

Číslo smlouvy pronajímatele: 167/2020-SML/PLA

Číslo smlouvy nájemce: JMK066935/20/ARR

## Nájemní smlouva

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Smluvní strany:

**Povodí Moravy, s.p.**  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A,  
vložka 13565  
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno  
IČO: 70890013  
DIČ: CZ70890013  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Zastoupený: **Ing. Marií Kutílkovou**, ředitelkou závodu Dyje, se sídlem závodu v Náměšti nad  
Oslavou, Husova 760, PSČ 675 71

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Jihomoravský kraj**  
Sídlo: Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno  
IČO: 70888337  
DIČ: CZ70888337  
Zastoupený: [REDACTED] hejtmanem Jihomoravského kraje  
kontaktní osoba ve věcech  
smluvních: [REDACTED] vedoucí odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu  
Jihomoravského kraje  
telefon: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
kontaktní osoba ve věcech  
technických: [REDACTED] oddělení strategického rozvoje odboru regionálního rozvoje  
Krajského úřadu Jihomoravského kraje  
telefon: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného data tuto nájemní smlouvu:

### Článek I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, mimo jiné i s pozemky uvedenými v článku II. této smlouvy.
2. Nájemce má zájem v rámci stavby „**Cyklistická stezka Rebešovice – Bobrava v návaznosti na cyklistickou stezku Brno - Vídeň**“ vybudovat na pozemcích uvedených v článku II. této smlouvy nové místní komunikace pro pěší a novou stavbu lávky přes vodní tok Svratka (dále jen „stavba“), dle projektové dokumentace vyhotovené v říjnu 2018 společností ADOS – [REDACTED] se sídlem Františkánská 6, 602 00 Brno, jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
3. Pronajímatel **souhlasí s umístěním stavby na pozemcích** uvedených v článku II. této smlouvy pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souhrnném

vyjádření Povodí Moravy, s.p. jako správce povodí a správce významných vodních toků Svratka a Bobrava, č.j. **PM-38304/2018/5203/Fi**, ze dne 28. 3. 2019, které tvoří nedílnou **přílohu č. 1** této smlouvy (dále jen „**vyjádření**“).

## **Článek II. Předmět nájmu**

1. Předmětem nájmu jsou části pozemků:
  - parc. č. **464/13** – vodní plocha, dočasný zábor ■■■■ m<sup>2</sup>, z toho předpokládaný trvalý zábor ■■■■ m<sup>2</sup>,  
v k. ú. **Želešice**, obec Želešice,
  - parc. č. **2152/1** – ostatní plocha, dočasný zábor ■■■■ m<sup>2</sup>, z toho předpokládaný trvalý zábor ■■■■ m<sup>2</sup>,
  - parc. č. **2162/2** – vodní plocha, dočasný zábor ■■■■ m<sup>2</sup>, z toho předpokládaný trvalý zábor ■■■■ m<sup>2</sup>,
  - parc. č. **2164** – vodní plocha, dočasný zábor ■■■■ m<sup>2</sup>, z toho předpokládaný trvalý zábor ■■■■ m<sup>2</sup>,
  - parc. č. **2306** – vodní plocha, dočasný zábor ■■■■ m<sup>2</sup>, z toho předpokládaný trvalý zábor ■■■■ m<sup>2</sup>,
  - parc. č. **2307** – vodní plocha, dočasný zábor ■■■■ m<sup>2</sup>, z toho předpokládaný trvalý zábor ■■■■ m<sup>2</sup>,
  - parc. č. **2309** – vodní plocha, dočasný zábor ■■■■ m<sup>2</sup>, z toho předpokládaný trvalý zábor ■■■■ m<sup>2</sup>,  
v k. ú. **Modřice**, obec Modřice,
  - parc. č. **2060** – ostatní plocha, dočasný zábor ■■■■ m<sup>2</sup>, z toho předpokládaný trvalý zábor ■■■■ m<sup>2</sup>,
  - parc. č. **2061** – ostatní plocha, dočasný zábor ■■■■ m<sup>2</sup>, z toho předpokládaný trvalý zábor ■■■■ m<sup>2</sup>,
  - parc. č. **2122** – vodní plocha, dočasný zábor ■■■■ m<sup>2</sup>, z toho předpokládaný trvalý zábor ■■■■ m<sup>2</sup>,  
v k. ú. **Chrlice**, obec Brno,
  - parc. č. **248** – vodní plocha, dočasný zábor ■■■■ m<sup>2</sup>, z toho předpokládaný trvalý zábor ■■■■ m<sup>2</sup>,  
v k. ú. **Popovice u Rajhradu**, obec Popovice,

to vše vyznačeno na situačním snímku tvořícím nedílnou **přílohu č. 2** této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“). Celková výměra předmětu nájmu činí ■■■■ m<sup>2</sup>.
2. Účelem nájmu je provedení stavby dle schválené projektové dokumentace na předmětu nájmu.
3. Pronajímatel dále prohlašuje, že má právo hospodařit se stavbou ev. č. **HM210370**, Hráz na Svratce Brno Židlochovice, dále se stavbou ev. č. **HM215509**, Úprava Bobravy Modřice a se stavbou **HM210150**, Úprava Svratky Židlochovice-Brno, které jsou součástí předmětných pozemků (dále jen „**hmotný majetek**“).
4. Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci dnem jeho protokolárního předání k dočasnému užívání na sjednanou dobu za dohodnutou výši nájemného a nájemce předmět nájmu přebírá dnem jeho protokolárního převzetí do užívání a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednané nájemné.

## **Článek III. Doba nájmu**

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to ode dne protokolárního předání předmětu nájmu nájemci do dokončení stavby a následného zřízení práva služebnosti, tedy do dne předcházejícího dni podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, bude-li vklad práva proveden, maximálně však na dobu 5 let ode dne uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli náleží nájemné za užívání předmětu nájmu ode dne jeho protokolárního předání nájemci do dne předcházejícího dni podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, bude-li vklad práva proveden.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení užití § 2230 občanského zákoníku o konkludentním prodloužení nájmu.

