

č.j. MULNCJ 58857/2020/DSM
ag. č. DS202000119

**SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

č. 45002/15032/FTTH-000/2020

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
a dle § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „ZEK“)
/dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“/

mezi smluvními stranami

1) Město Louny

se sídlem: Mírové náměstí 35, 440 23 Louny

IČ: 00265209

DIČ: CZ00265209

a

2) T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 4, Tomíčková 2144/1, 149 00

zápis v OR:: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 3787

IČ: 64949681

DIČ: CZ64949681

zastoupená:

bankovní spojení

číslo účtu:

na straně druhé jako

dále také společně „budoucí smluvní strany“

**I.
Prohlášení strany**

1. Budoucí strana povinná prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemky:

parc. č.	Výkres č.	druh pozemku	způsob využití
616/1	N 8	ostatní plocha	ostatní komunikace
654/1	N 8	ostatní plocha	zeleň

799/1	N 9, 10	ostatní plocha	ostatní komunikace
1474/1	N 15, 16	ostatní plocha	ostatní komunikace
1474/9	N 11, 15	ostatní plocha	ostatní komunikace
1479/77	N 16	ostatní plocha	zeleň
1479/78	N 16, 17	ostatní plocha	ostatní komunikace
1479/79	N 16, 17	ostatní plocha	ostatní komunikace
1479/80	N 16, 17	ostatní plocha	ostatní komunikace
1484/1	N 14, 15	ostatní plocha	ostatní komunikace
1487/1	N 14	ostatní plocha	ostatní komunikace
1488/2	N 11	ostatní plocha	zeleň
1488/64	N 10, 11, 14	ostatní plocha	ostatní komunikace
1488/80	N 14	ostatní plocha	ostatní komunikace
1488/93	N 10, 11, 14	ostatní plocha	manipulační plocha
1488/94	N 10	ostatní plocha	manipulační plocha
1488/95	N 14	ostatní plocha	ostatní komunikace
1488/111	N 10	ostatní plocha	manipulační plocha
1489/1	N 10	ostatní plocha	ostatní komunikace
1494/1	N 8, 9	ostatní plocha	ostatní komunikace
3260/64	N 16	ostatní plocha	ostatní komunikace
3276/1	N 16, 17, 18	ostatní plocha	ostatní komunikace
3276/243	N 16, 17	ostatní plocha	jiná plocha
3276/245	N 17, 18	ostatní plocha	jiná plocha
3276/249	N 17, 18	ostatní plocha	jiná plocha
4929	N 8, 13	ostatní plocha	ostatní komunikace
4930	N 8, 13	ostatní plocha	ostatní komunikace
4932	N 8	ostatní plocha	ostatní komunikace
4945	N 1	ostatní plocha	ostatní komunikace
4948	N 3, 5	ostatní plocha	ostatní komunikace
4949	N 5, 8, 9	ostatní plocha	ostatní komunikace
4950	N 5, 6, 9	ostatní plocha	ostatní komunikace
4951	N 3, 5	ostatní plocha	ostatní komunikace
4952	N 4, 6	ostatní plocha	ostatní komunikace
4953/4	N 15	ostatní plocha	ostatní komunikace
4954	N 12, 15	ostatní plocha	ostatní komunikace
4955/1	N 7, 11, 12	ostatní plocha	ostatní komunikace
4955/2	N 7	ostatní plocha	ostatní komunikace
4955/3	N 7	ostatní plocha	ostatní komunikace
4956/5	N 7, 12	ostatní plocha	ostatní komunikace
4956/7	N 7	ostatní plocha	ostatní komunikace
4977/1	N 15, 16	ostatní plocha	ostatní komunikace
4985/2	N 13	ostatní plocha	ostatní komunikace
4985/4	N 13	ostatní plocha	ostatní komunikace
5086/2	N 1, 2, 3, 4	ostatní plocha	ostatní komunikace

II. Předmět věcného břemene

1. Budoucí strana oprávněná prohlašuje, že na výše uvedených budoucích služebných pozemcích, bude v rámci realizace stavby „**INSCZ_45002 Louny_CallCentre – 2. etapa**“ zřízeno a přes ně vedeno podzemní vedení veřejné komunikační sítě na náklady budoucí strany oprávněné, vhodným a bezpečným způsobem - chráničky optických kabelů o celkové délce cca 6 000 m, která bude přesně určena dle geometrického plánu po zaměření skutečného provedení stavby (dále jen „inženýrská síť“ nebo „Stavba“).

III. Obsah a rozsah věcného břemene

1. Budoucí smluvní strany se dohodly, že nejpozději do šesti měsíců od zahájení užívání výše citované stavby, spolu uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě, v níž bude zakotveno, že budoucí strana povinná zřizuje k budoucím služebným pozemkům v souladu s čl. I této Smlouvy ve prospěch budoucí strany oprávněné věcné břemeno, spočívající v právu zřízení, provozování, modernizace a údržby podzemního vedení telekomunikační sítě „**INSCZ_45002 Louny_CallCentre – 2. etapa**“ v Lounech, včetně umožnění vstupu budoucí strany oprávněné na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, opravy, modernizace nebo údržby inženýrské sítě (dále též jen „služebnost inženýrské sítě“ nebo „věcné břemeno“). K uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě vyzve budoucí strana oprávněná budoucí stranu povinnou do 3 měsíců od zahájení užívání Stavby.
2. Smluvní strany vyslovují souhlas s tím, aby přesný rozsah zatížení budoucích služebných pozemků věcným břemenem, byl dokumentován geometrickým plánem po ukončení realizace stavby, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene pro vklad do katastru nemovitostí.
3. Náklady na vyhotovení geometrického plánu pro vymezení služebnosti inženýrské sítě, ponese budoucí strana oprávněná.
4. Budoucí strana oprávněná výše uvedené právo odpovídající věcnému břemeni přijímá.

IV. Další ujednání

1. Budoucí strana povinná, jako vlastník budoucích služebných pozemků specifikovaných v čl. I. této smlouvy, je povinna v souladu s ustanovením § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a § 104 ZEK strpět na výše uvedených budoucích služebných pozemcích inženýrskou síť, zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení inženýrské sítě, zejména pak se zdrží stavební činnosti a výsadby stromů na budoucích služebných pozemcích, a bude-li to s ní předem projednáno, umožní budoucí straně oprávněné nebo budoucímu provozovateli inženýrské sítě zmocněnému budoucí stranou oprávněnou vstup a vjezd na budoucí služebné pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, modernizace, opravy nebo odstranění havárií inženýrské sítě.
2. Budoucí strana oprávněná nebo zmocněný provozovatel inženýrské sítě budoucí stranou oprávněnou, bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, modernizaci, opravu nebo havárii inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy budoucí služebné pozemky uvede na vlastní náklad, s výjimkou případu dle § 104 odst. 17 ZEK, do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, modernizací, opravou nebo havárií inženýrské sítě budoucí straně povinné uhradí.
3. Budoucí smluvní strany se dohodly, že nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu budoucí strana oprávněná i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.

