**smlouva o dílo**

**Moravská zemská knihovna v Brně**

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem kultury České republiky

sídlo: Kounicova 65a, 601 87 Brno

IČ: 00094943

DIČ: CZ00094943

bankovní spojení: ČNB, číslo účtu: 197638621/0710

zastoupená: ve věcech smluvních: prof. PhDr. Tomášem Kubíčkem, Ph.D., ředitelem

ve věcech technických: ing. Romanem Mátlem, investičním technikem, mail roman.matl@mzk.cz, nebo ing. Jiřím Smržem, vedoucím správy a údržby, mail jiri.smrz@mzk.cz (každý oprávněn jednat samostatně)

TDO: Investinženýring, a.s., IČO 60 74 24 70, se sídlem Brno, Kapucínské náměstí 5

 *(jako „objednatel“) na straně jedné a*

a

**GEMO, a.s.,** IČ 13 64 24 64

se sídlem Olomouc, Dlouhá 562/22

je plátcem DPH (CZ13642464)

bankovní spojení: KB, č.ú. 264847-811/0100

zastoupená: ve věcech smluvních: ing. Jaromírem Uhýrkem, předsedou představenstva

ve věcech technických: ing. Ondřejem Foukalem, ředitelem divize Morava, Slovensko, mail Foukal@gemo.cz

*(jako „zhotovitel“) na straně druhé*

**Preambule**

1. Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
2. Zhotovitel je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
3. Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném právním předpisem.
4. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací a dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatelem vymezené množství.

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo „Výstavba depozitáře MZK“ dle projektové dokumentace „Výstavba depozitáře MZK“ stupeň dokumentace – dokumentace provedení stavby z 02/2018 vypracované společností Adam Rujbr Architects, s.r.o.

Dílo má tyto části:

SO 01 - Depozitář MZK

IO 01 - Sjezd a chodníky

IO 02 - Přípojky kanalizací

IO 03 - Sadové úpravy

IO 05 - Oprava a doplnění trafostanice

1. Předmět smlouvy je dán projektovou dokumentací uvedenou v čl. I. odst. 1 této smlouvy, dále rozsahem zadávací dokumentace a nabídky zhotovitele předložené objednateli v rámci zadávacího řízení dle z. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jako „ZZVZ“), předcházejícího uzavření této smlouvy a rozumí se jím souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb vymezených těmito dokumenty, jakožto předmět plnění včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.
2. Součástí díla je i předvedení funkčnosti všech částí předmětu smlouvy a ukázka všech funkcí všech částí předmětu smlouvy vč. správného zacházení s dílem a jeho částmi v rozsahu 40 hodin.
3. Zhotovením díla se rozumí realizace předmětu díla dle této smlouvy a projektové dokumentace tvořící přílohu této smlouvy, která se skládá z výkresové části, textové části a výkazu výměr. Jakákoliv dílčí část díla je součástí předmětu díla, pokud je obsažena alespoň v jedné z těchto částí dokumentace či je z nich dovoditelná.
4. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce vyplývající z kterékoliv přílohy této smlouvy.
5. Součástí díla je i provedení dokumentace skutečného provedení stavby ve 4 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě (na CD/DVD) ve formátech \*.dwg,, \*.pdf, \*.doc, \*.xlx.
6. Předmětem díla dle této smlouvy je dále doložení atestů, certifikátů, prohlášení o vlastnostech, protokolu o předvedení funkčnosti a ostatních dokladů potřebných pro možnost řádného provozování díla.
7. Výrobky, které budou dle této smlouvy zabudovány do díla, a použité materiály, musí odpovídat z. č. 22/1997 Sb., podmínkám nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a veškerým platným právním předpisům a technickým normám.
8. Součástí díla jsou i všechny výrobky, z nichž se dílo skládá a které budou použity k jeho realizaci, jakož i veškeré práce, dodávky, výkony a služby, kterých je dočasně nebo trvale třeba k řádnému zahájení prací na díle, k provedení, dokončení a předání předmětu díla, je-li potřeba, a uvedení do provozu v souladu s jeho účelovým určením.
9. Dílo a jeho část bude mít střední jakost odpovídající i technické zprávě projektové dokumentace pro provedení stavby a bude vyhovovat účelům užití předmětu smlouvy – depozitáře knihovny a vyplývajících z projektové dokumentace.
10. Smluvní strany se dohodly, že součástí díla je i pořízení fotodokumentace místa díla (stávající stavby) před zahájením díla a fotodokumentace jednotlivých částí díla v průběhu realizace díla.
11. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy překontroloval podklady a dokumentaci předanou objednatelem včetně skutečného stavu stavební připravenosti a shledává podklady dostatečné k řádnému provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že vůči objednateli nebude uplatňovat žádné nároky z důvodů chyb nebo neplnosti podkladů nebo z titulu skutečného stavu stavební připravenosti. Zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje, že překontroloval technickou část dokumentace a tato nemá žádné vady bránící provedení díla.
12. Zhotovitel potvrzuje, že mu projektová dokumentace vč. všech příloh této smlouvy byla předána před uzavřením této smlouvy. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané dokumentace.
13. Koordinátorem bezpečnosti práce na staveništi je TDO.
14. Smluvní strany se dohodly, že součástí díla je i poskytování nutné součinnosti zhotovitelem objednateli z hlediska povinností objednatele dle z. č. 320/2001 Sb.,
o finanční kontrole a dle příkazů zřizovatele objednatele ve vztahu k financování předmětu díla (nyní příkaz ředitele odboru investic a veřejných zakázek Ministerstva kultury
č. 1/2018). Cena této součinnosti je zahrnuta v jednotlivých položkách oceněného výkazu výměr a není samostatně ocenitelná, cena bude hrazena spolu s hrazením jednotlivých položek oceněného výkazu výměr.
15. Smluvní strany se dohodly, že část díla v projektové dokumentaci nazvaná D.1.4. H2-EZS (EZS, kamera, CCTV, systém pro kontrolu vstupů) je utajovanou skutečností dle
z. č. 412/2005 Sb. a vyhlášky č. 522/2005 Sb. a její přílohy 4 v režimu „vyhrazené“ a strany budou s veškerými dokumenty, informacemi nakládat v souladu se z. č. 412/20015 Sb. a při provádění této částí díla postupovat v souladu se z. č. 412/2005 Sb.
16. Smluvní strany se dohodly, že součástí díla je i uložení dokumentace skutečného provedení částí díla v projektové dokumentaci nazvané D.1.4. H2-EZS (EZS, kamera, CCTV, systém pro kontrolu vstupů) u zhotovitele v souladu se z. č. 412/2005 Sb. až do skončení záruční doby díla dle této smlouvy.
17. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel si je povinen na vlastní náklady zajistit přístup k místu provádění díla /zejména zábory, souhlasy vlastníků okolních pozemků (souhlas vlastníka pozemku p.č. 1098/14 v k.ú. Veveří s užíváním tohoto pozemku má objednatel sjednán v rozsahu uvedeném v dohodě z 10.4.2019, která je přílohou této smlouvy, souhlas s umístěním sjezdu na pozemku města Brna p.č. 1102/2 v k.ú. Veveří má objednatel sjednán v rozsahu uvedeném ve smlouvě s městem Brnem z 4.11.2016 – objednatel zajistí prodloužení doby trvání této smlouvy, smlouva je přílohou této smlouvy, podmínky obou smluv se zhotovitel zavazuje dodržovat) jsou-li dle právních předpisů nutné či vhodné/.

