

## SMLOUVA O DÍLO č. 3009020

uzavřená dle § 2586 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen "občanský zákoník")

### Článek I. Smluvní strany

1) Objednatel:

Město Tachov  
Hornická 1695, 347 01 Tachov  
Zastoupení: Mgr. Ladislav Macák - starosta města  
IČO: 00260231  
DIČ: CZ00260231  
Bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Tachov  
Číslo účtu: 2688970257/0100

2) Zhotovitel:

**Ing. Milan Šitera – PROJEKTservis**  
Jabloňová 2049, 347 01 Tachov  
Zastoupení: Ing. Milan Šitera – majitel firmy  
IČO: 10370218  
DIČ: CZ5412081103  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu : 

Uzavírají smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby „**Opravy pivnice U tří rybiček Tachov**“ a objednatel se zavazuje k převzetí a zaplacení sjednané ceny podle podmínek obsažených v následujících ustanoveních smlouvy.

### Článek II. Předmět a účel smlouvy

Rozsah opravy pivnice je stanoven pro lokál, kuchyni a její zázemí. Součástí projektu není sociální zařízení, které je opravované v rámci jiné stavby, zařízení kuchyně a výčepu, ZTI.

Projektové práce budou provedeny pro stavební úpravy, výměnu elektroinstalace a vzduchotechniky v tomto rozsahu:

#### II.1. Příprava zakázky

- analýza zakázky
- analýza staveniště
- specifikace potřebných podkladů a výsledků průzkumů
- specifikace potřebných prací a profesí

## **II.2. Návrh stavby**

- analýza podkladů
- vyjasnění stavební problematiky s objednatelem a odsouhlasení objednatelem
- zaměření stávajícího stavu

## **II.3. Vypracování dokumentace pro účely provedení stavby**

## **II.4. Vypracování dokumentace pro účely zadání stavby**

- 1) Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2) Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastním nákladem provedení všech potřebných technických či jiných zkoušek potřebných pro realizaci a řádné užívání díla, pokud je jejich provedení obecně závaznými právními předpisy požadováno.
- 3) Dokončené dílo (předmět plnění) musí mít stanovené vlastnosti a kvalitu, musí odpovídat příslušným technickým a jiným normám a předpisům ČR, zejména bezpečnostním, hygienickým, protipožárním a ekologickým.
- 4) Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, sjednanou v čl. V. této smlouvy.
- 5) Zhotovitel je držitelem všech příslušných živnostenských oprávnění a osvědčení o odborné způsobilosti v rozsahu potřebném pro provádění níže definovaného díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy.

## **Čl. III.**

### **Součinnost objednatele a zhotovitele, vzájemná podpora**

- 1) Objednatel zajistí zhotoviteli vstup na pozemky a do budov na kterých má probíhat výstavba.
- 2) Zhotovitel je povinen objednatele bezprostředně informovat o všech skutečnostech souvisejících s technickými aspekty nebo s jednáním se třetími stranami, které budou zjištěny v průběhu provádění prací, a které mají účinek na výkony sjednané v této smlouvě.
- 3) Objednatel a zhotovitel se budou vzájemně a průběžně informovat o všech zásadních záležitostech souvisejících s předmětem smlouvy.
- 4) Výchozí podklady, materiály a informace, které objednatel předal zhotoviteli jsou důvěrného charakteru a mohou být použité pouze pro provedení prací ve smyslu této smlouvy, případně mohou být publikovány pouze se souhlasem objednatele.
- 5) Zhotovitel přejímá realizaci sjednaných prací pro objednatele. Zhotovitel je povinen dodržovat zákony a předpisy platné pro oblast jeho činnosti, svědomitě plnit své povolení, starat se o záležitosti mu svěřené podle svého nejlepšího vědomí a svědomí a přísně střežit svou povinnost mlčenlivosti. Vykonané práce budou zhotoviteli uhrazeny objednatelem.

## **Článek IV.**

### **Doba plnění**

- 1) Jednotlivé části Díla budou dokončeny a předány v těchto termínech:
  - a) Dokumentace pro provedení a zadání stavby 15.9.2020

- 2) V případě, že je objednatel v prodlení se zaplacením faktur ( vč. dílčích faktur), se termín dokončení a předání díla (vč. dílčích termínů) posouvá o stejný počet dní.
- 3) V případě přerušení prací z příčiny na straně objednatele se prodlužuje termín dokončení díla (vč. dílčích termínů) o stejný počet dní.
- 4) V případě změn oproti potvrzené dokumentaci, se prodlužuje termín dokončení díla (vč. dílčích termínů) o dobu nutnou pro provedení úprav dle upraveného zadání.
- 5) Veškeré vícepráce nad rámec této smlouvy musí být vzájemně projednány a smluvně sjednány formou dodatku k této smlouvě, popř. jinou smlouvou o dílo.

