihlédnutím k § 2358 a násl. a § 2586 a násl. občanského zákoníku, uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
 IČO: 44992785
 DIČ: CZ44992785
 plátce DPH
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 111246222/0800, ověřený bankovní účet
 zastoupená: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
 k uzavření smlouvy oprávněn: Mgr. Martin Jelínek, vedoucí OŠMT SMB
 oprávněná osoba ve věcech technických: [redacted], investiční ředitel Starez-sport, a. s.
 Telefon: [redacted]
 E-mail: [redacted]

dále jen „*objednatel*“

a

Arch.Design, s.r.o.

se sídlem: Sochorova 23, 616 00 Brno
 IČ: 25764314
 DIČ: CZ25764314
 plátce DPH
 společnost zapsaná v OR vedeným Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 43305
 bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
 zastoupená Ing. Ivo Kovalík, jednatel společnosti
 kontaktní osoba: [redacted]
 Telefon: [redacted]
 E-mail: [redacted]

dále jen „*zhotovitel*“

I. Preambule a účel smlouvy

- I.1. Statutární město Brno (dále jen „SMB“) hodlá realizovat investiční akci „Anthropos sportovní a rekreační areál“ (dále také jen „investiční akce“).
- I.2. V rámci investiční akce má být provedena stavba sportovního a rekreačního areálu, včetně dopravního řešení, zpevněných ploch a sadových úprav (dále jen „stavba“).
- I.3. Stavbou budou dotčeny pozemky dle předložené Studie.
- I.4. S ohledem na výše uvedené skutečnosti je účelem této smlouvy uspokojení potřeby objednatele spočívající v získání projektové dokumentace v takových stupních a kvalitě, které umožní řádnou přípravu stavby, vč. získání potřebných stanovisek, povolení, vyjádření či jejich ekvivalentů nutných k řádné realizaci stavby, řádné provedení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby v souladu s relevantními právními předpisy a řádnou realizaci stavby.
- I.5. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku „**Anthropos sportovní a rekreační areál – zhotovitel projektové dokumentace**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“), které bylo realizováno objednatelem v pozici zadavatele veřejné zakázky v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
- I.6. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dohodly, že:
 - v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci a smlouvě;
 - zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou objednateli v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze smlouvy použije subsidiárně;
 - vzhledem ke složitosti a rozsahu celého území budou jednotlivé části plnění od fáze DÚR rozděleny na jednotlivé stavební objekty, které se budou povolovat vždy samostatně, tak aby v případě komplikací v povolovacím procesu bylo možno nezávisle pokračovat v jednotlivých částech plnění,
 - nevyplyvá-li ze smlouvy jinak, výrazy uvedené v jednotném čísle zahrnují i množné číslo a naopak.

II. Předmět smlouvy

- II.1. Předmětem smlouvy je odborná technická, tvůrčí a jiná činnost zhotovitele, hmotné zachycení jejich výsledků a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení objednatelem. Hmotným zachycením výsledků činností zhotovitele, tj. jednotlivými částmi plnění, se rozumí dokumentace:
 - a) Dokumentace v rozsahu přepracování územní studie stavby (dále také „ÚS“).Studie bude řešit všechny venkovní dispoziční a provozní vazby objektu. Studie bude zpracována v souladu s požadavky objednatele a jeho zřizovatele. Studie bude podkladem k další činnosti inženýringu a projekčních prací – tj. bude přesně specifikovat rozsah činností a

jejich jednotlivé návaznosti, bude pevně specifikovat požadavky objednatele a požadavky dalších dotčených subjektů (např. zřizovatele).

Tato část díla bude objednateli dodána v 6 vyhotoveních v listinné podobě, ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na USB flash disku, případně v systému Společné datové prostředí (CDE) zadavatele; výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD a nativním formátu modelovacího nástroje pro tvorbu informačního modelu a formátu *.ifc (2x3) a formátu *.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc nebo *.docx. pro MS Word a současně *.pdf a propočty budou zpracovány ve formátu *.xls pro MS Excel a současně *.pdf, vizualizace ve formátu *.pdf.

- b) dokumentace v rozsahu pro vydání **územního rozhodnutí** a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba vyplývá z technických a estetických řešení zpracovaných zhotovitelem v rámci plnění závazků z této smlouvy (dále jen „**DUR**“), která obsahuje zejména
- (i.) náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vyhláška č. 499/2006 Sb.**“) a zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen „**vodní zákon**“),
 - (ii.) informativní propočty předpokládané hodnoty stavby,
 - (iii.) tabulku pozemků, přináležejících k jednotlivým objektům stavby (záborový elaborát),
 - (iv.) vizualizace stavby,
 - (v.) dokumenty a další činnosti uvedené v příloze této smlouvy.

Vše v 6 vyhotoveních v listinné podobě, ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na USB flash disku, případně v systému Společné datové prostředí (CDE) zadavatele; výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD a nativním formátu modelovacího nástroje pro tvorbu informačního modelu a formátu *.ifc (2x3) a formátu *.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc nebo *.docx. pro MS Word a současně *.pdf a propočty budou zpracovány ve formátu *.xls pro MS Excel a současně *.pdf, vizualizace ve formátu *.pdf.

Přesnost rozdělení stavby na pozemky přináležející jednotlivým objektům bude odpovídat stupni projektové dokumentace. Podkladem pro zpracování DUR bude zejména architektonická a územní studie, a případné pokyny objednatele. DUR bude zpracována v souladu s požadavky objednatele a příslušnými právními předpisy a technickými normami.

(vše dále také jen „část plnění DUR“)

- c) projektová dokumentace v rozsahu k podání **žádosti o vydání stavebního povolení** a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek (např. povolení odstranění stavby), jejichž potřeba vyplývá z technických a estetických řešení zpracovaných zhotovitelem v rámci plnění této smlouvy (dále jen „**DSP**“), která obsahuje zejména
- (i.) náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména stavebního zákona a vyhlášky č. 499/2006 Sb. a vodního zákona.

- (ii.) rozpočet členěný na jednotlivé stavební objekty či provozní soubory,
- (iii.) situační výkres všech objektů stavby, včetně jim příslušejících pozemků, výkres bude v měřítku stejném nebo podrobnějším, jako je koordinační situace stavby,
- (iv.) tabulku pozemků, přináležejících k jednotlivým objektům stavby, tedy tabulku návrhu rozdělení pozemků podle objektů s uvedením jejich plochy (záborový elaborát),
- (v.) dokumenty a další činnosti dle přílohy této smlouvy.

Vše v 6 vyhotoveních v listinné podobě, ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na USB flash disku, případně v systému Společné datové prostředí (CDE) zadavatele; výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD a nativním formátu modelovacího nástroje pro tvorbu informačního modelu a formátu *.ifc (2x3) a formátu *.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc nebo *.docx. pro MS Word a současně *.pdf a propočet bude zpracován ve formátu *.xls pro MS Excel a současně *.pdf, vizualizace ve formátu *.pdf. .

Přesnost rozdělení stavby na pozemky přináležející jednotlivým objektům bude odpovídat stupni projektové dokumentace. Podkladem pro zpracování DSP bude zejména DUR a územní rozhodnutí. DSP bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami a také v souladu územním rozhodnutím a v jím požadovaném rozsahu a v souladu s požadavky objednatele.

DSP bude zpracována v rozsahu umožňujícím podání řádné žádosti o vydání stavebního povolení a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba vyplyne z technických a estetických řešení zpracovaných zhotovitelem v rámci plnění této smlouvy.

DSP bude zpracována v souladu s požadavkem objednatele a dle platné legislativy na splnění požadavků na energetickou náročnost budovy v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

(vše dále také jen „část plnění DSP“)

- d) **dokumentace pro výběr dodavatele** (dále jen „**DVD**“), která bude použita v zadávacím řízení podle ZZVZ a dle příslušných prováděcích právních předpisů a jejíž obsah je blíže vymezen v příloze této smlouvy.

