

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení stavby: „Stavební úpravy budovy Lidická 14 v Brně“

Smluvní strany:

Městské divadlo Brno, příspěvková organizace

se sídlem: Lidická 1863/16, 602 00 Brno

IČO: 00101397

DIČ: CZ00101397

zastoupena: Stanislavem Mošou, ředitelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 35

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: [REDACTED]

ve věcech technických je pověřen jednat: Michal Kočička, [REDACTED]

dále jen: **objednatel**

a

UNIVERS projekt v.o.s.

se sídlem: Pechova 1595/5

IČO: 607 24 609

DIČ: CZ 607 24 609

Zastoupena: Ing. Zdeněk Kočí, jednatel

společnost zapsaná v obchodním rejstříku A 6130/KSBR

bankovní spojení: 4200556757/6800

zastoupená ve věcech smluvních: Ing. Zdeňkem Kočím, [REDACTED]

zastoupená ve věcech technických:

Ing. Josefem Suchomelou, [REDACTED]

Ing. Michalem Oškrdou, [REDACTED]

dále jen: **zhotovitel**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Stavební úpravy budovy Lidická 14 v Brně“, ve kterém byla nabídka zhotovitele na provedení díla vybrána jako nabídka nejvhodnější.

I. Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo pod názvem „**Stavební úpravy budovy Lidická 14 v Brně**“ podle:

- projektové dokumentace pro provedení stavby, kterou zpracovala společnost INTAR, a.s., IČO: 25594443, se sídlem 81/17a, 602 00 Brno.

- zadávací dokumentace veřejné zakázky a v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne **04. 08. 2020**.

2. Součástí plnění předmětu díla je rovněž:

- provedení, provozování a likvidace zařízení staveniště
- zabezpečení prostor stavby a staveniště po celou dobu výstavby (objednatel poskytne pro zázemí pracovníků zhotovitele místnost v přízemí domu Lidická 18 s možností využití sociálního zařízení)
- dodržování platné legislativy v oblasti BOZP
- vedení stavebního deníku
- náklady na elektrickou energii, vodné, stočné a další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.
- zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během stavby a zpětné písemné předání jejich provozovatelům
- zajištění ochrany životního prostředí
- zajištění likvidace odpadů vzniklých při provádění zakázky, uložení odpadů na řízenou skládku nebo jinou likvidaci v souladu se zákonem č. 85/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů; přílohou „Protokolu“ o převzetí díla bez vad a nedostatků budou doklady prokazující způsob, jakým zhotovitel naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu vzniklých při zhotovování díla
- vedení evidence odpadů i dokladů o jejich řádné likvidaci, které budou součástí předávaných dokladů
- zajištění i projednání zvláštního užívání veřejných komunikací a ploch včetně úhrady poplatků s tím spojených, nebo nájemného, a s tím souvisejícího dopravního značení k případným dopravním omezením, kontrolu a údržbu značení, přemísťování dle potřeby a následné neprodlené odstranění po uplynutí důvodů jejich aktuální instalace
- zajištění atestů a dokladů podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, potvrzení o shodě výrobků, a revize veškerých elektrických zařízení s bezodkladným odstraněním jejich závad
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu)
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případně jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, přičemž veškeré náklady související se zajištěním nezbytných materiálů, přístrojů a jiných prostředků k řádnému provedení zkoušek, atestů nese zhotovitel
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, pole apod.), odstranění případných škod na těchto plochách způsobených provozem zhotovitele při realizaci díla a jejich čištění v průběhu provádění díla
- zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby ve 3 vyhotoveních + 1 x v digitální podobě v otevřeném formátu dwg, doc, xls
- součinnost zhotovitele při kolaudačním řízení.