#### Článek IV. Výše nájemného

1. Výše nájemného je stanovena dohodou ve výši ceny obvyklé v souladu s cenovou mapou pronájmu pozemků pronajímatele platnou pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána. Výše nájemného pro k. ú. Chrlice je stanovena na částku [REDACTED] Kč/m<sup>2</sup> a rok, tedy při výměře záborů [REDACTED] m<sup>2</sup> činí výše nájemného 13 596 Kč za kalendářní rok. Výše nájemného pro k. ú. Želešice, Modřice a Popovice u Rajhradu je stanovena na částku [REDACTED] Kč/m<sup>2</sup> a rok, tedy při výměře záborů [REDACTED] m<sup>2</sup> činí výše nájemného 41 778 Kč za kalendářní rok. Celková výše nájemného činí **55 374 Kč**. Minimální výše nájemného činí 1 000 Kč za každý i započatý kalendářní rok.
2. Nájemné bude v prvním roce nájmu fakturováno po protokolárním předání předmětu nájmu nájemci, a to v poměrné výši ročního nájemného, minimálně však ve výši 1 000 Kč (dle ustanovení odstavce 3.1. tohoto článku). V následujících letech bude nájemné fakturováno vždy do konce měsíce dubna na celý kalendářní rok předem. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího vystavení a platba je uhrazena dnem jejího připsání na bankovní účet pronajímatele.
3. V případě skončení nájmu zřízením práva služebnosti pronajímatel vrátí nájemci přeplatek nájemného do 30 dnů ode dne provedení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájemného platná v předchozím kalendářním roce.
5. V případě prodloužení nájemce s úhradou nájemného má pronajímatel právo účtovat nájemci úrok z prodloužení ve výši 0,2% z dlužné částky za každý den prodloužení.
6. Nedojde-li do 5 let ode dne uzavření této smlouvy ke zřízení práva služebnosti, zavazují se obě smluvní strany uzavřít dohodu, na základě které nájemce uhradí pronajímateli bezdůvodné obohacení za užívání předmětných pozemků po dobu absence smluvního vztahu, tj. ode dne následujícího po skončení nájmu do dne předcházejícího dni podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, bude-li vklad práva proveden. Základem pro výpočet výše peněžitého plnění bude obvyklé nájemné za užívání předmětu nájmu v posledním roce trvání nájmu.

#### Článek V. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen:
  - a) nejpozději **7 dní předem písemně oznámit zahájení stavebních prací provozu Brno, K Povodí 10, 617 00 Brno - Komárov**, e-mail: [REDACTED]
  - b) nejpozději **do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního předání předmětu nájmu tuto skutečnost písemně oznámit závodu Dyje, Husova 760, 675 71 Náměšť nad Oslavou**, e-mail: [REDACTED] za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného,
  - c) užívat předmět nájmu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě, nájemce nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžit z něj bez souhlasu pronajímatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu;
  - d) při realizaci stavby provádět veškeré činnosti v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a se zásadou přiměřenosti; co nejvíce šetřit práva a majetek pronajímatele a vyvarovat se způsobení škody na majetku pronajímatele,
  - e) způsobí-li pronajímateli škodu, tuto škodu neprodleně nahradit, pokud ji na vlastní náklady neodstraní,
  - f) umožnit zaměstnancům pronajímatele a jemu smluvně vázaným osobám provádění kontrol předmětu nájmu a zajistit jim přístup na okolní pozemky i přes předmět nájmu,
  - g) zachovat přístup k významnému vodnímu toku Svratka z důvodu provádění údržby a oprav na toku nebo při jiných činnostech souvisejících se správou toku. Kanalizace a další sítě v pásmu šíře 10 m podél vodního toku budou chráněny na pojezd obvyklé techniky, používané při správě a údržbě toku o hmotnosti do 25 t.

- h) zcela zapustit chodníkové i silniční obrubníky v celé délce navrhované účelové komunikace, aby při pojezdu těžké techniky nedocházelo k poničení obrubníků,
  - i) dodržet minimální šíři cyklostezky 3 m se zapuštěnými krajnicemi, bez osazení zábradlím a bez živého plotu na pozemcích toku,
  - j) zabezpečit cyklistické stezky (znemožnění pojezdu vozidel s výjimkou správce toku a provozovatele cyklostezky, případně jiných správců přilehlých pozemků, apod.) a osadit dodatkové tabule s povolením vjezdu pro vozidla pronajímatele,
  - k) strpět bez náhrady nezbytné zásahy do cyklostezky prováděné při opravě či úpravě vodního toku a po této opravě obnovit konstrukci cyklostezky v místě nezbytných zásahů na vlastní náklady,
  - l) uklízet odpadky a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v prostoru předmětu nájmu a v jeho okolí v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů,
  - m) zajistit, aby během stavby nedošlo ke znečištění vodního toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám; závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nesmí být skladovány na březích ani v blízkosti vodního toku,
  - n) před ukončením nájmu protokolárně vrátit předmět nájmu, pokud není zastavěn trvalou stavbou, zpět pronajímateli, a to srovnaný bez jakéhokoliv stavebního materiálu nebo jiného odpadu do řádného stavu (odstranění pařezů, zhutnění zeminy, ohumusování a osetí travním semenem),
  - o) udržovat stavbu v řádném stavu a zajistit její řádný provoz v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými pronajímatelem k projektové dokumentaci,
  - p) zajistit, aby provádění prací negativně neovlivnilo odtokové poměry v dané lokalitě,
  - q) v případě kácení břehového porostu získat souhlas příslušného orgánu ochrany přírody a přímého správce vodního toku; ekonomicky využitelnou dřevní hmotu vytěženou na předmětu nájmu předat pronajímateli a nevyužitelnou dřevní hmotu na své náklady odstranit.
  - r) přizvat pronajímatele na kontrolní dny stavby a k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
2. Nájemce po dobu trvání stavby odpovídá na předmětu nájmu za porušení obecně závazných právních předpisů, zejména předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami.
  3. Nájemce je srozuměn s tím, že stavba leží v záplavovém území toku Svratky. Nájemce tudíž podstupuje veškerá rizika s tímto spojená. Nájemce je proto povinen dodržovat podmínky stanovené ve vyjádření, v povodňovém a havarijním plánu stavby, v územním a stavebním řízení a další pokyny pronajímatele,
  4. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty a sankce udělené formou rozhodnutí orgánů veřejné správy, z důvodu porušení obecně závazných právních předpisů, a neprodleně na vlastní náklady zajistit odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce.
  5. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku, nebo jednáním třetích osob.
  6. Realizací stavby na předmětu nájmu nevznikne žádný hmotný majetek, který by pronajímatel převzal do své správy.
  7. V případě porušení podmínek této smlouvy je pronajímatel oprávněn za každé prokázané porušení smlouvy účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč.