DVD bude zpracována v 6 vyhotoveních v listinné podobě, ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na USB flash disku, případně v systému Společné datové prostředí (CDE) zadavatele; výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD a nativním formátu modelovacího nástroje pro tvorbu informačního modelu a formátu *.ifc (2x3) a formátu *.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc nebo *.docx. pro MS Word a současně *.pdf a propočet bude zpracován ve formátu *.xls pro MS Excel a současně *.pdf, vizualizace ve formátu *.pdf. ;

DVD musí být způsobilá tvořit součást zadávací dokumentaci veřejné zakázky na stavební práce v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku, tj. v podrobnosti vyžadované ZZVZ a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zohledněny musí být mj. ustanovení § 36 odst. 1 ZZVZ (zákaz stanovení zadávacích podmínek tak, aby určitým dodavatelům

bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže), ustanovení § 89 odst. 5 ZZVZ (zákaz stanovení technických podmínek tak, aby zvýhodňovaly nebo znevýhodňovaly určité dodavatele nebo výrobky).

Podkladem pro zpracování DVD je DSP převzatá objednatelem v souladu se smlouvou a vydané stavební povolení. DVD bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy, relevantními technickými normami a požadavky objednatele.

(vše dále také jen „část plnění DVD“)

- e) Výhradní licencí dle této smlouvy je výlučné majetkové právo objednatele užívat veškeré výsledky činností zhotovitele v souvislosti s touto smlouvou, včetně jejich hmotného zachycení. Výhradní licenci k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele a hmotnému zachycení výsledků činnosti zhotovitele dle této smlouvy jako autorskému dílu poskytuje zhotovitel objednateli v souladu s autorským zákonem za podmínek uvedených v článku X. této smlouvy.
- II.2. Předmětem této smlouvy je dále zařazení záležitosti, kterou je získání všech povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro řádné (bezvadné) podání žádosti o vydání územního rozhodnutí, spočívající také v zastupování objednatele jako stavebníka a v získání pravomocného územního rozhodnutí. Zhotovitel je povinen a oprávněn při zařizování záležitosti zejména:
- a) obstarat a zpracovat všechny nezbytné podklady pro podání žádosti o vydání územního rozhodnutí, především stanoviska vlastníků sousedních pozemků dotčených stavbou a oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemkům dotčeným stavbou, stanoviska a souhlasy dotčených orgánů,
 - b) vypracovat žádosti o vydání nezbytných povolení, vyjádření, stanovisek a souhlasů,
 - c) zastupovat objednatele jako stavebníka v řízení před stavebním úřadem, mj. za stavebníka podávat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu návrh na vydání územního rozhodnutí, přebírat dokumenty, podávat opravné prostředky, uhradit s tím spojené příslušné správní poplatky,
 - d) účastnit se jednání u věcně a místně příslušného stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy, jakož i jednání s dalšími osobami, jejichž souhlas či stanovisko je nezbytné pro podání řádné (bezvadné) žádosti o vydání územního rozhodnutí.
 - e) Poskytovat součinnost objednateli při jednání se subjekty dotčenými stavbou, tj. zhotovitel zajistí zejména projednání a zajištění práva stavby, projednání a přípravu smluv na odkup pozemků, vč. pozemků spravovaných Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, projednání a přípravu smluv na zřízení věcných břemen a smluv o provedení přeložek inženýrských sítí.

(vše dále také jen „část plnění zajištění UR“)

- II.3. Předmětem smlouvy je dále zařazení záležitosti, kterou je získání všech povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro podání řádné (bezvadné) žádosti o vydání stavebního povolení a získání stavebního povolení (dále jen „**SP**“), spočívající také v zastupování objednatele jako stavebníka a v získání pravomocného stavebního povolení. Zhotovitel je povinen a oprávněn při zařizování záležitosti zejména:

- a) obstarat a zpracovat všechny nezbytné podklady pro podání řádné (bezvadné) žádosti o vydání stavebního povolení a nezbytné pro provedení stavby (zejména stanoviska vlastníků sousedních pozemků dotčených stavbou a oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemkům dotčeným stavbou, stanoviska a souhlasy dotčených orgánů, plán kontrolních prohlídek),
- b) vypracovat žádosti o vydání nezbytných povolení, vyjádření, stanovisek a souhlasů,
- f) zastupovat stavebníka v řízení před stavebním úřadem, mj. podávat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu návrh na vydání stavebního povolení, přebírat dokumenty, podávat opravné prostředky, uhradit s tím spojené příslušné správní poplatky,
- c) účastnit se jednání u věcně a místně příslušného stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy, jakož i jednání s dalšími osobami, jejichž souhlas či stanovisko je nezbytné pro podání řádné (bezvadné) žádosti o vydání stavebního povolení.

(vše dále také jen „část plnění zajištění SP“)

III. Povinnosti zhotovitele

- III.1. Zhotovitel se zavazuje řádně, včas, na svůj náklad a nebezpečí vykonat pro objednatele celý předmět plnění dle této smlouvy.
- III.2. Při výkonu své činnosti dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela a včas naplněn účel této smlouvy.
- III.3. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli minimálně jednou za 14 dnů od účinnosti této smlouvy provést kontrolu postupu zpracování ÚS, DUR, DSP, DVD a postupu zařizování záležitostí dle této smlouvy formou porad (výrobních výborů), ze kterých vyhotoví zápis. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o všech zásadních úkonech, které uskuteční za objednatele při zařizování záležitostí dle této smlouvy. Při plnění předmětu této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit požadavky a připomínky a dát zhotoviteli pokyny, o kterých bude vyhotoven písemný záznam. Za uplatnění požadavků a připomínek, jakož i za pokyny objednatele jsou považovány požadavky, připomínky a pokyny osoby pověřené objednatelem. Zhotovitel tyto připomínky a požadavky objednatele ve svém dalším postupu zapracuje a pokyny objednatele se při plnění svých povinností řídí. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu objednatelem při plnění předmětu smlouvy, jestliže zhotovitel mohl a měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- III.4. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 14 dnů od účinnosti smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak, a dále v případě potřeby zorganizovat jednání či porady (výrobní výbory) za účelem koordinace postupu při zpracování projektových dokumentací za účasti zástupců objednatele, případně dalších účastníků. O všech jednáních či poradách bude zhotovitel informovat objednatele vždy minimálně 5 pracovních dnů předem dnem konání jednání, nebude-li dohodnuto jinak. Zhotovitel je povinen se účastnit jednání či porady (výrobní výbory) svolaného objednatelem, o kterém byl informován alespoň 5 pracovních dnů předem, nebude-li dohodnuto jinak.
- III.5. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provádět plnění dle této smlouvy osobně, nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců; v případě, že se zhotovitel hodlá nechat

při zařizování záležitostí dle této smlouvy zastupovat třetí osobou, vyžádá si k takovému zastupování od objednatele předchozí písemný souhlas. Předchozího písemného souhlasu není potřeba v případě, kdy je třetí osobou poddodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení na veřejnou zakázku.

IV. Práva a povinnosti objednatele

- IV.1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění dle této smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- IV.2. Objednatel se zavazuje vystavit zhotoviteli pro zařízení záležitostí dle této smlouvy písemnou plnou moc či plné moci, a to nejpozději do 30 dnů od účinnosti této smlouvy.
- IV.3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k výkonu jeho činnosti dle této smlouvy, nezbytnou součinnost, která je vymezena právními předpisy, zejména zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a statutem města Brna, a zajistit spolupráci odpovědných osob objednatele, které jsou z titulu své funkce schopny poskytnout zhotoviteli nezbytné podklady a informace pro řádné a včasné splnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy.
- IV.4. Objednatel se bude účastnit jednání a porad organizovaných a sjednávaných po vzájemné dohodě se zhotovitelem.
- IV.5. Objednatel je oprávněn svolat jednání či porady (výrobní výbory) za účelem koordinace postupu při zpracování projektových dokumentací za účasti zástupců zhotovitele, případně dalších účastníků.

