



S00JP016UJ13

Statutární město Zlín

se sídlem:
jehož jménem jedná:
zástupce ve věcech smluvních:
odpovědný útvar:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:

náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
[redacted] primátor
[redacted] náměstek primátora
odbor majetkové správy
00283924
CZ00283924
[redacted]
VS 1634950354 – 5/20

- jako pronajímatel

a

1. Polášek Vladimír

narozen:
sídlo:
IČO:
DIČ:

[redacted]
Racková 218, 760 01 Zlín
14636204
[redacted]

2. Helena Bordovská

narozen:
sídlo:
IČO:

[redacted]
Racková 218, 760 01 Zlín
[redacted]

- jako nájemce

u z a v í r a j í

Dodatek č. 05/20

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
č. 1634 95 0354 ze dne 16.03.2005
ve znění dodatků
č. 01/07 ze dne 13.08.2007
č. 02/08 ze dne 31.10.2008
č. 03/09 ze dne 30.10.2009
č. 04/10 ze dne 26.02.2010

I.

1. Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 1634 95 0354 ze dne 16.03.2005 (dále jen „smlouva“), jehož předmětem je snížení výše nájemného z nájmu prostor v budově č. p. 3713 stojící na pozemku p. č. st. 4566, k. ú. Zlín, obec Zlín (adresní místo: Hornomlýnská ve Zlíně) o výměře 66,39 m² pro hostinskou činnost ve výši 30 % hodnoty nájemného po dobu 3 měsíců, tj. za měsíce duben, květen a červen 2020.

Celková výše slevy na nájemném za tři měsíce činí:

10 805,10 Kč bez DPH
0,00 Kč DPH
10 805,10 Kč vč. DPH

II.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

III.

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Nájemce bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.
3. Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, které zajistí pronajímatel.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
5. Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k tomuto dodatku zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce:

Rada města Zlína

Datum a číslo jednací:

29.06.2020, č.j. 93/13R/2020

Ve Zlíně dne **23. 07. 2020**

Nájemce:

Polášek Vladimír

Bordovská Helena

Pronajímatel:

Statutární město Zlín

náměstek primátora

Statutární město Zlín, nám. Míru 12, 761 40 Zlín

IČ: 00283924

DIČ: CZ00283924

jehož jménem jedná [redacted] primátorka

zástupce ve věcech smluvních: [redacted], pověřený člen Rady města Zlína na základě plné moci ze dne [redacted]

Odpovědný útvar: odbor správy majetku

Bankovní spojení: [redacted]

VS 1634950354 – 4/10

- dále jen pronajímatel

a

1. Polášek Vladimír, [redacted] hlášen Zlín, nám. Míru č.p. 12, PSČ 760 01

místo podnikání: Zlín, náměstí Míru č.p. 12, PSČ 760 01

IČ: 146 36 204

2. Helena Bordovská, [redacted] Holčovická č.p. 284, PSČ 747 81

místo podnikání: Otice, Holčovická č.p. 284, PSČ 747 81

IČ: 76567451

- dále jen nájemce

u z a v í r a j í

Dodatek č. 4/10

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 163 49 5 0354, VS 9611 00 0113
ze dne 16.3.2005 ve znění dodatků č. 1/07 ze dne 13.8.2007, č. 2/08 ze dne 31.10.2008
a č. 3/09 ze dne 30.10.2009

I.

1. Smluvní strany uzavírají dodatek č. 4/10, kterým Rada města Zlína na svém zasedání dne 22.02.2010, č.j. 2/4R/2010 schvaluje rozšíření na straně nájemce části nebytových prostor v objektu Hornomlýnská č.p. 3713, Zlín, 760 01 o výměře 66,39 m² o dalšího nájemce, a to paní Helenu Bordovskou, nar. 09.07.1975, [redacted] Holčovická č.p. 284, PSČ 747 81, místo podnikání: Otice, Holčovická č.p. 284, PSČ 747 81, IČ: 76567451 pro hostinskou činnost na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce ve výši 2.170,- Kč/m²/rok.

2. Nájemce paní Helena Bordovská přistupuje k výše specifikované nájemní smlouvě ve znění dodatků č. 1/07 ze dne 13.08.2007, č. 2/08 ze dne 31.10.2008 a č. 3/09 ze dne 30.10.2009, která je přílohou tohoto dodatku a prohlašuje, že byla s jejím obsahem podrobně seznámena a všechna práva a povinnosti z ní plynoucí bez výhrady přijímá.