#### **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

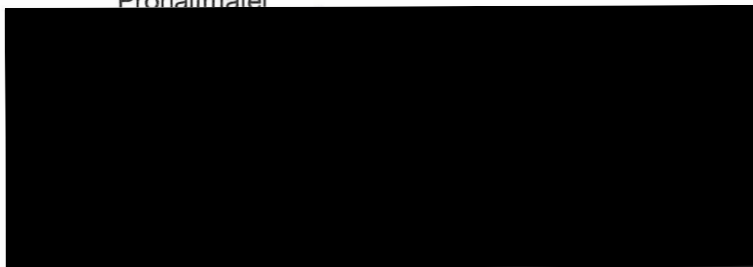
1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

3. Nájemce je srozuměn s tím, že pronajímatel je povinen uveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel. Pronajímatel má právo tuto smlouvu uveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva povinnosti uveřejnění podléhá či nikoliv. Pronajímatel současně upozorňuje nájemce, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
4. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním ustanovením obsaženým ve smlouvě.
5. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku, tedy že nárok na náhradu škody není dotčen smluvní pokutami sjednanými v této smlouvě. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
7. Smluvní strany se dohodly, že do 31. 12. 2020 bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti. Nebude-li smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uzavřena v uvedeném termínu z důvodů na straně nájemce, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
8. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
9. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že žádná z nich nejednala v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

**DOLOŽKA** dle ust. § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajská zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou Jihomoravského kraje na schůzi č. 154 dne 29. června 2020, Usnesení č. 10298/20/R154.

V Náměšti nad Oslavou dne ..... - 2 -09- 2020

Pronajímatel



ředitelka závodu Dyje

V Brně dne ..... 14. 8. 2020

Nájemce



náměstek hejtmana



ADOS - [REDACTED]  
Františkánská 6  
602 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE

MÍSTO/DATUM

PM-38304/2018/5203/FI

Brno 28.3.2019

## Cyklistická stezka Rebešovice - Bobrava v návaznosti na cyklistickou stezku Brno-Vídeň

(k.ú. Želešice, Modřice, Chrlice, Popovice u Rajhradu, Rebešovice; ORP Židlochovice, Šlapanice; kraj Jihomoravský; ČHP 4-15-03)

### Charakteristika akce:

Jedná se o DÚR cyklostezky v k.ú. Popovice u Rajhradu, Rebešovice, Želešice, Modřice a Chrlice zpracovanou společností ADOS - [REDACTED] v 10/2018. Investorem stavby je Cyklistická stezka Brno-Vídeň, dobrovolný svazek obcí.

Začátek 1. úseku v obci Želešice navazuje na stávající účelovou komunikaci v ul. Družstevní, následně je komunikace trasována po stávající nebezpečné lesní cestě, která vede k obslužné komunikaci v ul. K Lesu v k. ú. Modřice. 1. úsek je pak ukončen v místě stávající křižovatky ulic K Lesu a Evropská. Cyklistická trasa je pak vedena po stávající komunikaci a lávce pro pěší přes řeku Bobravu. Za lávkou začíná 2. úsek stezky, kde je komunikace trasována po stávající nebezpečné cestě po hrázi řeky Bobravy, využívá stávající podchod pod dálnicí D52, na který navazuje nebezpečná cesta ve svahu podél dálnice D 52. Cesta ve svahu zemního tělesa dálnice je pak odkloněna k podjezdu pod železničním mostem a po jeho překonání pokračuje skrze zemědělské plochy, které jsou mimo stávající vyjetou polní cestu. CS zajišťuje propojení obcí Modřice a Rebešovice navrhovanou lávkou přes řeku Svatku, po jejímž překonání je dále komunikace trasována podél paty svahu hráze řeky Svatky, kde je v současnosti náletová zeleň.

Celková délka CS - místních komunikací je 4313,5 m. Komunikace určené pro smíšený provoz pěších a cyklistů jsou navržena jako jednopruhová obousměrná s mlatovým a živičným krytem a s jednostranným příčným sklonem 2 % v šířce 3,00 m s nebezpečnými krajnicemi 2 x 0,50 m, třída dopr. zatížení VI.

Z důvodu stavby CS dojde k odstranění náletových dřevin a kácení stromů. V úseku na hrázi před podjezdem pod silnicí I/55 budou odstraněny dřeviny hráze včetně kořenového systému ve vzdálenosti 2,0 m od hran koruny hráze. V prostoru lávky přes řeku Svatku budou odstraněny veškeré dřeviny nejen v trase lávky, ale také ve vzdálenosti 5,0 m od lávky na obě strany, a to včetně kořenového systému. Odstranění dřevin bude provedeno také na vzdušném líci levobřežní hráze, kde je trasována stezka u paty svahu. Zde budou odstraněny veškeré dřeviny ve vzdálenosti 1,0 m od zpevněné hrany stezky, včetně kořenového systému. Vzniklé jámy budou dosypány soudržnou zeminou vhodnou pro homogenní hráze (dle ČSN 75 2410), bude provedeno zhutnění na 95 % Proctor Standart a vysvahování do sklonu 1:2 nebo dle navazujícího sklonu svahu. V úseku na hrázi ve staničení 1,940 – 2,066 km a podél paty hráze ve staničení 3,940-4,482 km budou podkladní vrstvy štěrkodrti z kameniva frakce 0/63 a na pláni bude položena netkaná geotextilie pro zamezení promísení materiálů jiných vlastností.

**Odvodnění:** Povrchová voda je svedena podélným a příčným sklonem komunikace do navazujících rigolů či příkopů a následně do okolního terénu, kde dojde k zasakování. V lese ve staničení 1,516 58 km bude vybudován betonový trubní propustek pro převedení povrchové vody ze zářezu na stranu násypu, odkud voda přirozeně oteče do okolního terénu, kde dojde k zásaku anebo odtoku do souběžného vodního toku.