V. Doba plnění

- V.1. Doba plnění části plnění DUR a části plnění zajištění UR dle této smlouvy se sjednává takto:
 - a) zahájení: od účinnosti smlouvy;
 - b) předání návrhu ÚS objednateli k připomínkám: zhotovitel předá první návrh ÚS do 14 dnů od účinnosti smlouvy. Objednatel předá zhotoviteli své připomínky k prvnímu návrhu ÚS do 7 dnů od jejího obdržení. Finální aktualizovanou ÚS předá objednatel zhotoviteli do 60 dnů od účinnosti smlouvy.
 - c) předání návrhu DUR objednateli k připomínkám: zhotovitel předá první (pracovní) návrh DUR (ve dvou listinných a v jednom elektronickém vyhotovení na USB flash disku případně v systému Společné datové prostředí (CDE) zadavatele) objednateli k připomínkám nejpozději do 75 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy. Objednatel předá zhotoviteli své připomínky k prvnímu návrhu DUR nejpozději do 7 kalendářních dnů od jeho obdržení;
 - d) předání návrhu DUR objednateli k připomínkám: po vypořádání připomínek objednatele k prvnímu návrhu DUR podle předchozího bodu a je zhotovitel před dokončením části DUR povinen předat návrh DUR (ve dvou listinných a v jednom elektronickém vyhotovení na USB flash disku případně v systému Společné datové prostředí (CDE) zadavatele) objednateli k připomínkám nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne předání připomínek objednatele k prvnímu návrhu DUR podle předchozího bodu. Objednatel

předá zhotoviteli své připomínky k návrhu DUR nejpozději do 14 kalendářních dnů od jeho obdržení;

- e) vypořádání připomínek a předání dotčeným orgánům: zhotovitel vypořádá připomínky objednatele k návrhu DUR nejpozději do 14 kalendářních dnů; v téže lhůtě, pokud už objednatel nevznesl další připomínky, zhotovitel předá upravenou DUR všem relevantním dotčeným orgánům k vyjádření a zároveň objednateli v jednom listinném vyhotovení a v jednom vyhotovení elektronickém na USB flash disku případně v systému Společné datové prostředí (CDE) zadavatele;
- f) dokončení části plnění DUR: zhotovitel předá objednateli DUR ve finální podobě (tj. včetně vypořádaných připomínek objednatele a všech dotčených třetích osob a získání všech potřebných vyjádření) nejpozději do 75 kalendářních dnů ode dne doručení DUR k vyjádření relevantním dotčeným orgánům za předpokladu, že se dotčené orgány k DUR vyjádří nejpozději do 60 dnů ode dne obdržení žádosti o vyjádření (stanovisko); v případě, kdy se dotčený orgán či orgány vyjádří k žádosti později, než 60 dnů ode dne obdržení žádosti o vyjádření (stanovisko), lhůta pro dokončení části plnění DUR se o tomu odpovídající počet dnů prodlužuje, lhůta pro dokončení části plnění DUR lze na základě dohody stran prodloužit také v případě, že to povaha vyjádření dotčených orgánů bude vyžadovat;
- g) podání žádosti o územní rozhodnutí: žádost zhotovitel doručí příslušnému stavebnímu úřadu nejpozději do 3 pracovních dnů od dokončení části plnění DUR; zhotovitel je povinen počínat si tak, aby územní rozhodnutí bylo vydáno bez zbytečného odkladu, a to v souladu s ust. § 87 odst. 4 stavebního zákona;
- h) dokončení části plnění zajištění UR: zhotovitel předá objednateli pravomocné územní rozhodnutí a ověřené vyhotovení DUR do 5 kalendářních dnů ode dne právní moci územního rozhodnutí;
- i) výhradní licenci dle smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele k části plnění DUR poskytne zhotovitel objednateli ode dne převzetí části plnění DUR objednatelem; tato výhradní licence se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství zhotovitele;

V.2. Doba plnění části plnění DSP a části plnění zajištění SP dle této smlouvy se sjednává takto:

- a) zahájení: od vydání pravomocného územního rozhodnutí;
- b) předání objednateli k připomínkám: zhotovitel je povinen předat návrh DSP (ve dvou listinných a v jednom elektronickém vyhotovení na USB flash disku případně v systému Společné datové prostředí (CDE) zadavatele) objednateli k připomínkám nejpozději do 60 dnů od právní moci územního rozhodnutí. Objednatel předá zhotoviteli své připomínky k návrhu DSP nejpozději do 14 kalendářních dnů od obdržení návrhu DSP;
- c) vypořádání připomínek a předání dotčeným orgánům: zhotovitel vypořádá připomínky objednatele k návrhu DSP nejpozději do 14 kalendářních dnů; v téže lhůtě zhotovitel předá upravenou DSP všem relevantním dotčeným orgánům k vyjádření a zároveň objednateli v jednom listinném vyhotovení a v jednom vyhotovení elektronickém na USB flash disku;
- d) dokončení části plnění DSP: zhotovitel předá objednateli DSP ve finální podobě (tj. včetně vypořádaných připomínek objednatele a všech dotčených třetích osob a získání všech

potřebných vyjádření) nejpozději do 75 kalendářních dnů ode dne doručení DSP k vyjádření relevantním dotčeným orgánům za předpokladu, že se dotčené orgány k DSP vyjádří nejpozději do 60 dnů ode dne obdržení žádosti o vyjádření (stanovisko); v případě, kdy se dotčený orgán či orgány vyjádří k žádosti později, lhůta pro dokončení části plnění DSP se o tomu odpovídající počet dnů prodlužuje, lhůta pro dokončení části plnění DSP lze na základě dohody stran prodloužit také v případě, že to povaha vyjádření dotčených orgánů bude vyžadovat;

- e) podání žádosti o stavební povolení: žádost zhotovitel doručí příslušnému stavebnímu úřadu nejpozději do 5 pracovních dnů od dokončení části plnění DSP; Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby stavební povolení bylo vydáno bez zbytečného odkladu, a to v souladu s ust. § 112 odst. 3 stavebního zákona;
- f) dokončení části plnění zajištění SP: zhotovitel předá objednateli pravomocné stavební povolení a ověřené vyhotovení DSP do 5 kalendářních dnů ode dne právní moci stavebního povolení;
- g) výhradní licenci dle smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele k části plnění DSP poskytne zhotovitel objednateli ode dne dokončení části plnění DSP objednatel; tato výhradní licence se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství zhotovitele;

V.3. Doba plnění části plnění DVD dle této smlouvy se sjednává takto:

- a) zahájení: ode dne vydání pravomocného stavebního povolení;
- b) předání objednateli k připomínkám: zhotovitel je povinen předat návrh DVD (v jednom listinném a v jednom elektronickém vyhotovení na USB flash disku případně v systému Společné datové prostředí (CDE) zadavatele) objednateli k připomínkám nejpozději do 30 dnů od právní moci stavebního povolení. Objednatel předá zhotoviteli své připomínky k návrhu DVD nejpozději do 14 kalendářních dnů od obdržení návrhu DVD;
- c) dokončení části plnění DVD: zhotovitel vypořádá připomínky objednatele k návrhu DVD a předá objednateli upravenou DVD nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne obdržení připomínek objednatele k návrhu DVD;
- d) výhradní licenci dle smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele k části plnění DVD poskytne zhotovitel objednateli ode dne dokončení části plnění DVD objednatel; tato výhradní licence se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství zhotovitele.

VI. Místo plnění

- VI.1. Místem předání DUR, DSP a DVD a jejich návrhů a místem předání výstupů zařizování záležitostí a výkonu autorského dozoru dle této smlouvy je sídlo objednatele nebo jeho zástupce. Objednatel pro vyloučení pochybností uvádí, že dokumenty v elektronické podobě budou taktéž předávány v sídle objednatele nebo jeho zástupce, a to na USB flash disku, není-li v této smlouvě výslovně ujednáno jinak nebo objednatel neurčí předání v systému Společné datové prostředí (CDE) nebo nedohodnou-li se strany jinak.

