



SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I SMLUVNÍ STRANY



Objednatel:

se sídlem:

IČ:

DIČ:

zastoupen ve věcech smluvních:

zastoupen ve věcech technických:

bankovní spojení:

číslo účtu:

na straně jedné

Město Kolín

Karlovo náměstí č. 78, 280 12 Kolín 1

00235440

CZ00235440

Česká spořitelna a.s., Kolín

3661752/0800

(dále jen "objednatel")

a

Zhotovitel:

se sídlem:

IČ:

DIČ:

zastoupený ve věcech smluvních:

zastoupený ve věcech technických:

bankovní spojení:

číslo účtu:

na straně druhé

Buildtechnology, s.r.o.

Družební 769/2d, 779 00 Olomouc – Nové Sady

061 47 941

CZ 061 47 941

(dále jen "zhotovitel")

Firma je vedená v obchodním rejstříku, vedeném krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 70816.

ČLÁNEK II PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v realizaci dodávek a prací:

„Gymnázium Kolín – odstranění havarijního stavu jídelny a zázemí kuchyně“, podle zpracovaného položkového rozpočtu, včetně dopravy a přepravy v rozsahu potřebném pro provedení díla a případně dalších úkonů potřebných pro provedení díla dle požadavků objednatele vymezených dále v této smlouvě a vyplývajících z položkového rozpočtu veřejné zakázky (také jen „dílo“), a to řádně, bez vad a nedodělků. Podrobná specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy – položkový rozpočet. Zhotovitel, jako osoba mající odbornost v daném oboru, naopak prohlašuje, že si před podpisem této smlouvy plně prostudoval přílohu č. 1 této smlouvy, a že tato je vhodná a úplná pro provedení díla dle této smlouvy. Zhotovitel je pak povinen obstarat si vše, co je nutné k provedení díla.

Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu ve výši a za podmínek dle této smlouvy.

ČLÁNEK III. TERMÍN PLNĚNÍ

Zhotovitel je povinen zahájit plnění díla po podpisu smlouvy o dílo a zveřejnění smlouvy v registru smluv a na základě výzvy objednatele. Ukončení plnění se zhotovitel zavazuje provést v termínu min. 7 pracovních týdnů ode dne zahájení provádění díla, nejpozději však do 31.12.2020.

Podpisem této smlouvy potvrzuje zhotovitel, že lhůta dodání díla je přiměřenou lhůtou pro řádné provedení a dokončení díla.

ČLÁNEK IV. MÍSTO PLNĚNÍ

- 1) Místem plnění je suterén školní budovy Gymnázia Kolín, Žižkova 162, Kolín III, na č. parc. st.1323 v katastrálním území Kolín.
- 2) Dílo bude splněno jeho celkovým předáním a převzetím, a to bez vad a nedodělků v místě sídla objednatele, o čemž smluvní strany pořídí předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat alespoň: označení předmětu plnění (dílo), označení a identifikační údaje objednatele a zhotovitele, číslo smlouvy a datum jejího uzavření, prohlášení objednatele, že dílo přejímá, popř. nepřejímá, soupis provedených činností a výkonů, datum a místo sepsání, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
- 3) Povinností zhotovitele je dodat dílo bezvadné, tzn. prosté všech vad a nedodělků. Povinnost zhotovitele je splněna předáním bezvadného díla, příp. až odstraněním vad a nedodělků. Aplikace ustanovení § 2605 a § 2628 občanského zákoníku na smluvní vztah založený touto smlouvou se vylučuje.
- 4) Objednatel je oprávněn (nikoliv povinen) dle svého uvážení převzít dílo rovněž v případě, že bude vykazovat drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla. O předání díla bude v takovém případě sepsán předávací protokol, ve kterém budou uvedeny případné vady a nedodělky, které bude zhotovitel povinen odstranit do čtrnácti (14) dnů od podpisu předávacího protokolu.