4. Budoucí smluvní strany se dohodly, že výše citované věcné břemeno bude přecházet na každého dalšího vlastníka budoucího služebného pozemku.
5. Budoucí strana oprávněná se zavazuje, že v případě, že se tato nově zřizovaná inženýrská síť stane v důsledku jeho činnosti nebo rozhodnutí v budoucnu nefunkční, zajistí na vlastní náklady její fyzickou likvidaci a výmaz věcného břemene v katastru nemovitostí.
6. Budoucí smluvní strany prohlašují, že ostatní práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené nebo upravené jen částečně se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ZEK a dalšími souvisejícími právními předpisy.
7. Budoucí strana oprávněná je povinna spolu s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, předat Budoucí straně povinné geodetickou dokumentaci skutečného provedení stavby (GDSPS) včetně výškového zaměření a geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene. V případě, že GDSPS nebude odpovídat původně předloženému projektu stavby, uhradí Budoucí strana oprávněná Budoucí straně povinné související vícenáklady vzniklé při realizaci stavby, popřípadě provede přeložku sítě na vlastní náklady.
8. Ode dne účinnosti této Smlouvy je budoucí strana oprávněná oprávněna užívat budoucí služebné pozemky v rozsahu stanoveném služebností inženýrské sítě dle této Smlouvy.

V.

Úplata za zřízení věcného břemene a doba platnosti

1. Služebnost inženýrské sítě specifikované v čl. II. této budoucí smlouvy bude zřízena za jednorázovou náhradu v souladu Pravidly Rady města Louny č. P1/2017 „k postupu města při povolování zásahů právnických a fyzických osob do pozemků ve vlastnictví Města Louny“ ve znění ke dni podpisu této Smlouvy. Celková výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti inženýrské sítě bude stanovena v souladu se znaleckým posudkem č. 1422-180/2018, na základě skutečného provedení stavby v rozsahu dle geometrického plánu a to podle vzorce: částka dle znaleckého posudku 158 Kč za každý započatý metr uložené inženýrské sítě na budoucím služebném pozemku x délka uložené inženýrské sítě v metrech. Takto vypočtená částka bude navýšena o daň z přidané hodnoty dle zákonné výše platné ke dni uzavření vlastní smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Minimální jednorázová náhrada za zřízení inženýrské sítě činí 1.000 Kč bez DPH.
2. Vzájemně dohodnutá úhrada dle odst. 1. tohoto článku bude budoucí stranou oprávněnou provedena ve prospěch budoucí strany povinné jednorázově na účet budoucí strany povinné vedený u peněžního ústavu Česká spořitelna, a. s., č. ú. [REDAKCE] a to nejpozději do 30 dnů od doručení faktury budoucí straně oprávněné. Budoucí strana povinná je oprávněna vystavit fakturu, splňující veškeré náležitosti daňového dokladu a obsahující číslo smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemenu do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě bude zřízeno na dobu neurčitou.

VI.

Návrh na vklad

1. Budoucí strana oprávněná nabude právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti inženýrské sítě na základě povolení vkladu citovaného práva a jeho provedení v souladu s pravomocným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy návrh

na zahájení řízení byl příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.

2. Budoucí smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni podá budoucí strana oprávněná na základě zmocnění budoucí stranou povinnou.
3. Správní poplatek spojený se vkladem práva odpovídajícího věcnému břemeni zápisem do katastru nemovitostí ponese budoucí strana oprávněná.

VII. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední z budoucích smluvních stran, pokud zvláštní zákon nestanoví okamžik účinnosti jinak.
2. Tuto smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou budoucích smluvních stran.
3. Budoucí smluvní strany se dohodly, že všechna práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází na jejich případné právní nástupce, přičemž budoucí strana povinná se zavazuje převést práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy na nového vlastníka budoucích služebných pozemků.
4. Strana povinná prohlašuje, že tato budoucí smlouva je uzavřena na základě Pravidel Rady města Louny č. P1/2017 „k postupu města při povolování zásahů právnických a fyzických osob do pozemků ve vlastnictví Města Louny“, v platném znění a usnesení Rady města č. 7/2017 ze dne 09. 01. 2017. Specifikace podmínek o úpravách povrchů je obsažena v příloze č. 2.
5. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení má platnost originálu. Každá z budoucích smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
6. Budoucí smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Města Louny a Městského úřadu Louny (www.mulouny.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
8. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv za předpokladu, že tato smlouva splňuje povinnost uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Budoucí oprávněný se zavazuje, že Smlouvu uveřejní do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění smlouvy v registru smluv začerní veškeré osobní údaje v této smlouvě obsažené. Budoucí oprávněný zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána budoucímu povinnému do datové schránky gc9bxmk.
9. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 NOZ, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
10. Budoucí strana oprávněná souhlasí se zpracováním svých osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (obecného nařízení o ochraně osobních údajů), po dobu nezbytně nutnou pro účel plnění předmětu této smlouvy.
11. V souvislosti s uzavřením a plněním Smlouvy zpracovává budoucí strana oprávněná osobní údaje fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění Smlouvy (dále společně jako „Subjekt údajů“), a to pro účely: uzavírání a plnění smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrana majetku a osob; ochrana právních nároků; tvorba statistik a evidencí; plnění zákonných povinností. Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy

(uzavírání a plnění smlouvy, vnitřní administrativní potřeby, ochrana majetku a osob, ochrana právních nároků a tvorba statistik a evidencí) a plnění právních povinností (plnění zákonných povinností) správce. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. Obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679.

Příloha č. 1: katastrální situační výkres N 0 až N18

Příloha č. 2: předběžný návrh obnovy povrchů

Příloha č. 3: pověření pro Vladislava Jursíka

11 -08- 2020

V Lounech dne2.1..08..2020

V Praze dne

LEGENDA:

	CETIN - SEK podzemní
	CETIN - SEK nadzemní
	ČD - Telematika
	České radiokomunikace
	Grape CZ - SEK podzemní - neověřený
	Grape CZ - SEK podzemní - orientační
	Telco - SEK podzemní
	TMCZ - SEK podzemní
	UPC - SEK podzemní - neověřený
	Mach3net - SEK podzemní
	SZDC - SEK podzemní
	ČEZ - nadzemní NN
	ČEZ - podzemní NN
	ČEZ - nadzemní VN
	ČEZ - podzemní VN
	ČEZ - nadzemní VVN
	SZDC - podzemní NN
	Veřejné osvětlení (VO)
	SCVK - vodovodní potrubí
	SCVK - kanalizace
	ENERGIE holding (En-Ho) - primární horkovod podzemní - neověřený
	ENERGIE holding (En-Ho) - sekundární teplovod podzemní - neověřený
	Gasnet - plynovod NT
	Gasnet - plynovod ST
	Gasnet - plynovod VT
	Gasnet - ochranné pásmo plynovodu
	SŽDC - osa koleje - orientační
	SŽDC - ochranné pásmo dráhy (60 m od osy koleje)
	chránička
	podvrť

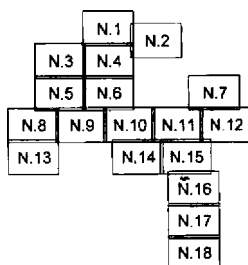
	ZB v povrchová šachtičce OUK7PŠ
	ZB na kovovém sloupku OUK7PSP
	ZB na budově OUK4P
	PODB
	x1 ukončení v domě
	x2 ukončení na domě (ICAS)
	x3 rezerva v okapové šachtičce u domu
	x4 rezerva v okapové šachtičce v zemi
	x5 rezerva v zemi
	x1 ukončení v domě
	x2 ukončení na domě (ICAS)
	x3 rezerva v okapové šachtičce u domu
	x4 rezerva v okapové šachtičce v zemi
	x5 rezerva v zemi
	kabelový označnick
	marker
	marker s excentr. vložným bodem

	stávající
	na zrušení
	projektovaný (nově realizovaný)