VII. Cena

- VII.1. Cena za poskytnutí všech částí plnění zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 12.749.000 Kč bez DPH, přičemž cena za poskytnutí všech částí plnění je dána součtem cen za jednotlivá dílčí plnění, jak je uvedeno v následujících odstavcích.
- VII.2. Cena za poskytnutí částí plnění ÚS zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 637 450 Kč bez DPH.
(POZN.: POKYN PRO ÚČASTNÍKA: Účastník zadávacího řízení doplní informaci o ceně, přičemž cena bez DPH činí 5 % ceny za poskytnutí všech částí plnění dle odst. VII.1.)
- VII.3. Cena za poskytnutí částí plnění DUR a částí plnění zajištění UR zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 3 187 250,- Kč bez DPH.
(POZN.: POKYN PRO ÚČASTNÍKA: Účastník zadávacího řízení doplní informaci o ceně, přičemž cena bez DPH činí 25 % ceny za poskytnutí všech částí plnění dle odst. VII.1.)
- VII.4. Cena za poskytnutí částí plnění DSP a částí plnění zajištění SP zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 3 187 250,- Kč bez DPH.
(POZN.: POKYN PRO ÚČASTNÍKA: Účastník zadávacího řízení doplní informaci o ceně, přičemž cena bez DPH činí 25 % ceny za poskytnutí všech částí plnění dle odst. VII.1.)
- VII.5. Cena za poskytnutí částí plnění DVD zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 5 737 050,- Kč bez DPH.
(POZN.: POKYN PRO ÚČASTNÍKA: Účastník zadávacího řízení doplní informaci o ceně, přičemž cena bez DPH činí 45 % ceny za poskytnutí všech částí plnění dle odst. VII.1.)
- VII.6. Ke sjednaným cenám bez DPH bude připočtena DPH dle sazby stanovené dle platných a účinných obecně závazných právních předpisů.
- VII.7. Výše cen za poskytnutí jednotlivých částí plnění zhotovitelem dle této smlouvy jsou nejvýše přípustné a tyto je možno překročit pouze v případě zvýšení sazby DPH v rozsahu zákonné změny výše sazby DPH.
- VII.8. Ceny za poskytnutí jednotlivých částí plnění zahrnují všechny náklady zhotovitele na jejich řádnou realizaci, vč. nákladů na dopravu, správních poplatků atd. Ceny za část plnění ÚS, DUR, za část plnění DSP a za část plnění DVD zahrnují odměnu zhotovitele za poskytnutí výhradních licencí objednateli k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy a k hmotnému zachycení výsledků činnosti zhotovitele dle této smlouvy.
- VII.9. V případě zvýšení sazby DPH se o zvýšenou část DPH zvyšují ceny nebo úplaty za poskytnutí jednotlivých plnění zhotovitelem dle této smlouvy, a to v poměru odpovídajícím zvýšení sazby DPH. V případě snížení sazby DPH se o sníženou část DPH snižují ceny nebo úplaty za poskytnutí jednotlivých plnění zhotovitelem dle této smlouvy, a to v poměru odpovídajícím snížení sazby DPH.
- VII.10. V případě, že dojde ze strany objednatele k výpovědi této smlouvy, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat pouze část sjednané ceny za poskytnutí objednatelem schváleného plnění zhotovitele dle této smlouvy odpovídající sjednaným cenám, případně úplatům za části plnění

dle této smlouvy, jejichž plnění v souladu s touto smlouvou zahájil zhotovitel před účinností výpovědi objednatele.

VII.11. V případě, kdy v důsledku objektivně nepředvídaných okolností vznikne potřeba provést jakékoli změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla, které jsou nezbytné k jeho provedení, bude postupováno dle zákona o zadávání veřejných zakázek.

VII.12. Vícepráce a méněpráce, či jakékoli změny oproti zadání, musí být sjednány mezi smluvními stranami následujícím postupem, jinak zhotoviteli nevzniká nárok na úhradu této změny a změnu termínů:

V případě, kdy iniciátorem změny je objednatel, předloží zhotoviteli písemně návrh na změnu a vyžádá od zhotovitele písemné stanovisko ke změně, které zhotovitel zpracuje nejdéle do následujících tří dnů, nebude-li dohodnuto jinak. Toto stanovisko bude obsahovat ocenění změny (výši nárůstu, resp. snížení ceny z titulu změny), termín (lhůtu), ve kterém je zhotovitel schopen práce nebo dodávky provést a dopady na harmonogram, popřípadě do smluvně zajištěných termínů, případně další informace, které jsou podstatné pro rozhodnutí o změně a pro odsouhlasení objednatelem. Předložení stanoviska ke změně zhotovitelem, nezakládá zhotoviteli nárok na zvýšení smluvní ceny, změnu termínů plnění či nárok na změnu ostatních smluvních podmínek.

Pokud bude iniciátorem změny zhotovitel, předloží objednateli návrh na změnu, který bude obsahovat ocenění změny (výši nárůstu, resp. snížení ceny z titulu změny), termín (lhůtu), ve kterém je zhotovitel schopen práce nebo dodávky provést a dopady na harmonogram, popřípadě do smluvně zajištěných termínů, a další informace, které změnu odůvodňují a jsou podstatné pro rozhodnutí o změně. Návrh bude doložený potřebnou dokumentací k objasnění návrhu změny. Návrh předloží zhotovitel objednateli v dostatečném časovém předstihu, umožňujícím jeho řádné posouzení. Předložení návrhu na změnu zhotovitelem, nezakládá zhotoviteli nárok na zvýšení smluvní ceny, změnu termínů plnění či nárok na změnu ostatních smluvních podmínek.

Zhotoviteli vzniká nárok na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude výslovně potvrzena v písemném dodatku ke smlouvě. Bez uzavření dodatku ke smlouvě není objednatel povinen provedené vícepráce uhradit. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu takové práce na žádost objednatele odstranit a uvést předmět díla do stavu odpovídajícího zadání. Vedle toho je zhotovitel povinen uhradit škodu, která objednateli v souvislosti s tímto vznikla.

Pro výpočet cenových změn se použijí jednotkové ceny položkového rozpočtu. Pokud se jedná o položky, které rozpočet neobsahuje, užije se aktuální Výkonový a honorářový řád a Sazebník UNIKA, nebo navrhne zhotovitel cenu individuální kalkulací jednotlivých položek v cenové úrovni na trhu obvyklé a platné k datu podpisu smlouvy.

VIII. Platební podmínky

VIII.1. Cena za poskytnutí plnění zhotovitele dle této smlouvy bude hrazena postupně takto:

a) cena za poskytnutí části plnění ÚS – po předání konečné verze územní studie objednateli

- b) cena za poskytnutí části plnění DUR a za poskytnutí části plnění zajištění UR – 90 % ceny po předání a převzetí konečné verze DUR, 10 % ceny po nabytí právní moci územního rozhodnutí,
- c) cena za poskytnutí části plnění DSP a za poskytnutí části plnění zajištění SP – 90 % ceny po předání a převzetí konečné verze DSP, 10 % ceny po nabytí právní moci stavebního povolení,
- d) cena za poskytnutí části plnění DVD – 90 % ceny po předání a převzetí konečné verze DVD, 10 % ceny po výběru zhotovitele stavby.

Zhotovitel je oprávněn fakturovat poměrnou část za plnění písm. b, c) a d) tohoto odstavce za plnění za jednotlivé stavební objekty jak je uvedeno v bodě I.6.