3. Práva a povinnosti plynoucí z výše uvedené nájemní smlouvy oba nájemci podpisem tohoto dodatku nabývají společně a nerozdílně.

4. Nájemce souhlasí se zpracováním osobních údajů pro tento smluvní vztah v souladu s ust. zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

II.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 163 49 5 0354, VS 9611 00 0113 ze dne 16.3.2005 ve znění dodatků č. 1/07 ze 13.8.2007, č. 2/08 ze dne 31.10.2008 a č. 3/09 ze dne 30.10.2009 zůstávají beze změny.

III.

Dodatek č. 4/10 nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, je sepsán v pěti stejnopisech, z nichž nájemci obdrží dvě vyhotovení.

Obě strany po řádném přečtení dodatku č. 4/10, připojují na důkaz svého bezvýhradného souhlasu s obsahem své podpisy.

Příloha: smlouva o nájmu nebytových prostor č. 1634950354
včetně dodatků č. 1/07, č. 2/08 a č. 3/09

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

<i>Doba zveřejnění:</i>	12.1.2005-26.1.2005
<i>Schváleno orgánem obce:</i>	Rada města Zlína
<i>Datum a číslo jednací:</i>	14.3.2005, č.j. 132/6R/2005
	23.07.2007, č.j. 558/15R/2007
	18.08.2008, č.j. 42/17R/2008
	23.02.2009, č.j. 39/4R/2009
	22.02.2010, č.j. 2/4R/2010

Ve Zlíně dne

Nájemce:

Vladimír Polášek

Helena Bředovská

Pronajímatel:

statutární město Zlín

člen Rady města Zlína

Statutární město Zlín, nám. Míru 12, 761 40 Zlín

IČ: 00283924

DIČ: CZ00283924

jehož jménem jedná [redacted] primátorka

zástupce ve věcech smluvních: [redacted] pověřený člen Rady města Zlína na zá-

kladě plné moci ze dne [redacted]

Odpovědný útvar: odbor správy majetku

Bankovní spojení: [redacted]

číslo smlouvy

163 49 5 0354 – 3/09

variabilní symbol

9611 00 0113

- dále jen pronajímatel

a

Polášek Vladimír, [redacted], [redacted], nám. Míru 12, PSČ 760 01

[redacted] 760 01 Zlín, náměstí Míru 12

IČ: 146 36 204

- dále jen nájemce

uzavírají

Dodatek č. 3/09

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 163 49 5 0354, VS 9611 00 0113
ze dne 16.3.2005 ve znění dodatků č. 1/07 ze 13.8.2007 a 2/08 ze dne 31.10.2008

Smluvní strany uzavírají dodatek č. 3/09 na základě usnesení Rady města Zlína ze dne 23.2.2009, čj. 39/4R/2009 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 163 49 5 0354, VS 9611 00 0113 ze dne 16.3.2005, kterým se mění čl. IV. takto:

Čl. IV.

Splatnost nájmu

1. Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách, které činí 36 017,-Kč, a to nejpozději do pátého kalendářního dne druhého měsíce čtvrtletí na účet pronajímatele uvedený na straně 1 této smlouvy, VS 9611 00 0113. Tato povinnost bude splněna až připsáním nájemného na účet pronajímatele.

1.1. Plnění je uskutečněno 1. kalendářním dnem druhého měsíce čtvrtletí.

2. Pokud se nájemce dostane do prodlení s úhradou nájemného, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli v této smlouvě sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tuto smluvní pokutu je povinen nájemce uhradit neprodleně po jejím vyúčtování od pronajímatele."

Nájemce souhlasí se zpracováním osobních údajů pro účely tohoto smluvního vztahu a se zveřejněním smlouvy třetím osobám.

Obě strany po řádném přečtení dodatku č. 3/09 připojují na důkaz svého bezvýhradného souhlasu s obsahem své vlastnoruční podpisy.

