



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Příloha č. 5 zadávací dokumentace

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. a § 2623 násl. Zákona č. 89/2012 Sb. „občanský zákoník“ ve znění
pozdějších předpisů na zakázku

„Vybudování odborných učeben v ZŠ Košetice“

Název části: Vybudování odborných učeben v ZŠ Košetice – SO2

mezi:

Obec Košetice

Košetice 146

394 22

IČO: 00248444

Bankovní spojení:

č. ú.:

zastoupená: Ing. Blankou Veletovou, starostkou

dále jen objednatel – na straně jedné

a

T&Nstav stavební a obchodní s.r.o.

se sídlem Rubešova 1179, 393 01 Pelhřimov

zastoupeným Karel Tománek

IČO: 28101171

DIČ: CZ28101171

Bankovní spojení: Komerční banka

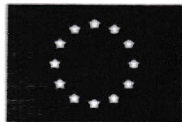
č. ú.: 115-1808030207

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Karel Tománek

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Filip Novotný

Společnost je zapsána u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C vložka 17260

dále jen zhotovitel – na straně druhé



I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem smlouvy je provedení stavební akce – „**Vybudování odborných učeben v ZŠ Košetice**“, část: Vybudování odborných učeben v ZŠ Košetice – SO2 (dále jen „dílo“).
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. II. této smlouvy, svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny.

II.

Předmět díla

- 2.1 Smlouvou o dílo se zavazuje zhotovitel k provedení díla s názvem „**Vybudování odborných učeben v ZŠ Košetice**“, část: Vybudování odborných učeben v ZŠ Košetice – SO2, specifikovaného dále v podmínkách této smlouvy o dílo, dokumentací pro výběr zhotovitele, zadávací dokumentací a samotnou nabídkou zhotovitele – výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.
- 2.2 Součástí díla je rovněž:
- zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě,
 - zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
 - zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
 - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - provedení přejímky stavby,
 - zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
 - zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky,
 - dodání a montáž staveništní informační tabule
 - závazek převzetí garance a odpovědnosti za záruky, závady a nedostatky za objekt.
- 2.3 Součástí díla jsou všechny práce a dodávky nezbytné k realizaci zakázky specifikované v dokumentaci pro výběr zhotovitele.
- 2.4 V případě, že některé práce a dodávky, které byly obsahem předané dokumentace, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové nabídkové ceny odpočtena ve výši, ve které byla uvedena v položkových rozpočtech zhotovitele.
- 2.5 V případě, že některé práce a dodávky, které byly obsahem předané dokumentace, budou změněny (tzv. změny rozsahu díla), bude jejich cena stanovena dle doloženého položkového rozpočtu zhotovitele. V případě, kdy daná změna bude obsahovat položky v tomto položkovém rozpočtu



neuvezené, sjednávají smluvní strany stanovení jejich ceny v maximální výši dle aktuálně platného ceníku stavebních prací RTS nebo ÚRS v daném roce.

2.7 Nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny oproti projektové dokumentaci. Technické standardy použitých materiálů jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud by tak zhotovitel učinil, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

2.8 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla.

2.9 Dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je vybraný zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje:

- Poskytovat nezbytné informace týkající se dodavatelských činností orgánům provádějícím audit a kontrolu programu, respektive projektu, z něhož je objednateli vyplácena dotace k provedení díla – viz zadávací dokumentace veřejné zakázky, na základě které byl zhotovitel vybrán (dále jen „program“).
- uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí prodávající uchovat tuto dokumentaci dle této lhůty.
- minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci souvisejících s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

2.10 Předmětem díla je realizace díla v rozsahu zadávací dokumentace a dokumentace pro výběr zhotovitele bez vad díla tak, aby bylo možné vydat místně příslušným stavebním úřadem kolaudační souhlas. Zhotovitel se výslovně zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost pro získání kolaudačního souhlasu.