- VIII.2. Podkladem pro platbu objednatele je vždy daňový doklad – faktura, kterou zhotovitel vystaví nejpozději do 10 dnů ode dne, ve kterém byla příslušná část plnění zhotovitele dle této smlouvy protokolárně převzata objednatelem jako bezvadná.
- VIII.3. Splatnost faktur se sjednává lhůtou 30 dnů od jejich doručení objednateli.
- VIII.4. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 občanského zákoníku, a to zejména:
 - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury,
 - označení banky a č. účtu, na který se má platit,
 - označení příslušné části plnění,
 - evidenční číslo smlouvy objednatele a příp. i zhotovitele
 - fakturovanou částku (vč. DPH platného v době fakturace),
 - razítko a podpis oprávněné osoby,
 - přílohou faktury bude oboustranně potvrzená kopie protokolu o převzetí fakturované části plnění.
- VIII.5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné údaje nebo nesprávný výpočet poměrné části ceny plnění, kterou má objednatel uhradit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem jejího doručení objednateli začíná běžet nová třicetidenní lhůta splatnosti.
- VIII.6. Objednatel neposkytuje zálohy.
- VIII.7. Platby vč. DPH dle této smlouvy budou hrazeny v korunách českých, a to bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedeným v záhlaví této smlouvy. Cena za poskytnutí plnění či jeho části se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Bankovní účet zhotovitele musí být zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V případě, že účet tímto způsobem zveřejněn nebude, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli cenu na úrovni bez DPH. DPH objednatel poukáže správci daně. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu

§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je povinen neprodleně o tomto písemně informovat objednatele.

IX. Předání a převzetí jednotlivých částí plnění

- IX.1. Zhotovitel je povinen odevzdat objednateli část plnění ÚS, DUR, DSP a DVD ke kontrole, a to nejpozději v poslední den lhůty dle čl. V. Pokud po provedené kontrole oznámí objednatel zhotoviteli své připomínky, je zhotovitel povinen připomínky zpracovat a pokyny objednatele se při plnění svých povinností řídit. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu připomínek objednatele.
- IX.2. O převzetí jednotlivých částí plnění sepiší smluvní strany protokol, který připraví zhotovitel. Obsahem protokolu bude:
- a) prohlášení zhotovitele o dokončení a předání příslušné části plnění;
 - b) popis předávané části plnění co do obsahu a rozsahu;
 - c) datum předání příslušné části plnění;
 - d) v případě odmítnutí převzetí příslušné části plnění objednatelem, specifikace odmítnuté části a uvedení důvodu tohoto odmítnutí;
 - e) datum převzetí příslušné části plnění, případně datum odmítnutí převzetí;
 - f) podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- IX.3. V případě, že objednatel odmítne převzít příslušnou část z důvodu výskytu vad, je zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu a dokončené části plnění opětovně protokolárně předat objednateli.
- IX.4. Nepřevzetím jednotlivých částí plnění z důvodu výskytu vad není dotčena povinnost zhotovitele tyto dokončit ve lhůtách sjednaných v čl. V. smlouvy.

X. Licenční ujednání

- X.1. Ochrana autorských práv se řídí občanským zákoníkem, autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
- X.2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl vztahujících se k části plnění ÚS, DUR, DSP a DVD oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činností zhotovitele; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
- X.3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy, včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat (dále jen „*licence*“) za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem objednatele

- užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy, rozmnožování, vytváření odvozených autorských děl samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojování s jinými autorskými díly. Objednatel licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá převzetím příslušné části plnění dle této smlouvy.
- X.4. Zhotovitel poskytuje licence dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli.
- X.5. Licence dle této smlouvy se poskytuje objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě.
- X.6. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je objednatel oprávněn užívat práv z licence.
- X.7. Práva z licence poskytnuté touto smlouvou, přecházejí při zániku objednatele na jeho právního nástupce.
- X.8. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za licenci dle tohoto článku smlouvy je již zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle smlouvy.

XI. Pojištění

- XI.1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým **pojistným plněním minimálně ve výši 30 000 000,- Kč** (slovy: třicet milionů korun českých). Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících, tj. po dobu trvání záruky za jakost.
- XI.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty v sjednaných cenách a úplatách dle této smlouvy.
- XI.3. Originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy se shora uvedenými parametry předloží zhotovitel objednateli nejpozději do 10 dnů od uzavření této smlouvy. V případě změny pojištění předloží zhotovitel bezodkladně objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.
- XI.4. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost zhotovitele uhradit objednateli škodu či uspokojit jiné nároky objednatele, pokud nebudou uhrazeny z pojistné smlouvy.

XII. Odpovědnost za vady, záruka za jakost a odpovědnost za škodu

- XII.1. Zhotovitel se zavazuje, že výsledky jeho tvůrčí činností dle této smlouvy, jakož i hmotné zachycení výsledků činnosti zhotovitele dle této smlouvy budou ke dni převzetí částí ÚS, DUR, DSP a DVD bez vad a způsobilé k užití k účelu sjednanému touto smlouvou. Výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy mají vady, jestliže jejich zpracování neodpovídá smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným objednatelem v průběhu poskytování plnění zhotovitelem dle této smlouvy nebo jestliže části plnění ÚS, DUR, DSP nebo DVD jsou neúplné tak, že z důvodu jejich neúplnosti není možné pokračovat ke splnění účelu této smlouvy. Za vadu výsledku tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy je považováno i (nikoliv však výlučně) opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb obdobného charakteru nezbytné k řádnému zhotovení stavby a jehož opomenutí bude mít za následek dodatečné změny rozsahu stavby proti stavu předpokládanému.
- XII.2. Zhotovitel poskytuje objednateli na část plnění ÚS, DUR, DSP a DVD záruku po dobu 5 let ode dne převzetí příslušného hmotného zachycení výsledků činností zhotovitele dle této smlouvy. Výluka ze záruky se vztahuje pouze na nedostatky ÚS, DUR, DSP a DVD vzniklé v důsledku změny technických norem či obecně závazných právních předpisů (např. přísnější parametry) a rozporů se skutečným stavem pozemků či budov, který se změnil po předání a převzetí příslušné části plnění.
- XII.3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel při výkonu činností dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této smlouvy a aby při výkonu činností dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto smlouvou a příslušnými právními předpisy. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu objednatelem, je možné tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
- XII.4. Vady zjištěné po předání a převzetí částí ÚS, DUR, DSP a DVD, nejpozději však do uplynutí záruční doby dle odst. XII. 2. smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemně, bez zbytečného odkladu poté, co vady zjistí. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
- XII.5. Zhotovitel je povinen vady uplatněné objednatelem v průběhu záruční doby odstranit do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, nebude-li sjednána lhůta odlišná.
- XII.6. O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol, ve kterém potvrdí odstranění reklamované vady, nebo sdělí důvody odmítnutí reklamované vady.
- XII.7. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 15 dní ode dne doručení oznámení o vadách či v jiné, smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIII. bodu XIII.5. této smlouvy.
- XII.8. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí objednateli v plné výši škody, které tomuto vzniknou v příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele nebo s porušením povinností zhotovitele při zařizování záležitosti dle této smlouvy.

- XII.9. Škodou dle článku XII. bodu XII.8. se též rozumí také škoda vzniklá objednateli ve formě nákladů vynaložených na zhotovení stavby, nepředpokládaných soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, jež je součástí projektové dokumentace, v bezprostřední příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele nebo hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele dle této smlouvy nebo v bezprostřední příčinné souvislosti s porušením povinností zhotovitele při zařizování záležitosti dle této smlouvy.
- XII.10. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu objednatelem k výkonu činností dle této smlouvy nebo zařizování záležitostí dle této smlouvy a k výkonu autorského dozoru (uvedené se nevztahuje na podklady zpracované na základě této smlouvy zhotovitelem pro objednatele) v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval. Dále zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu objednatelem k plnění této smlouvy a k výkonu autorského dozoru v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval. Zhotovitel neodpovídá za vady, zjištěné v průběhu realizace stavby, jež zhotovitel v době zpracování projektové dokumentace nemohl předvídat ani při vynaložení odborné péče.
- XII.11. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při plnění předmětu této smlouvy nenavrhne a nevyprojektuje žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že do žádné projektové dokumentace nezahrne materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- XII.12. Zhotovitel se zavazuje respektovat a zohlednit při plnění předmětu této smlouvy veškeré podmínky a připomínky vyplývající z rozhodnutí správních orgánů. Pokud nesplněním této povinnosti zhotovitelem vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- XII.13. Zhotovitel byl výslovně seznámen se skutečností, že v projektové dokumentaci ani ve výkazu výměr nesmí být obsaženy žádné konkrétní názvy zejména materiálů, technologií nebo značek příznačných pro určitého dodavatele, pakliže se nebude jednat o výjimku dle § 89 odst. 5 zákona o zadávání veřejných zakázek.
- XII.14. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl objednatelem převzat bez jakýchkoliv výhrad.
- XII.15. Zhotovitel ručí za správnost a úplnost předmětu díla.
- XII.16. Pokud činností zhotovitele nebo v důsledku nesprávností či neúplností předmětu díla dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

XII.17. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj části předmětu díla provádějí.