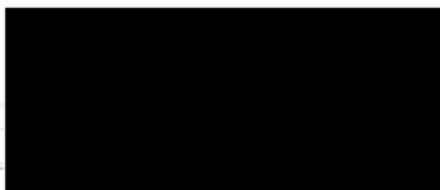
Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 16.3.2005 tímto dodatkem nedotčená, zůstávají beze změn v platnosti.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Doba zveřejnění:	12.1.2005-26.1.2005
Schváleno orgánem obce:	Rada města Zlína
Datum a číslo jednací:	14.3.2005, č.j. 132/6R/2005
	23.7.2007, č.j. 558/15R/2007
	18.8.2008, č.j. 42/17R/2008
	23.2.2009, č.j. 39/4R/2009

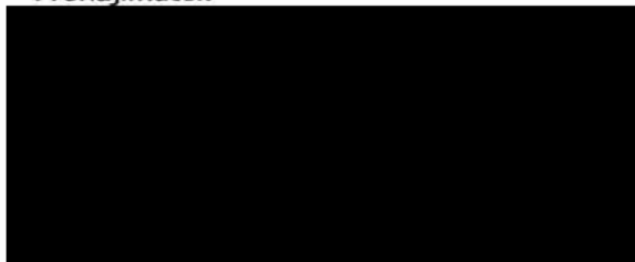
Ve Zlíně dne 30.10.2009

Nájemce:



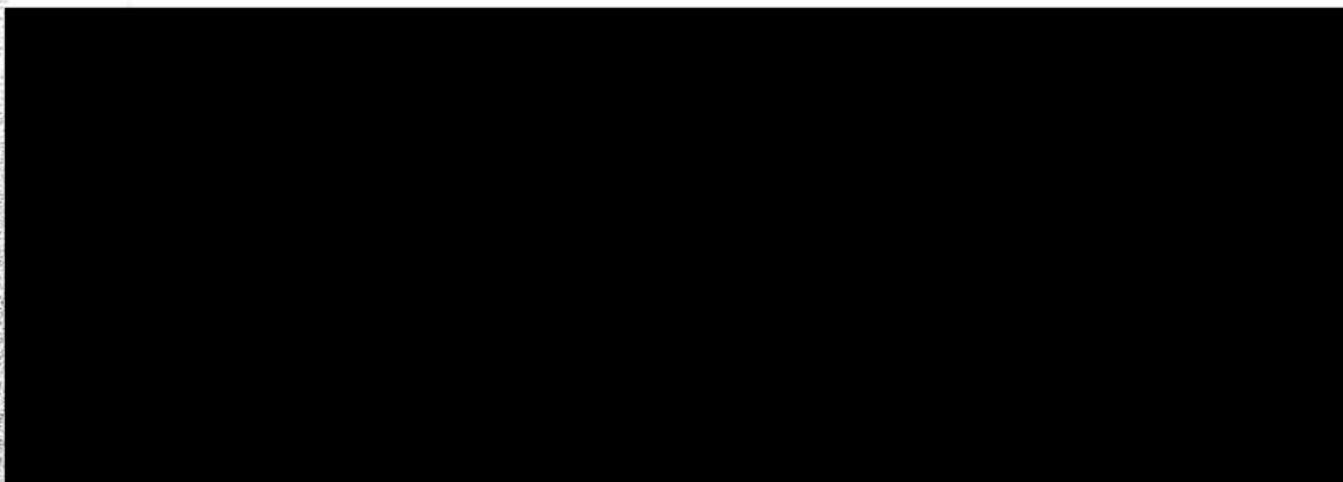
Polášek Vladimír

Pronajímatel:



statutární město Zlín

člen Rady města Zlína



Statutární město Zlín, nám. Míru 12, 761 40 Zlín

IC: 00283924

jehož jménem jedná [redacted] primátorka
zástupce ve věcech smluvních: [redacted] pověřený člen Rady města

Zlína na základě plné moci ze dne [redacted]

Odpovědný útvar: odbor správy majetku

Bankovní spojení: [redacted]

VS 163 49 5 0354 – 2/08

- jako pronajímatel

a

Vladimír Polášek, [redacted] nám. Míru 12, PSČ 760 01

místo podnikání: Zlín, nám. Míru 12, PSČ 760 01

IC: 146 36 204

- jako nájemce

uzavírají
Dodatek č. 2/08

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 16.03.2005, VS 9611 00 0113,
č. 163 49 5 0354

I.

Smluvní strany uzavírají na základě usnesení Rady města Zlína ze dne 18.08.2008, č.j. 42/17R/2008 tento dodatek č. 2/08, kterým se vkládá odstavec 12., článku V., který zní takto:

Čl. V.

Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele

12. Smluvní strany se dohodly, že nájemce zajistí, aby v nebytových prostorách nebyly provozovány trvale či dočasně, veřejně či neveřejně, nájemcem nebo kýmkoli jiným, loterie a jiné podobné hry uvedené či podřaditelné pod ustanovení § 2 písm. e) a i) a § 50 odst. 3, zákona č. 202/1990 Sb., o loteriích a jiných podobných hrách, ve znění pozdějších předpisů, tzn. zejména:

- sázkové hry provozované pomocí elektronicky nebo elektronickomechanicky řízených výherních hracích přístrojů nebo podobných zařízení (tj. výherní hrací přístroje),

- sázkové hry provozované ve zvláště k tomu určených hernách (kasínech), a to i za pomoci mechanických zařízení (např. ruleta), při nichž není předem určen počet účastníků a ani není známa výše vsazených částek jedné hry, přičemž výhra se vypočítává z výše vkladů podle podmínek stanovených herním plánem,

- loterie a jiné podobné hry, které nejsou upraveny v části první až čtvrté v zákona č. 202/1990 Sb., o loteriích a jiných podobných hrách, ve znění pozdějších předpisů (tj. zejména tzv. "videoloterijní terminály").

Pokud nájemce uvedenou povinnost, poruší, může pronajímatel odstoupit od Smlouvy. V případě odstoupení od Smlouvy je nájemce povinen vyklidit pronajaté prostory do 7 dnů od obdržení oznámení o odstoupení od Smlouvy. V případě prodloužení s vyklizením pronajatých prostor je nájemce povinen hradit smluvní sankce ve výši, v jaké by je dle Smlouvy hradil v případě prodloužení s vyklizením nebytových prostor při ostatních způsobech ukončení nájmu.

II.

Pokud se ke dni účinnosti tohoto dodatku provozují v nebytových prostorách loterie nebo jiné podobné hry uvedené v odstavci 12., čl. V. nájemní smlouvy, který byl doplněn tímto dodatkem, zajistí nájemce do 31. ledna 2009, aby bylo ukončeno jejich provozování.

III.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

IV.

Dodatek č. 2/08 nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, je sepsán v pěti stejnopísech, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení.

Obě strany po řádném přečtení dodatku č. 2/08, připojují na důkaz svého bezvýhradného souhlasu s obsahem své podpisy.

Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Doba zveřejnění 12.01.2005 – 26.01.2005

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 14.03.2005, č.j. 132/6R/2005

23.07.2007, č.j. 558/15R/2007

18.08.2008, č.j. 42/17R/2008

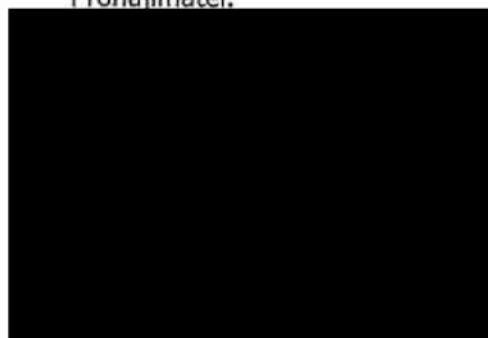
Ve Zlíně dne 31.10.2008

Nájemce:



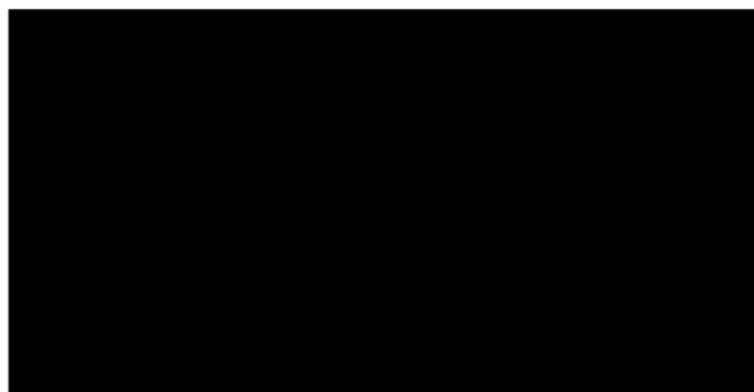
Vladimír Polášek

Pronajímatel:



statutární město Zlín

člen Rady města Zlína



Statutární město Zlín, nám. Míru 12, 761 40 Zlín
jehož jménem jedná [redacted] primátorka
zástupce ve věcech smluvních: [redacted], pověřený
člen Rady města Zlína na základě plné moci ze dne [redacted]
Odpovědný útvar: odbor správy majetku
IČ: 00283924 - nejsme plátcí DPH
DIČ: CZ00283924

Bankovní spojení: [redacted]

číslo smlouvy 163 49 5 0354 - 1/07
VS 9611 000 113

jako pronajímatel na straně jedné

a

Vladimír Polášek, [redacted] nám. Míru 12
IČ: 146 36 204
DIČ: [redacted]
- jako nájemce na straně druhé

u z a v í r a j í

Dodatek č. 1/07

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
VS 163 49 5 0354 ze dne 16.03.2005

I.

Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle
dodatek č. 1/07, kterým se nájemce zavazuje dodržovat usnesení Rady
města Zlína ze dne 23.07.2007, č.j. 558/15R/2007 ve znění:
„zákaz provozu výherních hracích přístrojů v objektech ve vlastnictví
statutárního města Zlína a pronajímaných statutárním městem Zlínem“

II.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

III.

Dodatek č. 1/07 nabývá účinnosti dnem 01.01.2008, je sepsán v pěti
stejnopisech, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení.
Obě strany po řádném přečtení dodatku č. 1/07, připojují na důkaz svého
bezvýhradního souhlasu s obsahem své podpisy.

Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 23.07.2007, č.j. 558/15R/2007

Ve Zlíně dne 13. srpna 2007

[redacted]

Vladimír Polášek

[redacted]

Statutární město Zlín

člen Rady města Zlína

Statutární město Zlín, zastoupené náměstkem primátora
[redacted] nám. Míru 12, 761 40 Zlín

IČ: 00 283 924

DIČ: CZ00283924

Bankovní spojení :

VS 163 49 5 0354

(dále jen pronajímatel)✓

a

Vladimír Polášek, [redacted]

nám. Míru 12, PSČ 760 01

IČ: 146 36 204

DIČ: [redacted]

(dále jen nájemce)✓

uzavírají
podle zákona č.116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu
nebytových prostor tuto

S M L O U V U
o nájmu nebytových prostor
dle usnesení RMZ ze dne 14. 3. 2005, čj. 132/6R/2005,

Čl. I.
Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem objektu čp. 3713, Zlín a pozemku st. 4566, na kterém je stavba umístěna, k. ú. Zlín, obec Zlín, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín, na LV č. 10001.✓
2. Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory ve výše uvedeném objektu - 4 místnosti o celkové výměře 66,39 m² a nájemce potvrzuje, že je mu stav pronajatých nebytových prostor dobře znám.✓

Čl. II.
Účel nájmu

1. Nájemce bude výše uvedené nebytové prostory využívat pro provozování baru (po stavebních úpravách) dle podmínek, které stanoví odbory Magistrátu města Zlína, tj. útvar hlavního architekta, odbor stavební a územního plánování, Krajské hygienické stanice pro Zlínský kraj a Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje.✓
2. Dohodnutý účel nesmí být bez předchozího písemného/souhlasu pronajímatele, schváleného Radou města Zlína, změněn.✓
3. Pronajímatel odevzdává předmětné nebytové prostory ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání.✓

Čl. III.
Výše nájmu

1. Výše nájmu a služeb je sjednána dohodou smluvních stran ve výši:

- | | | | |
|------------------|----------------------|---------------------------------|-----------------|
| - bar | 35,39 m ² | 2.170,-Kč/m ² /rok | -76.796,-Kč/rok |
| - sklad | 19 m ² | - 2.170,-Kč/m ² /rok | -41.230,-Kč/rok |
| - chodba a sklad | 12 m ² | - 2.170,-Kč/m ² /rok | -26.040,-Kč/rok |
-
- | | |
|------------------------------------|------------------|
| - el. energie - samostatné měřidlo | přímo dodavateli |
| - vodné-stočné | přefakturace |
| - plyn | přímo dodavateli |

tj. celkem 144.066,-Kč/rok, čtvrtletně 36.017,-Kč

1.1. Nájemce se zavazuje přihlásit na své jméno samostatná měřidla energií a platit tyto náklady přímo dodavatelům energií. ✓

1.2. Smluvní strany se dohodly, že každoročně bude provedena změna výše nájmu o roční míru inflace za předchozí rok, dle údajů Českého statistického úřadu v Praze a změna cen služeb, v souladu s cenami účtovanými příslušnými dodavateli energií. ✓

1.3. Smluvní strany se dohodly, že navýšení nájemného bude provedeno každoročně dle rozhodnutí Rady města Zlína o míru inflace za předcházející rok, a to k datu 1. ledna příslušného roku s tím, že doplatek od 1. ledna do 30. června bude zaplacen na základě dohody o narovnání. ✓

1.4. Pokud pronajímatel předloží písemný dodatek o změně výše nájmu do 31. 5., zavazuje se nájemce uzavřít dodatek do 20. června příslušného roku. ✓