3. Rozsah díla, jeho vlastnosti a technické parametry jsou dány touto smlouvou, zadávací dokumentací a položkovým rozpočtem zpracovaným zhotovitelem a dalšími součástmi nabídky zhotovitele.
4. Pokud je v zadávací nebo projektové dokumentaci, či v jiných dokumentech vztahujících se k této smlouvě, uvedeno jméno nebo obchodní označení konkrétního výrobku, technologie, materiálu či výrobce, jedná se pouze o způsob určení minimálních požadavků na kvalitu a způsob provedení/standard a to příkladným odkazem na konkrétní výrobek, technologii, materiál či výrobce s tím, že tento konkrétní výrobek, technologie, materiál či výrobce není objednatelem a zhotovitelem z tohoto důvodu jakkoliv preferován či jinak zvýhodněn. Pokud zhotovitel dodá jiný výrobek, technologii či materiál, je povinen dodržet minimální požadavky na kvalitu a způsob provedení daného výrobku a je zároveň zodpovědný za splnění všech požadovaných parametrů ostatních prací a dodávek.
V této souvislosti objednatel informuje zhotovitele, že výrobky, materiály a postupy uvedené v projektové dokumentaci jsou v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy v oblasti památkové péče a pokud by mělo dojít ke změně, je třeba změnu odsouhlasit s objednatelem.
5. Zhotovitel prohlašuje, že si dokumentaci řádně prostudoval, seznámil se s podmínkami plnění díla a jako odborná firma disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi a zkušenostmi, které jsou pro provedení díla nezbytné, a že je schopen provést dílo tak, aby bylo funkční a sloužilo svému účelu. To platí po celou dobu plnění závazků vyplývajících z této smlouvy o dílo.
6. Dílo vybudované v rozsahu podle tohoto článku smlouvy bude mít vlastnosti, základní technické parametry a ukazatele jakosti dané zadávací dokumentací, ČSN a závaznými předpisy pro provádění staveb, jinak obvyklé. Žádná část díla nesmí být zatížena vlastnickými, či licenčními právy třetích stran.
7. Při neplnění povinnosti zhotovitele zajistit čistotu na staveništi a příjezdových komunikací zajistí její plnění na náklady zhotovitele objednatel s tím, že veškeré náklady a postihy budou uplatněny vůči zhotoviteli.
8. Zhotovitel je povinen umožnit pověřenému zaměstnanci objednatele vstup do prostor staveniště za účelem kontroly dodržování platné legislativy. Dále je povinen povolit pověřenému zaměstnanci objednatele audit (kontrolu) vlastní prohlídkou. Cílem auditu (kontroly) bude zjišťování naplňování shody s právními požadavky v oblasti ochrany životního prostředí. Dále je zhotovitel povinen umožnit při výkonu autorského dozoru přístup TDS (technickému doзору stavebníka), koordinátorovi bezpečnosti práce a projektantovi. Seznam osob vykonávající funkce zástupce stavebníka, TDS a koordinátora bezpečnosti práce bude zapsán do stavebního deníku.
9. Místo provádění stavby: Lidická 14, parc. č. 3656/1 v k. ú. Černá Pole.

II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle **ihned po podpisu smlouvy**, pokud nebude dohodnuto jinak, a to oboustranně podepsanou písemnou dohodou.
2. Pokud zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě do patnácti dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit dle dohody, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

3. Zhotovitel je povinen dokončit dílo dle této smlouvy a předat jej objednavateli nejpozději **do 13. 4. 2021.**
4. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na předmětu díla i před sjednaným termínem dokončení a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
5. Zhotovitel se zavazuje zpracovat a předat objednateli nejpozději ke dni předání staveniště podrobný harmonogram realizace díla v členění minimálně dle stavebních objektů.
6. Sjednané termíny plnění dle této smlouvy platí za předpokladu, že objednatel splní řádně a ve sjednaných termínech své závazky a povinnosti dohodnuté v této smlouvě. Dojde-li k prodlení objednatele s plněním těchto povinností a závazků, nebo pokud dojde k omezení či pozastavení prací z důvodu překážek zaviněných na straně objednatele či vyšší mocí (dlouhodobé nepříznivé povětrnostní podmínky bránící zahájení a provádění prací, živelné události apod.), prodlužují se sjednané termíny plnění o dobu prodlení či pozastavení prací, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V takovém případě zhotovitel není v prodlení a není povinen platit sankce za nesplnění termínu dle této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn požadovat prodloužení termínu sjednaného v Čl. II. odst. 3., pokud prokazatelně neprováděl na stavbě žádné stavební práce, i když mu v tom nebránily překážky zaviněné na straně objednatele či vyšší moc.

III. Cena za dílo

1. Cena za provedení předmětu díla dle článku II. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran ve výši:

Cena díla bez DPH:	10.688.170,54 Kč
Výše DPH:	2.244.515,81 Kč
Cena celkem s DPH:	12.932.686,35 Kč

Cena zahrnuje plnění všech částí zakázky včetně všech vedlejších nákladů. Cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nutné k řádnému a úplnému zhotovení předmětu smlouvy a jeho uvedení do provozu. Cena díla se sjednává jako maximální a je platná po celou dobu stavby. Cena díla obsahuje veškeré náklady nezbytné pro kvalitní zhotovení díla jako např. náklady na dopravu, VRN – vedlejší rozpočtové náklady, kompletační činnost, pojištění, zajištění bezpečné práce, ochrana materiálů a díla až do přejímky, poplatky za skládky, čištění komunikací, náklady na veškeré (i ztížené) podmínky, které je možno při bourání a znovuzřízení konstrukcí, dopravě nebo uložení hmot očekávat (zhotovitel si je vědom, že na pozdější doplňky nebude brán zřetel), náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, na pracovní lešení, plošiny, příp. nutné zvedací mechanismy a jejich montáž, požadované zkoušky, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů, předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění.