## **Článek V. Cena díla**

Cena jeho jednotlivých částí je stanovena na základě sazebníku UNIKA 2019 určeného pro stanovení ceny projektových prací – viz příloha č.1 Kalkulace Ceny

a činí:

Zaměření stávajícího stavu .....	11.280,00 Kč
Dokumentace pro provedení a zadání stavby .....	107.229,00 Kč
<b>Cena díla C e l k e m (bez DPH) .....</b>	<b>118.509,00 Kč</b>
DPH 21% .....	24.886,90 Kč
Cena díla C e l k e m (s DPH )	143.395,90 Kč

## **Článek VI. Platební a fakturační podmínky**

Zakázka bude zaplacená po předání a převzetí kompletní projektové dokumentace.

Splatnost faktury je 14 dní.

## **Článek VII. Kvalita, splnění díla**

- 1) Zhotovitel je povinen realizovat dílo v řádné kvalitě dle platných nařízení, vyhlášek a norem.
- 2) Je-li dílo dokončeno, vyzve zhotovitel objednatele k převzetí zhotoveného díla písemně, mailem nebo telefonicky nejméně 2 dny předem. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis podepsaný zástupci obou stran, ve kterém strany potvrdí, že závazek smlouvy byl splněn.
- 3) Tímto dnem vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení ceny. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít.

## **Článek VIII. Smluvní pokuty**

- 1) V případě prodlení zhotovitele s dokončením dodávky je tento povinen zaplatit objednateli smluvní sankci ve výši 0,05% (z části ve které je ve zpoždění) za každý započatý den prodlení. Zhotovitel není v prodlení, jestliže některý z povinných účastníků řízení neúměrně protahuje vydání svého vyjádření nutného k dalšímu průběhu prací na projektové

dokumentaci. Zhotovitel má právo práce přerušit a není v prodlení, jestliže je nutné přerušit práce vinou objednatele na dobu delší než 5 dní a dále vinou živelných pohrom. O přerušeni prací musí být neprodleně objednatel písemně informován zástupcem zhotovitele.

- 2) Zhotovitel též není v prodlení v případě projednání dokumentace se zainteresovanými státními orgány, které se řídí správním řádem pro ČR.
- 3) V případě odstoupení objednatele od smlouvy, je objednatel povinen uhradit cenu nedokončeného díla včetně již zakoupeného materiálu a vzniklých škod.
- 4) V případě prodlení objednatele s placením dílčích faktur a konečné faktury, je tento povinen zaplatit zhotoviteli smluvní sankci ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den.
- 5) V prodlení není smluvní strana, která nemůže svůj závazek splnit z důvodu okolností na druhé smluvní straně.

## Článek IX.

### Jiné podmínky plnění

- 1) Objednatel může od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel bude plnit smlouvu tak, že jeho prodlení s řádným a včasným dokončením Díla přesáhne 30 dní.
- 2) Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit v případě, že prodlení objednatele s řádným a včasným placením faktur přesáhne 30 dní.

## Článek X.

### Závěrečná ustanovení

- 1) Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou díla, a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.
- 2) Právní vztahy vyplývající nebo neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti po uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna v registru smluv. Smlouva je závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran.
- 4) Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými, číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 5) Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Za objednatele:

V Tachově dne 31.8.2020



Mgr. Ladislav Macák  
starosta města

MĚSTO  
TACHOV  
PSC 347 01

Za zhotovitele:

V Tachově dne 31.8.2020



Ing. Milan Šitera  
PROJEKTservis

PROJEKTservis  
347 01 Tac.  
374 722 965

## Celkový honorář

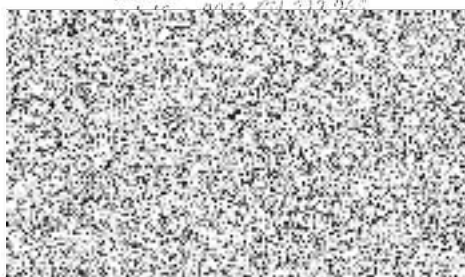
Licence: 020140 – PROJEKTservis-ing.Šitera, Tachov

Firma : Ing. Milan Šitera - PROJEKTservis  
 Číslo zakázky :  
 Místo :  
 Stavba : Pivnice Tachov  
 Projektant : Ing. Milan Šitera - PROJEKTservis  
 Datum : 10.1.2020