**II.**

**Místo a doba plnění**

1. Místem plnění je
* budova H1 na pozemcích p.č. 1098/6 a 1098/11 v k.ú. Veveří (budova H1),
* pozemky p.č. 1098/1 a p.č. 1096/1 v k.ú. Veveří (Statutární město Brno) pro přípojku kanalizace a přístup k budově H1
* pozemek p.č. 1101 v k.ú. Veveří (Statutární město Brno) pro chodník a přístup
* pozemek p.č. 1098/14 v k.ú. Veveří (Agrie office, s.r.o.) pro přístup k budově H1 a umístění lešení
* pozemek p.č. 1102/2 v k.ú. Veveří (Statutární město Brno) pro sjezd
* budova objednatele Brno, Kounicova 65a – přípojky vody, elektřiny, slaboproudu a doplnění trafostanice
1. Zhotovitel bere na vědomí, že přístup k dílu je pouze z okolních pozemků, nikoli přes sídlo objednatele a lešení pro stavbu musí být umístěno na okolních pozemcích (souhlas vlastníka pozemku p.č. 1098/14 v k.ú. Veveří s užíváním tohoto pozemku i pro umístění lešení je objednatelem sjednán v rozsahu uvedeném v dohodě z 10.4.2019, která je přílohou této smlouvy, zhotovitel se zavazuje podmínky této dohody dodržovat).
2. Zhotovitel svým podpisem této smlouvy stvrzuje, že si místo plnění prohlédl a toto místo nemá žádné překážky bránící provádění díla a že se seznámil s veškerými okolnostmi souvisejícími s místem plnění a dobou plnění rozhodnými pro řádné splnění díla (mj. požárně bezpečnostními opatřeními, přístupem k místu plnění díla, atd.).
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla do 90ti dnů ode dne odeslání výzvy objednatele k zahájení díla (postačí mailem osobě oprávněné jednat ve věcech technických). Objednatel se zavazuje vyzvat zhotovitele k zahájení díla do 30ti dnů ode dne obdržení rozhodnutí o poskytnutí dotace ze státního rozpočtu.
4. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději v den zahájení provádění díla, přičemž k předání staveniště vyzve objednatele mailem na adresu uvedenou v záhlaví nejméně 2 pracovní dny před termínem, kdy mu má staveniště předat.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo (dokončit a předat bez vad) 23 měsíců ode dne zahájení provádění díla, nejpozději však do 23 měsíců a 90ti dnů ode dne odeslání výzvy objednatele k zahájení díla dle čl. II. odst. 3 této smlouvy.
6. Do předání díla je zhotovitel povinen provést vyklizení stavby a předat staveniště objednateli, přičemž v rámci vyklizení stavby zároveň zajistí úklid místa plnění.
7. Do 14 dnů ode dne provedení celého díla je zhotovitel povinen vyklidit místo zařízení staveniště, uložení materiálu vč. předání tohoto místa objednateli.
8. Zhotovitel je povinen do dne zahájení provádění díla předložit objednateli písemně časový harmonogram provádění prací k odsouhlasení. V tomto harmonogramu je zhotovitel povinen vyznačit termín dokončení skeletu objektu a dokončení izolace střech proti vlhkosti **(**dále označovány jako závazné postupové termíny) Objednatel je povinen se k harmonogramu vyjádřit do 21 dnů ode dne jeho předložení a zhotovitel je povinen připomínky objednatele akceptovat (upravit harmonogram dle nich). Takto odsouhlasený a opravený harmonogram vč. 2 závazných postupových termínů se stává součástí této smlouvy. V případě prodlení zhotovitel s předložením časového harmonogramu provádění prací k odsouhlasení je objednatel oprávněn tento časový harmonogram jednostranně stanovit sám (stačí i mailem na mail osoby oprávněné jednat technicky), nebo jednostranně stanovit sám 2 závazné postupové termíny (stačí i mailem na mail osoby oprávněné jednat technicky) a zhotovitel je povinen tento časový harmonogram a stanovené závazné postupové termíny respektovat a příslušné práce provést v termínech v něm uvedených.
9. Zhotovitel je povinen zahájit a provést jednotlivé části díla v termínech uvedených v časovém harmonogramu, který nemůže být bez písemného souhlasu objednatele změněn.
10. Zhotovitel se zavazuje provádění díla a jeho části přizpůsobit potřebám objednatele (jeho pokynům).
11. Instalace trafa do stávající trafostanice musí být zahájena a dokončena během tří týdnů zavření budovy objednatele v červenci a srpnu každého roku provádění díla (konkrétní dobu zavření budovy objednatele sdělí objednatel zhotoviteli 1 měsíc před zavřením), zhotovitel je povinen tuto dobu zavření akceptovat a provést instalaci trafa v této době. Zhotovitel je povinen objednateli písemně sdělit konkrétní termín zahájení a dokončení instalace trafa do stávající trafostanice nejméně 14dnů před zahájením provádění této části díla, součástí tohoto sdělení musí být stanovení přesné doby (počátek, konec ve dnech) přerušení dodávky elektrické energie do místa plnění (budovy objednatele) a dodržení této doby je závazkem zhotovitele. Zhotovitel je povinen v časovém harmonogramu předloženém objednateli dle čl. II. odst. 9 této smlouvy tuto dobu plnění vyznačit v délce 3 týdnů v období červenec až srpen, přičemž tento vyznačený termín v časovém harmonogramu, který je dle čl. II. dost. 9 stává součástí smlouvy, bude změněn dle čl. II. odst. 12 této smlouvy v průběhu plnění smlouvy.

**III.**

**Cena díla**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla dle čl. I. této smlouvy ve výši 199,480.000 Kč bez DPH.