XIII. Sankce a úroky z prodlení

- XIII.1. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou oprávněně ve vztahu k jeho osobě vystavené faktury proti sjednanému termínu, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky v Kč bez DPH, s jejíž úhradou je objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení, až do doby zaplacení dlužné částky.
- XIII.2. Úroky z prodlení jsou splatné na účet zhotovitele do 30 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele k zaplacení úroků, která obsahuje zhotovitelem vyúčtované úroky včetně způsobu jejich výpočtu.
- XIII.3. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením poskytování jednotlivých částí plnění, má objednatel vůči zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny za poskytnutí příslušné částí plnění zhotovitele dle této smlouvy v Kč bez DPH, s jejímž zahájením je zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení, a zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
- XIII.4. Bude-li zhotovitel v prodlení s ukončením poskytování jednotlivých částí plnění dle této smlouvy, má objednatel vůči zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny za poskytnutí příslušné částí plnění zhotovitele dle této smlouvy v Kč bez DPH, s jejímž ukončením je zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení, a zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
- XIII.5. Nesplní-li zhotovitel včas svůj závazek dle této smlouvy řádně odstranit objednatel uplatněné vady, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny za poskytnutí částí plnění zhotovitele dle této smlouvy v Kč bez DPH, jejíž plnění bylo vadné, a to za každý započatý den prodlení anebo až do doby, kdy objednatel pověřil odstraněním reklamovaných vad jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu, a zhotovitel je povinen takto požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit.
- XIII.6. V případě porušení povinností při výkonu činností autorského dozoru je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti zhotovitele, a to i opakovaně.
- XIII.7. Zhotovitel je povinen objednateli uhradit jakékoli majetkové a nemajetkové újmy, vzniklé v důsledku toho, že objednatel nemohl předmět plnění smlouvy užívat řádně a nerušeně, a to zejména v rozporu s čl. X.2 této smlouvy. Jestliže se jakékoliv prohlášení či ujištění zhotovitele obsažené v čl. X. smlouvy ukáže nepravdivým nebo zhotovitel poruší jinou povinnost dle tohoto článku smlouvy, jde o podstatné porušení smlouvy a zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- XIII.8. V případě porušení povinností k ochraně důvěrných informací, které takto objednatel označí, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.
- XIII.9. V případě porušení v povinnosti zhotovitele udržovat v platnosti a účinnosti pojištění anebo finanční záruku dle čl. XI. smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve

výši 100 000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každý i započatý měsíc, v němž nebude mít uzavřenou pojistnou smlouvu se stanovenými parametry

XIII.10. Provede-li zhotovitel změnu hlavního projektanta v rozporu s bodem XV.7., má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ.

XIII.11. Vedle smluvních pokut dle tohoto článku smlouvy má objednatel právo na náhradu škody vzniklé mu v příčinné souvislosti s jednáním (konáním či opomenutím) zhotovitele, s nímž je spojena smluvní pokuta dle této smlouvy. Náhradu škody tedy lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši, přičemž smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

XIII.12. Smluvní pokuty jsou splatné na účet objednatele do 30 dnů od doručení písemné výzvy objednatele k zaplacení příslušné smluvní pokuty zhotoviteli.

XIV. Ukončení smluvního vztahu

XIV.1. Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, odstoupením některé smluvní strany anebo výpovědí objednatele.

XIV.2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.

XIV.3. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, pokud je konkrétní porušení povinnosti zhotovitelem jako podstatné sjednané v této smlouvě nebo v případě splnění zákonných podmínek podstatného porušení smlouvy ve smyslu ust. § 2002 odst. 1 občanského zákoníku.

XIV.4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele považují zejména:

- a) prodlení zhotovitele s poskytováním jednotlivých částí plnění dle této smlouvy oproti době plnění dle čl. V této smlouvy delší než 30 dnů,
- b) neprokázání existence pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem při výkonu jeho činnosti dle čl. XI. této smlouvy,
- c) nedodržení některé povinnosti zhotovitele uvedené v odst. XV.6. anebo XV.7. smlouvy,
- d) nedodržení některé povinnosti zhotovitele vyplývajících z licenčních ujednání dle čl. X smlouvy,
- e) ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatného porušení smlouvy.

XIV.5. Za podstatné porušení smluvní povinnosti objednatele se považuje prodlení objednatele s úhradou ceny za plnění o více než 30 dnů, pokud objednatel nezjedná nápravu ani do 10 pracovních dnů od doručení písemného oznámení zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o jeho nápravu.

XIV.6. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.

- XIV.7. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v rozsahu dosud nesplněných závazků smluvních stran, a to ve vztahu k jednotlivým částem plnění dle odst. II.1. této smlouvy. Výpověď objednatele musí být písemná. Výpověď objednatele je účinná doručením výpovědi objednatel zhotoviteli. Pokud je výpověď objednatele doručena zhotoviteli, není zhotovitel oprávněn zahajovat plnění dosud nezahájených částí plnění dle této smlouvy. Pokud by zhotovitel zahájil plnění kterékoliv nezahájené části plnění dle této smlouvy, nevzniká zhotoviteli právo na zaplacení ceny za tuto část plnění dle této smlouvy.
- XIV.8. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou, odstoupením nebo výpovědí objednatele jsou povinnosti obou stran následující:
- a) zhotovitel dokončí rozpracovanou část plnění, pokud objednatel neurčí jinak;
 - b) zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů ke splnění jeho závazků dle této smlouvy do doby ukončení smlouvy, oceněných stejným způsobem jako byly sjednány ceny za jednotlivé části plnění dle této smlouvy a dále provede soupis všech dokumentů získaných při zařizování záležitostí dle této smlouvy do doby jejího ukončení (dále jen „*soupis*“);
 - c) zhotovitel vyzve objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech plnění dle soupisu na základě protokolu podepsaného smluvními stranami;
 - d) objednatel není povinen soupis převzít, pokud obsahuje nesprávné údaje,
 - e) zhotovitel provede vyúčtování plnění dle protokolu a vystaví závěrečnou fakturu.
- XIV.9. Na zhotovitelem předané a objednatelem převzaté plnění dle soupisu se i po ukončení této smlouvy vztahují licenční ujednání, ujednání o pojištění a záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, slevy, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění a ujednání o výkonu autorského dozoru k objednatel převzaté části plnění na základě soupisu.

XV. Zvláštní ujednání

- XV.1. Závazky stanovené k ochraně informací objednatele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi, které takto objednatel označí, platí i po zániku závazků z této smlouvy.
- XV.2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit závazky plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
- XV.3. Zhotovitel se rovněž zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), a to v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
- XV.4. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy, a není-li ve smlouvě stanoveno jinak, zajišťovat plnění prostřednictvím osob uvedených v přílohách této smlouvy.
- XV.5. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit poddodavatele uvedeného v nabídce na plnění veřejné zakázky podané v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku, které předcházelo uzavření této smlouvy, pokud takový poddodavatel prokazoval část kvalifikace místo zhotovitele, pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel

prokázal za zhotovitele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 14 dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nový poddodavatel potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou zhotovitelem příslušné doklady předloženy.