**SO 2-201 Lávka přes Svatku:** Třípolová lávka, NK je uložena na spodní stavbu přes ložiska, spodní stavba je železobetonová monolitická, dřevěná mostovka. Lávka je založena na vrtaných mikropilotách. Volná šířka lávky je 2,5 m a rozpětí 48 m. Niveleta stezky (192,17 m n.m.) je navržena 1,0 m nad hladinou Q100 (191,17 m n.m.), spodní hrana mostovky je 0,5 m nad hladinou Q100. Sklony svahů výkopu v tělese hráze budou provedeny ve sklonu 1:2. Rovinný prostor pod lávkou bude zpevněn kamenem do betonového lože. V rámci provádění lávky bude vytvořena pata svahu, a to za použití kamene 250 - 500 kg. Břehy budou následně opevněny kamennou rovnaninou z kamenů o hmotnosti 50 - 100 kg. Opevnění svahů bude provedeno jak pod lávkou, tak i 3 m před a za lávkou.

*V úseku od ulice Evropská až po silnici I/52 je cyklostezka vedena po levobřežní ochranné hrázi VVT Bobrava (HM 215509). Dále pokračuje po polní cestě u Popovic a následně přechází po nově vybudované lávce přes VVT Svatka a pokračuje v patě LB OH Svatky (HM 210370) u Rebešovic. V úseku km 3,940 až 4,482 je CS trasována v patě vzdušného líce LB OH Svatky.*

Stavba leží v záplavovém území VVT Bobrava a Svatka a kříží VVT Svatka novou lávkou. Přířímým správcem vodních toků Svatka a Bobrava je Povodí Moravy, s.p., závod Dyje, provoz Brno.

Dotčené vodní útvary: Svatka od toku Svitava po tok Litava, ID VÚ: DYJ\_0670

Bobrava od pramene po ústí do toku Svatka ID VÚ : DYJ\_0660.

## **I. Vyjádření správce povodí**

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s.p. jako správce povodí k předloženému záměru toto

### **st a n o v i s k o:**

**a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.**

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

**b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem.**

### **Upozorňujeme:**

1. Stavebník podstupuje riziko možných následků vyplývajících ze stavby v záplavovém území a je si plně vědom podmínek vodního zákona a odpovědnosti za způsobené škody při neplnění těchto povinností (§ 52 - povinnosti vlastníků staveb a zařízení v korytech vodního toku nebo sousedících s nimi, § 67 - omezení v záplavových územích, § 85- odpovědnost za způsobené škody při neplnění povinností). Povodí Moravy, s.p. nenese odpovědnost za případné škody způsobené průchodem velkých vod při povodňových průtocích nebo chodem ledů.  
*Veškerá rizika možných povodňových škod nese investor, resp. vlastník stavby.*
2. Stavbou nesmí dojít ke zhoršení stávajících odtokových poměrů v dotčeném území.
3. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.

## **II. Vyjádření správce vodního toku Svatka a Bobrava**

Jako správce vodního toku (Povodí Moravy, s.p., závod Dyje, provoz Brno) s předloženým záměrem souhlasíme za předpokladu dodržení následujících podmínek:

1. Určená niveleta ochranné hráze (cyklostezky vedené na koruně hráze) bude odpovídat projektované niveletě CS, a to po celou dobu jejího užívání. V případě jejího snížení zajistí její opravu (navýšení) v nejbližším možném termínu vlastník CS. Toto platí i v případě, že vlastník CS je přesvědčen, že snížení OH způsobil správce OH. Vlastník CS tedy odpovídá po celou dobu jejího trvání za provádění průběžné kontroly a zachování výškových kót povrchu v celém úseku.
2. Stavbou CS nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů a ke snížení kapacity vodního toku.

3. Cyklostezka nebude využívána pro pojezd motorových vozidel s výjimkou vozidel správce toku a vozidel nezbytných pro údržbu a opravy stezky. Pojezdu jiných vozidel zamezí vlastník, popř. správce zpevněného povrchu mechanickou zábranou a odpovídajícím svislým dopravním značením, kde bude jasně deklarován možný přístup správce toku – dodatková tabulka "Povodí Moravy vjezd povolen". Značka bude umístěna mimo těleso hráze nebo na vzdušné hraně hráze.
4. Zásah do břehového porostu je nutno projednat dle zákona č. 114 Sb. a oznámit přímému správci toku – provoz Brno. Případná nová výsadba dřevin nebude provedena na tělesa ochranných hrází a ve vzdálenosti min. 3,0 m od vzdušné paty ochranné hráze ( viz § 58 zákona č. 254/2001 Sb).
5. Pro provádění stavby bude zpracován havarijní a povodňový plán (§ 39 a § 71 zákona č.254/2001 Sb.). Schválené plány budou v jednom vyhotovení před zahájením stavby předány na vodohospodářský dispečink Povodí Moravy, s.p. V plánech bude uveden zhotovitel stavby a termíny provádění.
6. Provoz stezky se bude řídit schváleným provozním řádem odsouhlaseným Povodím Moravy, s.p. V řádu bude jasně deklarován vlastník stezky a podmínky správce vodního toku pro užívání stezky za účelem oprav a údržby, podmínky přejezdu CS a návrh dopravního značení.
7. Povodí Moravy, s.p. nebude přebírat žádné objekty související se stavbou do své správy ani majetku ( tj. nebude přebírána do majetku ČR, ke kterému má právo hospodaření Povodí Moravy, s.p. ).
8. DSP nám bude předložena k vyjádření, objekt SO 02-201 bude detailně rozpracován včetně charakteristiky, nivelet terénu, spodní i horní hrany NK, úpravy koryta. V PD bude doplněn technologický postup prací při provádění zpevněné CS na tělese LB OH Bobravy a podél tělesa LB OH Svratky.

#### Upozorňujeme:

V kapitole B.2.6.3 bude mj. uveden název objektu, vodní tok a km CS.