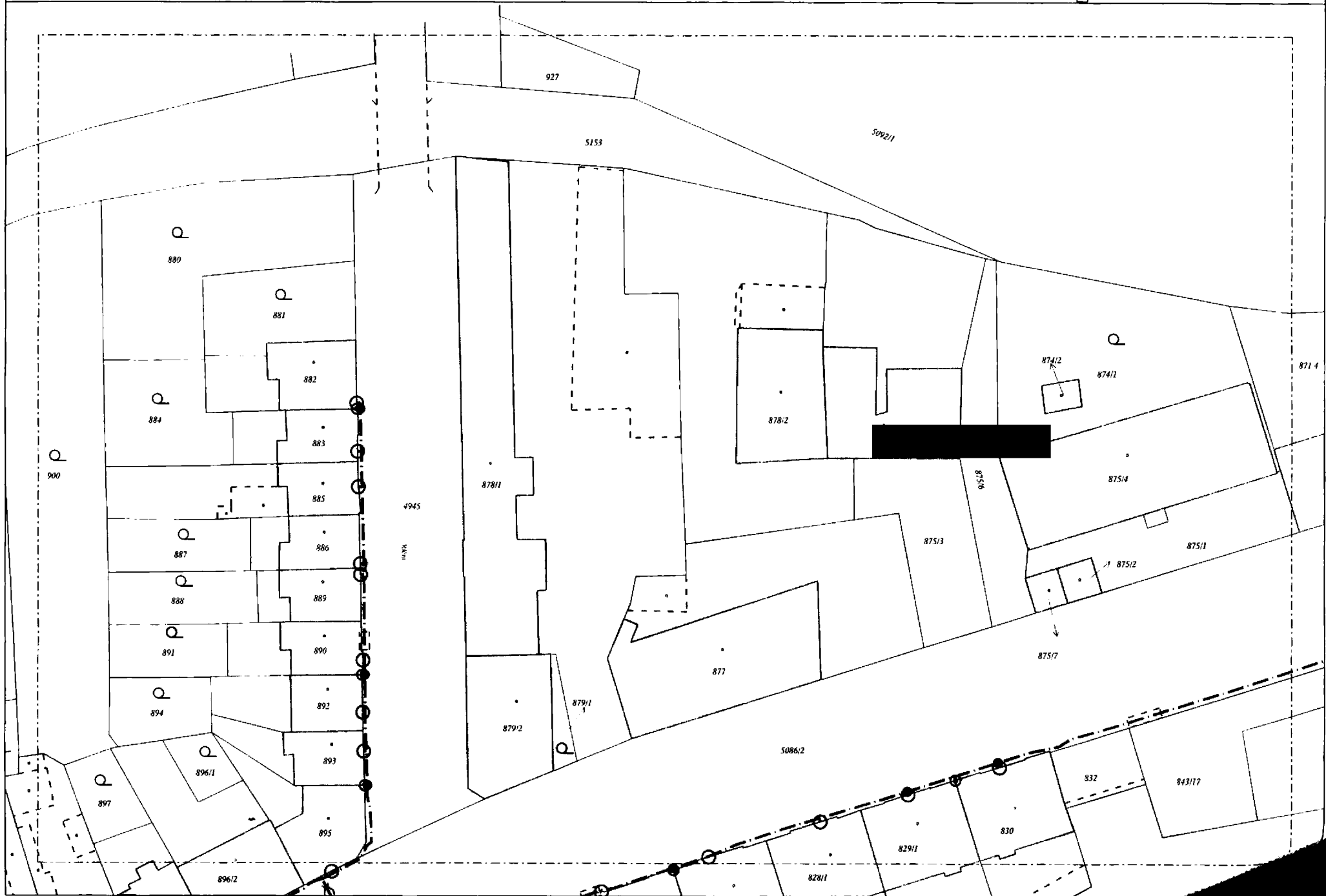
Použity atypické prvky:

DB 1x14_1 - Trubička úložná 1x14/10 mm (oranžová)
 DB 1x14_2 - Trubička úložná 1x14/10 mm (bílá)
 DB 1x14_3 - Trubička úložná 1x14/10 mm (černá)

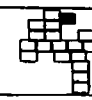
KLAD LISTŮ:



VEGA COM		<small>Vegascom a.s. Sídlo: Mlýnský náhon 142/II, 142 01 Praha 4 Reg. průběhářské číslo: IČO 626 00 Brno</small>	
INVESTOR: T-Mobile Czech Republic a.s. Tomášková 2144/1, 148 00 Praha 4		STUPEŇ: DPS	
MĚSTO: Louny	KRAJ: Ústecký	FORMÁT: 18x A3	
NÁZEV STAVBY: INS_FTTH_CZ_0592_Louny Za Pragovkou 2		DATUM: 3.12.2019	
		ČÍSLO ZNAČKY: 0592	
		IRN: 307688/2017	
NÁZEV VÝKRESU: Situační výkres		MĚŘÍTKO: 1:500	ČÍSLO VÝKRESU: N.0

