

Statutární město Kladno
Odbor správy majetku
Vyřizuje: [REDACTED]

Č.j.: 2020/1349/OSM_OSM
RM: 31.8.2020

S M L O U V A O P R O N Á J M U P O Z E M K U

Statutární město Kladno, se sídlem v Kladně, nám. Starosty Pavla 44. IČ: 00234516,
zastoupené náměstkem primátora Ing. Václavem Šubrtem, CSc.
dále jen „pronajímatel“

a

Solvent s.r.o., se sídlem Jičínská 226/17, Praha 3 – Žižkov, IČ: 26513251,
zast. jednatelem [REDACTED]
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku
u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 86899
dále jen „nájemce“

uzavírají dnešního dne tuto smlouvu o pronájmu pozemku
(dále jen „Smlouva“)

I.

Předmět smlouvy

1. Účelem této smlouvy je využití nemovité věci ve vlastnictví pronajímatele jako prostoru k podnikání způsobem a v rozsahu dále uvedeném.
2. Předmětem smlouvy je úplatné přenechání části pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno:

parcelní číslo: **4923/1, 4905 a 4904/1**
poloha: **Zádušní ul.**

katastrální území: **Kladno**
zapsaného na LV č.: 10001

do užívání nájemci.

II.

Účel a vymezení nájmu

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci k užívání část pozemku uvedeného v čl. I., odst. 2 a zakresleného v příloze č. 1 této smlouvy o výměře **cca 6.400 m²** (dále jen „předmět nájmu“).
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu výhradně za účelem: **zajištění a provozování zábavné atrakce akce v rámci kulturní akce „Kladno žije v ulicích“, pořádané ve dnech 4. – 6. 9. 2020.**
3. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář k ujednanému účelu dle ustanovení předchozího odstavce smlouvy a zaplatit nájemné.

III.
Doba trvání nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu od 2. 9. 2020 od 18.00 hodin do 7. 9. 2020 do 6.00 hodin.

IV.
Nájemné

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu smluvní strany dohodly jednorázovou částkou a činí **223.050,- Kč** (slovy: dvě stě dvacet tři tisíce padesát korun českých) a DPH ve výši 21%, celkem tedy **269.890,50 Kč** za celou dobu nájmu uvedeného v čl. III. Smlouvy.
2. Nájemné uhradí nájemce před podpisem Smlouvy na účet pronajímatele: číslo účtu: [REDAKCE] Komerční banka, a.s., variabilní symbol: **1420019603**.
3. Smluvní strany se dohodly, že před podpisem této smlouvy nájemce složí na účet pronajímatele č.ú. [REDAKCE] variabilní symbol 1420019603 částku (kauci) ve výši **20.000,- Kč**. Tato kauce bude nájemci po ukončení pronájmu vrácena nebo bude využita na náhradu škod či jiných dluhů, které během nájemního vztahu byly způsobeny nájemcem na předmětu nájmu a nebyly ke dni ukončení nájemního vztahu vyrovnány.

IV.
Práva a povinnosti smluvních stran

A) Nájemce

1. Zábavné atrakce budou umístěny pouze v prostoru, který byl pro tyto účely vymezen v situačním plánu pro zábor veřejného prostranství, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.
2. Nájemce zajistí bezpečný příjezd i odjezd atrakcí v předmětu nájmu tak, aby byl zajištěn případný průjezd vozům Zdravotní záchranné služby, Hasičského záchranného sboru, a bezpečný průchod chodcům.
3. Nájemce je povinen dodržovat požadované technické normy a splňovat veškeré bezpečnostní předpisy týkající se provozování zábavných atrakcí. Umístění zábavných atrakcí nájemce v předmětu nájmu je podmíněno úhradou nájemného dle čl. IV. Smlouvy, podpisem Smlouvy a předložením veškerých originálů platných technických a revizních zpráv zábavných atrakcí, jejichž podepsané kopie tvoří Přílohu č. 2 Smlouvy.
4. Nájemce je povinen mít uzavřené platné pojištění odpovědnosti za škodu týkající se provozování zábavních atrakcí s limitem plnění min. 10.000.000,- Kč a spoluúčastí v max. výši 10.000,- Kč a na požádání je povinen prokázat tuto skutečnost pronajímateli.
5. Nájemce zajistí na svůj náklad připojení zábavných atrakcí ke elektrické síti a spotřebovanou el. energii uhradit.
6. Nájemce se zavazuje respektovat instrukce pořadatele kulturní akce v oblasti jejího ozvučení a hlasitosti jednotlivých atrakcí. Hudba a mluvené slovo nesmí rušit hudební produkce v zóně Zahrada v následujících časech:

Pátek 4.9.2020 od 17.00h do 21.00h

Sobota 5.9.2020 od 13.00h do 20.30h

Neděle 6.9.2020 od 12.00h do 17.30h

7. Nájemce zajistí dodržení doby provozu zábavných atrakcí nejpozději do 22.45 hodin. Hudba však musí být vypnuta nejpozději ve 22.00.
8. Nájemce nebude vybírat poplatky od občanů za vstup do prostoru konání kulturní akce.
9. Pronajímatel neodpovídá nájemci ani třetím osobám, za škody způsobené na věcech, majetku či zdraví, jež vznikly při činnosti nájemce (užívání atrakcí a technických zařízení) uskutečněné na záboru prostranství, kde se koná kulturní akce pořádaná pronajímatelem; stejně tak pronajímatel neodpovídá za neoprávněné zásahy do práva na ochranu osobnosti nájemce nebo třetích osob, jež užívají zábavné atrakce nájemce, do práv ke statkům nehmotným, zejména do práva autorského, práva výkonných umělců, práv průmyslového vlastnictví. Za škodu způsobenou porušením jakékoliv této povinnosti odpovídá výlučně nájemce.
10. Nájemce je povinen po celou dobu trvání nájmu dodržovat bezpečnostní, požární a pořádkové předpisy a řídit se pokyny pověřených odpovědných a odborných pracovníků pronajímatele. Nájemce je povinen zajistit ochranu před hlukem a vibracemi v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, a to zejména tím, že hlučnost produkce nepřesáhne hygienické limity.
11. Nájemce je povinen po celou dobu trvání nájmu dodržovat veškeré obecně závazné vyhlášky a nařízení Statutárního města Kladna.
12. V celém pronajatém prostoru je třeba dodržovat zvýšená hygienická pravidla vyplývající z aktuálních nařízení vlády ČR. Každá atrakce bude pravidelně dezinfikována a dezinfekce bude i k dispozici návštěvníkům atrakcí.
13. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen zaplatit pronajímateli za porušení každé jednotlivé povinnosti stanovené Smlouvou **smluvní pokutu ve výši 10% celkové výše nájemného** dohodnutého v článku IV. Smlouvy; tím není dotčeno právo pronajímatele požadovat náhradu škody.
14. K veškerým úpravám, které hodlá nájemce na pozemku provádět, a nejsou uvedeny v této smlouvě, je nutný předchozí souhlas pronajímatele. Úpravy provádí nájemce vlastními náklady bez nároku na úhradu nákladů i při skončení užívání.
15. **Nájemce není oprávněn přenechat předmět smlouvy do užívání třetím osobám.**
16. Nájemce je povinen udržovat na pronajatém pozemku pořádek a užívat jej po dobu nájmu tak, aby nedocházelo k jeho poškozování a snižování jeho hodnoty. V den skončení nájmu je nájemce povinen pronajatý prostor vyklidit včetně zajištění úklidu předmětu nájmu tak, aby byl předán ve stavu, v jakém jej nájemce před započítáním doby nájmu od pronajímatele převzal. Ke splnění uvedených povinností (úklidu a vyklizení) smluvní strany určily den po skončení nájmu, tj. 7. 9. 2020 do 06 hodin. Pokud nájemce tuto povinnost nesplní, smluvní strany dohodly smluvní pokutu za každý den prodlení s vyklizením a úklidem pozemku ve výši 50.000,- Kč.