### **III. Vyjádření Povodí Moravy, s.p. z hlediska majetkoprávních vztahů**

Upozorňujeme, že navržený záměr bude realizován na pozemcích státu ČR a bude dotčen majetek státu, se kterými má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p., pro vydání rozhodnutí příslušného orgánu státní správy je nutné získat práva k dotčeným pozemkům a majetku. Řešení těchto majetkoprávních vztahů náleží do kompetence útvaru správy majetku závodu Dyje (Náměstí n/Osl, Husova 760, tel. [REDACTED]). Ve věci majetkoprávního dořešení je nutné podat písemnou žádost příslušnému závodu s následujícím obsahem:

- popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání, stupeň projektové dokumentace,
- pozemky, kterých se akce dotýká, k.ú., případně další dotčený majetek Povodí Moravy, s.p., (úpravy, apod.) – rozsah dotčení (zábor dočasný a trvalý),
- co konkrétně se bude na dotčených pozemcích realizovat,
- předpokládaná doba realizace (dny/měsíce/roky)
- snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situaci,
- investora stavby, případně plnou moc pro zastupování,
- doložení vyjádření útvaru správy povodí Povodí Moravy, s.p., k příslušnému stupni PD (kopie tohoto stanoviska).

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

[REDACTED]  
vedoucí útvaru správy povodí

**Na vědomí:** provoz Brno (elektronicky)



# LEGENDA:

	HRANICE PARCEL KN
	HRANICE KATASTR. ÚZEMÍ
	POLOHOPIS - ZAMĚŘENÍ
	OSA KOMUNIKACE - NÁVRH
	HRANA ZPEVNĚNÝCH PLOCH
	OSTATNÍ HRANY - NÁVRH
	HRANICE TRVALÉHO ZÁBORU
	HRANICE DOČASNÉHO ZÁBORU
	STROMY KE KÁCENÍ

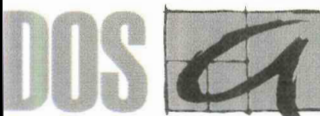
# LEGENDA PLOCHY:

	VLASTNÍK ČR (POVODÍ MORAVY)
	ODSTRANĚNÍ KŘOVIN

Souřadnicový systém JTSK  
Výškový systém Bpv

HLAVNÍ PROJEKTANT STAVBY

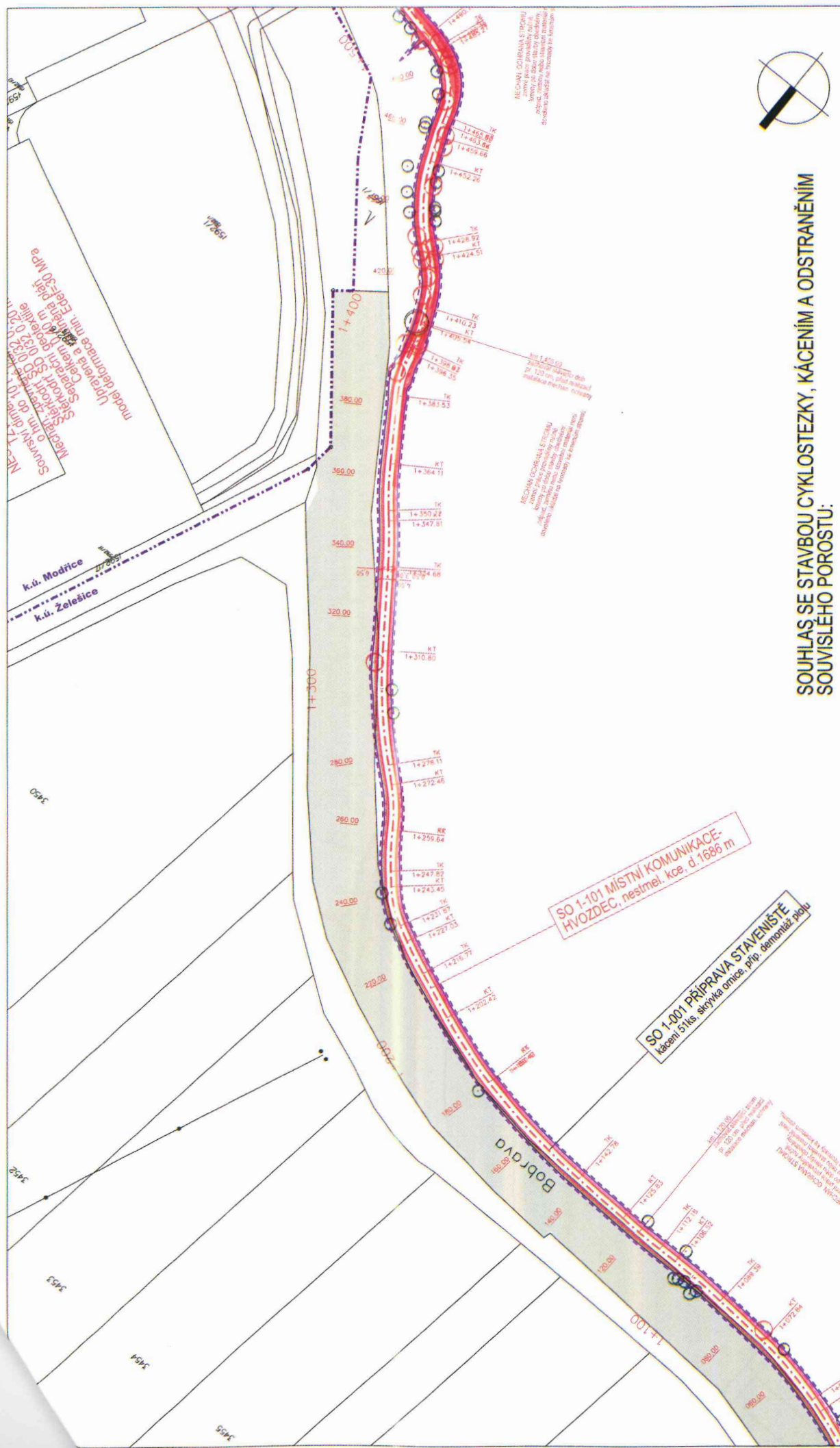
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU



SAMOSTATNÝ PROJEKTANT  
office: Františkánská 6, 602 00 Brno

VEDOUCÍ PROJEKTANT	ZODPOV. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	AlternativníDopravníStudio	
				[Redacted] AUTORIZOVANÝ INŽENÝR V OBORU DOPRAVNÍ STAVBY V SEZNAMU AUTORIZOVANÝCH OSOB VEDENÝCH ČKAIT JE VEDEN POD ČÍSLEM 1001904	
OBJEDNATEL	JIHOMORAVSKÝ KRAJ	KRAJ	JIHOMORAVSKÝ	DATUM	4/2019
SITUAČNÍ VÝKRESY <b>CS REBEŠOVICE-BOBRAVA</b> DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ CELKOVÁ SITUACE - SOUHLAS PMO, k.ú. Želešice				FORMÁT	2 x A4
				ÚČEL	DUR
				ČÍSLO ZAKÁZKY	17 057
				MĚŘÍTKO	M 1:1000
				ČÍSLO PARÉ	ČÍSLO VÝKRESU