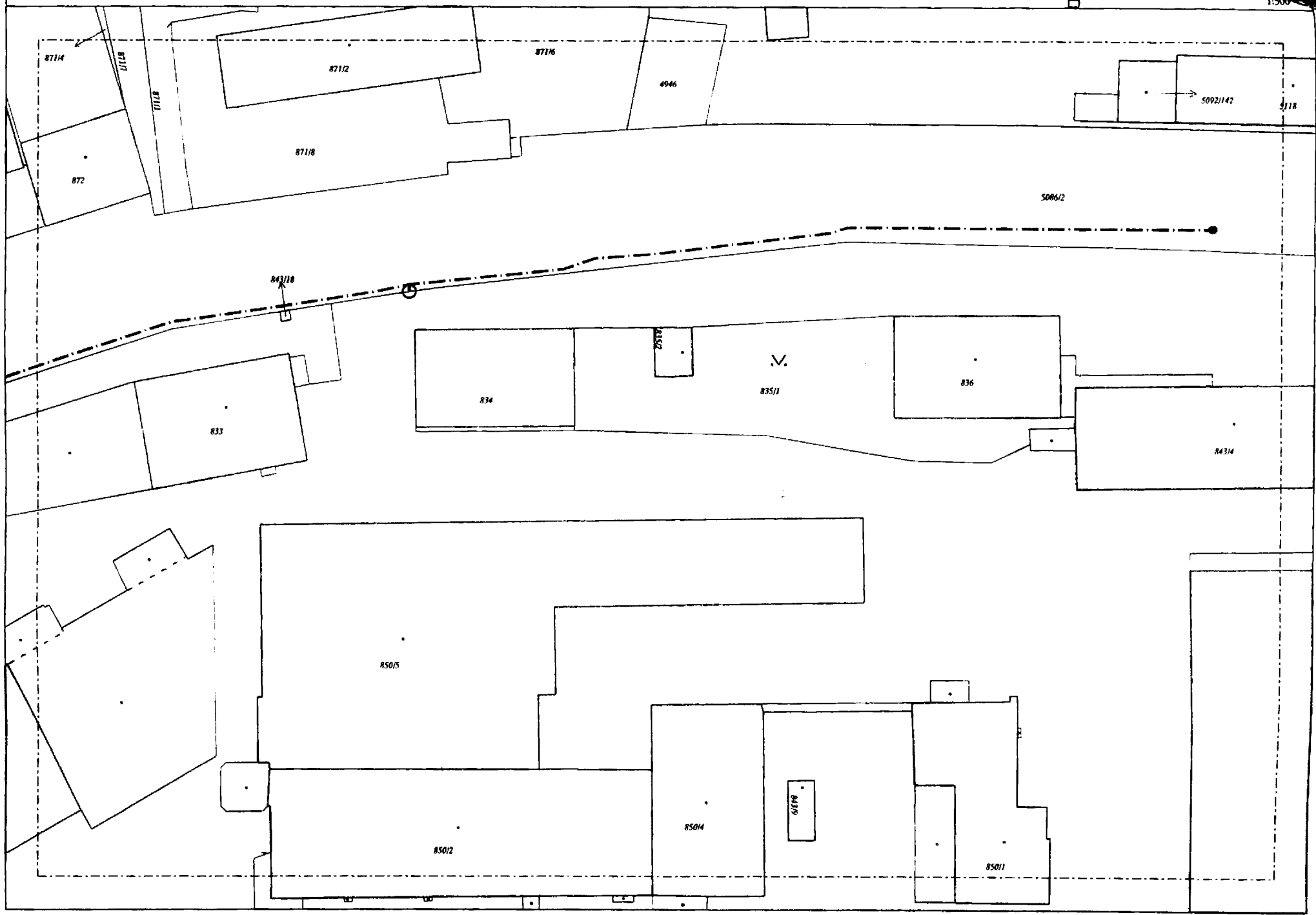


INS_FTTH_CZ_0592_Louny Za Pragovkou 2

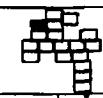


N.2

1:500