B) Pronajímatel

1. Pronajímatel zajistí vydání rozhodnutí o povolení uzavírky příslušných místních komunikací Města.
2. Pronajímatel zajistí dostatečný počet kontejnerů pro odvoz odpadu.
3. Pronajímatel zajistí dostatečný počet osob pořadatelské služby. Po celou dobu umístění a likvidace zábavních atrakcí v předmětu nájmu bude přítomna odpovědná osoba pronajímatele nebo jím pověřený zástupce.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Kladna dne 31.8.2020
2. Písemná forma podle této smlouvy je zachována, byla-li listina zaslána elektronickou poštou a podepsána zaručeným elektronickým podpisem.
3. Písemnosti se doručují na adresy uvedené v této smlouvě, případně do podatelny či elektronické podatelny pronajímatele. Nájemce je povinen do 3 dnů od změny poštovní adresy pro doručování písemností tuto změnu oznámit pronajímateli. Pokud se písemnost adresovaná nájemci vrátí jako nedoručitelná, má se za to, že byla doručena třetí pracovní den po odeslání zásilky prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
4. Práva a povinnosti z této smlouvy jako celek nelze převést na třetí osobu, a to ani cestou kupní smlouvy závodu nájemce nebo jeho části, a ani jinak nepřecházejí na právního nástupce nájemce.
5. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy.
6. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, které uzavřou obě smluvní strany.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s tím, že jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že je pro ně v celém rozsahu plně srozumitelný, naprosto určitý a vyjadřuje jejich svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že je pronajímatel ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává osobní údaje nájemce za účelem realizace této smlouvy.

Pronajímatel se zavazuje zpracovávat osobní údaje nájemce pouze k účelu danému touto smlouvou. Nájemce prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz/GDPR.

11. Smluvní strany podpisem této smlouvy berou na vědomí, že Statutární město Kladno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.

V Kladně dne: - 2 -09- 2020

V Kladně dne: - 2 -09- 2020

Pronajímatel

Nájemce


Statutární město Kladno


Solvent s.r.o.



