

SMLOUVA O PROVEDENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

akce „VOŠ a SŠV, zem. a zdrav. Třebíč- PBŘ areálu“

8296/20

ID: 139 173

uzavřené podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „občanský zákoník“) s přiměřeným užitím ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku

Článek 1 - Smluvní strany

Objednatel :

se sídlem:
zastoupený:
zástupce pro věci smluvní:
k podpisu smlouvy pověřen:

zástupce pro věci technické:
tel.:
IČO:
bankovní spojení :
číslo účtu:

Kraj Vysočina

Jihlava, Žižkova 57/1882, PSČ 587 33
MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmanem kraje,
MUDr. Jiří Běhounek, Ing. Martin Kukla
Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmana
pro oblast ekonomiky a majetku
Ing. Josef Mejzlík, Ing. Eduard Jozífek
564 602 275, 564 602 213
70890749
Sberbank CZ, a.s.
4050005000/6800

Zhotovitel:

se sídlem:
zástupce pro věci smluvní:
zástupce pro věci technické:
tel./fax:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

Ing. Michal Zlatuška

Žerotínova 357, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou
Ing. Michal Zlatuška
Ing. Michal Zlatuška
568 441 100
64336824
CZ6903044566
KB a.s.
6630570267/0100

V případě změny údajů uvedených v článku 1 této Smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

Článek 2 - Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje obstarat pro objednatele vypracování níže popsaných jednotlivých stupňů projektové dokumentace a to v rozsahu níže specifikovaném a objednatel se zavazuje projektovou dokumentaci převzít a zaplatit sjednanou cenu.

Podrobná specifikace předmětu plnění:

Zhotovení projektové dokumentace, v rozsahu níže uvedeném na akci „VOŠ a SŠV, zem. a zdrav. Třebíč- PBŘ areálu“.

Projektová dokumentace bude provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah a obsah projektové dokumentace:

- Digitalizace a zaměření všech budov komplexu VOŠ a SŠV Třebíč
Bude obsahovat základní popis konstrukčního řešení a bude sestávat z:
 - technické zprávy
 - situace stavby
 - veškerých půdorysů užitných podlaží a charakteristických řezů pro každou budovu
 - veškerých pohledůPasport stavby bude zpracován v rozsahu dle vyhl. č. 499/2006Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, obsah a rozsah bude případně rozšířen dle požadavků dotčeného stavebního úřadu
- PBŘ stavby
Bude obsahovat návrh požárních úseků a rozdělení objektu na jednotlivé požární úseky, posouzení požárně nebezpečného prostoru, hodnocení délek a kapacit únikových cest, hodnocení stavebních konstrukcí a jejich požárních charakteristik apod. a bude sestávat z:
 - technické zprávy
 - výkresové části obsahující veškeré půdorysy všech užitných podlaží
 - souhlasné stanovisko HZS Kraje VysočinaSoučástí PBŘ bude i vyhodnocení zda jsou požadována vyhrazená požárně bezpečnostní zařízení (EPS, SHZ, SOZ, evakuační výtahy apod.), a případné stanovení jejich koordinace a podmiňujících předpokladů.
- Stavební záměr
Bude obsahovat koncepci stavebně konstrukčního a technického řešení stavebních úprav vyplývajících z požadavků zpracovaného PBŘ a bude sestávat z:
 - technické zprávy
 - veškerých půdorysů všech užitných podlaží
 - orientačního odhadu nákladů

Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli, na základě podkladů dle článku 5 této Smlouvy a za podmínek v této Smlouvě uvedených, výše uvedenou dokumentaci. Zhotovitel bude při zpracování projektové dokumentace vycházet z pokynů objednatele. Součástí dodávky bude projednání PBŘ stavby s dotčeným orgánem státní správy - HZS Kraje Vysočina a zajištění závazného stanoviska. Požadovaný rozsah pasportizace objektu si zhotovitel zajistí na svůj náklad u příslušného stavebního úřadu.

Projektová dokumentace bude vyhotovena:

- 2x tištěné vyhotovení
- 1x v digitální podobě v plném rozsahu listinné podoby (CD- projektová dokumentace pro archivaci)

1. CD - projektová dokumentace pro archivaci

Bude vytvořena ve formátu vektorové CAD grafiky DGN (BENTLEY MicroStation), DWG (AutoCAD Graphics Autodesk) a/nebo DXF (Data eXchange File).

Soubory technické zprávy a ostatní textové části je možno vytvářet ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word).

Pro soubory fotodokumentace je předepsán formát JPEG (Joint Photographic Experts Group).

Na tomto archivním CD budou dále uloženy všechny soubory ve formátu PDF (Adobe Acrobat).

2. Média

Veškerá data dokumentace se předávají pouze na datových nosičích CD-R.