1.5. Pokud nedojde k dohodě smluvních stran a dodatek k nájemní smlouvě nebude do 20. června příslušného roku podepsán, bude pronajímatelem podána výpověď z nájmu nebytových prostor. ✓

Čl. IV.
Splatnost nájmu

1. Nájemné a úhrady za služby spojené s nájmem jsou splatné čtvrtletně vždy do pátého dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí na účet města Zlína [redacted] VS 163 49 5 0354, bez vystavení daňového dokladu - faktury. ✓

2. Tato povinnost je splněna připsáním nájemného na účet města Zlína. Pokud se nájemce dostane do prodlení s úhradou nájemného, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli v této smlouvě sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,25% z celkové dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tuto smluvní pokutu je povinen nájemce uhradit neprodleně po jeho vyúčtování od pronajímatele. ✓

Čl.V.

Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele

1. Nájemce je oprávněn umístit na domě obvyklé návěští (po předchozím ujednání s pronajímatelem o místě a způsobu umístění), aniž by pronajímatel požadoval zvláštní náhradu. ✓
2. Reklamní a jiná podobná zařízení jako jsou neonové nápisy, světelná vyobrazení nebo jiná návěští přesahující obvyklý rámec lze provádět pouze a výhradně s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a příslušného stavebního úřadu. ✓
3. Veškeré stavební úpravy podléhají předchozímu písemnému schválení pronajímatele s tím, že technické zhodnocení pronajatého hmotného majetku bude odpisovat nájemce. Pronajímatel nezvýší o provedené technické zhodnocení vstupní cenu pronajatého majetku. ✓
4. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit nebytové prostory ke dni ukončení, ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. ✓
 - 4.1. Pokud se nájemce dostane do prodlení s úhradou sjednaného nájemného specifikované v čl. III. odst. 1 této smlouvy za dobu delší než 3 měsíce, nebo v případech, kdy nájemce zvlášť závažným způsobem poruší sjednané podmínky této nájemní smlouvy se smluvní strany dohodly na tom, že pronajímatel je oprávněn okamžitě odstoupit a bez výpovědní doby ukončit nájemní vztah založený touto smlouvou. Za další závažné porušení této smlouvy se považuje to, že nájemce změní účel nájmu bez souhlasu pronajímatele nebo poskytne touto smlouvou pronajímané prostory do podnájmu jiné osobě bez souhlasu pronajímatele. I v těchto případech platí dohoda smluvních stran spočívající v tom, že pronajímatel v této smlouvě uvedený je oprávněn okamžitě bez výpovědní doby vypovědět tuto nájemní smlouvu a ukončit tak nájemní vztah založený touto smlouvou. V takovýchto případech je nájemce povinen nejpozději do 5 kalendářních dnů předat pronajímateli celý předmět nájmu podle této smlouvy včetně vyklizení a vyčištění celého předmětu nájmu. ✓
 - 4.2. Pokud by tak v termínu uvedeném v odst.4.1. nájemce neučinil a nepředal pronajímateli vyklizené a vyčištěné nájemní prostory v této smlouvě specifikované, tak se smluvní strany dohodly na tom, že po uplynutí tohoto termínu je pronajímatel oprávněn ve spolupráci s Městskou policií nebo s Policií ČR nebo s vybranou Bezpečnostní agenturou převzít předmět nájmu podle této smlouvy sám. ✓
 - 4.3. V takovémto případě je pronajímatel oprávněn otevřít předmět nájmu podle této smlouvy a protokolárně sepsat všechny věci, které se vyskytují v předmětu nájmu a tyto věci uschovat a zabezpečit proti jejich případnému zcizení. Náklady, které vzniknou pronajímateli z těchto úkonů je povinen uhradit nájemce na základě mu předloženého a doručeného vyúčtování a to v plné výši. ✓

4.4. Pronajímatel je povinen nájemce neprodleně vyrozumět o otevření předmětu nájmu, zadržovaných a zajištěných věcech a o místě jejich uložení včetně uvedení možnosti jejich převzetí. Rovněž jej vyzve k neprodlenému uhrazení dlužné částky za nájemné a služby spojené s nájemným s upozorněním, že pokud nájemce neuhradí tyto dlužné částky, tak zadržené movité věci do hodnoty celkové pohledávky pronajímatele (celková pohledávka se skládá z dlužné částky za nájemné, sjednané smluvní pokuty, náklady spojené s vyklizením předmětu nájmu, případně i zjištěná vzniklá škoda na předmětu nájmu) přejdou do výlučného vlastnictví pronajímatele. ✓