Ing. Václav Subrt, CSc.
náměstek primátora

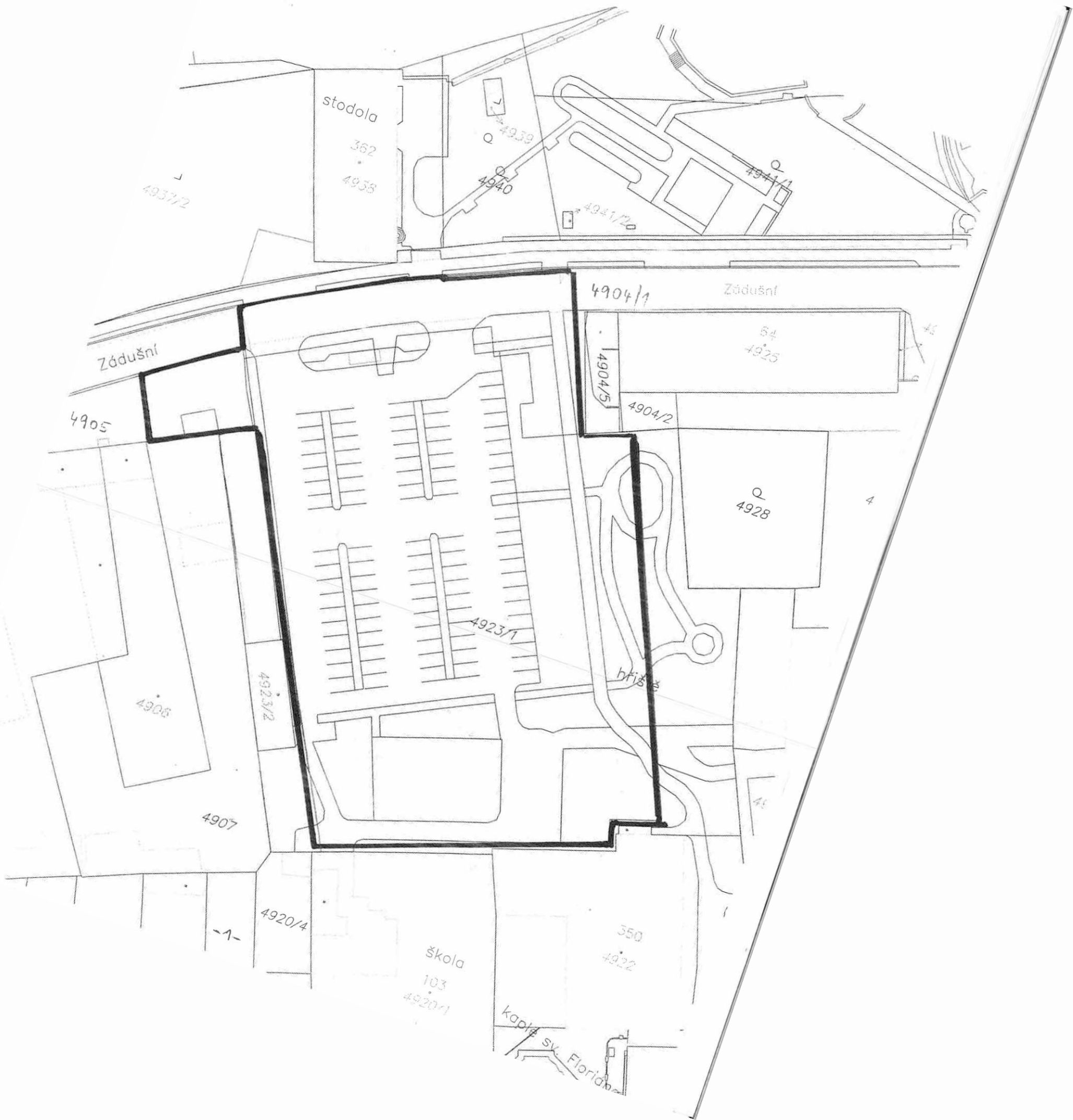





jednatel společnosti

SOLVENT s.r.o.
Jičínská 226/17. 130 00 Praha 3
IČ: 265 13 251
DIČ: CZ26513251

Příloha č. 1



1

CERTIFICAT



OSVĚDČENÍ

evidenční číslo 13.031.075

vydané na základě provedené nezávislé důkladné prohlídky provozovatel



IČ: 60206600

Sychrovská 800/5, 197 00 Praha 9 - Kbely

pro provoz prostředku lidové zábavy:

Název:	Break Dance
typ:	BD-HS
výrobní číslo:	003/2015

Na základě důkladnou prohlídkou provedenou podle čl. 7.7.1 ČSN EN 13814: 2005 byla ověřena schopnost dalšího provozování do následující prohlídky.

Podmínky platnosti:

jsou uvedeny v Protokolu o prohlídce ev. č. 13.031.873 z 16.03.2020

Toto osvědčení má platnost do: 16.03.2021



TUV SÜD Czech s.r.o.: vedoucí obchodní jednotky





PRAGOLET, s.r.o.

Průmyslová technická společnost s r. o.
Mlýnská 71
251 04 Otava



PRAGOLET LTZ s.r.o.