2. Detailní rozpis ceny dle jednotlivých položek předmětu plnění, tak jak jsou specifikovány ve výkazu výměr, je uveden v položkovém rozpočtu, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami nejvýše přípustnými a budou též použity při kalkulaci ceny případných víceprací (rozšíření rozsahu díla) nebo méněprací (omezení rozsahu díla).
3. Celková nabídková cena musí být plně v souladu s oceněným výkazem výměr, tj. **nabídková cena nesmí být jakkoliv zaokrouhlována.**

IV. Platební podmínky

1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.
2. Platby budou probíhat na základě zhotovitelem vyhotovených daňových dokladů (faktur), a to výhradně za uskutečněná, prokázaná a objednatelem odsouhlasená plnění.
3. Zhotovitelem fakturovány a objednatelem uhrazeny budou do doby dokončení díla stavební práce na základě měsíčně odsouhlaseného soupisu provedených prací technickým dozorem a objednatelem.
4. Splatnost faktur je stanovena na 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Faktura bude předložena objednateli vždy ve 2 vyhotoveních, každé s platností originálu. Nedílnou součástí každé faktury bude soupis provedených prací potvrzený stavbyvedoucím, technickým dozorem stavebníka a zástupci smluvních stran oprávněných jednat ve věcech technických.
5. V případě, že faktura nebude obsahovat údaje dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, objednatel fakturu vrátí zhotoviteli k doplnění a nová doba splatnosti začne běžet opětovně po doručení opravené faktury.
6. Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky, a to bez ohledu na jakékoliv důvody, snížit nebo zvýšit druh a rozsah jednotlivých prací a dodávek s tím, že jejich zadání bude řešeno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Obojí musí být dohodnuto písemně v dodatku této smlouvy o dílo, a to včetně uvedení změny rozsahu díla a změny ceny díla.

V. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména tyto osoby:
Ing. Josef Suchomela, funkce výrobní ředitel tel. 7 [REDACTED]
[REDACTED]
Ing. Michal Oškrda, funkce hlavní stavbyvedoucí tel. [REDACTED]
[REDACTED]
2. Zhotovitel současně prohlašuje, že tito výše uvedení pracovníci zhotovitele jsou pověřeni odpovědností za provádění prací dle této smlouvy a jsou zmocnění zhotovitelem:
 - a) převzít od objednatele staveniště,
 - b) předkládat vyúčtování prací a dodávek,
 - c) zastupovat zhotovitele při jednáních o změně rozsahu díla, ceny díla, eventuálně doby provedení díla a při projednávání těchto změn,
 - d) odevzdat objednateli předmět díla.

Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména tyto osoby:
Michal Kočička, [REDACTED]

3. Objednatel prohlašuje, že tyto osoby jsou oprávněny k výkonu technického dozoru a jsou zmocněny objednatelem:
 - a) předat zhotoviteli staveniště,
 - b) přebírat od zhotovitele práce, které budou dalším postupem prací zakryty,
 - c) provádět zápisy ve stavebním deníku a odsouhlasit zhotoviteli zápisy ve stavebním deníku,
 - d) odsouhlasit případné změny prací a dodávek navržené zhotovitelem, které nevyžadují finanční plnění nad rámec uzavřené smlouvy o dílo,
 - e) zastupovat objednatele při jednáních o změně rozsahu díla, ceny díla, eventuálně doby provedení díla, při projednávání změn,
 - f) odsouhlasit zhotoviteli věcné a finanční plnění, odsouhlasit dílčí a konečné vyúčtování provedených prací a dodávek (podklad pro vystavení daňového dokladu),
 - g) převzít od zhotovitele předmět díla.
4. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni dodatečně změnit osoby pověřené pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy zápisem do stavebního deníku.
5. Jakékoliv případné změny díla nad rámec uzavřené smlouvy o dílo musí být před jejich provedením projednány smluvními stranami a musí být uzavřen písemný dodatek ke smlouvě o dílo.
6. Objednatel předá zhotoviteli staveniště tak, aby na něm mohl zhotovitel začít provádět práce v termínu a dle podmínek dohodnutých touto smlouvou. O předání bude vyhotoven protokol o předání staveniště.
7. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 15 dnů od předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
8. Nebezpečí škody na díle nese až do protokolárního předání a převzetí díla zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá za případné škody, způsobené na dokončených pracích, pozemcích a konstrukcích propůjčených k realizaci až do předání díla objednateli, včetně škod na zařízení staveniště, skládkách materiálu, přístupových komunikacích, dopravní a mechanizační technice, včetně újmy na zdraví vlastních zaměstnanců, zdraví a majetku třetích osob, jimž vznikla škoda v příčinné souvislosti s prováděním díla i v souvislosti s činností zhotovitele, která přímo nesouvisí s předmětem smlouvy. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat znečištění, které způsobil stavební činností.
9. Zhotovitel vede po celou dobu stavby stavební deník v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, který musí být během celé doby, po kterou se na stavbě pracuje, přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou provádění díla (dále jen „technický dozor“) a osobám pověřeným projektantem k provádění autorského dozoru, případně dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku dle smlouvy. Deník vede zhotovitel s minimálně dvěma oddělitelnými průpisy, z nichž první si oddělí technický dozor a druhý ukládá zhotovitel k archivaci. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení díla.

