

SMLOUVA O PRODEJI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

- 1. Prodávající:** **Teplárny Brno, a.s., Okružní 838/25, 638 00 Brno – Lesná**
zapsán ve veřejném rejstříku vedeném KS v Brně, sp. zn. B 786
IČ: 463 47 534 DIČ: CZ46347534
Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město
Číslo účtu: 32606-621/0100
Zastoupený: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, místopředsdou
představenstva a generálním ředitelem
Ing. Vlastimilem Sucháčkem, členem představenstva
a obchodním ředitelem

Kontaktní osoby:
ve věcech obchodních: xxx
ve věcech technických: xxx
- 2. Kupující:** **SAKO Brno, a.s., Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno**
zapsán ve veřejném rejstříku vedeném KS v Brně, sp. zn. B 1371
IČ: 607 13 470 DIČ: CZ60713470
Bankovní spojení: Komerční banka Brno
Číslo účtu: 79033-621/0100
Zastoupený: Ing. Jiřím Kratochvílem, ředitelem společnosti
Kontaktní osoby:
ve věcech smluvních: xxx
ve věcech technických: xxx
Tel.:xxx E-mail: xxx

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je prodej prováděcí projektové dokumentace „**Vyvedení výkonu HVS SAKO do horkovodů Líšeň a Vinohrady – část SAKO**“ vypracované společností TENZA a.s., Svatopetrská 7, 617 00 Brno, č. zakázky Z13221 z 12/2016.
2. Prodávající se tímto zavazuje kupujícímu předat provádění projektovou dokumentaci v 8 vyhotoveních včetně neoceněného soupisu prací a dodávek v každém vyhotovení. Prodávající zvlášť ve 2 vyhotoveních předá kupujícímu oceněný soupis prací a dodávek (rozpočet).
Současně s prováděcí projektovou dokumentací se prodávající zavazuje kupujícímu předat i plán BOZP – část SAKO ve 2 vyhotoveních.
Prodávající se dále zavazuje kupujícímu dodat právoplatné územní rozhodnutí k projektové dokumentaci, které nabylo právní moci dne 12. 01. 2017
3. Kupující předmět smlouvy specifikovaný v čl. II odst. 1 a 2 této smlouvy přijímá a zavazuje se prodávajícímu zaplatit sjednanou cenu.
4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná cena zahrnuje i cenu autorského dozoru.

III. KUPNÍ CENA A ÚHRADA KUPNÍ CENY

1. Cena za předmět smlouvy specifikovaný v čl. II odst. 1 a 2 této smlouvy byla smluvními stranami dohodnuta následovně:

PD pro provedení stavby (DPS)	494 433,- Kč
Autorský dozor	61 720,- Kč
Celková cena (bez DPH)	556 153,- Kč

(slovy: pět set padesát šest tisíc jedno sto padesát tři korun českých)
2. DPH bude účtována dle předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Úhrada ceny bude provedena na základě faktury vystavené prodávajícím po předání předmětu smlouvy specifikovaného v čl. II odst. 1 a 2 této smlouvy.
4. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení kupujícímu.
6. Kupující má právo daňový doklad prodávajícímu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodlení s její úhradou, obsahuje-li nesprávné údaje, nesprávné náležitosti nebo chybí-li na daňovém podkladu některá z náležitostí. Nová lhůta splatnosti počne plynout ode dne doručení opraveného dokladu kupujícímu.
7. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se prodávající (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet, než účet, který je správcem daně zveřejněn, je kupující (příjemce zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a výše uvedeného zákona. Příjemce zdanitelného plnění uhradí

část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.

IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Předmět smlouvy specifikovaný v čl. II odst. 1 a 2 této smlouvy prodávající dodá kupujícímu nejpozději do 01. 03. 2017
2. Místem plnění je Brno.
3. Proávající není v prodlení s plněním povinnosti uvedené v ustanovení čl. IV odst. 1 této smlouvy v případě vzniku události vyšší moci znemožňující dodání předmětu smlouvy specifikovaného v čl. II odst. 1 a 2 této smlouvy.

V. ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Proávající se zavazuje odevzdat předmět smlouvy kupujícímu v místě a termínu dle ustanovení čl. IV. odst. 1 a 2 této smlouvy a kupující se zavazuje předmět smlouvy převzít.
2. Proávající je povinen odevzdat předmět smlouvy této smlouvy včetně všech příloh a souvisejících dokumentů a včetně dokumentů specifikovaných v čl. II odst. 2 této smlouvy.
3. Okamžikem odevzdání předmětu smlouvy prodávajícím a převzetí kupujícím přechází veškerá užívací práva a nebezpečí škody na předmětu smlouvy na kupujícího. Stejně tak nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu smlouvy přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem odevzdání předmětu smlouvy prodávajícím a převzetí kupujícím.
4. Smluvní strany o odevzdání a převzetí předmětu smlouvy sepíší a oboustranně podepíší písemný předávací protokol. Obsahem protokolu bude výčet dokumentů a podkladů předaných kupujícímu.
5. Proávající je oprávněn předat předmět smlouvy i před termínem uvedeným v této smlouvě.
6. V případě, že se kupující na výzvu prodávajícího nedostavil k převzetí předmětu smlouvy, není prodávající v prodlení s dodáním předmětu smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že vlastnické právo k předmětu smlouvy přechází na kupujícího teprve úplným zaplacením kupní ceny sjednané v ustanovení čl. III odst. 1 této smlouvy.

VI. PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO

1. Proávající prohlašuje, že předmět smlouvy je bez právních a faktických vad, a že splněním předmětu smlouvy nebudou porušena práva třetích osob, z nichž by pro kupujícího vyplynul jakýkoliv finanční nebo jiný závazek ve prospěch třetí strany. V případě, že toto prohlášení bude nepravdivé, je prodávající v plném rozsahu odpovědný za případné následky takového jednání, přičemž právo kupujícího na případnou náhradu škody a smluvní pokutu zůstává nedotčeno.

VII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Proávající odpovídá kupujícímu za škodu způsobenou kupujícímu v důsledku porušení povinností prodávajícího vyplývajících z této smlouvy a z obecně závazných právních předpisů.

2. Pro případ nedodržení termínu splatnosti sjednávají smluvní strany úrok z prodlení, jehož roční výše odpovídá nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě, že kupující poruší povinnost mlčenlivosti dle této smlouvy, je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení.
4. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty druhé smluvní straně.
5. Ujednání o smluvní pokutě nezabavuje smluvní strany nároku na náhradu škody způsobené jí v důsledku porušení smluvní povinnosti nebo zákonné povinnosti druhou smluvní stranou nebo v důsledku prodlení druhé smluvní strany s plněním povinností dle této smlouvy.

VIII. MLČENLIVOST

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích obchodního, finančního, výrobního a technického charakteru (dále jen „důvěrné informace“), se kterými byly smluvní strany seznámeny, nebo které získaly nebo měly v souvislosti s uzavřením nebo plněním této smlouvy k dispozici, a které nejsou veřejně dostupné.
2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna důvěrné informace týkající se druhé smluvní strany, se kterými byla při uzavření nebo plnění této smlouvy seznámena, využívat v rozporu se zájmy druhé smluvní strany ani pro třetí osoby.
3. Smluvní strany jsou povinny vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany důvěrných informací a jejich ochranu zajistit.
4. Smluvní strany jsou oprávněny využívat důvěrné informace pouze a výhradně pro účely spolupráce vyplývající z této smlouvy mezi nimi uzavřené.
5. Důvěrné informace, které budou v souladu s ustanoveními této smlouvy zpřístupněny druhé ze smluvních stran „hmotnou formou“ (písemnou, elektronickou apod.), včetně jejich kopií, budou vráceny druhé smluvní straně nebo zničeny, jakmile bude ukončena spolupráce v souvislosti s plněním této smlouvy nebo strana, která tyto důvěrné informace zpřístupnila, o to požádá.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
2. Tato smlouva byla zpracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a prodávající i kupující obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.
3. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky na základě dohody smluvních stran.
4. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz toho smluvní strany připojují k této smlouvě své podpisy.

6. V případě, že některé ustanovení této smlouvy se ukáže neplatným, neúčinným či nevymahatelným anebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Smluvní strany se zavazují dohodnout se na náhradě takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení za ustanovení jiné, které odpovídá účelu této smlouvy a účelu ustanovení neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému.
7. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.

V Brně dne

V Brně dne

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
místopředseda představenstva
a generální ředitel

.....
Ing. Jiří Kratochvíl
ředitel společnosti

.....
Ing. Vlastimil Sucháček
člen představenstva
a obchodní ředitel