Protokol o periodické technické prohlídce prostředků LTZ
ze dne 26.05.2020

Zařízení: AUTODROM

Výrobce: svépomocí

Majitel:

Provozovatel: dítě

Rok výroby: 1993

Správní číslo: PRA - 371 - 05 - 20

Vyobrazení zařízení:



Základní technické údaje:

Rozměry:	délka	23 100	mm	Max. počet míst:	36	osob
	šířka	13 100	mm	Max. zatížení:	2 880	kg
	výška	3 650	mm			

Elektrický příkon: 30 kW / 400 V

Popis zařízení:

Celokovová svařovaná konstrukce umístěná na třinápravovém výsuvném transportním podvozku. Zařízení se skládá z rozkládací konstrukce stavěcího podlahového rámu s hlavními a páteřovými nosníky, konstrukce obvodového mantinelu s ochozem. Střešní konstrukce je zvedaná z transportní podlahy pomocí hydroválců. Výklopná ramena střešního rámu s vazníky plachtové střechy. Pod nosnou konstrukcí je podvěšena sběrná síť.

Zároveň je vložena příloha v 10 kódech
 K5-5-2010
 F. Čechová - Mlýnský
 M. Pecháček

Po vložení do systému a vyřízení
 8.10.10

Po vložení do systému a vyřízení

Po vložení do systému a vyřízení a kopii

Mlýnský
 M. Pecháček

Mlýnský
 M. Pecháček

Zároveň je vložena příloha v 10 kódech

Po vložení do systému a vyřízení

Po vložení do systému a vyřízení a kopii

Mlýnský
 M. Pecháček

Mlýnský
 M. Pecháček



PRAGOLET, s.r.o.

Posuzování technické způsobilosti PLZ

Mirošovická 71
251 64 Mnichovice



PRAGOLET LTZ s.r.o.

Protokol o periodické technické prohlídce prostředků LTZ ze dne 21.02. 2020

Zařízení: LAVICE

Výrobce: samovýroba

Majitel:

Provozovatel:

Rok výroby: 1997

Správní číslo: PRA - 109 - 02 - 20

Vyobrazení zařízení:



Základní technické údaje:

Rozměry:	délka 13 600	mm	Max. počet míst: 21 osob
	šířka 6 000	mm	Max. zatížení: 1 440 kg
	výška 8 000	mm	El. příkon: 25 kW/400 V

Popis zařízení:

Speciální třínapřevový manipulační podvozek (návěs) s konstrukcí, kde jsou uloženy dva čepy s dvěma rameny s uchycením lavice pro dvacetjedna osob a jako protizávaží dva kruhy s excentrickým uložením hmoty. Pohon je třecí pneumatikou. Součástí zařízení je nástup, hydraulicky ovládaná fasáda a ovládací kabina.

7

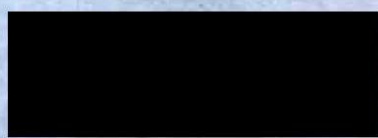
CERTIFIKÁT



Czech

evidenční číslo 12.156.127

o shodě,
vydaný dle § 3 odst. 7 nařízení vlády č. 173/1997 Sb. v platném znění
výrobci:



IČ:65731590

na výrobek:

Název: **EXTRÉM**
 Typ: **Kyvadlový kolotoč 2018 – typ 2**
 Výrobní číslo: **TK9EX062018KR2006**
 Popis: **PLZ Extrém lze instalovat opakovaně bez poškození nebo ztráty integrity dočasně nebo trvale na pouťových prostranstvích, v zábavních parcích či jiných lokalitách. Zařízení simuluje otáčení jak v ose vertikální, tak v ose horizontální. Toto zařízení simuluje především přetížení a to oca až 2,5G.**
 Datum výroby: **03/2019**

u kterého byla posouzena shoda podle ustanovení § 12 odst. 3 písm. g) zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění.

Tímto osvědčujeme shodu předmětného výrobku se základními požadavky

nařízení vlády č. 173/1997 Sb. v platném znění,
ČSN EN 13814: 2005

Podrobnosti uvádí Inspekční zpráva ev.č. 12.156.120 ze dne 2019-04-11, která je nedílnou součástí tohoto certifikátu.