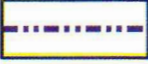











**SOUHLAS SE STAVBOU CYKLOSTEZKY, KÁCENÍM A ODSTRANĚNÍM SOUVISLEHO POROSTU:**

K.Ú.	PARCELA KN	VLASTNÍK	SPRÁVCE	PODPIS A DATUM
ŽELEŠICE	464/13	ČESKÁ REPUBLIKA	POVODÍ MORAVY	

## LEGENDA:

	HRANICE PARCEL KN
	HRANICE KATASTR. ÚZEMÍ
	POLOHOPIS - ZAMĚŘENÍ
	OSA KOMUNIKACE - NÁVRH
	HRANA ZPEVNĚNÝCH PLOCH
	OSTATNÍ HRANY - NÁVRH
	HRANICE TRVALÉHO ZÁBORU
	HRANICE DOČASNÉHO ZÁBORU
	STROMY KE KÁCENÍ

## LEGENDA PLOCHY:

	VLASTNÍK ČR (POVODÍ MORAVY)
	ODSTRANĚNÍ KŘOVIN

Souřadnicový systém JTSK  
Výškový systém Bpv

HLAVNÍ PROJEKTANT STAVBY

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU



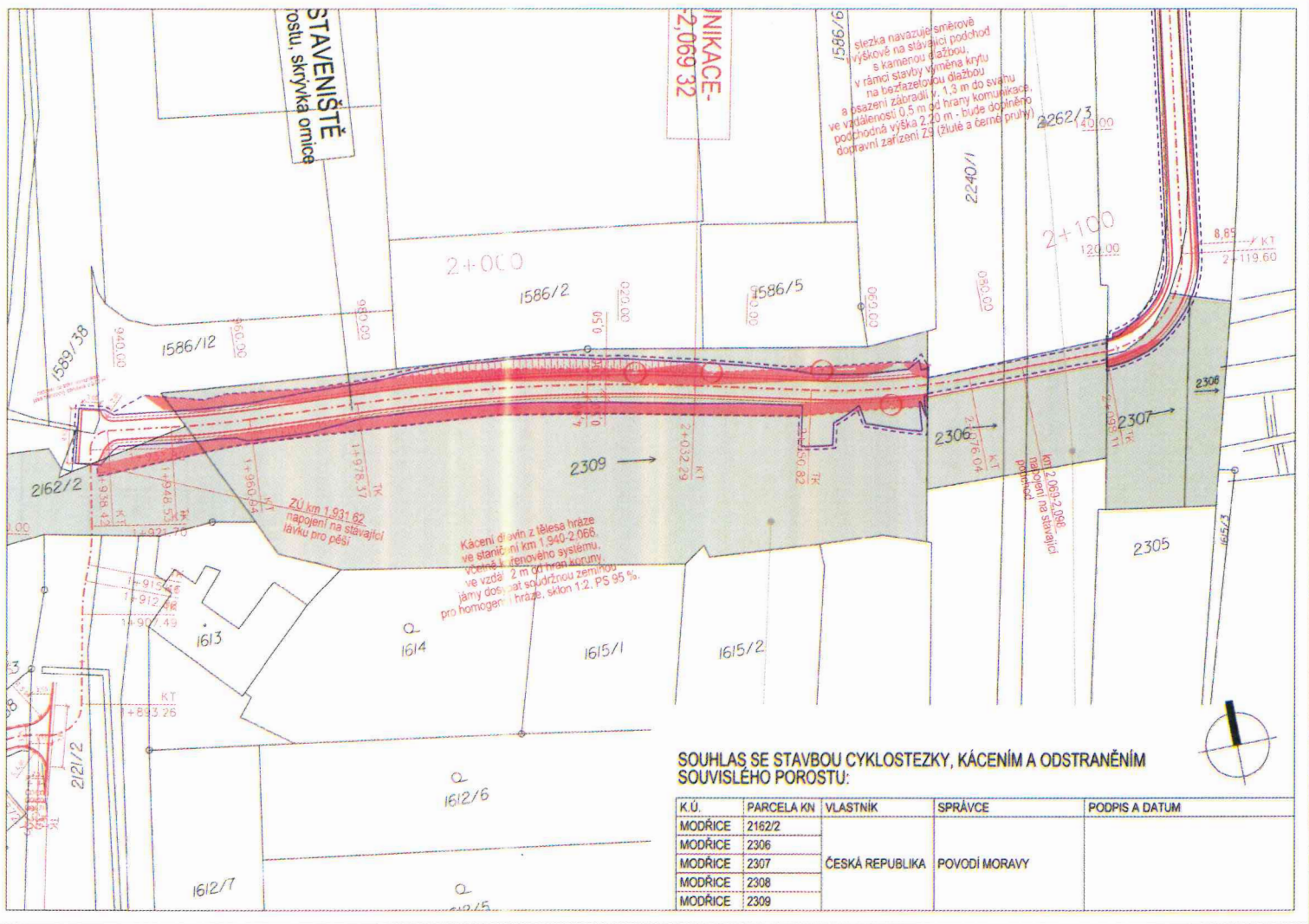
SAMOSTATNÝ PROJEKTANT  
office: Františkánská 6, 602 00 Brno

VEDOUČÍ PROJEKTANT	ZODPOV. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	AlternativníDopravníStudio	
				<small>AUTORIZOVANÝ INŽENÝR V OBORU DOPRAVNÍ STAVBY V SEZNAMU AUTORIZOVANÝCH OSOB VEDENÝCH ČKAIT JE VEDEN POD ČÍSLEM 1001904</small>	
OBJEDNATEL	JIHOMORAVSKÝ KRAJ	KRAJ	JIHOMORAVSKÝ	DATUM	4/2019
<b>SITUAČNÍ VÝKRESY</b> <b>CS REBEŠOVICE-BOBRAVA</b> DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ  CELKOVÁ SITUACE - SOUHLAS PMO, k.ú. Modřice, Chrlice				FORMÁT	2 x A4
				ÚČEL	DUR
				ČÍSLO ZAKÁZKY	17 057
				MĚŘÍTKO	M 1:500
				ČÍSLO PARÉ	ČÍSLO VÝKRESU