ČLÁNEK V DOHODA O CENĚ DÍLA

- 1) Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 2 odst.2 zákona č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č.135/1994 Sb.
- 2) Smluvní cena díla: 450.827 Kč včetně 21 % DPH, tedy:

Cena díla celkem bez DPH	372.584 Kč
DPH 21 %	78.243 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	450.827 Kč
- 3) Cena díla je sjednávána jako cena konečná a nepřekročitelná zohledňující všechny odborně předjímatelné náklady a výdaje vzhledem k dojednanému dílu dle této smlouvy, nezbytné pro řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této smlouvy.
- 4) Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho předchozím souhlasem práce nad rozsah uvedený v příloze č.1 této smlouvy, cena se přiměřeně zvýší podle rozsahu víceprací

oceněných písemnou dohodou účastníků této smlouvy ve formě dodatku k této smlouvě či samostatným smluvním vztahem.

ČLÁNEK VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Fakturace bude provedena následujícím způsobem:

Po úplném dokončení díla a jeho předání objednateli bude vystavena zhotovitelem faktura - daňový doklad. Splatnost faktury je minimálně 1 měsíc od doručení faktury do sídla objednatele. Zálohu objednatel neposkytuje. Faktura - daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

- 2) V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

ČLÁNEK VII. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 1) V případě, že zhotovitel neprovede řádně a včas dílo ve lhůtě uvedené v článku III., odst. 1 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
- 2) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den tohoto prodlení.
- 3) Účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele vedle sjednané smluvní pokuty dle odstavce 1, případně 2 tohoto článku požadovat po zhotoviteli i náhradu škody převyšující výši smluvní pokuty.
- 4) Náhrada škody a odstoupení od smlouvy o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

ČLÁNEK VIII. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 1) Zhotovitel provádí dílo na svůj náklad a nebezpečí a do doby převzetí objednatelem je jeho vlastníkem.
- 2) Zhotovitel poskytne na všechny práce a na kvalitu díla jako celku záruční dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí řádně zhotoveného díla jako celku, tedy bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.

- 3) Zhotovitel se zavazuje k odstranění záručních vad nejpozději do 15-ti dnů ode dne doručení oznámení o existenci této vady ze strany objednatele zhotoviteli, pokud mezi smluvními stranami nebude dojednán jiný termín.
- 4) Zhotovené dílo předá zhotovitel objednateli nebo objednatelem pověřené osobě, kde o provedeném díle bude sepsán „Protokol o provedení a odevzdání prací“.
- 5) Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti zadavatele, včetně všech předpisů ČSN.
- 6) Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí a činností rizik na pracovištích objednatele. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele a upozorní na ně své pracovníky, a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších nezúčastněných osob.
- 7) Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení objektu. V případě úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepiše záznam o úrazu vedoucí pracovník.
- 8) Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
- 9) Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé jeho činností.
- 10) Pokud nejsou podmínky blíže specifikovány, platí obecné zásady občanského zákoníku a příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.
- 11) Změny a doplňky této smlouvy o dílo lze řešit pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 12) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
- 13) Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.

- 14) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č.1 SoD – položkový rozpočet