XV.6. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit členy realizačního týmu, prostřednictvím kterých jako účastník zadávacího řízení na veřejnou zakázku prokázal splnění kvalifikace pro plnění veřejné zakázky, pouze ze závažných důvodů a jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nový člen realizačního týmu musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací jako původní člen týmu, resp. minimálně takovou kvalifikací, jaká byla v zadávací dokumentaci požadována pro daného člena realizačního týmu. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 14 dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nový člen realizačního týmu potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou člena realizačního týmu bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou zhotovitelem příslušné doklady předloženy.

XV.7. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit hlavního projektanta nebo zástupce hlavního projektanta, prostřednictvím kterého jako účastník zadávacího řízení na veřejnou zakázku prokázal splnění kvalifikace pro plnění veřejné zakázky a jehož zkušenosti byly předmětem hodnocení v rámci zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, pouze ze závažných důvodů, jen s předchozím písemným souhlasem objednatele, a za podmínek uvedených v odst. XV.6. této smlouvy.

XV.8. Pokud byly zkušenosti členů realizačního týmu rovněž předmětem hodnocení nabídek v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, pak se pro případ jejich změny uplatní rovněž následující pravidla:

- a) nedosahuje-li nový člen realizačního týmu kvality původního, je jeho změna možná jen tehdy, dohodnou-li se smluvní strany na odpovídající finanční kompenzaci;
- b) finanční kompenzaci smluvní strany považují za odpovídající, pokud jí zhotovitel dorovná bodový rozdíl v hodnocení původního a nového člena realizačního týmu dle zadávacích podmínek veřejné zakázky tak, aby nabídka zhotovitele vycházela stále ekonomicky nejvýhodněji.

XV.9. Smluvní strany tímto společně prohlašují, že jsou si vědomy vzájemných práv a povinností dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZOOÚ“) a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále také jen „GDPR“), které nabylo účinnosti dnem 25. 05. 2018, zejména pak povinností stíhající jak správce osobních údajů, tak i zpracovatele osobních údajů, zejména povinnost zpracovávat osobní údaje korektně a zákonným a transparentním způsobem. Smluvní strany se zavazují osobní údaje zpracovávat takovým způsobem, který zaručí náležitou bezpečnost a důvěrnost těchto údajů, mimo jiné za účelem zabránění neoprávněnému přístupu k osobním údajům a k zařízení používanému k jejich zpracování nebo jejich neoprávněnému použití.

XV.10. V případě, že jedna ze smluvních stran zjistí, že došlo či je důvodné podezření, že by mohlo dojít k porušení z povinností či povinností plynoucích z GDPR nebo ZOOÚ je tato strana bez zbytečného odkladu povinna vyrozumět o této skutečnosti druhou smluvní stranu.

XV.11. Nad rámec povinností stanovených ZOOÚ a GDPR se smluvní strany navzájem zavazují postupovat při nakládání s osobními údaji ohleduplně a eticky tak, aby nevznikla ani jedné ze smluvních stran či třetí osobě v souvislosti se zpracováním osobních údajů újma.

XVI. Důvěrnost informací a duševní vlastnictví

XVI.1. Veškeré informace a dokumenty týkající se plnění předmětu smlouvy, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu plnění předmětu díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě objednatele a – podle dohody s ním – dalším povolaným osobám, např. poddodavatelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k vyhotovení předmětu díla.

XVI.2. Za důvěrné informace se nepovažují informace, které:

- jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo
- jsou poskytnuty smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na vypracování projektové dokumentace, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.

XVI.3. V souvislosti s důvěrností informací bere zhotovitel na vědomí, že je zákonnou povinností objednatele uveřejnit na profilu zadavatele celé znění smlouvy včetně všech jejích případných dodatků a po splnění smlouvy je objednatel povinen na profilu zadavatele uveřejnit skutečně uhrazenou cenu a seznam poddodavatelů. Splnění této zákonné povinnosti není porušením důvěrnosti informací.

XVI.4. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu plnění předmětu díla neposkytne informace týkající se předmětu plnění třetím osobám, zejména stavebním dodavatelům.

XVI.5. Pokud zhotovitel při plnění předmětu díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli je zhotovitel povinen provést na své náklady vypořádání majetkových či finančních důsledků.

XVII. Závěrečná ujednání

XVII.1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, autorského zákona a stavebního zákona, ZZVZ a jejich prováděcích předpisů.

XVII.2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů.

XVII.3. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

XVII.4. Veškeré případné spory ze smlouvy budou v první řadě řešeny smírem. Pokud smíru nebude dosaženo během 30 dnů, všechny spory ze smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny věcně a místně příslušným soudem v České republice.

XVII.5. Žádné ustanovení smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění objednatele uvedená v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.

- XVII.6. Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vyloučí aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
- XVII.7. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak.
- XVII.8. Pro vyloučení pochybností zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 občanského zákoníku.
- XVII.9. Pro účely doručování písemností platí domněnka doby dojití tak, že při neúspěšném doručení do sídla smluvní strany držitelem poštovní licence se písemnost považuje za doručenou uplynutím třetího pracovního dne ode dne odeslání.
- XVII.10. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zhotovitel s uveřejněním této smlouvy v registru smluv výslovně souhlasí, přičemž smlouvu zasílá k uveřejnění objednatel.
- XVII.11. Smlouva je uzavřena, nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- XVII.12. Nedílnou součástí smlouvy jsou:

- příloha č. 1 Průzkumy a zaměření, obsah přepracování studie
- příloha č. 2 Obsah DUR
- příloha č. 3 Obsah DSP
- příloha č. 4 Obsah DVD
- příloha č. 5 Harmonogram postupu projekčních prací
- příloha č. 6 Specifikace týmu projektantů
- příloha č. 7 Plná moc
- příloha č. 8 Seznam poddodavatelů vč. rozsahu jejich plnění
- příloha č. 9 Technické podmínky

XVII.13. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachycen výše.

Doložka:

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. ... konané dne ...

V Brně dne 3.9.2020

[Redacted signature area]

za objednatele
Mgr. Martin Jelínek
vedoucí OŠMT SMB

[Redacted area]

V Brně dne 1.9. 2020

[Redacted signature area]

za zhotovitele
Ing. Ivo Kovalík
jednatel společnosti

[Redacted area]

Příloha č. 1 Smlouvy o zhotovení projektové dokumentace, zajištění inženýrské činnosti a souvisejících služeb

Průzkumy a zaměření

Realizace průzkumů a zaměření zahrnuje:

1. potřebné průzkumy v rozsahu odpovídajícím druhu a lokalitě stavby, zejména stavebně-technický, inženýrsko-geologický, vč. radonového měření a hydrogeologický, prověření výskytu stavebních výrobků obsahujících nebezpečné látky, např. azbestová vlákna, potřebné geodetické zaměření stávajících staveb a pozemků.
2. vyhodnocení provedených průzkumů a zaměření,
3. doklady o jednání s orgány státní správy a s účastníky územního řízení, dále stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními předpisy, je-li takových pro provedení příslušných průzkumů potřeba.

Dopracování studie – aktualizace územní studie

Studie vyřeší všechny venkovní dispoziční a provozní vazby objektu. Studie bude zpracována v souladu s požadavky objednatele. Studie má být podkladem k další činnosti inženýringu a projekčních prací – tj. má přesně specifikovat rozsah činností a jejich jednotlivé návaznosti, má pevně specifikovat požadavky objednatele a požadavky dalších dotčených subjektů.

Obsah DUR

Kromě náležitostí vymezených v textu smlouvy DUR obsahuje:

1. potřebné průzkumy, **nebyly-li součástí předchozí částí plnění**, doklady o jednání s orgány státní správy a s účastníky územního řízení, dále stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními předpisy,
2. zpracování připomínek a rozhodnutí podle předchozího odstavce do projektové dokumentace,
3. doklady, listiny a další náležitosti, které tvoří přílohy k žádosti o vydání územního rozhodnutí v souladu s vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,
4. vypracování žádosti o vydání územního rozhodnutí v souladu s vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, včetně podání žádostí na příslušný stavební úřad,
5. projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu dle vyhlášky č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a bude provedena v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami.