STAVENIŠTĚ  
ostlu, skryvka omnice

INIKACE-  
2,069 32

stezka navazuje směrově  
výškově na stávající podchod  
s kamennou výměna krytu  
na bezšpatovou dlažbou  
v rámci stavby výměna krytu  
a osazení zábradlí v 1,3 m do svahu  
ve vzdálenosti 0,5 m od hrany komunikace,  
podchodná výška 2,20 m - bude doplněno  
dopravní zařízení Z3 (žlutá a černé pruhy)



ZU km 1,931 62  
napojení na stávající  
lávku pro pěší

Kácení dřevin z tělesa hráze  
ve stanici km 1,940-2,066  
včetně L. renového systému.  
ve vzdá 2 m od hran akumulu  
jámy dosahat svažitnou zemí  
pro homogenní hráze, sklon 1:2, PS 95 %.

km 2,069-2,096 -  
napojení na stávající  
podchod


**SOUHLAS SE STAVBOU CYKLOSTEZKY, KÁCENÍM A ODSTRANĚNÍM  
SOUVISLÉHO POROSTU:**



K.Ú.	PARCELA KN	VLASTNÍK	SPRÁVCE	PODPIS A DATUM
MODŘICE	2162/2	ČESKÁ REPUBLIKA	POVODÍ MORAVY	
MODŘICE	2306			
MODŘICE	2307			
MODŘICE	2308			
MODŘICE	2309			



## LEGENDA:

	HRANICE PARCEL KN
	HRANICE KATASTR. ÚZEMÍ
	POLOHOPIS - ZAMĚŘENÍ
	OSA KOMUNIKACE - NÁVRH
	HRANA ZPEVNĚNÝCH PLOCH
	OSTATNÍ HRANY - NÁVRH
	HRANICE TRVALÉHO ZÁBORU
	HRANICE DOČASNÉHO ZÁBORU
	STROMY KE KÁCENÍ