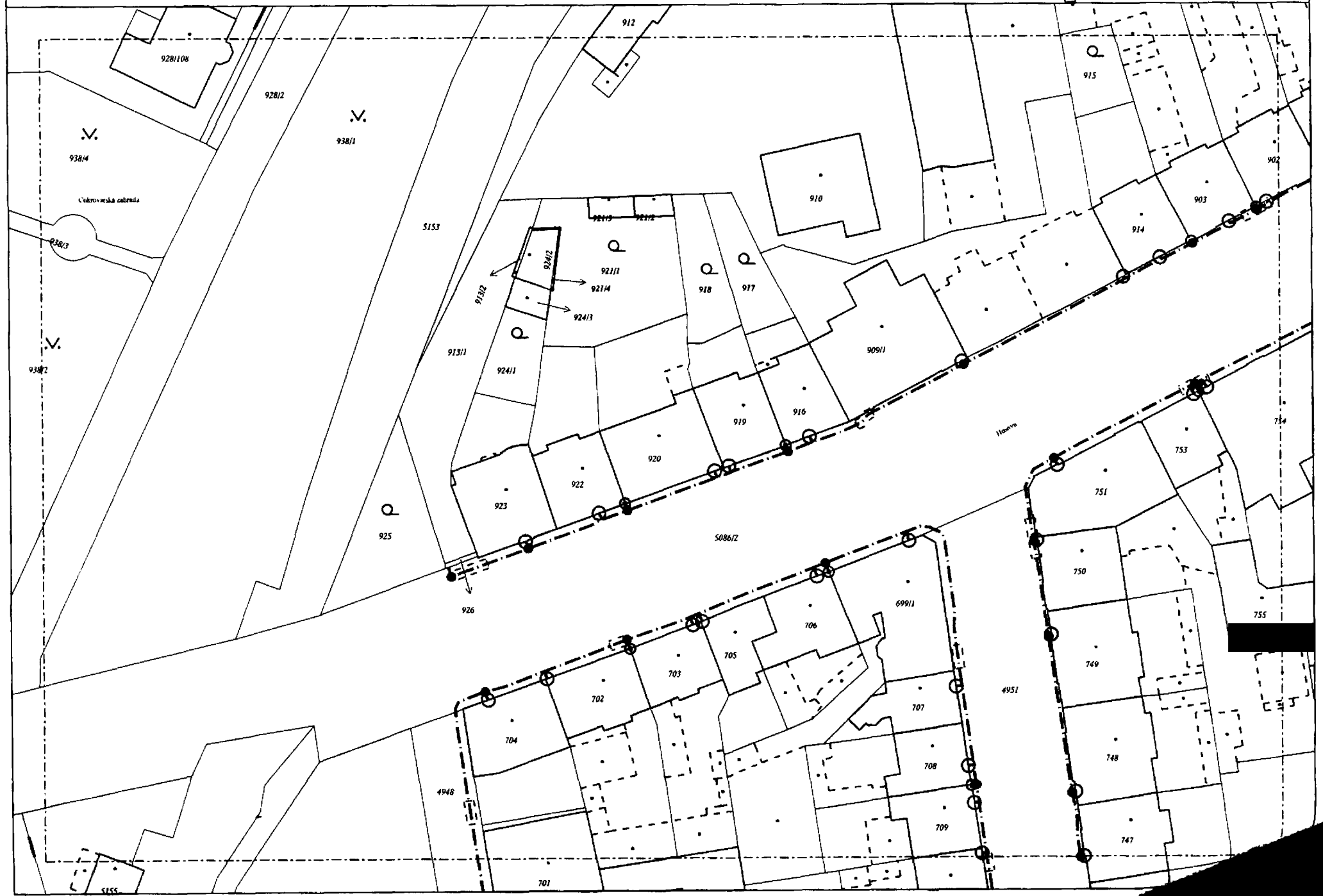


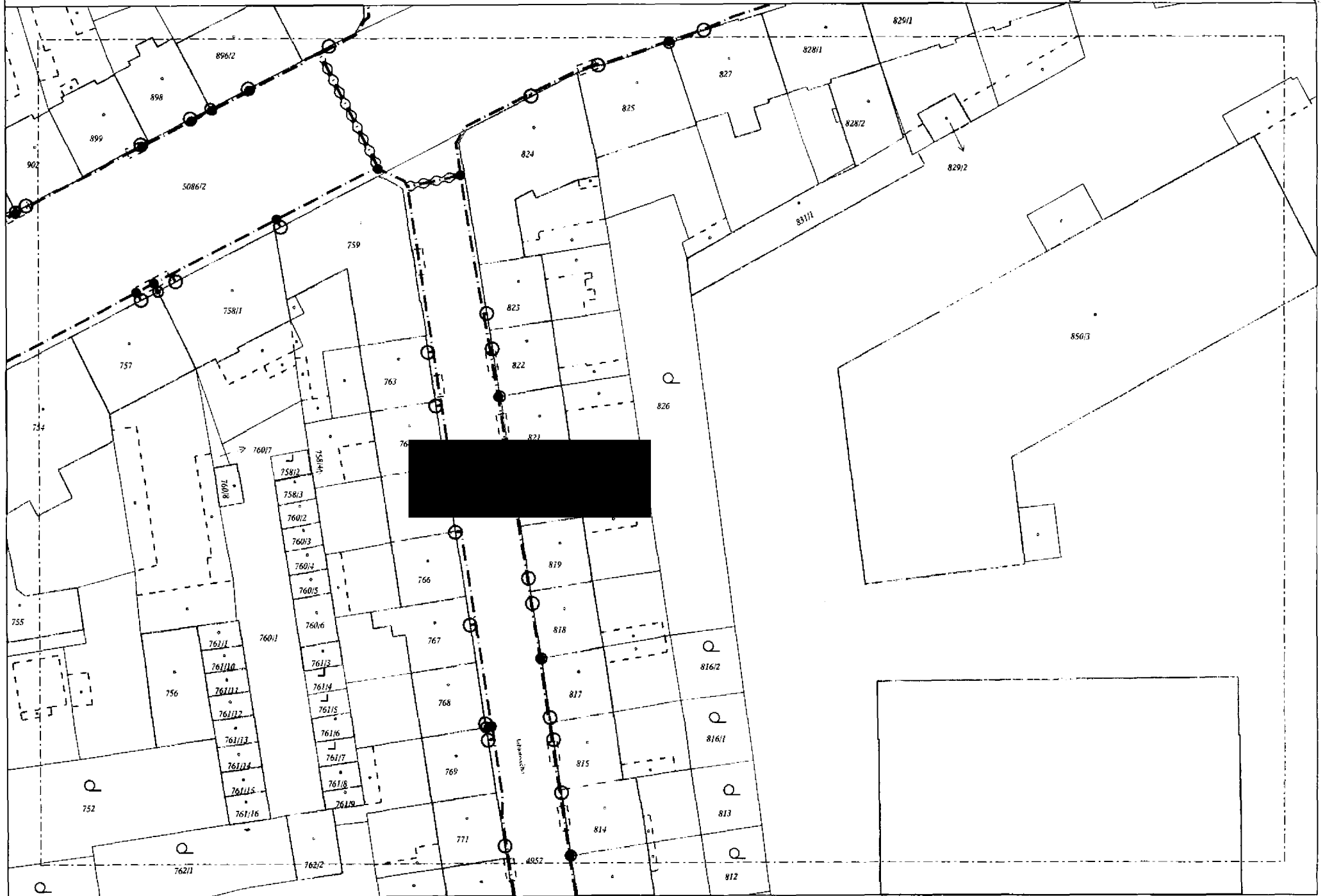
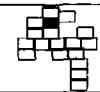
INS_FTTH_CZ_0592_Louny Za Pragovkou 2