Příloha č.2 SoD – Plná moc – zmocněnec Radek Bělina

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

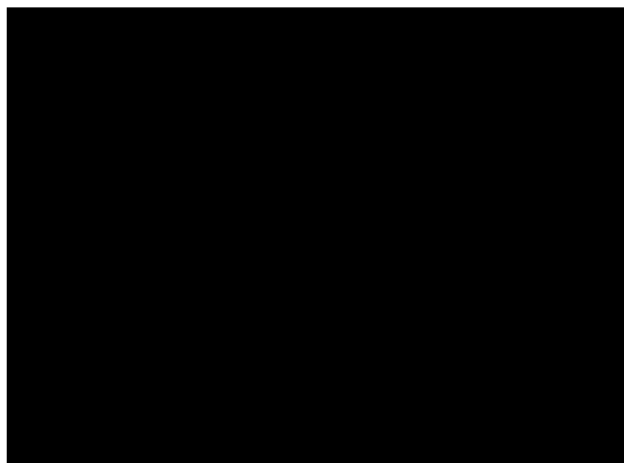
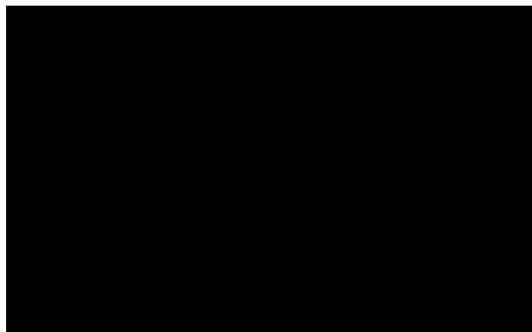
Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 02.09.2020 usnesením č. 2807/75/RM/2020.

25. 08. 2020

V Kolíně dne

25. 08. 2020

V Kolíně dne



Příloha č.1 Smlouvy o dílo - položkový rozpočet

Zakázka: Gymnázium Kolín – odstranění havarijního stavu jídelny a zázemí kuchyně

Misto Gymnázium Kolín, Žižkova 162, Kolín III.

Objednatel: Město Kolín
Karlovo náměstí 78
280 12 Kolín 1

IČ: 002 35 440
DIČ: CZ 002 35 440

Projektant: IČ:
DIČ:

Zhotovitel: Buildtechnology, s.r.o.
Družební 769/2d
779 00 Olomouc – Nové Sady

IČ: 061 47 941
DIČ: CZ 061 47 941

Vypracoval: Radek Bělina

Rozpis ceny

Celkem

HSV			0,00
PSV			372 584,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			372 584,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	372 584,00 CZK
Základní DPH	21 %	78 242,64 CZK

Zaokrouhlení **0,36 CZK**

Cena celkem s DPH **450 827,00 CZK**

Příloha č.1 Smlouvy o dílo - položkový rozpočet**list č. 2****Gymnázium Kolín – odstranění havarijního stavu jídelny a zázemí kuchyně****Gymnázium Kolín, Žižkova 162, Kolín III.**

P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem Kč
odstranění havarijního stavu v interiéru					
1	demontáž radiátorů, vypuštění systému	kpl	1,00	8 000,00	8 000,00
2	978011191R00 otlučení omítek vnitřních vápenných sten, stropů, do 100%	m2	126,00	110,00	13 860,00
3	979011111R00 Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 1. podlaží	t	16,80	187,00	3 142,00
4	979084216R00 Vodorovná doprava vybour. hmot po suchu do 5 km	t	16,80	275,00	4 620,00
5	979084219R00 Příplatek k dopravě vybour.hmot za dalších 5 km	t	100,80	40,00	4 032,00
6	979093111R00 Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	16,80	260,00	4 368,00
7	711212002R00 prokřemeňovací nátěr Aquafin F	m2	76,00	75,00	5 700,00
8	711212002R01 Aquafin sulfatfest	m2	152,00	485,00	73 720,00
9	711212002R02 Asokret M30	m2	76,00	535,00	40 660,00
10	612421626R00 neutralizační nátěr Escosulfat	m2	126,00	92,00	11 592,00
11	612421626R01 neutralizační prostředek Thermopal SP	m2	126,00	103,00	12 978,00
12	612421626R02 Omítka vnitřní zdiva, sanační Thermopal ultra	m2	126,00	975,00	122 850,00
13	612420016RA3 Omítka stěn vnitřní sanační štuková Thermopal Ultra FS33	m2	126,00	282,00	35 532,00
14	montáž radiátorů, včetně termohlavic, napuštění systému	kpl	1,00	17 000,00	17 000,00
15	941941031R00 lešení pomocné	m2	126,00	35,00	4 410,00
16	952901111R00 Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	115,00	88,00	10 120,00
CELKEM		odstranění havarijního stavu v interiéru			372 584,00