10. Zhotovitel odpovídá přímo za výběr a řádnou koordinaci všech poddodavatelů. Žádný z poddodavatelů spolupodílející se na plnění závazků sjednaných touto smlouvou se zhotovitelem není oprávněn postoupit jakoukoliv část plnění veřejné zakázky dalšímu svému poddodavateli. Výměna poddodavatele oproti seznamu poddodavatelů uvedených v nabídce je možná jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel má právo v opodstatněných případech (nedostatečná odbornost, nekvalitní plnění apod.) požadovat výměnu poddodavatele zhotovitele. V tomto případě je zhotovitel povinen vyměnit poddodavatele bez zbytečného odkladu tak, aby v žádném případě nebyl narušen plynulý průběh výstavby a plnění povinností zhotovitele, vyplývající z této smlouvy. Případně náklady, vyplývající z výměny poddodavatele, nese v plném rozsahu zhotovitel. Dodávky materiálů, látek nebo předmětů pro provádění prací nepředstavují poddodavatelské výkony.
11. Zhotovitel je povinen udržovat pracoviště v čistotě, odvážet stavební odpad a vytěžený materiál z veřejných prostranství a provádět pravidelně čištění, zejména příjezdových komunikací skrz zástavbu, a to po celou dobu provádění stavebních prací a po jejich skončení. Jestliže objednatel vyzve marně zhotovitele k úklidu staveniště a ten tak neprodleně neučiní, má objednatel právo provést vyčištění stavby na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele. Odpadky, zbytky stavebních materiálů a stavební prvky je třeba věcně, správně a odborně zlikvidovat, a to v souladu s příslušnými hygienickými ustanoveními, místními podmínkami, platnými právními předpisy a jinými obecně závaznými normami, především v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že **po celou dobu provádění stavebních prací musí být zajištěna možnost průjezdu pod domem Lidická 14 pro potřeby objednatele a nájemce restauračních provozů.**
12. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými nejméně 3 pracovní dny předem s tím, že účast případných dotčených orgánů zajistí zhotovitel. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto provedených prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit, avšak na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebude zjištěno, že práce nebyly řádně provedeny.
13. Dílo se považuje za dokončené, nemá-li v době předání žádné zjiřitelné vady, je provedeno v požadované kvalitě, je způsobilé sloužit svému účelu, a dokončení a předání díla je stvrzeno podpisy obou smluvních stran v protokolu o předání a převzetí díla.
14. Dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve vztahu k této veřejné zakázce.
15. Zhotovitel se tímto zavazuje uchovávat veškeré doklady, které souvisí s realizací projektu a jeho financováním po dobu 10 let od proplacení poslední faktury objednatelem a na výzvu umožnit jejich kontrolu ze strany kontrolních orgánů.
16. Zhotovitel prohlašuje, že je po celou dobu realizace díla řádně pojištěn na škody způsobené jeho provozní činností v min. výši 10.000.000, - Kč. Pojistná smlouva tvoří nedílnou součást této smlouvy.