N.3

1:500





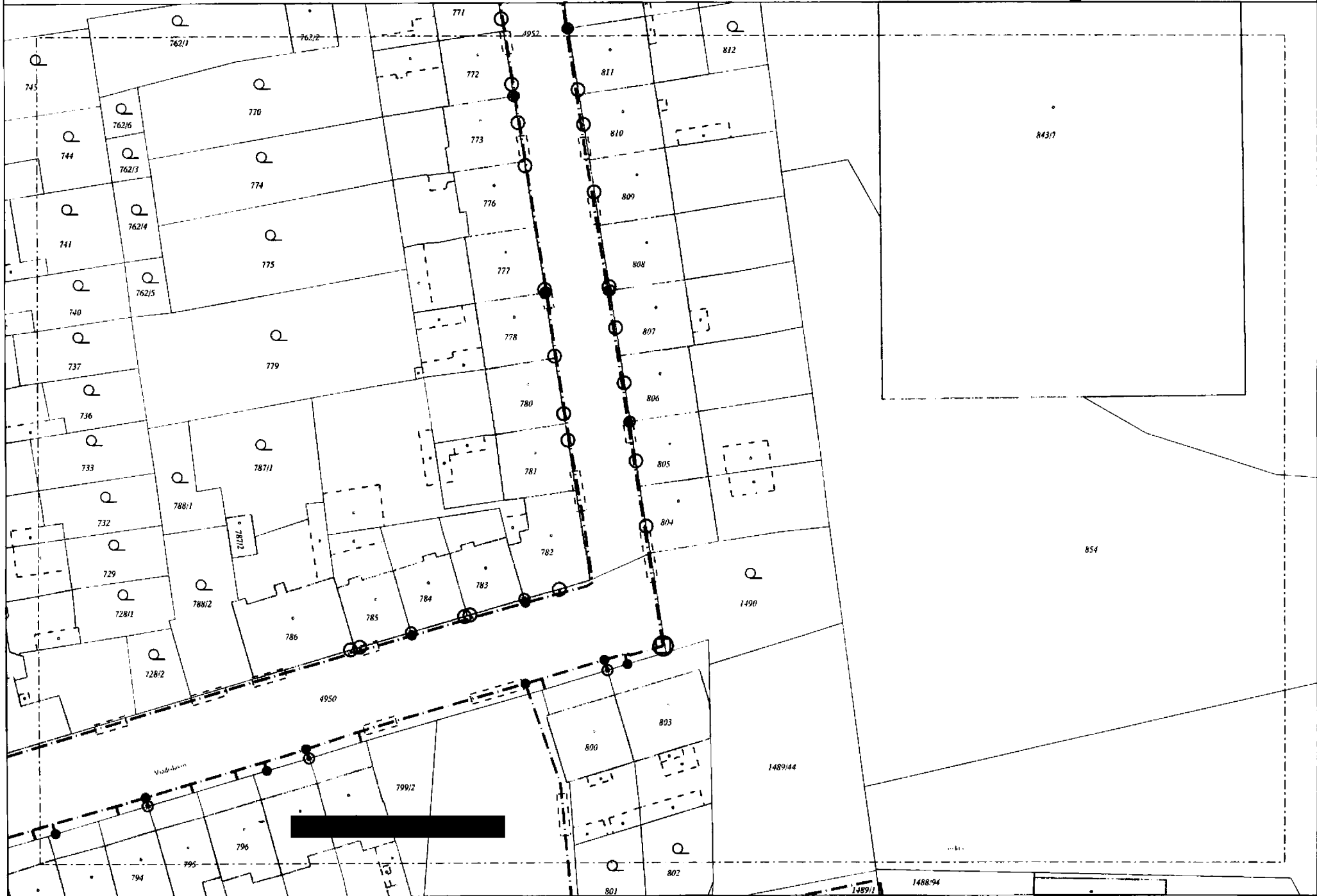
INS_FTTH_CZ_0592_Louny Za Pragovkou 2

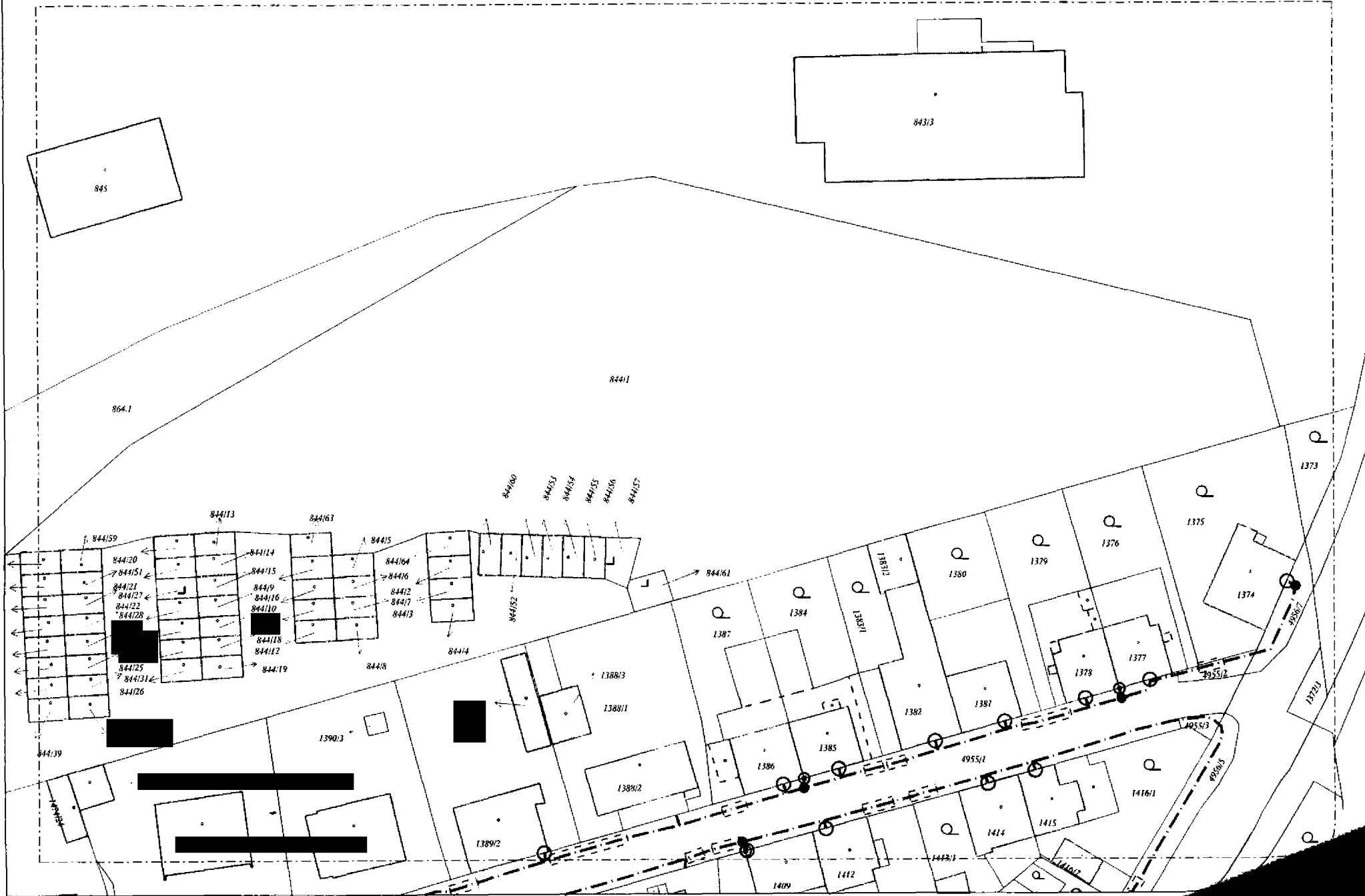


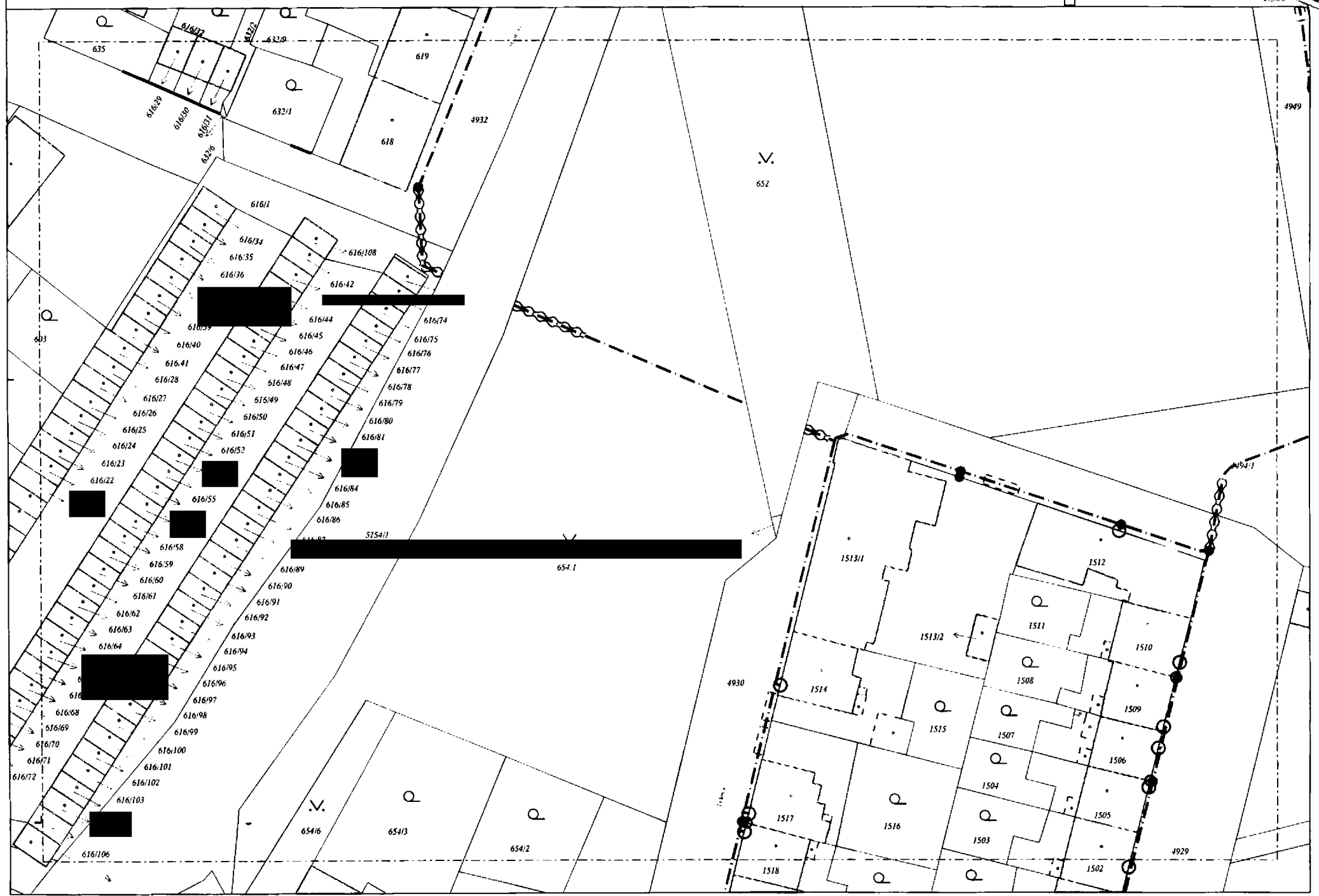
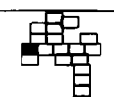
N.5