Cena jednotlivých částí díla bez DPH:

- SO 01 - Depozitář MZK – 189,078.756,11 Kč

- IO 01 - Sjezd a chodníky – 403.425,44 Kč

- IO 02 - Přípojky kanalizací – 246.550,61 Kč

- IO 03 - Sadové úpravy – 114.125,- Kč

- IO 05 - Oprava a doplnění trafostanice – 527.142,84 Kč

* součástí ceny (zahrnuté v ceně uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy) jsou i ostatní a vedlejší náklady ve výši 9,110.000,- Kč související se všemi výše uvedenými částmi díla, které není možné rozpočtově zahrnout do rozpočtů určité části díla (tyto náklady byly součástí nabídky zhotovitele v zadávacím řízení dle z.č. 134/2016 Sb., ve kterém je tato smlouva uzavřena, a tedy i nabídkové ceny, proto jejich uvedení ve smlouvě není změnou zadávacích podmínek, či nabídky zhotovitele, ani podstatnou změnou smlouvy, jedná se pouze o detailnější rozdělení ceny díla
1. Ceny uvedené v položkovém rozpočtu (oceněném výkazu výměr) tvořícím součást této smlouvy obsahují veškeré náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatními náklady souvisejícími s plněním podmínek provedení díla, zejména součinnosti dle čl. I. této smlouvy a zajištěním přístupu k místu provádění stavby přes pozemky třetích osob. Jednotlivé položky obsahují i náklady na fotodokumentaci místa plnění a jednotlivých částí díla. Cena uvedená v bodu 1 tohoto článku je nejvýše přípustnou cenou díla, která v sobě zahrnuje veškeré náklady na kompletní provedení díla uvedeného v čl. I. této smlouvy včetně všech prací souvisejících, vedlejší náklady související se zařízením staveniště a s plněním zadávacích podmínek a s opatřeními při realizaci díla uvedenými v čl. VII. této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen v každé faktuře vyznačit u každé položky, zda tato podléhá režimu přenesené daňové povinnosti.
3. Obě strany převzaly nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 z. č. 89/2012 Sb.
4. Objednatel je povinen uhradit pouze skutečně provedené práce. V případě, že některé práce na díle nebudou z jakéhokoliv důvodu zhotovitelem provedeny, má objednatel právo cenu přiměřeně snížit.
5. Smluvní strany se dohodly v souladu s rozhodnutím Nejvyššího soudu ČR sp.zn. 29 Cdo 561/2017 Sb., že v případě zjištění úpadku zhotovitele se cena díla snižuje o výši nevyčerpaného zádržného dle čl. V. této smlouvy a o výši finanční záruky dle čl. VI. této smlouvy.

**IV.**

**Změny a doplňky díla**

1. Zhotovitel je povinen v případě, že při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla, nebo se zjistí při realizaci díla skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem, je povinen objednatele písemně na tyto skutečnosti upozornit a současně postupovat dle tohoto článku a do doby jeho splnění přerušit práce, pokud zjištěné skutečnosti mají vliv na cenu díla, nebo brání řádnému provedení díla. Žádné změny a doplňky díla nebudou započaty bez předchozího písemného pokynu objednatele a zhotovitel nemá žádný nárok na změnu ceny díla nebo termínu dokončení díla.
2. Návrhy na změny a doplňky díla je zhotovitel povinen předávat objednateli písemně (nikoli zápisem do stavebního deníku) v dostatečném časovém předstihu, a to včetně:
3. podrobný technický popis a zdůvodnění vzniklých změn a doplňků (proč ke změně dochází z pohledu realizace stavebních prací a srozumitelného popisu změny vč. specifikace použitých materiálů nebo technologií),
4. souhrnu cen a sumarizace plánovaných změn,
5. odůvodnění jejich potřeby a toho, proč nejsou zahrnuty ve sjednané ceně díla, jejich vlivu na termín dokončení a jejich cenu stanovenou dle této smlouvy,
6. ocenění dodatečných stavebních prací – podrobný položkový rozpočet změny vypracovaný ve shodné struktuře a formátu položkového rozpočtu, který byl součástí nabídky zhotovitele. Ocenění jednotlivých položek rozpočtu změny musí být provedeno způsobem:
	* prioritně budou použity jednotkové ceny obsažené v položkovém rozpočtu tvořícího přílohu této smlouvy;
	* pokud se položka dodatečných stavebních prací nenachází ve smluvním rozpočtu, použije se položka dle již v rozpočtu použité cenové soustavy s aktuální cenovou úrovní;
	* pokud se položka dodatečných stavebních prací nenachází ve smluvním rozpočtu a není možné použit položku z již v rozpočtu použité cenové soustavy nejblíže podobnou, bude použita individuální kalkulace ceny a její výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn;
7. položkového rozpočtu změny, který musí být předložen v pdf a v elektronické podobě ve formátu .esoupis, .unixml, .xc4, Excel VZ projektová dokumentace k dodatečným stavebním pracím, je-li relevantní (o relevantnosti rozhoduje objednatel),
8. dokladů souvisejících s touto změnou (zhotovitel dokládá na výzvu objednatele), které objednatel bude v souvislosti s plněním podmínek poskytnuté dotace požadovat, např. odborné posudky prokazující nutnost provedení změny, nebo zdůvodnění nutnosti provádění změny výhradně zhotovitelem.
9. Objednatel se k návrhu zhotovitele dle odst. 2 vyjádří bez zbytečného odkladu od okamžiku jeho doručení, přičemž v případě, že tento návrh navyšuje cenu díla, je objednatel povinen tento návrh předložit orgánům poskytujícím dotaci (zejména Ministerstvu kultury ČR) k vyjádření a vyčkat vyjádření těchto orgánů před vyjádřením k návrhu zhotovitele.
10. Smluvní strany se dohodly, že budou respektovat vyjádření orgánů uvedených v odst. 3.
11. Zhotovitel není oprávněn provést požadovanou změnu rozsahu díla do doby doručení písemného souhlasu objednatele s předloženou kalkulací těchto prací a termínem jejich dokončení.
12. V případě, že zhotovitel změnu provede bez tohoto předchozího písemného souhlasu objednatele či bez dohody strany o vlivu na termín dokončení díla, platí, že touto změnou se nezvyšuje cena díla a nemění termín dokončení díla a zhotovitel nemá z tohoto titulu žádné nároky.
13. Pokud nedojde stranami k písemné dohodě o změně rozsahu díla či změně ceny díla či termínu dokončení do 14 dnů ode dne vyjádření objednatele dle odst. 3, má objednatel právo jednostranně určit změnu rozsahu prací, změnu ceny díla a termínu dokončení (vč. rozhodnutí, že cena a termín se nemění), neurčí-li je, platí původní ustanovení smlouvy.
14. Ustanovení odst. 1 až 8 se použijí přiměřeně i na změny předmětu díla, které bude žádat objednatel. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele vypracovat dokumenty dle odst. 2.
15. Smluvní strany se dohodly v souladu s § 222 odst. 7 z .č. 134/2016 Sb., že objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli záměnu položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami, pokud cena materiálu nebo prací dle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám nižší a kvalitativně stejné nebo vyšší a nahrazované položky jsou na trhu dostupné. Objednatel je povinen vyzvat v tomto případě zhotovitele k této záměně (postačí na kontrolním dnu) nejméně 15 dnů před termínem této záměny (stanoveném objednatelem dle časového harmonogramu tvořícího přílohu této smlouvy). Zhotovitel je povinen takto požadovanou záměnu provést v termínu stanoveném dle této smlouvy pro provedení zaměňovaných položek. Smluvní strany se dohodly, že ocenění materiálu a prací této záměny bude provedeno dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy.
16. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen poskytovat objednateli nezbytnou a vhodnou součinnost v případě, že zřizovatel objednatele (Ministerstvo kultury ČR), nebo Ministerstvo financí ČR bude po objednateli v souvislosti s touto smlouvou požadovat splnění nějaké povinnosti (předložení dokladů, apod.). Tuto součinnost je zhotovitel povinen poskytnout na výzvu objednatele ve lhůtě stanovené objednatelem v této výzvě.

