

Agro Jaroměř, spol. s r. o.,

se sídlem: Rožnov 11, 551 01 Rožnov
zastoupený: Ing. Jaroslavem Vojtěchem, jednatelem společnosti
IČO: 47 47 01 86
DIČ: CZ 47 47 01 86
bankovní spojení: [REDACTED]

Petr ČERNÝ,

bytem: [REDACTED] 503 03 Hořiněves
bankovní spojení: [REDACTED]

Nad' a JELÍNKOVÁ,

bytem: [REDACTED] 500 03 Hradec Králové – Slezské
Předměstí
bankovní spojení: [REDACTED]

Jiří NOVÁK,

bytem: [REDACTED] 500 06 Hradec Králové - Třebeš
bankovní spojení: [REDACTED]

jako *prodávající* na straně jedné - dále jen „prodávající“

a

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D., hejtnanem Královéhradeckého kraje
IČO: 70 88 95 46
DIČ: CZ 70 88 95 46

Příspěvková organizace, které je majetek předán k hospodaření:**Správa silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: Kutnohorská 59, Plačice, 500 04 Hradec Králové
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl Pr, vložka 146
IČO: 70 94 79 96

jako *kupující* na straně druhé - dále jen „kupující“

uzavírají tuto

kupní smlouvu

dle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

Prodávající jsou podílovými spoluvlastníky – a to: Agro Jaroměř, spol. s r. o. - podíl 1/8 k celku, pan Petr Černý – podíl 3/8 k celku, paní Nad' a Jelínková – podíl 1/4 k celku a pan Jiří Novák – podíl 1/4 k celku pozemku p. č. 646/7 a p. p. č. 646/8 v k. ú. a obci Rožnov.

II.

1. Prodávající s ohledem na své spoluvlastnické podíly touto smlouvou prodávají pozemek p. č. 646/7 a p. p. č. 646/8 v k. ú. a obci Rožnov (dále jen „předmět koupě“) do vlastnictví Královéhradeckého kraje za sjednanou kupní cenu 67.850 Kč slovy: *Šedesátosmsetpadesát korun českých.*

Z částky 67.850 Kč obdrží každý z prodávajících poměrnou část odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu na převáděných nemovitých věcech, to znamená:

Agro Jaroměř, spol. s r. o. – spoluvlastnický podíl 1/8	8.481,25 Kč
Petr Černý – spoluvlastnický podíl 3/8	25.443,75 Kč
Nad' a Jelínková – spoluvlastnický podíl 1/4	16.962,50 Kč
Jiří Novák – spoluvlastnický podíl 1/4	16.962,50 Kč

slovy: Osmtisícčtyřistaosmdesátjedna korun českých a dvacetpět haléřů pro Agro Jaroměř, spol. s r. o., Dvacetpětisícčtyřistačtyřicet tři korun českých a sedmdesát pět haléřů pro pana Petra Černého, Šestnáctisícdevětsetšedesát dva korun a padesát haléřů pro paní Nad' u Jelínkovou i pana Jiřího Nováka.

2. Kupující předmět koupě za uvedenou kupní cenu od prodávajících kupuje za podmínek uvedených v této smlouvě.
3. Prodávající výslovně prohlašují, že jim svěřící zákonné předkupní právo k odpovídajícím podílům na předmětu koupě bylo řádně vypořádáno.
4. Prodávající výslovně prohlašují, že jim v minulosti nebyla poskytnuta žádná náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání za předmět koupě.
5. Prodávající prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy nemají vůči kupujícímu žádné nevypořádané pohledávky.

III.

Účastníci smlouvy se dohodli, že kupní cenu uhradí kupující jednorázově na výše uvedené jednotlivé bankovní účty prodávajících nejpozději do 30 dnů po provedení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí.

IV.

1. Prodávající seznámili kupujícího s faktickým stavem předmětu koupě, a zároveň prohlašují, že předmět koupě není zatížen žádnými právy třetích osob.
2. Kupující prohlašuje, že byl seznámen s faktickým stavem předmětu koupě.
3. Prodávající se zavazují, že zajistí, aby od podpisu smlouvy nebyl předmět koupě zatížen dluhem, věcným břemenem ani jinými právy třetích osob.

V.

1. Vlastnické právo k předmětu koupě nabude kupující pravomocným rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k převáděnému předmětu koupě do katastru nemovitostí s účinností ke dni podání návrhu na vklad u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj – Katastrálního pracoviště Náchod.

2. Vkladem nabývá kupující veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím převáděného předmětu koupě spojená.
3. Podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí a úhradu správního poplatku za zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí zajistí kupující.
4. V případě, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony vedoucí k odstranění překážek zápisu.

VI.

V případě, že prodávající poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající z této smlouvy, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit.

VII.

1. Uzavření této kupní smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje na zasedání dne 24.02.2020 – usnesení č. ZK/26/2139/2020.
2. Smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech s platností originálu, z nichž po 1 stejnopisu obdrží každý prodávající a kupující; zbývající stejnopis bude předán katastrálnímu úřadu ke vkladu práva do katastru nemovitostí.

VIII.

Prodávající výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby kupující shromáždil a zpracoval o prodávajících údaje, zejména jméno a příjmení, rodné číslo, IČO, DIČ nebo datum narození a bydliště, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností prodávajících a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. Kupující se zavazuje při správě osobních údajů prodávajících využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem. Prodávající jako subjekty údajů prohlašují, že si jsou vědomi všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou.

IX.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jejím uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí kupující.

X.

Smluvní strany konstatují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle prosté omylu a tísňe a že nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Prodávající:

V Rožnově dne 13.3.2020

Ing. Jaroslav Vojtěch

jednatel společnosti

V Želkovicích dne 1.7.2020

Petr Černý

V Hradci Králové dne 4.8.2020

Nad'a Jelínková

V Hradci Králové dne 4.8.2020

Jiří Novák

Za kupujícího:

V Hradci Králové dne 18.8.2020

PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.

hejtman Královéhradeckého kraje