

DODATEK Č. 4 KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Univerzita Karlova, Pedagogická fakulta

se sídlem Praha 1, Nové Město, Magdalény Rettigové 47/4, PSČ 116 39

IČ: 002 16 208

DIČ: CZ00216208

zastoupená: prof. PaedDr. Michalem Nedělkou, Dr., děkanem

na jedné straně

dále jen „*pronajímatel*“

a

Základní škola Záškola, s.r.o.

se sídlem Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Královická 915/12, PSČ 250 01

IČ: 059 99 111

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 274332

zastoupená: Mgr. Barborou Beranovou, jednatelkou

na druhé straně

dále též jen „*nájemce*“

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tento

DODATEK Č. 4 KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR ZE DNE 16. ÚNORA 2018

Článek I.

Konstatování právního stavu

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 16. února 2018 Smlouvu nájmu nebytových prostor (dále jen „*nájemní smlouva*“), na základě které, se zohledněním uzavřených smluvních dodatků, přenechává pronajímatel nájemci dočasně a za úplaty nebytové prostory o celkové výměře 326,23 m², které se nachází ve 3. n.p. budovy čp. 915, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku st. 951, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Brandýs nad Labem, na adrese Královická 915, Brandýs nad Labem, PSČ 250 01 (shora uvedené nebytové prostory dále jen „*předmět nájmu*“).

Článek II.

Souhlas se stavební úpravou předmětu nájmu

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemce je oprávněn provést v předmětu nájmu následující změny:
 - odstranění stávající příčky mezi učebnami číslo HV 3.028 a HV 3.030, čímž vznikne místnost nově označená jako HV 3.028, užívaná jako učebna ZŠ a družiny,

- místnost HV 3.020 bude užívána jako školní jídelna-výdejna,
 - stávající jídelna v místnosti HV 3.024 bude užívána jako učebna ZŠ a družiny,
- to vše podle projektového výkresu a dokumentace k provedeným změnám, které jsou přílohou tohoto dodatku. Náklady na provedení změn nese výlučně nájemce, který není oprávněn po pronajímateli požadovat v souvislosti s nimi jakoukoliv kompenzaci, a to ani za zhodnocení předmětu nájmu.

Článek III. Změna ve výši nájemného

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že se nájemné s ohledem na charakter změn předmětu nájmu nemění.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Veškerá ustanovení nájemní smlouvy nezměněná tímto dodatkem zůstávají nadále v platnosti v jejich původním znění.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá zveřejněním v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každý účastník obdrží jedno vyhotovení.
5. Stane-li se kterékoli ustanovení tohoto dodatku neplatným, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení a na platnost nájemní smlouvy.
6. Účastníci tohoto dodatku po jeho úplném přečtení prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Pronajímatel:

Nájemce:

Univerzita Karlova
Pedagogická fakulta
prof. PaedDr. Michal Nedělka, Dr., děkan

Základní škola Záškola, s.r.o.
Mgr. Barbora Beranová, jednatelka