

## Smlouva o zajištění správy rozestavěné stavby

8295/20

podle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavřená mezi:

### Kraj Vysočina

se sídlem: Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava  
zastoupený: MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmánem kraje,  
k podpisu smlouvy pověřen: Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána kraje pro oblast ekonomiky a majetku  
IČO: 70890749  
bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.  
č.ú.: 4050005000/6800  
(dále jen „investor nebo vlastník stavby“)

a

### Domov Háj, příspěvková organizace

se sídlem: Háj-1253, 584 01 Ledec nad Sázavou  
zastoupená: Ing. Danou Pajerovou, ředitelkou Domova Háj  
IČO: 601 28 054  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
č.ú.: 2795380287/0100  
(dále jen „budoucí správce“)

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na těchto následujících ustanoveních.

### Čl. I.

1. Vlastník stavby je investorem rozestavěné stavby „Transformace Domova Háj II – Ledec nad Sázavou - stavební práce“ na pozemcích par.č 1998/6 a par.č.st. 371 (DOZP), pozemcích par.č 2099, par.č.st. 413 (CHB), vše v k.ú. a obci Ledec nad Sázavou. Rozestavěnou stavbu přebírá investor od zhotovitele stavby ke dni podepsání protokolu o předání stavby sepsaném mezi investorem stavby a zhotovitelem stavby.
2. Budoucí správce je příspěvkovou organizací zřizovanou krajem Vysočina, která realizovanou stavbu „Transformace Domova Háj II - Ledec nad Sázavou - stavební práce“ na výše uvedených pozemcích nezbytně potřebuje k dosažení předmětu a hlavního účelu činnosti příspěvkové organizace.
3. Vlastník stavby a budoucí správce stavby se za účelem zajištění provozních podmínek a ostrahy rozestavěné stavby převzaté od zhotovitele stavby a přípravy stavby k jejímu trvalému užívání, dohodly na těchto podmínkách.

## Čl. II.

Budoucí správce je oprávněn a povinen dnem převzetí rozestavěné stavby od zhotovitele stavby:

- a) zajistit svým jménem a hradit veškeré služby související s provozem rozestavěné stavby týkající se např. elektrické energie, tepla, vodného-stočného, hlasových a datových služeb, apod.,
- b) zajistit svým jménem a na svůj účet ostrahu rozestavěné stavby, úklid nemovitosti včetně přilehlých venkovních ploch, zajistit a hradit na vlastní náklady veškeré běžné opravy a údržbu,
- c) zajistit svým jménem a na svůj účet instalaci a montáž vnitřního vybavení včetně všech prací souvisejících s budoucím trvalým užíváním stavby,
- d) umožnit vlastníkově stavby a jím pověřeným osobám přístup do stavby za účelem kontroly jejího stavu, kolaudace, odstranění kolaudačních závad apod.,
- e) zásahy do všech stavebních a technologických prvků realizovat pouze za předchozího souhlasu vlastníka zastoupeného Oddělením správy realit Krajského úřadu kraje Vysočina,
- f) zajistit kontrolu a dodržování předpisů upravující např. požární ochranu, bezpečnost práce, hygienu apod.,
- g) oznámit vlastníkově stavby prostřednictvím Oddělení správy realit Krajského úřadu kraje Vysočina veškeré závady, které by bránily řádnému a bezpečnému budoucímu užívání stavby včetně vnitřního vybavení – movitých věcí pořízených v rámci stavby.

## Čl. III.

Vlastník stavby poskytne budoucímu správci nezbytnou součinnost k dosažení účelu sjednanému dle této smlouvy spočívající zejména v:

- a) předání veškerých listin a údajů související se stavbou,
- b) uplatnění nároku na odstranění všech závad a nedodělků zjištěných např. při předání rozestavěné stavby mezi investorem stavby a zhotovitelem stavby, kolaudačního řízení, reklamačního řízení,
- c) zajištění a předání veškerých dokladů včetně projektové dokumentace skutečného provedení stavby nezbytných pro trvalé užívání stavby, včetně dokladů nezbytných pro provedení zápisů v operativní a účetní evidenci budoucího správce, příp. zápisu stavby do katastru nemovitostí.

## Čl. IV.

1. Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou. Smlouva zaniká:

- a) ke dni dokončení a předání stavby k hospodaření budoucímu správci,
- b) vzájemnou dohodou smluvních stran,
- c) písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 1 měsíc pro obě smluvní strany, která se počítá od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní strany.

2. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s tím, že vlastník stavby obdrží dvě vyhotovení a budoucí správce jedno vyhotovení. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem převzetí rozestavěné stavby investorem od zhotovitele stavby a to na základě protokolu o předání a převzetí díla (předávacího protokolu).
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle a nikoliv v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.

V Ledči nad Sázavou dne:

V Jihlavě dne:

02. 09. 2020



.....  
Ing. Dana Pajerová  
ředitelka Domova Háj

**Domov Háj**  
příspěvková organizace  
Háj 1253, 584 01 Ledeč nad Sázavou  
IČ: 60 12 80 54  
Tel.: 569 720 881  
č.ú.: KB Ledeč 2795380287/0100



.....  
Ing. Martin Kukla  
náměstek hejtmána kraje pro oblast  
ekonomiky a majetku

  
Kraj Vysočina  
Žitkova 57, 587 33 Jihlava

36