4.5. V případě, že v předmětu nájmu budou zadrženy a zajištěny movité věci, které hodnotově (cenově) přesáhnou výši celkové pohledávky pronajímatele podle odst. 4.4. této smlouvy, tak tyto věci je pronajímatel povinen nájemci neprodleně vrátit. Učiní tak způsobem, že nájemce písemně vyzve k jejich převzetí s uvedením dne, hodiny a místa, kde si tyto věci může nájemce převzít s poučením, že pokud tak neučiní ve stanoveném termínu, tak je povinen pronajímateli ještě uhradit i poplatek za skladování ve výši 500,- Kč/den za každý i započatý den po tomto stanoveném termínu. ✓

5. Dojde-li ke vzniku škody, je pronajímatel oprávněn požadovat náhradu škody uvedením do předešlého stavu, bude-li to možné, jinak zaplatí pronajímateli škodu v plné výši. ✓

6. Nájemce se zavazuje udržívat pronajaté nebytové prostory v řádném stavu a nese veškeré náklady spojené s užíváním a údržbou nebytových prostor. ✓

7. Nájemce zodpovídá v pronajatém prostoru za zabezpečení požární ochrany a bezpečnosti osob podle právních předpisů vztahujících se k požární ochraně a bezpečnosti práce. Tuto činnost zabezpečuje nájemce na své náklady. ✓

8. Nájemce je povinen dodržovat veškeré právní předpisy související s provozovanou činností. ✓

9. Odvoz komunálního odpadu si zajišťuje nájemce na své náklady. ✓

10. Nájemce nesmí dát nebytové prostory do jakéhokoliv užívání třetí osobě, bez předchozího písemného schválení Radou města Zlína. ✓

11. Smluvní strany se dohodly, že v případě schváleného podnájmu u předmětu smlouvy se nájemce zavazuje požadovat výši finanční úhrady od třetích osob maximálně ve výši nájmu, která je uvedena v nájemní smlouvě mezi pronajímatelem a nájemcem. ✓

Čl. VI.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou, s účinností od 1. 4. 2005, s výpovědní lhůtou tři měsíce, která začne běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi, jedné nebo druhé straně, uvedené v této smlouvě. ✓

Čl. VII.

Dohoda o narovnání

1. Nájemce se zavazuje zaplatit za bezesmluvní užívání předmětných nebytových prostor, za období od 1. 9. 2004 do 31. 3. 2005, částku ve výši 72.034,-Kč, na účet pronajímatele a to nejpozději do 5. 5. 2005, tzn., spolu s nájemným za II. čtvrtletí roku 2005. ✓

Čl. VIII.

Závěrečná ujednání

1. Nájemce souhlasí se zveřejněním podstatných náležitostí této smlouvy třetím osobám a se zpracováním údajů pro tento smluvní vztah. V případě, že nájemce nezaplatí nájemné za jedno uplynulé splátkové období, bude jméno a výše dluhu nájemce před podáním výpovědi zveřejněno. ✓

2. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného číselného dodatku a jen po oboustranné dohodě smluvních stran v této smlouvě uvedených. ✓

3. Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 116/1990 Sb., dále příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. ✓

4. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech, přičemž nájemce obdrží dvě vyhotovení. ✓

5. Obě strany po řádném přečtení této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jim srozumitelná, byla uzavřena naprosto svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu, nebo druhou smluvní stranu. Na důkaz svého bezvýhradného souhlasu s jejím obsahem připojují smluvní strany své podpisy. ✓

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Doba zveřejnění: 12. 1. 2005 - 26. 1. 2005