1:500









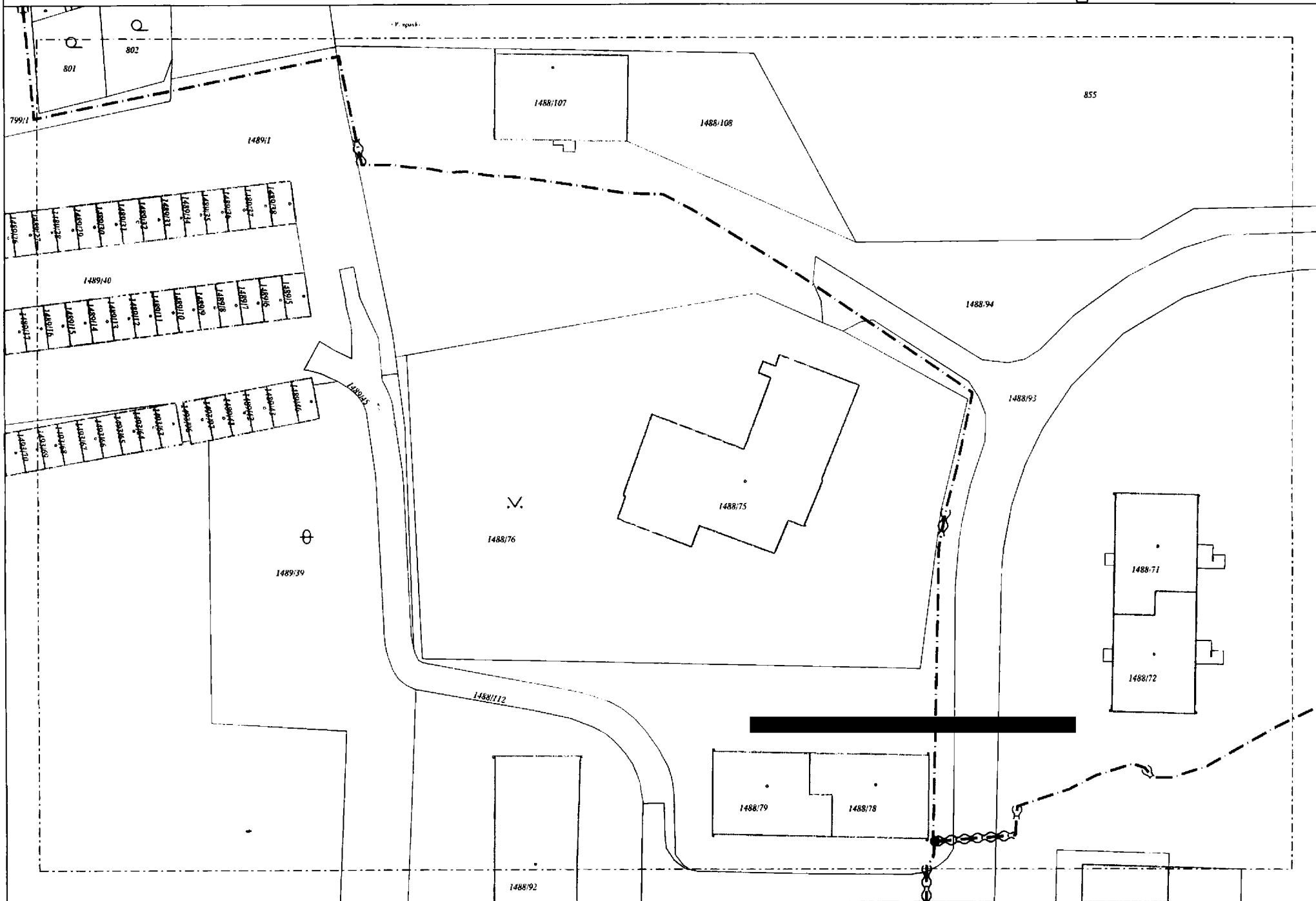
INS_FTTH_CZ_0592_Louny Za Pragovkou 2



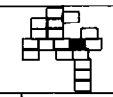
N.9

1:500



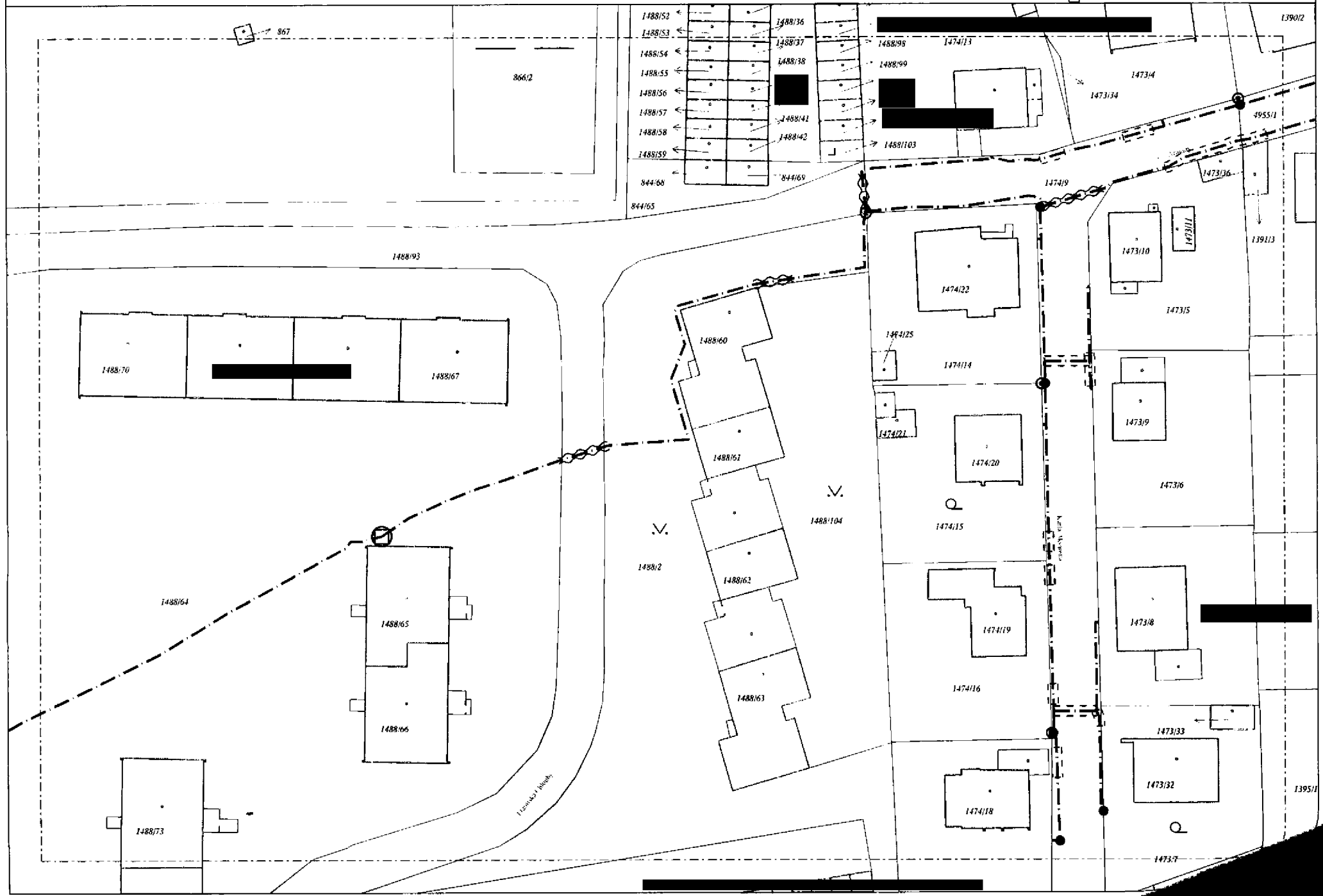


INS_FTTH_CZ_0592_Louny Za Pragovkou 2



N.11

1:500



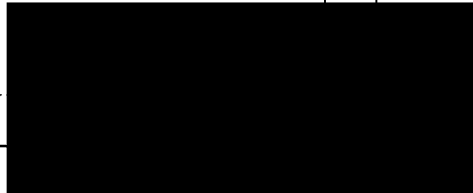


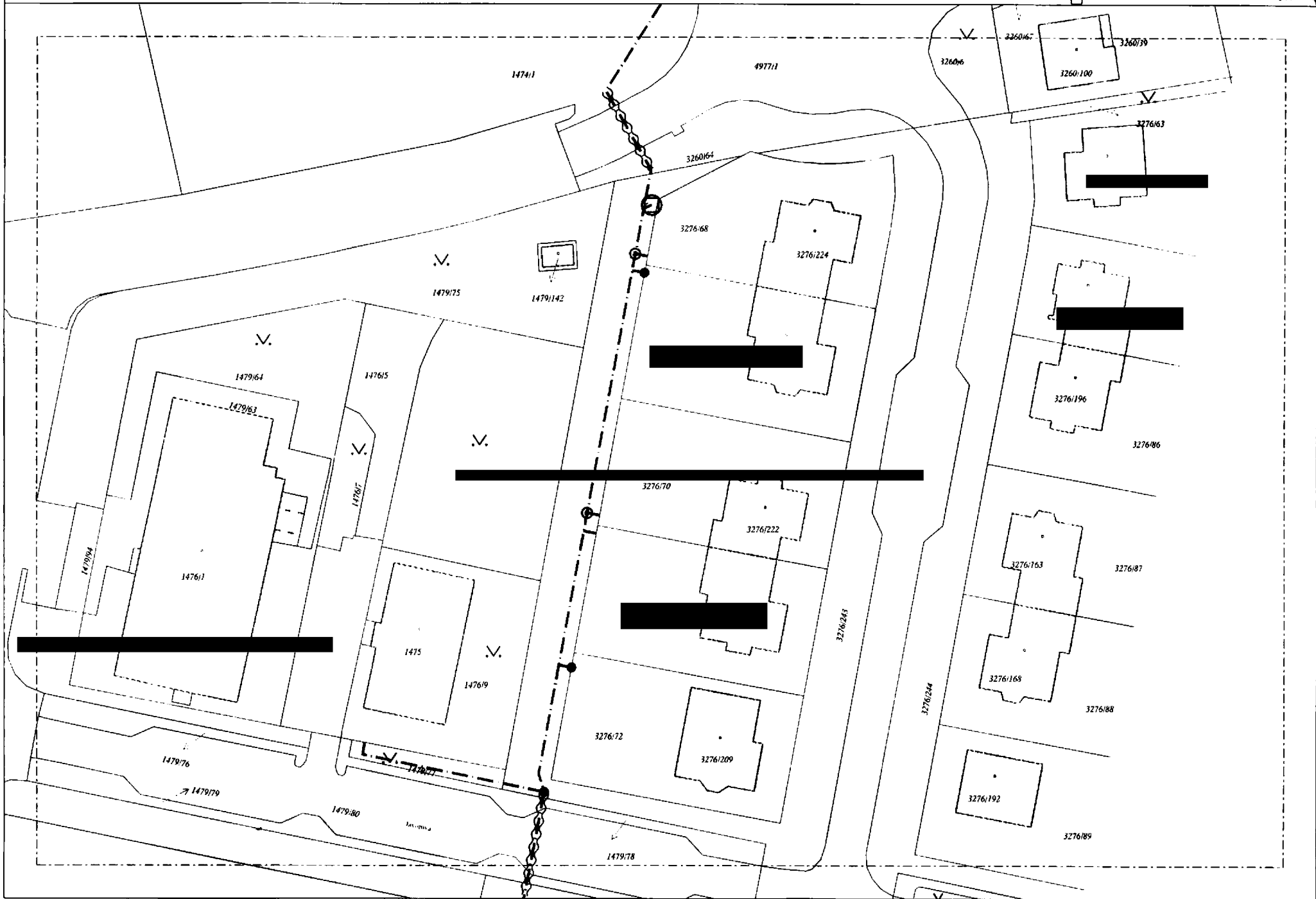
INS_FTTH_CZ_0592_Louny Za Pragovkou 2



N.13

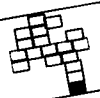
1:500