**V.**

**Platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel nebude zhotoviteli poskytovat žádné zálohy.
2. Cena za dílo bude hrazena dle skutečně provedených prací písemně odsouhlasených objednatelem, a to na základě faktur zhotovitele vystavovaných po skončení každého kalendářního měsíce. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je povinen v roce 2020 uhradit zhotoviteli skutečně provedené práce, a to pouze do výše 50,000.000,- Kč celkem. V případě, že zhotovitel za rok 2020 vystaví faktury na vyšší částku, vznikne objednateli povinnost uhradit rozdíl částek (za splnění platebních podmínek dle této smlouvy) až v roce 2021.
4. Součástí faktury bude vždy:
* soupis provedených prací v daném období včetně jejich cen písemně odsouhlasený objednatelem. Návrh soupisu provedených prací vystaví zhotovitel nejpozději k poslednímu dni v měsíci a předloží objednateli k odsouhlasení do třetího dne následujícího měsíce. V soupisu bude proveden detailní rozpis provedených prací za dané období a rozepsána cena dle položkového rozpočtu a názvy jednotlivých částí díla budou nazvány dle čl. I. odst. 1 uvedenými na prvním místě, tj. nikoli názvy SO. V případě, že objednatel bude požadovat určitý formát v závislosti na požadavcích od poskytovatele dotace, je zhotovitel povinen těmto požadavkům objednatele vyhovět.
* fotodokumentace provedené části díla, která je předmětem příslušné faktury, v elektronické formě na CD.
* kopie předávacího protokolu, byly-li provedené práce v daném období již objednateli předány
1. Faktury budou obsahovat náležitosti stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Každá faktura musí obsahovat vyznačení zadržené částky dle čl. V. odst. 9 této smlouvy.
3. V případě, že faktura nebude obsahovat veškeré náležitosti dle tohoto článku, má objednatel právo vrátit ji zhotoviteli k doplnění či opravě.
4. Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktur činí 30 dnů ode dne jejich doručení.
5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je povinen uhradit každou fakturu jen do výše 90% fakturované částky, 10% z fakturované částky představuje tzv. zádržné (zajištění závazků zhotovitele provést dílo řádně a včas a odstranit vady řádně a včas a objednatel je oprávněn tuto částku použít k úhradě svých pohledávek v souvislosti s touto smlouvou vůči zhotoviteli, a to i v případě, že tyto pohledávky jsou nesplatné).
6. Zhotovitel bere na vědomí, že faktury budou hrazeny z dotace Ministerstva kultury ČR, které tuto dotaci poskytuje formou úhrady jednotlivých faktur objednateli a faktury před touto úhradou kontroluje. Zhotovitel se zavazuje v případě požadavku MK ČR na úpravu kterékoliv faktury, tuto upravit dle těchto požadavků a dále se zavazuje poskytovat objednateli v této souvislosti nutnou součinnost na výzvu objednatele ve stanovené lhůtě.
7. Splatnost zadržené částky dle čl. V. odst. 9 této smlouvy činí 30 dnů po:
* dokončení díla a odstranění všech vad a
* předložení finanční záruky banky dle §2029 z.č. 89/2012 Sb. ve výši 5% z ceny díla dle čl. VI. této smlouvy a
* výzvy zhotovitele k úhradě zadržené částky

**VI.**

**Finanční záruka**

1. Finanční záruka dle čl. V. odst. 11 této smlouvy (ve výši 5% z ceny díla) musí být zřízena bez podmínek předložení určitého dokumentu objednatelem bance dle § 2035 odst. 1 z.č. 89/2012 Sb. a bez možnosti banky uplatnit vůči objednateli námitky, které by mohl namítat zhotovitel dle § 2035 odst. 2 z.č. 89/2012 Sb..
2. Doba trvání finanční záruky je ode dne úhrady části zadržené částky objednatelem dle čl. V. odst. 9 této smlouvy do doby odstranění všech vad z předání a uplynutí záruční doby a odstranění všech záručních vad.
3. Objednateli v případě, že zhotovitel poruší povinnost řádně a včas odstranit kteroukoliv vadu dle této smlouvy (z předání i záruční), přísluší peněžitá pohledávka dle § 2030 z.č. 89/2012 Sb. ve výši:
* v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve výši částky:
	+ rovnající se součtu výše smluvní pokuty za prodlení se odstraněním kterékoliv vady dle čl. XIV. této smlouvy a výše nákladů objednatele na odstranění této vady třetí osobou,
	+ rovnající se součtu výše smluvní pokuty za prodlení se odstraněním kterékoliv vady dle čl. XIV. této smlouvy a výše slevy z ceny díla, kterou objednatel uplatní u zhotovitele jako změnu nároku z odpovědnosti za vady v důsledku prodlení zhotovitele s odstraněním vady
* v případě uplatnění nároku na slevu z ceny díla jako nároku z odpovědnosti za vady ve výši této slevy z ceny díla.
1. Smluvní strany se dohodly, že pokud objednatel získá nějakou peněžitou pohledávku z finanční záruky, nebude tuto pohledávku požadovat již po zhotoviteli.
2. Zhotovitel je povinen na základě výzvy objednatele doplnit zajištění finanční zárukou dle tohoto článku v případě, že objednatel obdrží plnění od banky z finanční záruky, a to do výše uvedené 5% z ceny díla vč. DPH za totožných podmínek uvedených v tomto článku ve lhůtě do 14ti dnů ode dne odeslání výzvy objednatele.
3. V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v čl. VI. odst. 5 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši, v jaké měl finanční záruku doplnit.
4. Objednatel je oprávněn v případě porušení povinnosti zhotovitele uvedené v čl. VI. odst. 5 této smlouvy od této smlouvy odstoupit.
5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má vedle nároků uplatněných z titulu finanční záruky dle čl. VI. této smlouvy, právo i na další nároky z titulu porušení povinností zhotovitele zajištěných finanční zárukou (zejména smluvní pokuta, náhrada škody).
6. Smluvní strany se dohodly, že výše finanční záruky bude po uplynutí 2 let od řádného dokončení díla snížena na 3% z celkové ceny díla – po předložení nové finanční záruky ve výši 3% v délce trvání dle čl. VI. odst. 2 této smlouvy objednatel vydá zhotoviteli potvrzení o původní záruce (do doby tohoto předložení nové finanční záruky trvá původní finanční záruka dle tohoto článku).
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě zjištění úpadku zhotovitele přísluší objednateli peněžitá pohledávka dle § 2030 z.č. 89/2012 Sb. ve výši sjednané finanční záruky (výše ke dni zjištění úpadku).