Tento certifikát se vydává pro účely vydání prohlášení o shodě výrobku s výše uvedeným technickým předpisem.

V Ostravě, dne 2019-04-12

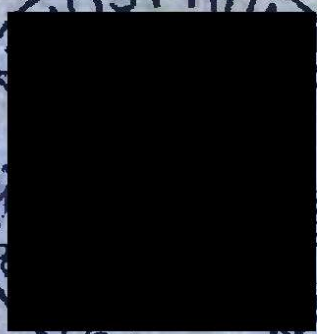


za Autorizovanou osobu 211

CERTIFIKAT ◆ CERTIFICATE ◆ CERTIFICADO ◆ CERTIFICAT ◆ 認証証書 ◆

o shodě,
§ 3 odst. 7 nařízení vlády č. 173/1997 Sb. v platném znění
- údržba -

ZÁZNAM o technické způsobilosti zařízení

prohlídka datum	zázpis o technickém stavu zařízení LTZ v den prohlídky	podpis a razítko revizního technika obor stroj a elektro
6.12.2020	Zařízení je schopno průvozu v 0.2020	 * ČSNV 2 00 tech. stav. zařízení h.



PRAGOLET, s.r.o.

Posuzování technické způsobilosti PLZ
Mírošovičká 71
251 84 Mnichovice



Protokol o periodické prohlídce prostředků LTZ
ze dne 27.02. 2020

Zařízení: **HYDRAULIKA – Létající sloni**

Vyrobce: **svépomocí**

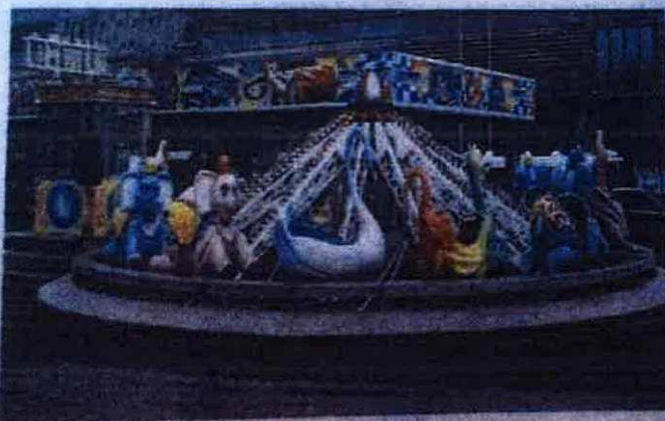
Majitel:

Provozovatel: **dtto**

Rok výroby: **1998**

Správní číslo: **PRA-191-02-20**

Vyobrazení zařízení:



Základní technické údaje:

Rozměry:	délka 13.500 mm	Max. počet míst: 28 osob
	šířka 13.500 mm	Max. zatížení: kg
	výška 5.000 mm	El. příkon: 22 kW 400 V

Popis zařízení:

Jednoúčelový dvounápravový podvozek s otočnou věží. Čtrnácti výkyvně uložených, hydraulicky zvedaných ramen s dvoumístnými laminátovými korpusy (kombinace sloni, labutě, draci). Kruhová nástupní plošina se schůdkem. Kabina pro obsluhu s výhledem na provozní prostor, který je vymezen půdorysnými rozměry.