17. Zhotovitel bude provádět dílo se snahou minimalizovat dopady z provádění díla na provoz stávajícího objektu.

VI. Záruční podmínky a odpovědnost za škody

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na zhotovené dílo záruku za jakost díla. Záruční lhůta začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků, a její délka se sjednává na **60 měsíců**.
2. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem protokolárního předání a převzetí díla.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. V reklamaci objednatel uvede požadovaný způsob a reálný technicky zajistitelný termín zahájení i dokončení prací na odstranění vad.
4. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od doručení reklamace písemně odpovědět objednateli s tím, že navrhne způsob a lhůty jejich odstranění a bez prodlení současně zahájí práce k odstranění vad. Nebude-li dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen vadu odstranit ve lhůtě do 20 dnů od oznámení reklamace reklamované vady, a to ať již vznikla provedením, dopravou, montáží, použitím nevhodného materiálu nebo z jiného důvodu, za který odpovídá zhotovitel, nebo i z důvodů, které leží mimo zhotovitele. Leží-li důvody mimo zhotovitele, ten po odsouhlasení objednatelem předloží na provedené práce a spotřebovaný materiál řádnou fakturu. Vady, které by způsobily přerušení provozu, odstraní zhotovitel bez odkladu nejpozději do 3 dnů od uplatněné reklamace, nebude-li dohodnuto jinak. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve výše uvedených termínech, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu podle čl. VII. odst. 5. této smlouvy.
5. V případě, že zhotovitel reklamované vady neodstraní ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto oprávněně vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel z bankovní záruky dle čl. VIII. této smlouvy.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
7. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
8. Bude-li prokázáno, že zhotovitel nebyl odpovědný za reklamovanou vadu, uhradí objednatel zhotoviteli náklady spojené s odstraněním vady.

VII. Smluvní sankce

1. Za nesplnění termínu předání a převzetí díla sjednaného v čl. II. odst. 1. této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 10.000, - Kč za každý započatý kalendářní den prodlení, až do dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
2. Dojde-li k porušení ujednání sjednaného v čl. V. odst. 10. této smlouvy, a to konkrétně k postoupení jakékoliv části plnění veřejné zakázky subdodavatelem dalšímu jeho subdodavateli, sjednává se pro takový případ smluvní pokuta vůči zhotoviteli ve výši odpovídající objemu finančních prostředků uhrazených neoprávněnému subdodavateli navýšené o dalších 10 % z uvedeného objemu, která je splatná nejpozději do jednoho měsíce od jejího vyúčtování zhotoviteli.
3. Při nesplnění termínu vyklizení staveniště oproti dohodnutému termínu a jeho neuvedení do projektem předepsaného, resp. původního stavu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
4. Každý případ nevyzvání objednatele zhotovitelem k prohlídce zakrývaných částí díla v dohodnutém termínu, podléhá smluvní pokutě ve výši 5.000, - Kč. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen takto zakryté části na svůj náklad odkrýt a umožnit objednateli jejich kontrolu.
5. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním reklamované vady (případně vady uvedené v protokolu z předání a převzetí díla z přejímacího řízení) v dohodnutém termínu činí 5.000, - Kč za každý započatý kalendářní den a vadu až do doby jejího odstranění.
6. Smluvní pokuta pro případ nedodržení bezpečnostních předpisů při realizaci díla činí 1.000, - Kč za každý jednotlivý případ.
7. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě oprávněně vystavené faktury – daňového dokladu, má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
8. Sjednáním a zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčeny další nároky smluvních stran na náhradu škody podle této smlouvy i obecně závazných právních předpisů.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany si ujednávají, že v případě řešení sporných věcí budou přednostně hledat vzájemnou dohodu. Teprve pokud se nedohodnou, obrátí se na příslušný soud.
2. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, přičemž všechny mají právní sílu originálu, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
3. Smluvní strany si ujednávají, že veškeré změny a dodatky této smlouvy o dílo musí mít formu písemné dohody. K ústnímu ujednání o zrušení této klauzule, jakož i ke změnám či dodatkům této smlouvy o dílo v jiné, než písemné formě se nepřihlíží.
4. V ostatním, touto smlouvou a přílohami smlouvy nesjednaném, se závazkový vztah sjednaný dle této smlouvy řídí občanským zákoníkem.

5. Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu o dílo podepsat.
6. Smluvní strany prohlašují, že text smlouvy ani její přílohy nepovažují za obchodní tajemství. Text smlouvy bude uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015, o registru smluv.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Oceněný výkaz výměr

Příloha č. 2 – Pojistná smlouva odpovědnosti za škodu (nebude se uveřejňovat)

V Brně dne:

V Brně dne: 2.9.2020

za Městské divadlo Brno, příspěvkovou
organizaci (objednatel):

za UNIVERS projekt v.o.s. (zhotovitel):

.....
Stanislav Moša, ředitel

.....
Ing. Zdeněk Kočí, jednatel