**VII.**

**Vlastnické právo a nebezpečí škody**

1. Vlastníkem díla je objednatel.
2. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do předání a převzetí celého díla bez jakýchkoliv vad objednatelem.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu na díle, budově objednatele a okolí budovy objednatele v souvislosti s prováděním díla vč. odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví osob, které budou způsobeny prováděním díla a v souvislosti s ním (dílo je prováděno za provozu objednatele), a to způsobené i náhodou.

**VIII.**

**Realizace díla**

1. Zhotovitel je povinen objednateli do 10ti dnů ode dne uzavření smlouvy písemně sdělit subdodavatele, kteří budou provádět nějakou část díla, a to vč. sdělení předmětných částí díla.
2. Zhotovitel je povinen umožnit v rámci zařízení staveniště výkon funkce autorského dozoru a technického dozoru a koordinátora BOZP.
3. Zhotovitel je povinen části díla „EZS, kamera, CCTV, systém pro kontrolu vstupů (v PD část nazvaná D.1.4. H2-EZS)“ provádět pouze prostřednictvím osob, které mají právo s těmito informacemi nakládat dle z.č. 412/2005 Sb. a plnit povinnosti dle tohoto zákona.
4. Zhotovitel je povinen se řídit při provádění díla pokyny objednatele ve vztahu k ochraně majetku, bezpečnosti a zdraví osob, požární ochrany a dále je povinen se řídit veškerými platnými právními předpisy, normami ČSN, ostatními zvyklostmi a pravidly v oboru ve vztahu k této ochraně. Zhotovitel je povinen se při provádění díla řídit pokyny objednatele a TDO, které budou zapsány do stavebního deníku, v zápisu z kontrolního dne či oznámeny jiným písemným způsobem. Pokud zhotovitel nesplní pokyn objednatele či TDO do tří dnů, je objednatel oprávněn učinit dle svého uvážení vhodná opatření nezbytná ke splnění pokynu, a to na náklady zhotovitele. Tato opatření nemají vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla a jeho řádné provedení.
5. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla s náležitou odbornou péčí, řídit se pokyny objednatele, TDO, příslušnými normami ČSN a technickými postupy obvyklými při provádění prací. Smluvní strany se dohodly, že nedodržení kterékoliv příslušné normy ČSN je porušením povinností dle této smlouvy a následek tohoto nedodržení se považuje za vadu díla (nedostatek zjištěný objednatelem v průběhu provádění díla), za které nese zhotovitel odpovědnost za vady dle této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla sdělit písemně (i mailem) zhotoviteli pokyny pro provádění díla, kterými je zhotovitel vázán. Na tyto pokyny se vztahuje povinnost zhotovitele upozornit na případnou nevhodnost pokynu objednatele podle § 2594 a násl. z. č. 89/2012 Sb.
7. Při provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat obecně platné bezpečnostní předpisy a při provádění díla nebo v souvislosti s ním si počínat tak, aby nedošlo k poškození budovy objednatele, zejména je zhotovitel povinen věnovat zvýšenou pozornost rizikovým činnostem (svařování, řezání atd.), tyto činnosti je povinen provádět pouze mimo budovu knihovny objednatele a po ukončení těchto činností řádně zkontrolovat, zda nehrozí vznik požáru a učinit opatření k jeho zamezení.
8. V případě, že zhotovitel v souvislosti s realizací stavby spotřebuje el. energii, vodu, či jiná média, jejichž cenu hradí jejich dodavatelům objednatel, je objednatel oprávněn po dokončení díla tuto spotřebu zhotoviteli vyúčtovat a zhotovitel ji povinen je uhradit. V případě, že tuto spotřebu není možné určit jako skutečnou spotřebu z měřících zařízení, je objednatel oprávněn určit její výši odhadem a zhotovitel je povinen ji uhradit do 14 dnů ode dne vyúčtování.
9. Zhotovitel se zavazuje na provedení díla použít pouze nepoužitý materiál.
10. Zhotovitel je povinen udržovat v místě provádění díla pořádek a čistotu a je povinen dodržovat bezpečnostní a požární předpisy.
11. Zhotovitel je povinen na nevhodnost povahy věci, kterou mu objednatel předal k provedení díla, nebo příkazu, který mu objednatel dal, upozornit písemně (nikoli pouze mailem). Zhotovitel je oprávněn po tomto upozornění přerušit provádění díla jen v případě, že tato nevhodnost brání provedení díla, a to jen v nezbytném rozsahu. Objednatel je povinen písemně sdělit, zda po upozornění zhotovitele na nevhodnost trvá na provedení díla s použitím předané věci nebo daného příkazu.
12. Nedostatky v údajích v dokumentaci či v textových vyjádřeních, které se týkají díla či jeho části a které jsou odborným pracovníkům běžně známy, obvykle se užívají a jsou pro řádné provedení díla běžně uznávány za nezbytné, se nepovažují za nesrovnalosti nebo vady dokumentace díla.
13. Pokud pro řádné provedení díla jsou dle podkladů díla, právních předpisů nebo požadavků objednatele, nutné zkoušky, kontroly či schvalování, oznámí zhotovitel objednateli písemně včas informaci o nutnosti jejich konání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu, a včas písemně objednatele vyrozumět o místě a čase jejich konání. Zhotovitel objednateli oznámí písemně 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou zahrnuty v ceně díla. Objednatel je oprávněn se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit zhotoviteli jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky potvrdí oprávněnost pochybností objednatele.
14. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a které by mohly znamenat jakoukoliv změnu okolností majících vliv na dílo (zejména rozsah, dobu plnění, kvalitu, užívání díla po jeho skončení) a to nejméně 3 pracovní dny před kontrolou. V případě, že zhotovitel tuto povinnost poruší, má objednatel právo provést dodatečnou kontrolu, přičemž náklady s tím spojené nese zhotovitel. O provedené kontrole zhotovitel provede zápis do stavebního deníku.
15. Skryje-li nebo zatají-li zhotovitel sám nebo prostřednictvím jiného část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je zhotovitel na písemný pokyn objednatele (i mailem) povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je řádně provést a ukončit a uvést předmětnou část díla do řádného stavu, to vše na náklady zhotovitele. Neučiní-li tak zhotovitel do 14 dnů ode dne doručení pokynu objednatele, má objednatel právo provést tyto zkoušky, kontroly či schvalovací procedury prostřednictvím třetích osob na náklady zhotovitele.
16. Objednatel je oprávněn vydat písemný pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoliv části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami tyto závěry, je zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla uvést do souladu se smlouvou a uhradit náklady spojené s vykonáním zkoušky.
17. Náklady na kontroly a zkoušky nese zhotovitel sám, pokud jsou tyto stanoveny nebo předpokládány ve smlouvě, jejích podkladech, právních předpisech či technických normách, či jsou běžné, nebo se těmito prokáže jakékoliv vadné plnění zhotovitele, nebo je plnění zhotovitele prováděno v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami.
18. Zhotovitel je v průběhu stavby povinen zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace veškeré změny, které vznikly při provádění díla. Tato dokumentace slouží jako závazný podklad pro zpracování dokumentace skutečného provedení díla.
19. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru objednatele a řídit se pokyny tohoto dozoru. Zhotovitel je povinen umožnit výkon činnosti koordinátora BOZP na staveništi a výkon autorského dozoru projektanta.
20. V případě, že zhotovitel přeruší provádění díla z důvodu skrytých překážek znemožňujících jeho provedení sjednaným způsobem, je povinen toto přerušení vč. důvodu přerušení (popis překážek) písemně oznámit do 12 hodin od přerušení objednateli (nikoli zápisem ve stavebním deníku) a současně je povinen písemně doporučit nejúčelnější způsob odstranění těchto překážek včetně ceny tohoto odstranění a vlivu na termín dokončení. V případě, že objednatel (osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních, např. ředitel) tento způsob odstranění vč. ceny a termínu dokončení písemně schválí (nikoli zápisem ve stavebním deníku), je zhotovitel povinen je provést, přičemž za kvalitu tohoto způsobu odstranění překážek zhotovitel odpovídá. Tyto úpravy budou prováděny v souladu se z.č. 134/2016 Sb.