Tabulka objektů:

Číslo objektu	Popis objektu	Honorář
Zaměření stávajícího stavu		11 280,00
Stavební úpravy		107 229,00
Celkem		118 509,00
DPH (21 %)		24 886,90
Celkový honorář včetně DPH		<b>143 395,90</b>

  
 ŠITERA  
 Jablůňová 2049, 377 01 Tachov  
 IČ: 0043 251 212 265



Datum tisku: 26.8.2020

Podpis:

Stránka: 1 / 3

**Kalkulace ceny – Dokumentace současného stavu**

Sazebník – UNIKA 2015

Licence: 020140 – PROJEKTServis-ing.Šitera, Tachov

Firma : Ing. Milan Šitera - PROJEKTServis  
 Číslo zakázky :  
 Místo :  
 Stavba : Pivnice Tachov  
 Číslo objektu : Zaměření stávajícího stavu  
 Popis objektu :  
 Projektant : Ing. Milan Šitera - PROJEKTServis  
 Datum : 10.1.2020

Zaměřovaná plocha : 247 m<sup>2</sup>

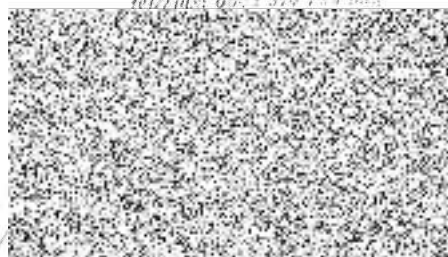
Pásmo obtížnosti : 3

Výkresy v měřítku 1:50 nebo větším.

Rozmezí honoráře : 18 800,00 Kč – 29 375,00 Kč

Zvolený honorář	18 800,00
Sleva 40%	-7 520,00
Celkový honorář	11 280,00
DPH (21 %)	2 368,80
Celkový honorář včetně DPH	13 648,80

**projekt** servis  
 ŠITERA  
 Jablonořská 2049, 387 01 Tachov  
 tel./fax: 0322 324 743 965



## Kalkulace ceny – Výkonové fáze

### Sazebník – UNIKA 2019

Licence: 020140 – PROJEKTservis-ing.Šitera, Tachov


Firma : Ing. Milan Šitera - PROJEKTservis  
 Číslo zakázky :  
 Místo :  
 Stavba : Pivnice Tachov  
 Číslo objektu : Stavební úpravy  
 Popis objektu :  
 Projektant : Ing. Milan Šitera - PROJEKTservis  
 Datum : 10.1.2020

Odvětví : Stavby občanské, bytové a zdravotnické  
 Celkové náklady : 2 980 586,00 Kč  
 Pásmo náročnosti : 3  
 Kategorie : Ostatní stavby

Rekonstrukce, modernizace, adaptace – zvýšení ceny o: 20,00 %  
 Rozmezí celkového základního honoráře : 345 900,00 Kč – 405 500,00 Kč  
 Zvolený celkový základní honorář : 345 900,00 Kč

Tabulka zvolených výkonových fází:

č.	Název výkonové fáze	PČ %	IČ %	PČ Kč	IČ Kč
1	zabezpečení vstupních podkladů (VSP)	—	—	—	—
2	zabezpečení projektové přípravy pro územní řízení (DUR) a inženýrská činnost územního řízení (IČ UR)	—	—	—	—
5	projektová dokumentace stavby jednostupňová (DSJ)	42,00	0,00	72 639,00	0,00
7	výběrové řízení na zhotovitele (DVZ) na základě DSP a pokročile rozpracované DPS s detailními položkami a soupisem prací	—	—	—	—
8	dopracování dokumentace pro provádění stavby po předchozí DVZ s detailními položkami	20,00	0,00	34 590,00	0,00
9	zabezpečování smluvních vztahů pro provádění stavby a práce spojené s prováděním stavby	—	—	—	—
11	práce po dokončení stavby	—	—	—	—
Celkem (včetně cenových úprav)		62,00	0,00	107 229,00	0,00
Celkem (bez cenových úprav)			62,00		214 458,00
Sleva 50%			-50,00		-107 229,00
Celkem (včetně cenových úprav)					107 229,00
DPH (21 %)					22 518,10
Celkový honorář včetně DPH					<b>129 747,10</b>

  
 ŠITERA  
 J. Mlýnská 2049, 347 01 Tachov  
 IČO: 253 222 034



Datum tisku: 26.8.2020

Podpis:

Stránka: 3 / 3