Základní údaje o budoucí stavbě

Název stavby: **VOŠ a SŠV, zem. a zdrav. Třebíč- PBR areálu**
Místo stavby: VOŠ a SŠV, zem. a zdrav. Třebíč, Žižkova 505/2, 674 01
Třebíč
Kraj: Kraj Vysočina
Investor (stavebník): Kraj Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
Uživatel: VOŠ a SŠV, zem. a zdrav. Třebíč, příspěvková organizace

Článek 3 – Způsob práce

3.1. Při práci bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a dojednání této Smlouvy jakož i zápisy a dohody smluvních stran na statutární úrovni.

3.2. Zhotovitel bude na vyžádání předkládat objednateli k odsouhlasení rozpracovanou dokumentaci, a to vždy po zpracování ucelené části, pokud se strany nedohodnou jinak. Objednatel je povinen se k předané části dokumentace vyjádřit vždy nejpozději do 10 pracovních dnů od jejího převzetí. Pokud bude mít objednatel k předložené dokumentaci jakékoliv připomínky, zavazuje se zhotovitel, že tyto připomínky do dokumentace zapracuje a opravenou verzi dokumentace předloží objednateli do 5 dnů ode dne, kdy písemné připomínky objednatele obdržel. Objednatel není povinen převzít projektovou dokumentaci, pokud do ní zhotovitel nezpracoval všechny připomínky, které mu objednatel sdělil v souladu s výše dohodnutým postupem.

3.3. Objednatel se zavazuje spolupracovat podle podmínek stanovených v článku 5 této Smlouvy a práce uvedené v článku 2 této Smlouvy odebrat a v řádném termínu uhradit.

3.4. Zhotovitel je oprávněn zabezpečit plnění za použití poddodavatelů.

Článek 4 – Termíny plnění

Smluvní strany sjednávají pro realizaci předmětu plnění tyto termíny:

4.1. Zahájení předmětu plnění: dnem podpisu této Smlouvy

4.2. Termín dokončení a předání projektové dokumentace v rozsahu dle článku 2 této Smlouvy

- nejpozději do 26.10.2020

Článek 5 – Spolupráce a podklady objednatele

Objednatel předá zhotoviteli nejpozději v den podpisu této Smlouvy o provedení veřejné zakázky tyto podklady:

- Digitalizované zaměření objektu
- Veškerá dostupná PBR a vyjádření HZS k danému objektu

Objednatel se zavazuje, že po dobu práce poskytne zhotoviteli na jeho žádost v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v poskytnutí doplňujících údajů, upřesnění podkladů pro vydání vyjádření a stanovisek, která jsou zapotřebí ke splnění této Smlouvy.

Článek 6 – Cena díla a platební podmínky

6.1. Cena uvedená v této smlouvě je cena maximální, s možností změny pouze u případů stanovených v této Smlouvě. Zhotovitel si do ceny zahrnul všechny související režijní i materiálové náklady na provedené práce, jsou v ní zahrnuty všechny požadavky této

Smlouvy, veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla očekávat. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

Za realizaci předmětu této Smlouvy se sjednává smluvní cena takto:

6.1.1. Vyhotovení kompletní projektové dokumentace (dále jen PD):

Cena PD bez DPH:	163 800,00 Kč
DPH 21 %:	34 398,00 Kč
Cena PD s DPH celkem:	198 198,00 Kč

Slovy: sto devadesát osm tisíc sto devadesát osm korun českých

6.2. Cena za realizaci předmětu této Smlouvy bude hrazena takto:

Objednatel zhotoviteli uhradí sjednanou cenu na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví až po dokončení a předání projektové dokumentace. Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí projektové dokumentace. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu do 15 dnů po protokolárním předání a převzetí předmětu smlouvy (částí předmětu smlouvy).

6.3. Sjednaná cena může být změněna pouze při změně právních předpisů určujících sazby daně z přidané hodnoty nebo v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám, které jsou objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení díla, které vyvstaly až v průběhu plnění díla a nebyly při vynaložení náležité odborné péče předvídatelné před uzavřením smlouvy a jsou odsouhlasené oběma smluvními stranami.

V případě změny zákonných sazeb DPH bude k ceně bez DPH dopočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění (v době podpisu smlouvy je platná sazba DPH ve výši 21 %). Na tuto změnu bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě a DPH bude účtována podle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

6.4. Společné platební podmínky

Objednatel neposkytuje zálohy. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli, tj. zapsání faktury do poštovní evidence objednatele. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

Kromě povinných náležitostí bude dodavatel povinen uvádět ve fakturách název akce „**VOŠ a SŠV, zem. a zdrav. Třebíč- PBR areálu**“

Článek 7 – Smluvní pokuty, úrok z prodlení

7.1. Smluvní strany se dohodly, že:

Za nedodržení termínu dokončení prací sjednaného v odst. 4.2 smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý započatý týden prodlení.