9 4
SPOLEČENSTVO LTZ PRO MORAVU
ОБЩЕСТВО ЛТЗ ДЛЯ МОРАВА

PROVOZNÍ PRŮKAZ ZAŘÍZENÍ LTZ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ БИЛЕТ УСТАНОВКИ ЛТЗ

Název zařízení:

Autodrom

Название установки:

ČÍSLO:

40/19

НОМЕР:

ПРОВОЗНИЙ билет : 5449-01

1.	Výrobce Производитель <i>Jareček</i> Rok výroby Год изготовления <i>1938</i>
2.	Celková příkon Целая потребляемая мощность <i>20</i> (KW) Počet pohonných jednotek Количество приводных единиц <i>12</i> Napájecí napětí - Питательное напряжение A / Primární - Первичное <i>3x380/220</i> (V) B / Sekundární - Вторичное - Jednosměrné - Одностороннее <i>26-40</i> (V) - Střídavé - Переменное (V) Způsob ochrany před nebezpečným dotykovým napětím Способ охраны от опасности прикосновением напряжением
3.	Rozměry zařízení Размерность установки <i>2,5 x 15 x 4,1</i> mm Půdorys Горизонтальная проекция <i>11 x 22</i> Výška Высота <i>4,3</i> "
4.	Maximální počet míst Максимальное число мест <i>24</i>
5.	Zařízení je namontované na srožku (podvozku) Установка собираемая в низе (модовой части) <i>speciálně</i> Počet pářav z toho poháněných Число осей <i>3</i> из того приводного в движение
6.	Zvláštní vybavení - Атипичное оборудование <i>Duplikát strojového průkazu</i>
7.	Jméno majitele a adresa Имени владельца и адрес [Redacted] Změna majitele a adresy Изменение имени владельца и адресы [Redacted] Vlastnoruční podpis Собственная подпись [Redacted]

8.	Provozní průkaz vydán dne: Производственный билет издан дня: <i>26-02-2019</i> Vydal: Издан: [Redacted] Pod číslem: Номер: <i>40/17</i> Kazírko Печать Vlastnoruční podpis Собственная подпись
26-02-2019	Technický průkaz pro provoz zařízení je schválen Технический билет установки в эксплуатацию утверждена Dne: Дня: [Redacted] Platí do: Имеющий силу до: <i>31-12-2019</i> Předseda komise Председатель комиссии Vedoucí Заведующий
	Technický průkaz pro provoz zařízení je schválen Технический билет установки в эксплуатацию утверждена Dne: Дня: [Redacted] Platí do: Имеющий силу до: <i>31-12-2019</i> Předseda komise Председатель комиссии Vedoucí Заведующий
0200	Technický průkaz pro provoz zařízení je schválen Технический билет установки в эксплуатацию утверждена Dne: Дня: [Redacted] Platí do: Имеющий силу до: <i>31-12-2020</i> Předseda komise Председатель комиссии Vedoucí Заведующий
	Technický průkaz pro provoz zařízení je schválen Технический билет установки в эксплуатацию утверждена Dne: Дня: [Redacted] Platí do: Имеющий силу до: Předseda komise Председатель комиссии Vedoucí Заведующий

12



PRAGOLET, s.r.o.

Posuzování technické způsobilosti PLZ

Mírašovická 71
251 04 Mníchovice



PRAGOLET LTZ 500

Protokol o periodické technické prohlídce prostředků LTZ
ze dne 14.07. 2020

Zařízení: BOBOVÁ DRÁHA

Výrobce: Stupka

Majitel: [redacted]
Provozovatel: dtto

Rok výroby: 1997

Správní číslo: PMA 400-07-20

Vyobrazení zařízení:



Základní technické údaje:

Rozměry:	délka 28.000 mm	Max. počet míst: 24 osob
	šířka 20.000 mm	Max. zatížení: 1 920 kg
	výška 5.000 mm	El. příkon: 30 kW / 400 V

Popis zařízení:

Zařízení tvoří ocelová trubková konstrukce vlastní dvojité oválné dráhy s převýšením, na které pojíždějí spřažené vozíky. Vpředu je umístěna ovládací kabina a kovová konstrukce nástupu návštěvníků s fasádou a ochranným zábradlím. Kabina pro obsluhu s výhledem na provozní prostor, který je vymezen stavěcími zábranami podél půdorysu atrakce.