Příloha č.1 Smlouvy o dílo - položkový rozpočet

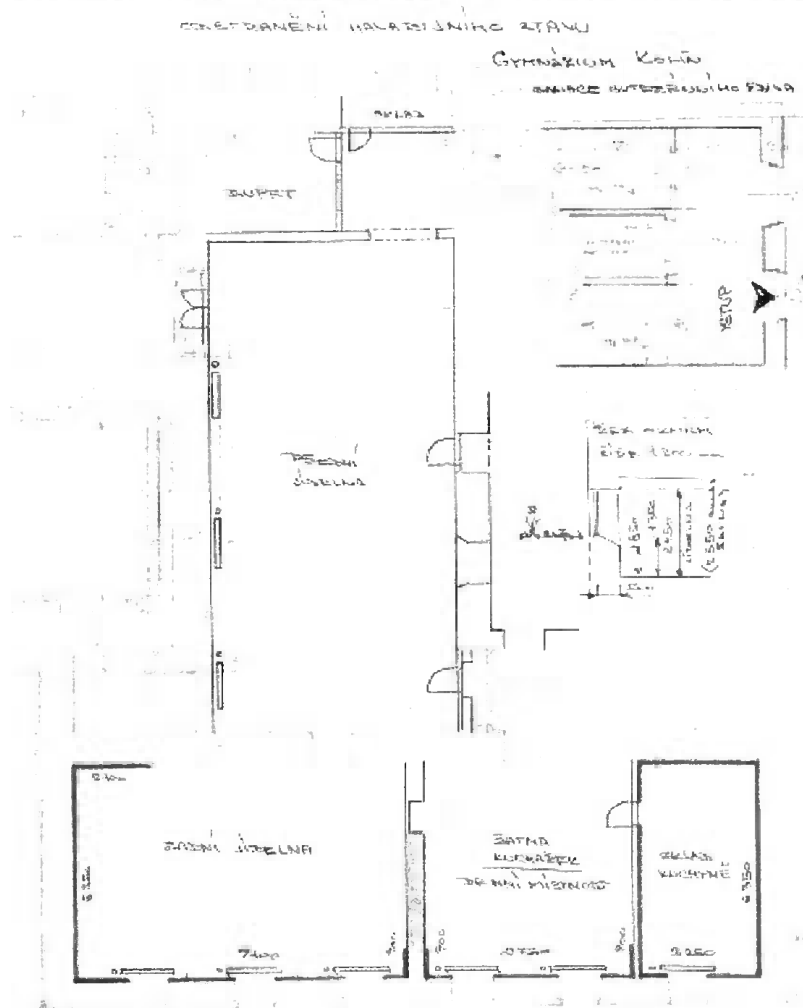
list č. 3

Gymnázium Kolín – odstranění havarijního stavu jídelny a zázemí kuchyně

Rekapitulace dílů

Gymnázium Kolín, Žižkova 162, Kolín III.

Výkresová část - dotčený výsek suterénu školní budovy



Číslo	Název	Celkem
list 2	odstranění havarijního stavu v interiéru	372 584,00
Cena celkem		372 584,00

25. 08. 2020

V Kolíně dne

25. 08. 2020

dne

BUILDTECHNOLOGY S.R.O.

ady
47941

PLNÁ MOC

BUILDTECHNOLOGY, s.r.o.

Se sídlem:

Družební 769/2d, Nové Sady, 779 00 Olomouc

Identifikační číslo:

06147941

Zastoupená:

[Redacted signature]

jako zmocnitel uděluje tímto **generální plnou moc** panu

[Redacted signature]

jako zmocněnci, k provádění veškerých právních úkonů
Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

V Olomouci 1.1.2019

[Redacted signature]

Plnou moc přijímám.

[Redacted signature]

[Redacted signature]