Za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad projektové dokumentace, ohlášených objednatelem zhotoviteli v záruční době uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 1000 Kč za každý započatý týden prodlení.

7.2. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny za plnění úrok z prodlení ve výši stanovené v souladu s příslušným právním předpisem.

Článek 8 – Odpovědnost za vady a záruka

Záruční doba na předmět smlouvy uvedený v článku 2 této Smlouvy se sjednává v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této Smlouvy je zhotoven podle této Smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční dobu) bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným v této Smlouvě.

Pokud budou objednateli dodány práce s vadami, má právo na bezplatné odstranění vad. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět písemně do 5 dnů ode dne doručení tohoto ohlášení a stanovit termín odstranění vad. Pokud tuto svoji povinnost zhotovitel dokumentace nesplní, má se za to, že souhlasí s termínem odstranění vad, který stanoví objednatel v písemném ohlášení vad.

Zhotovitel odpovídá za veškeré vady projektové dokumentace. Pokud se v budoucnu prokáže, že vadou projektové dokumentace zpracované zhotovitelem, došlo ke zvýšení nákladů na zhotovení stavby, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající 5 % z hodnoty zvýšených nákladů na provedení stavby. Pokud bude plněno vadně v důsledku chybné stavební dokumentace, je zhotovitel zavázán společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby (§ 2630 občanského zákoníku).

Článek 9 – Pojištění zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností třetím osobám v rozsahu pojistného plnění min. 250 000 Kč. Kopie pojistné smlouvy bude předložena objednateli na výzvu objednatele. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně ve výši pojistného plnění uvedeného ve větě první.

Článek 10 – Sjednání poskytnutí nevýhradní licence

Provedením a předáním díla poskytuje zhotovitel objednateli nevýhradní licenci k výkonu práva dílo užit určitým sjednaným způsobem a ve sjednaném rozsahu.

Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této Smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užit jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu s tím, že cena za poskytnutí nevýhradní licence je zahrnuta v ceně díla. Objednatel je oprávněn dílo upravovat, měnit a užívat pod svým jménem. Objednatel může dílo nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svým výslovným souhlasem.

Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností zhotovitele dle této Smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání objednateli.

Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv k dílu.

Článek 11 – Odstoupení od smlouvy

11.1. Práce a služby zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto Smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od této Smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.

11.2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, jestliže v průběhu plnění předmětu této Smlouvy dochází k prodlení zhotovitele oproti sjednanému termínu o více než 30 kalendářních dnů. Objednatel má rovněž právo odstoupit od této Smlouvy v případě, že v souvislosti s plněním účelu této Smlouvy dojde ke spáchání trestného činu.

11.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak, v případech prodlení s úhradou peněžitých závazků ve sjednaných lhůtách splatnosti po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

11.4. Odstoupení od této Smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od této Smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

11.5. Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od této Smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, za opravy vady či nedodělků, za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatelem.

11.6. V případě odstoupení od této Smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele poskytnout nebo dát k dispozici rozpracovanou dokumentaci, zajištěné podklady, průzkumy a ohlášení, které jsou nutné k pokračování prací a všechny doklady související s plněním předmětu této Smlouvy.

11.7. Odstoupením od této Smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu majetkových sankcí a na náhradu škody.

11.8. V případě odstoupení od této Smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zdržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

Článek 12 – Závěrečná ustanovení

Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran.

Objednatel má povinnost v průběhu své činnosti upozorňovat zhotovitele na závažné okolnosti, mající vliv na plnění této smlouvy, které zjistí při své činnosti a má právo dávat návrhy na úpravu smlouvy formou návrhu písemných dodatků.

Zhotovitel je povinen sdělit objednateli v případě zániku firmy tuto skutečnost, event. právního nástupce.

Právní vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené objednatelem. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této Smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv a dále výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně případných dodatků a včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zřízeném na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění v Registru smluv provede objednatel a splnění této povinnosti doloží průkazným způsobem

zhotoviteli. Smluvní strany současně berou na vědomí, že nebyla-li Smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

V Jaroměřicích nad Rokytnou dne

02. 09. 2020

V Jihlavě dne 09. 09. 2020

Ing. MICHAL ZLATUŠKA
ARCHITEKT
Žerotínova 357
675 51 Jaroměřice n. Rok.
IČO: 64336824

.....
Ing. Michal Zlatuška
zhotovitel


Kraj Vysocina
Zižkova 57, 587 33 Jihlava

59

.....
Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána kraje
pro oblast ekonomiky a majetku