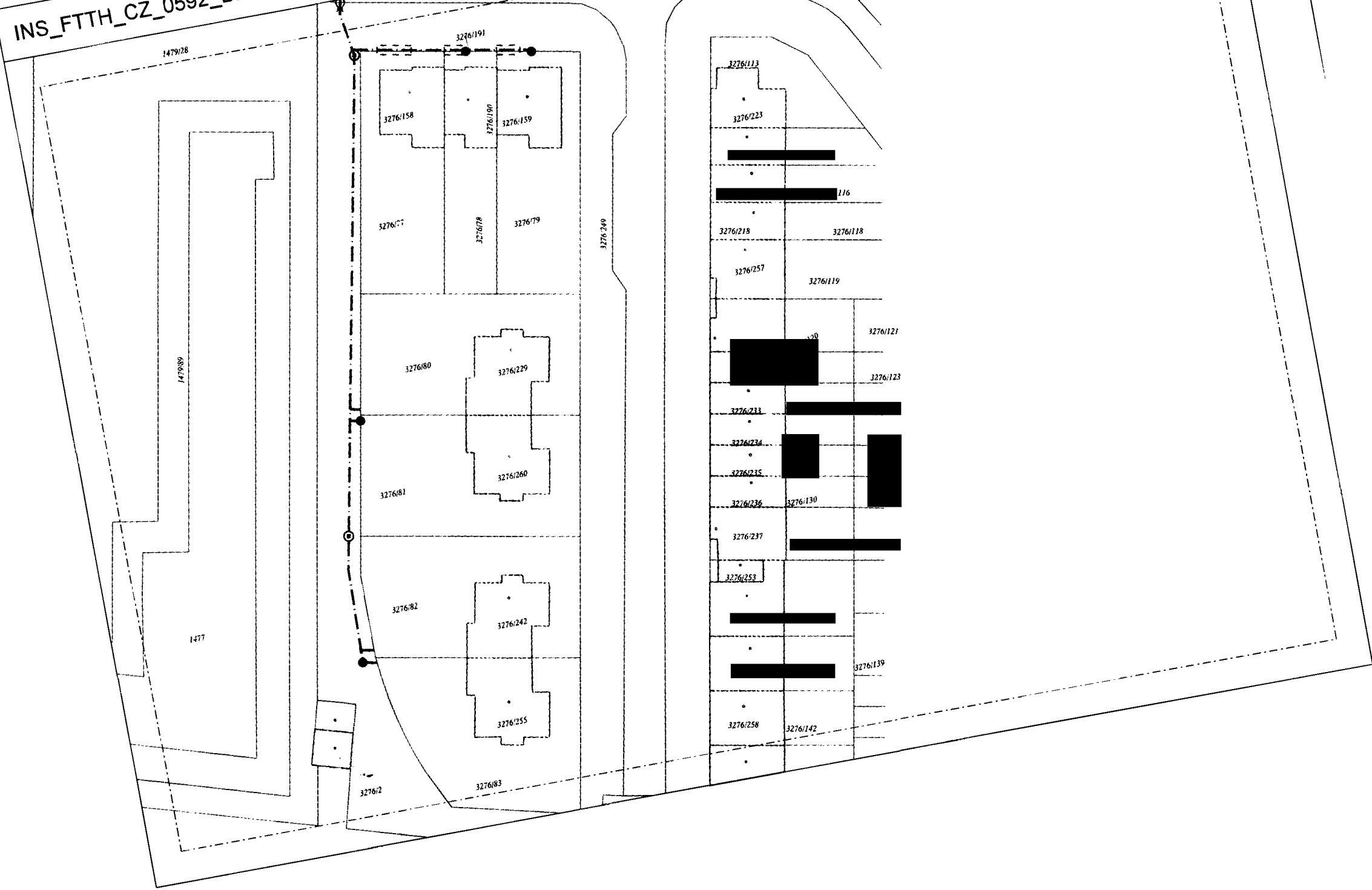


INS_FTTH_CZ_0592_Louny Za Pragovkou 2



N.18

1:500



Legenda:

- trasa v nepevném povrchu
- předláždění na šíři kynety
- předláždění v celé šíři
- podvrh/překop

Poznámka:

Předláždění v celé šíři bylo navrhováno pro povrchy, které byly v ochranné lhůtě v době zpracování projektu. Pokud v době realizace nebude již povrch v ochranné lhůtě, předláždění bude jen na šíři kynety.