## LEGENDA PLOCHY:

	VLASTNÍK ČR (POVODÍ MORAVY)
	ODSTRANĚNÍ KŘOVIN

Souřadnicový systém JTSK  
Výškový systém Bpv

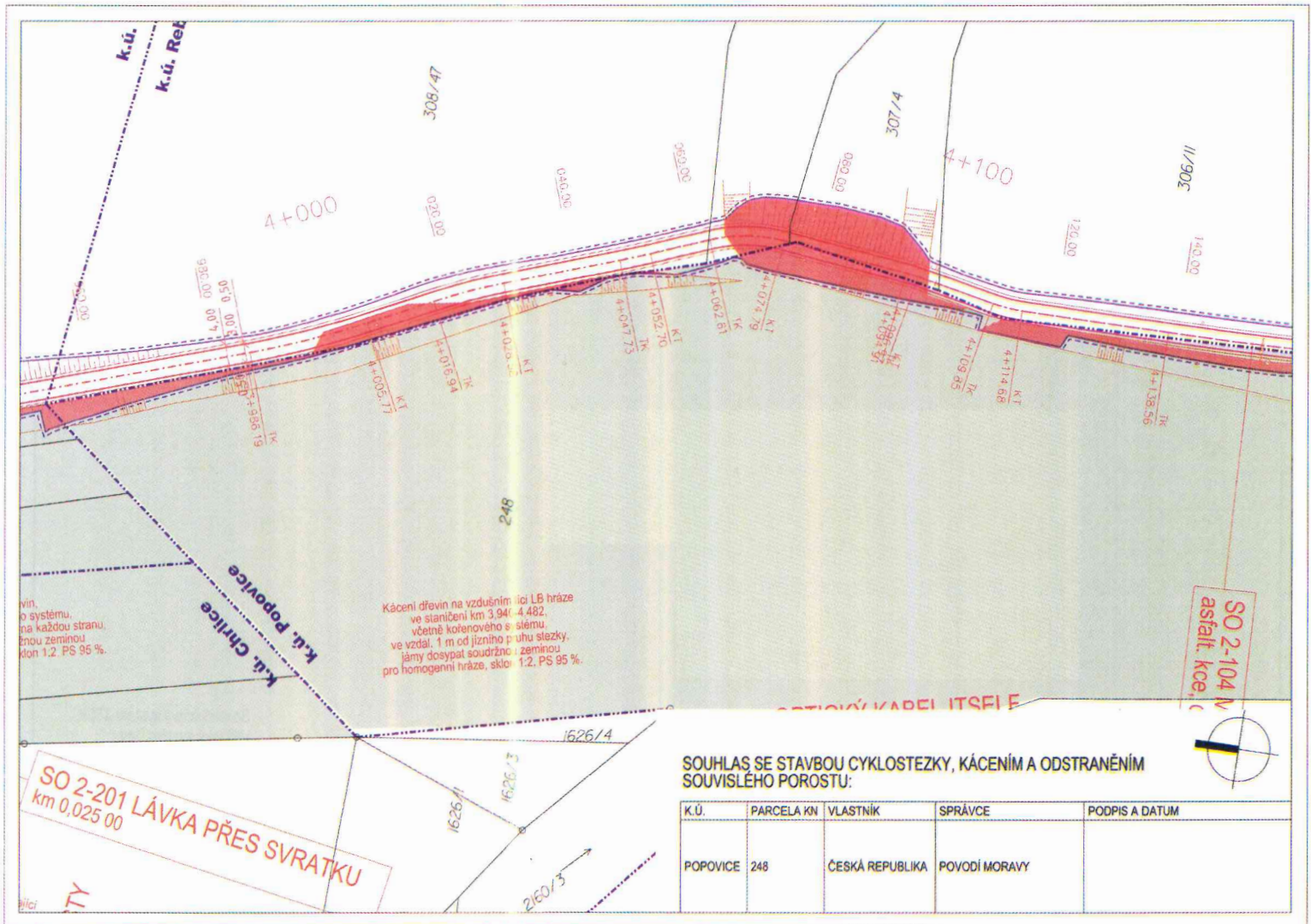
HLAVNÍ PROJEKTANT STAVBY

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU



SAMOSTATNÝ PROJEKTANT  
office: Františkovská 6, 602 00 Brno

VEDOUČÍ PROJEKTANT	ZODPOV. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	AlternativníDopravníStudio	
				AUTORIZOVANÝ INŽENÝR V OBORU DOPRAVNÍ STAVBY V SEZNAMU AUTORIZOVANÝCH OSOB VEDENÝCH ČKAIT JE VEDEN POD ČÍSLEM 1001904	
OBJEDNATEL	JIHOMORAVSKÝ KRAJ	KRAJ	JIHOMORAVSKÝ	DATUM	4/2019
<b>SITUAČNÍ VÝKRESY</b> <b>CS REBEŠOVICE-BOBRAVA</b> DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ				FORMÁT	2 x A4
				ÚČEL	DUR
				ČÍSLO ZAKÁZKY	17 057
				MĚŘITKO	M 1:500
CELKOVÁ SITUACE - SOUHLAS PMO, k.ú. Popovice				ČÍSLO PARÉ	ČÍSLO VÝKRESU



Kácení dřevin na vzdušném úseku LB hráze  
 ve staničení km 3,941-4,482,  
 včetně kořenového systému,  
 ve vzdál. 1 m od jižního pruhu stezky,  
 jámy dosypat soudržnou zeminou  
 pro homogenní hráze, sklon 1:2, PS 95 %.

SO 2-104 W  
 asfalt. kce.



**SOUHLAS SE STAVBOU CYKLOSTEZKY, KÁCENÍM A ODSTRANĚNÍM  
 SOUVISLÉHO POROSTU:**

K.Ú.	PARCELA KN	VLASTNÍK	SPRÁVCE	PODPIS A DATUM
POPOVICE	248	ČESKÁ REPUBLIKA	POVODÍ MORAVY	

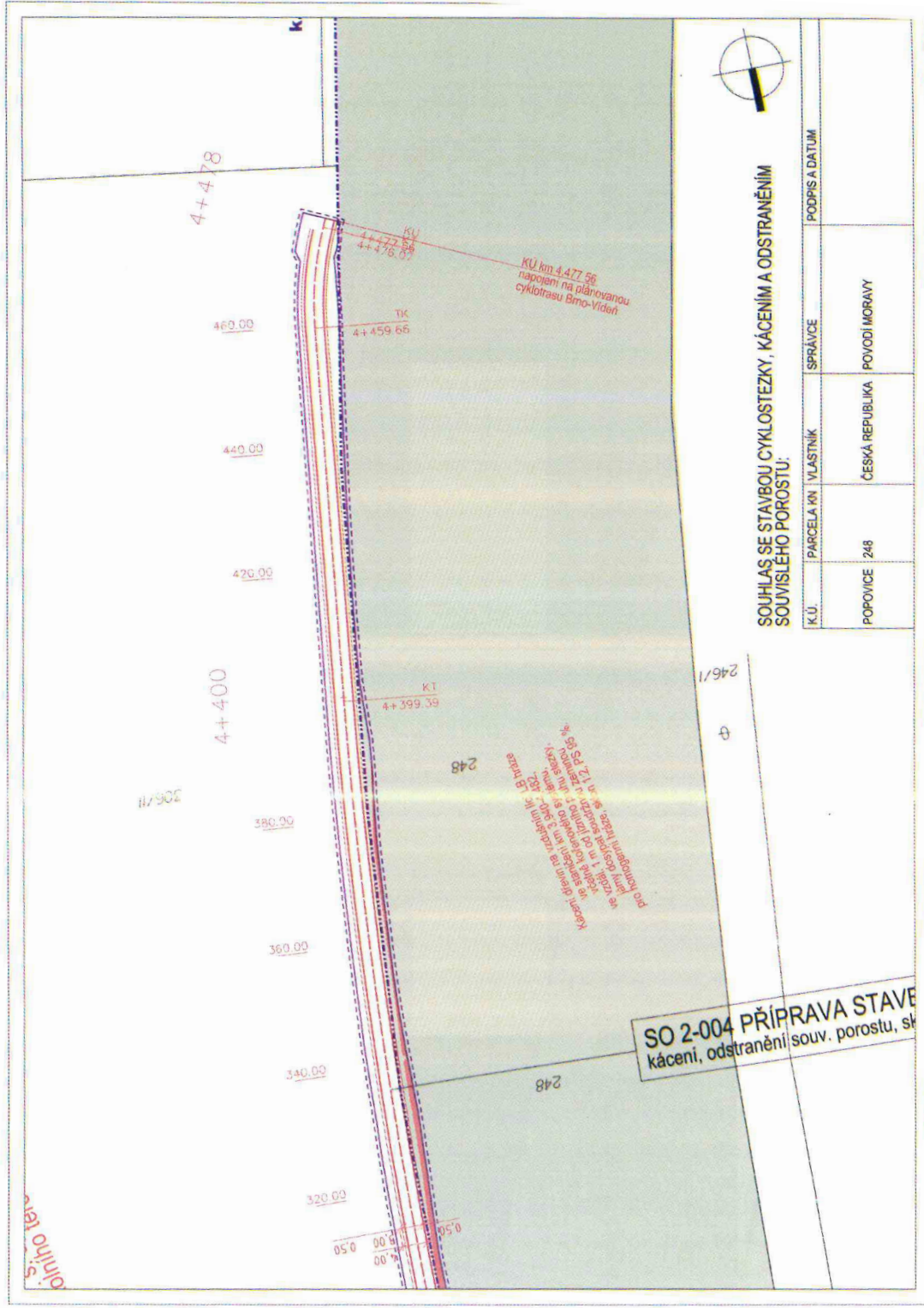
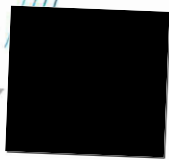
SO 2-201 LÁVKA PŘES SVRATKU  
 km 0,025 00

Wici





AKS



SOUHLAS SE STAVBOU CYKLOSTEZKY, KÁCENÍM A ODSTRANĚNÍM SOUVISLÉHO POROSTU:

K.Ú.	PARCELA KN	VLASTNÍK	SPRÁVCE	PODPIS A DATUM
POPOVICE 248		ČESKÁ REPUBLIKA	POVOŘÍ MORAVY	

SO 2-004 PŘÍPRAVA STAVE  
kácení, odstranění souv. porostu, sk

číslo terénu