**IX.**

**Technický dozor objednatele**

1. Technický dozor objednatele (ve smlouvě jen TDO) je oprávněn provádět jménem objednatele veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a provedením díla v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací a touto smlouvou. Je oprávněn vydávat v souladu s touto smlouvou písemně pokyny a příkazy zhotoviteli, zhotovitel je povinen je akceptovat.
2. TDO bude zastupovat objednatele během provádění díla až do podpisu předávacího protokolu díla, kolaudace a dokončení odstranění všech vad díla (k podpisu protokolu o předání díla či jeho části je třeba podpis TDO a podpis osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických).
3. TDO kontroluje jakostní a množstevní soulad prováděného díla, není však odpovědný za používání stavebních prostředků, metod, technik a technologických postupů.
4. TDO bude docházet na místo díla v časových odstupech odpovídajících provádění díla tak, aby se sám mohl seznámit s postupem a kvalitou a množstvím zhotovitelem odevzdaného plnění.
5. Na základě zjištění a posouzení fakturace zhotoviteli určí TDO výši oprávněné fakturace zhotovitele a vydá k této fakturaci osvědčení.
6. TDO je zmocněn objednatelem k výkladu věcného obsahu a rozsahu projektové dokumentace a k vydávání stanovisek k jednáním a výkonům zhotovitele. V případě rozporu výkladu TDO a objednatele platí výklad objednatele.
7. TDO má právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat projektové dokumentaci a této smlouvě, případně dát zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit zhotovitele zápisem ve stavebním deníku, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty.
8. TDO není za objednatele oprávněn ke změně smlouvy o dílo.

**X.**

**Stavební deník, kontrolní dny**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací na díle na staveništi stavební deník v rozsahu dle stavebního zákona, a to až do dne předání díla objednateli a odstranění vad. Poté je zhotovitel povinen předat stavební deník objednateli.
2. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat všechny důležité okolnosti týkající se stavby. Jedná se zejména o časový postup prací, odchylky od projektové dokumentace, nebo od jiných podmínek pro provedení díla, další údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy, např. teplota ve vztahu k pracím, počasí, denně je povinen do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby, zejména o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, apod.
3. Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
4. Zápisy do stavebního deníku je oprávněn provádět stavbyvedoucí zhotovitele, objednatel, osoba oprávněná za objednatele jednat ve věcech technických, TDO, případně jimi písemně pověřený zástupce.
5. Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník TDO denně a na vyzvání objednateli ke kontrole a k provádění zápisů a současně TDO bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.
6. Zápisy ve stavebním deníku nejsou změnami smlouvy a nezakládají zhotoviteli právo na změnu předmětu smlouvy, změnu ceny či termínu dokončení díla.
7. Objednatel a TDO jsou oprávněni kontrolovat obsah stavebního deníku zhotovitele, nejméně jednou za týden potvrdí kontrolu svým podpisem a k zápisům jsou oprávněni připojit své stanovisko.
8. Zhotovitel je povinen objednateli předávat průběžně kopie částí stavebního deníku, přičemž objednatel je oprávněn si vyžádat kopii kterékoliv části stavebního deníku ode dne zahájení díla a zhotovitel je povinen mu tuto kopii předat v termínu stanoveném objednatelem.
9. Zhotovitel je povinen organizovat zpravidla 1 x týdně, nestanoví-li objednatel s ohledem na aktuální stav prováděného díla jinou četnost, kontrolní dny za účelem kontroly provádění díla a těchto se účastnit. Zhotovitel je povinen pozvat objednatele a TDO písemně k účasti na kontrolním dnu, a to nejméně 7 dnů před konáním kontrolního dne. Vyžaduje-li to povaha kontrolního dne, je zhotovitel povinen zajistit účast na kontrolním dnu i třetích osob, kterými zhotovitel zajišťuje provedení díla. Zhotovitel je povinen v případě potřeby (určuje zhotovitel či objednatel či TDO) pozvat k účasti na stavbě i autorský dozor.
10. Zápis z kontrolního dne není změnou smlouvy.

**XI.**

**Provedení, předání a převzetí díla**

1. Veškerá ustanovení o provedení, předání a převzetí díla se vztahují i na jednotlivé části díla. Zhotovitel je povinen jednotlivé části díla předávat samostatně.
2. Dílo či jeho část je provedeno, je-li dokončeno a předáno bez jakýchkoliv vad a je objednateli předvedena jeho způsobilost sloužit k účelu vyplývajícímu z této smlouvy a je vyklizeno staveniště.
3. O předání a převzetí díla a jeho částí musí být stranami sepsán písemný protokol a musí být podepsán oběma stranami.
4. Zhotovitel je povinen objednatele mailem vyzvat k převzetí díla či jeho části nejméně 5 pracovních dnů před dnem, kdy zamýšlí dílo nebo jeho část předat.
5. Jakýkoliv úkon objednatele, kterým přebírá dílo nebo jeho část se považuje za převzetí s výhradami, i když v něm nebudou výhrady uvedeny.
6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla či jeho části v případě, že dílo či jeho část má jakékoliv vady, a to i ojedinělé, drobné, nebránící užívání.
7. Objednatel je oprávněn převzít i dílo či jeho část s vadami, avšak takovéto převzetí není provedením díla.
8. Zhotovitel je povinen při předání díla a předání každé části díla předat objednateli písemně veškeré nezbytné doklady týkající se každé části díla a toto předání je součástí dokončení díla, zejména:
* doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi dle z.č. 185/2001 Sb.
* zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
* průkazy kvality stavebních materiálů a stavebních dílů
* doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, revize
* dokumentaci skutečného provedení díla ve 4 vyhotoveních se zvýrazněnými odchylkami oproti původní projektové dokumentaci, z toho 1 vyhotovení elektronicky
* originál stavebního deníku
* další doklady, vyžadují-li je právní předpisy, smlouva
* návody k obsluze a údržbě každého SO
* doklady o seznámení s funkčností atd. dle čl. I. odst. 3 smlouvy
* fotodokumentaci provedené části díla, která je předmětem příslušné faktury, v elektronické formě na CD, a dále fotodokumentaci celkového stavu každé části díla před zahájením této části díla a po jejím dokončení