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

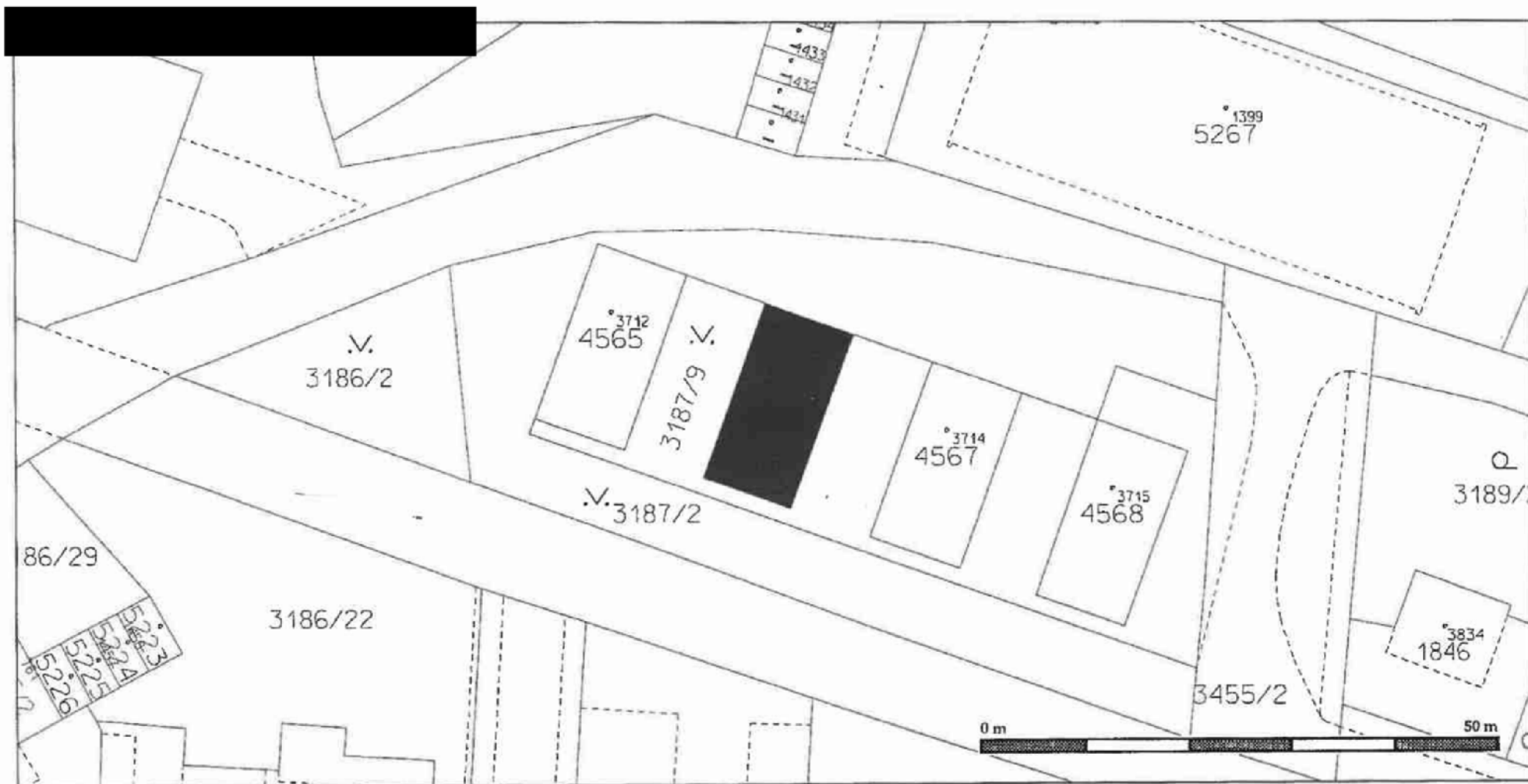
Datum a číslo jednací: 14. 3. 2005, čj. 132/6R/2005 ✓

Ve Zlíně dne 16. 3. 2005

Polášek Vladimír

Statutární město Zlín

náměstek primátora



Parcely v evidenci katastrálního úřadu

List vlastnictví 10001

Vlastník pozemku:

LV: 10001
Pořadí na LV: 1
IČO/RČ: 283924
Podíl: 1/1

Obec Zlín Zlín
Charakteristika: 11 - jiná právnická osoba

Vlastník stavby:

LV: 10001
Pořadí na LV: 1
IČO/RČ: 283924
Podíl: 1/1

Obec Zlín Zlín
Charakteristika: 11 - jiná právnická osoba

k.ú. / obec / okres: Zlín / Zlín / Zlín
Skupina parcel: 1 Katastr nemovitostí - stavební
Číslo parcely: 4566
Díl:
Výměra: 161
Kvalita výměry: 2 vypočtena z vyrovnaných souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: 13 Zastavěné plochy a nádvoří
Způsob ochrany:
Způsob využití: 600 Občanská vybavenost, budova s č. popisným
Č.p. / Č.ev. : 3713, část obce: 412244 Zlín
Právní vztah:
Byvalé k.ú.:
Typ parcely: Převzata z KN
Platnost od: 20.12.1998 Platnost do:
Mapa: DKM
Položka VZ: 0