Obsah DSP

Kromě náležitostí vymezených v textu smlouvy DSP obsahuje:

1. potřebné průzkumy, nebyly-li součástí předchozích částí plnění,
2. doklady o jednání s orgány státní správy a s účastníky územního a stavebního řízení, dále stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními předpisy,
3. zapracování připomínek a rozhodnutí podle předchozího odstavce a podle vydaného územního rozhodnutí do projektové dokumentace,
4. doklady, listiny a další náležitosti, které tvoří přílohy k žádosti o stavební povolení stavby v souladu s vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,
5. dopravní řešení zahrnující případné uzavírky, dopravní značení, objízdné trasy, zásady organizace výstavby,
6. vypracování žádosti o stavební povolení stavby v souladu s vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,
7. projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu dle vyhlášky č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a bude provedena v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami.

Obsah DVD

Kromě náležitostí vymezených v textu smlouvy DVD obsahuje:

A. Zhotovitel poskytne následující služby a úkony v rámci vypracování DVD:

1. vypracování DVD stavby, sloužící jako podklad pro výběr dodavatele stavby navazující na DSP a respektující SP a metodiky objednatele;
2. vypracování DVD stavby tak, aby umožnila zadání dodávky stavby ve smyslu § 92 odst. 1) ZZVZ, její projednání s objednatelem a úprava dokumentace podle výsledků tohoto projednání,
3. vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (výkazu výměr) a kontrolního rozpočtu. Soupis prací musí být zpracován v souladu s příslušnou dokumentací,
4. poskytování součinnosti objednateli při přípravě zadávací dokumentace zadávacího řízení na výběr dodavatele stavby (dále jen „zadávací dokumentace“),
5. poskytování okamžité součinnosti objednateli při přípravě vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace, a to nejpozději do 2 pracovních dní ode dne sdělení požadavku objednatele na její poskytnutí,
6. poskytování součinnosti objednateli při jednáních hodnotící komise, zejména při posouzení nabídek; objednatel rozhodne, zda se zhotovitel jednání zúčastní jako člen hodnotící komise, jako jiná osoba, které objednatel umožnil účast na jednání hodnotící komise, či zda přítomnost zhotovitele na jednáních není nutná,
7. vypracování odborného posouzení podaných nabídek zejména z hledisek prokázání splnění profesních a technických kvalifikačních předpokladů, prokázání splnění požadavků na předmět veřejné zakázky a výše nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.
8. Vypracování projektu interiérů, vč. technické dokumentace interiérů a návrhu nábytku, přičemž bude preferován nábytek běžně dostupný na trhu

B. Podrobnější členění a obsah DVD stavby

DVD stavby bude tvořena DSP doplněnou do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky, zejména o popis standardů a technické podmínky provedení veřejné zakázky pro výběr dodavatele stavby vyjádřené formou požadavků na § 92, odst. 1) ZZVZ. Technickými podmínkami se rozumí souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované standardy, technické charakteristiky místností a zařízení a požadavky na stavební a montážní práce a dodávky a služby související s těmito stavebními a montážními pracemi, jejichž prostřednictvím je předmět zakázky popsán jednoznačně a objektivně způsobem vyjadřujícím záměr, účel použití a standard užívání zamýšlený objednatelem.

Součástí DVD bude rovněž:

- popis požadovaných uživatelských a technických standardů jednotlivých prvků, zařízení a konstrukcí a specifických požadavků na provádění stavebních prací a montáží,
- soubor požadavků na stavební a technologická řešení, která musí být dodavatelem stavby respektována,
- požadavky veškerých technologií na napojovací body, kapacitní rezervy a připravenost stavby pro

dodávku AVT, interiéru atd.

PD včetně soupisu prací bude prosta obchodních názvů či jiných odkazů na konkrétní dodávky, služby, práce či dodavatele.

Příloha č. 6 Smlouvy o zhotovení projektové dokumentace, zajištění inženýrské činnosti a souvisejících služeb

Specifikace týmu projektantů

Vedoucí realizačního týmu:



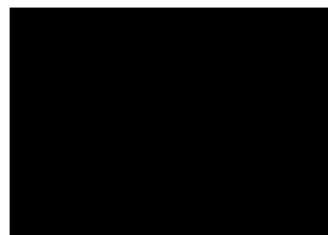
Zástupce vedoucího realizačního týmu:

Člen týmu odpovědný za projektování sportovišť

Člen týmu odpovědný za projektování umělé lezecké stěny

Člen týmu odpovědný za projektování bruslařské in-line dráhy

Člen týmu odpovědný za projektování hřiště na malou kopanou



Příloha č. 7 Smlouvy o zhotovení projektové dokumentace, zajištění inženýrské činnosti a souvisejících služeb

PLNÁ MOC – VZOR

Zmocnitel

Statutární město Brno

zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 449 92 785

tímto uděluje plnou moc

zmocněnci:

.....

se sídlem

IČO

k obstarání všech nezbytných podkladů pro podání žádosti o vydání územního rozhodnutí (zejména stanovisek vlastníků sousedních pozemků dotčených stavbou a oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemkům dotčeným stavbou, stanovisek a souhlasů dotčených orgánů, a k zastupování zmocnitele v řízení o vydání územního rozhodnutí, a to v plném rozsahu

a

k obstarání všech nezbytných podkladů podání žádosti o vydání stavebního povolení (zejména stanovisek vlastníků sousedních pozemků dotčených stavbou a oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemkům dotčeným stavbou, stanovisek a souhlasů dotčených orgánů), a k zastupování zmocnitele v řízení o vydání stavebního povolení, a to v plném rozsahu,

a to vše **ve vztahu ke stavbě Anthropos sportovní a rekreační areál.**

Tato plná moc je udělena pro celá výše uvedená správní řízení, vztahuje se na veškeré úkony, návrhy, žádosti, opravné prostředky a další podání v řízeních, jakož i pro doručování písemností vč. vzdání se práva na odvolání.

Zmocněnec je oprávněn nechat se zastoupit.

V Brně dne

.....

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka

Seznam poddodavatelů pro realizaci veřejné zakázky

Seznam poddodavatelů

Pol.	Obchodní firma, sídlo a identifikační číslo PODDODAVATELE	Specifikace plnění poskytovaného poddodavatelem
1.	Linio Plan, s.r.o. Zapsaná v OR vedeným Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 55650 Sídlo firmy: Sochorova 23, 616 00 Brno IČ: 27738809 DIČ: CZ27738809	Část: Dopravní stavby Část: Mosty a inženýrské konstrukce
2.	Ing. Zdeněk Čejka Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákonu nezapsaná v obchodním rejstříku. Sídlo firmy: Vránova 1098/126, 621 00 IČO: 42685494 DIČ: [REDAKCE]	Část: Požární bezpečnost stavby
3.	SUBTECH, s.r.o. zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 74659 Sídlo firmy: Slovinská 29, 612 00 Brno IČO: 29352819 DIČ: CZ29352819	Část: Elektrotechnická zařízení Část: Vytápění, vzduchotechnika a zdravotní technika
4.	SP statika s.r.o. zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 30724 Sídlo firmy: Žižkova 5, 602 00 Brno IČO: 25528921 DIČ: CZ 25528921	Část: Statika a dynamika staveb
5.	Puttner, s.r.o. Zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 32941. Sídlo firmy: Šumavská 416/15, 602 00 Brno IČO: 25552953 DIČ: CZ25552953	Část: Technologická zařízení staveb
6.	Ing. Iva Koudelová Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákonu nezapsaná v obchodním rejstříku. Sídlo (provozovna): Slavíčková 9, 638 00 Brno IČO: 72481331 DIČ: [REDAKCE]	Část: Sadové úpravy
7.	Yvona Čumová Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákonu nezapsaná v obchodním rejstříku. Sídlo firmy: Klatovská 426/20, 602 00 Brno, IČO: 633 61 990 DIČ: [REDAKCE]	Část: Inženýrská činnost

V Brně, dne 1.9. 2020

Příloha č. 9 Technické podmínky

Technické podmínky

– Územní studie

viz samostatný soubor