**XII.**

**Pojištění**

1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám (vč. objednatele) vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem min. 30,000.000,-Kč, s maximální spoluúčastí 100.000,- Kč po celou dobu provádění díla. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody.
2. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít na vlastní náklady sjednáno stavebně‑montážní pojištění proti všem rizikům (allrisks) na plnou hodnotu budovaného díla po celou dobu provádění díla. Spoluúčast zhotovitele nepřesáhne 100.000,- Kč.
3. Pojištění dle čl. XII. odst. 1 této smlouvy musí být sjednáno i ve vztahu k úmyslu nepřímému, nedbalosti vědomé i nevědomé, vč. hrubé nedbalosti a musí být sjednáno i ve vztahu k náhodě.
4. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele kdykoliv v průběhu provádění díla předložit objednateli písemně do 7 dnů ode dne výzvy doklad o pojištění dle tohoto článku. Nesplnění této povinnosti řádně (kopie pojistné smlouvy, nebo originál potvrzení pojišťovny) a včas, bude považováno za podstatné porušení smluvních povinností, za které má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

**XIII.**

**Odpovědnost za vady**

1. Objednatel má právo reklamovat i vady, které mohl zjistit při předání díla či jeho části.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti obvyklé, jakož i vlastnosti požadované právními předpisy a vlastnosti vyplývající z příloh této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že vadou díla je i jakýkoliv nedostatek díla zjištěný v rámci kolaudačního řízení, který bud příslušný orgán požadovat odstranit (doplnit, opravit, apod.)
4. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) v délce:
5. 60 měsíců ode dne dokončení díla bez vad na provedené práce a dodávky, pokud nejsou uvedeny v písm. b) tohoto odstavce,
6. na dodávky strojů a předměty postupné spotřeby v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem (v případě, že zhotovitel předá objednateli potvrzení o této záruce nejpozději při předání příslušné části díla), nejméně však 24 měsíců ode dne dokončení díla bez vad
7. Do záruční doby se nezapočítává doba, po kterou není možné dílo v důsledku vady řádně užívat.
8. Objednatel je oprávněn oznámit případné vady i mailem na adresu Adamec@gemo.cz. Osobou odpovědnou za řešení reklamací Jiří Adamec.
9. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla do 14 dnů ode dne reklamace, nestanoví-li objednatel jinak.
10. V případě, že objednatel uvede v reklamaci, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit odstranění vady do 24 hodin od okamžiku reklamace (součástí zahájení odstranění je i provedení vhodných opatření k zamezení vzniku škody na místě plnění předmětu díla).
11. Objednatel je oprávněn v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady, provést toto odstranění sám nebo třetí osobou a takto vzniklé náklady zhotoviteli vyúčtovat. Smluvní strany se dohodly, že součástí těchto nákladů je mj. cena za odstranění vady, kterou objednatel uhradí třetí osobě.
12. Zhotovitel se podpisem této smlouvy vzdává svého práva uplatnit námitku dle § 2618 z.č. 89/2012 Sb., pokud je vada důsledkem skutečnosti, o které zhotovitel v době předání díla věděl, nebo musel vědět.
13. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení tohoto článku se použijí i v případě vytknutí nedostatků plnění díla objednatelem v průběhu provádění díla.

**XIV.**

**Sankce**

1. V případě porušení závazku zhotovitele zahájit provádění díla řádně a včas je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení.
2. V případě porušení závazku zhotovitele provést celé dílo řádně a včas je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý den prodlení.
3. V případě porušení závazku zhotovitele provést kteroukoliv část díla uvedenou v časovém harmonogramu se „závazným postupovým termínem“ řádně a včas je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý den prodlení a každou část.
4. V případě porušení závazku zhotovitele dodržet dobu přerušení dodávky elektrické energie do místa plnění (budovy objednatele), kterou zhotovitel uvedl dle čl. II. odst. 13 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč za každý i jen započatý den delšího přerušení (výše pokuty odvozena od výše nákladů objednatele jako zaměstnavatele v případě delšího přerušení dodávky, protože přerušení způsobí nemožnost zaměstnanců objednatele vykonávat svou pracovní činnost, což dle zákoníku práce představuje překážku na straně zaměstnavatele, za kterou zaměstnancům náleží plat v plné výši).
5. V případě prodlení zhotovitele se splněním pokynu objednatele zapsaného ve stavebním deníku, v zápisu z kontrolního dne, nebo zaslaného mailem, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení, v případě, že objednatel v písemném pokynu stanoví, že jde o podstatný pokyn, je objednal oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení.
6. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn účtovat úroky z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.
7. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu řádně a včas, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení a každou vadu.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s předložením kterékoliv finanční záruky dle čl. VI této smlouvy před uplynutím platnosti stávající finanční záruky, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 600.000,- Kč.
9. Smluvní strany se dohodly, že vedle smluvních pokut uvedených v tomto článku, je každá strana povinna uhradit druhé straně škodu, která jí v souvislosti s porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou vznikne, a to v plném rozsahu.
10. Smluvní strany podpisem smlouvy potvrzují, že ke dni podpisu smlouvy nebylo mezi nimi sjednáno ústně žádné utvrzení dluhu. Toto utvrzení dluhu je možné ode dne podpisu této smlouvy sjednat pouze písemně.
11. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že výše uvedené smluvní pokuty nejsou nepřiměřeně vysoké.
12. Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokutu, a to i před její splatností, na cenu díla.

**XV.**

**Ostatní ujednání**

1. Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele a objednatel ji na písemnou výzvu zhotovitele neposkytne, zhotovitel není oprávněn si zajistit náhradní plnění na účet objednatele.
2. Zhotovitel není oprávněn uplatit ustanovení § 2609 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku o svémocném prodeji v případě, že objednatel nepřevezme dílo bez zbytečného odkladu poté, co dílo mělo být dokončeno.
3. Při výkladu ujednání smlouvy a smluvního vztahu dle této smlouvy se nepřihlíží k obecným obchodním zvyklostem v oboru zhotovitele a k obecným obchodním zvyklostem, pokud s nimi zhotovitel objednatele písemně neseznámil nejpozději v okamžiku podpisu této smlouvy, nebo nejsou objednateli známy z jiného důvodu.
4. Postoupení této smlouvy je vyloučeno.
5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit jakoukoliv pohledávku vzniklou na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní na třetí osobu.
6. Obě strany okamžikem podpisu smlouvy na sebe převzaly dle § 1765 Sb. z. č. 89/2012 Sb. nebezpečí změny okolností. Obě strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností učinění této smlouvy.
7. Za podstatné porušení smlouvy, na jehož základě může objednatel od smlouvy odstoupit (i částečně), se považuje ze strany zhotovitele zejména:

prodlení se zahájením, dokončením díla nebo kterékoliv jeho části delší než 15 dnů,

prodlení s odstraněním vady delší než 15 dnů.

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a je účinné doručením druhé straně.

**XVI. Registr smluv**

1. Smluvní strany se dohodly na těchto následcích spojených s povinností zveřejnit smlouvu v registru smluv a zrušením smlouvy dle § 7 z. č. 340/2015 Sb. v případě její neregistrace do tří měsíců ode dne jejího uzavření:
	* žádná ze stran nemá nárok na náhradu škody v případě zrušení smlouvy dle § 7 z.č. 340/2015 Sb.
	* žádná ze stran není oprávněna začít plnit dle této smlouvy přede dnem jejího zveřejnění v registru smluv. V případě, že kterákoliv strana přede dnem jejího zveřejnění plnila, byť z části, a tato smlouva byla zrušena dle § 7 odst. 1 z.č. 340/2015 Sb., nemá strana nárok na vrácení plnění v jakákoliv formě (ani bezdůvodného obohacení).
	* v případě, že tato smlouva bude zrušena dle § 7 odst. 1 z.č. 340/2015 Sb. (nezveřejnění smlouvy do tří měsíců ode dne jejího uzavření), veškerá práva a povinnosti z této smlouvy zanikají. V případě, že kterákoliv strana ze smlouvy plnila, byť z části, nemá strana nárok na vrácení plnění v jakákoliv formě (ani bezdůvodného obohacení).
	* zhotovitel bere na vědomí, že v důsledku tohoto zrušení smlouvy objednatel musí provést na předmět smlouvy nové zadávací řízení dle z.č. 134/2016 Sb. a zhotoviteli nevzniká nárok na uzavření nové smlouvy na tento předmět smlouvy, pokud jeho nová nabídka v novém zadávacím řízení nebude vybrána jako nejvýhodnější a nesplní další povinností dle z.č. 134/2016 Sb. a zadávacích podmínek pro uzavření smlouvy.

**XVII.**

**Součinnost zhotovitele**

1. Smluvní strany se dohodly, že součástí díla je i poskytování nutné součinnosti zhotovitelem objednateli z hlediska povinností objednatele dle z.č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole
2. Smluvní strany se dohodly, že součástí díla je i poskytování nutné součinnosti zhotovitelem objednateli z hlediska povinností objednatele dle příkazů zřizovatele objednatele ve vztahu k financování předmětu díla (nyní příkaz ředitele odboru investic a veřejných zakázek č. 1/2018, mj. čl. IX. závěrečné vyhodnocení a ukončení akce, čl. XV. a čl. XVI. řídící kontrola, čl. XVII. veřejnoprávní kontrola, se kterým byl zhotovitel při podpisu smlouvy seznámen). Zhotovitel svým podpisem potvrzuje, že si je vědom sankcí za porušení podmínek rozhodnutí o poskytnutí dotace dle čl. XVIII. příkazu ředitele OIVZ č. 1/2018 a bere na vědomí, že v případě, že pokud bude objednateli uložena jakákoliv tato sankce v důsledku jednání zhotovitele, představuje tato sankce škodu způsobenou objednateli, kterou je zhotovitel povinen uhradit.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen poskytnout objednateli tuto součinnost, kterou objednatel objektivně potřebuje pro to, aby mohl řádně splnit podmínky poskytnutí dotace objednateli na předmět smlouvy, a to:
	* uchovávat řádně veškerou dokumentaci části díla nazvaného v projektové dokumentaci D.1.4. H2-EZS (EZS, kamera, CCTV, systém pro kontrolu vstupů) v souladu s právními předpis minimálně do konce roku 2032
	* poskytovat objednateli informace a dokumentaci vztahující se k předmětu smlouvy, které si objednatel vyžádá, minimálně do konce roku 2032
	* poskytnout objednateli nebo dalším oprávněným subjektům součinnost na jeho vyžádání při kontrolách souvisejících s dotací, ze které je předmět smlouvy hrazen minimálně do konce roku 2032
4. Smluvní strany se dohodly, že součástí díla dle této smlouvy je i součinnost zhotovitele při vyřizování kolaudačního souhlasu dle příslušných právních předpisů na předmět díla (zajišťuje pro objednatele třetí osoba), a to dle potřeb objednatele (např. doložení dokladů, poskytnutí informací, atd.).
5. Cena součinnosti dle tohoto článku je zahrnuta v jednotlivých položkách oceněného výkazu výměr a není samostatně ocenitelná, cena bude hrazena spolu s hrazením jednotlivých položek oceněného výkazu výměr.

**XVIII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel v nabídce v zadávacím řízení dle z.č. 134/2016 Sb., která je podkladem pro uzavření smlouvy uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
2. Součástí této smlouvy je projektová dokumentace. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že je mu známa, protože byla součástí zadávací dokumentace v zadávacím řízení na předmět smlouvy, ve kterém je tato smlouva uzavírána, proto se strany dohodly, že tato dokumentace není připojena k této smlouvě s ohledem na její rozsáhlost, strany potvrzují, že ji mají k dispozici. Součástí této smlouvy je i nabídka zhotovitele vč. položkového rozpočtu, kterou zhotovitel podal v zadávacím řízení, s ohledem na rozsáhlost této nabídky, tato není připojena ke smlouvě, strany potvrzují, že ji mají k dispozici.
3. Přílohou této smlouvy je soupis prací oceněný výkaz výměr a časový harmonogram, termíny v něm uvedené jsou považovány za termíny stanovené touto smlouvou. Dále je přílohou smlouvy dohoda o užívání pozemku p.č. 1098/14 uzavřená objednatelem s vlastníkem pozemku a dohoda o umístění stavby sjezdu na pozemku p.č. 1120/2 uzavřená objednatelem s vlastníkem pozemku). Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nich po jednom obdrží každá smluvní strana.
4. Změny smlouvy mohou být prováděny pouze písemnou formou dohodou stran. Jestliže tato změna nebude provedena písemně, považuje se tato změna za neexistující (změna kontaktních osob nemusí být provedena dohodou stran, ale jen písemně oznámena druhé straně). Neplatnosti nedodržení této písemnosti se může kterákoliv strana domáhat i poté, co bylo z této smlouvy již plněno. V případě této neplatnosti se jedná o bezdůvodné obohacení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany svými podpisy stvrzují, že posoudily obsah této smlouvy, neshledaly jej rozporným a dle § 4 z.č. 89/2012 Sb. potvrzují, že s celým obsahem smlouvy souhlasí.
7. Tato smlouva byla uzavřena dle svobodné a vážné vůle stran, prosté omylu, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, což obě stvrzují svými podpisy.

V Brně dne: V Brně dne

.................................................... .................................................

 za objednatele za zhotovitele

prof. PhDr. Tomáš Kubíček, Ph.D., ředitel