2.11 Místem plnění je objekt č. p. 165, katastrální území Košetice.

2.12 Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s právními předpisy, s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy, se svojí nabídkou ze dne „10.7.2020“, kterou tvoří také položkový rozpočet stavby v členění položek a s výměrami dle dokumentace stavby (výkazy výměr – příloha č. 2 smlouvy), a se zadávacími podmínkami vyplývajícími ze zadávací dokumentace zadání této zakázky.

2.13 Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro dokončení provozuschopného díla, dále provedením všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, vyklizením staveniště, předáním dokladů ke kolaudačnímu řízení, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích (všechny zkoušky a revize budou provedeny za účasti zástupce objednatele, který o nich bude informován min. 3 dny předem), předáním dokumentace skutečného provedení díla v požadované formě a požadovaném počtu, předáním protokolu o odstranění vad dle čl. 8.6 této smlouvy a odstraněním všech vad a nedodělků.



III. Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel zahájí stavební práce na díle ihned po protokolárním předání staveniště. K předání staveniště dojde do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy, a to na základě podpisu písemného protokolu.
- 3.2 Pokud zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 3.3 Dílo bude dokončeno v termínu do 380 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
- 3.4 Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi smluvními stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením objednatele v plnění jeho součinností.
- 3.5 Zhotovitel je povinen předat stavbu a dokončit práce v termínech sjednaných dle smlouvy. Ke změně termínu může pouze v případě dodržení podmínek platné právní úpravy, zejména z důvodu dopadu případných změn díla do časového průběhu stavby.
- 3.6 Zhotovitel je oprávněn předat stavbu a dokončit práce i před sjednanými termíny předání a dokončení díla.
- 3.7 Obě smluvní strany mohou sjednat předávání a přejímání díla po částech.
- 3.8 Zhotovitel je povinen předat dokumentaci skutečného provedení díla. Pokud budou v realizační projektové dokumentaci provedeny změny, je zhotovitel povinen předat realizační dokumentaci s těmito změnami objednateli před předáním takto změněné realizační projektové dokumentace k realizaci.

IV. Cena díla

- 4.1 Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:
Cena bez DPH: 302 416 (číslem), třistadvaceticetřistašestnáct (slovem) Kč
DPH: 63 507 (číslem), šedesátřitisícipětsetsedm (slovem) Kč
Cena s DPH: 365 923 (číslem), třistašedesátpěttisícdevětsetdvacet tři (slovem) Kč.
- 4.2 Cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy a zahrnuje veškerá plnění potřebná pro dosažení účelu této smlouvy, aniž by bylo potřebné, aby veškerá taková plnění byla výslovně uvedena v této smlouvě. Cena byla dohodnuta se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku zhotovitele nutných k úplné a řádné realizaci díla a s přihlédnutím k předpokládaným cenovým vlivům v čase plnění. Cenu je možné překročit pouze v případě zákonné změny, např. zvýšení sazby DPH. V takovém případě bude cena díla opravena podle sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění. Žádná jiná změna celkové výše díla není možná.
- Není-li zhotovitel v době uzavření této smlouvy plátcem DPH a v průběhu plnění smlouvy se plátcem DPH stane, jdou v takovém případě případné náklady jakékoliv daňové povinnosti spjaté s předmětem plnění této smlouvy vztahující se k DPH k tíži zhotovitele a nikoliv objednatele.
- Pokud v průběhu realizace díla dojde k zákonné změně sazby DPH, jdou případné vícenáklady DPH za zcela za zhotovitelem a na jeho vrub a zhotovitel není oprávněn požadovat případné vícenáklady spojené se změnou zákonné sazby DPH po zhotoviteli.
- 4.3 V případě, že dojde k prodlení s předáním a dokončením díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena díla neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
- 4.4 Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.



4.5. V případě, že se v průběhu stavebních prací ukáže potřeba provedení prací, které nejsou v předmětu díla a jsou pro jeho provedení nezbytné, jakož i v případě, že se při realizaci díla zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla, či v případě, že se při realizaci díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod.), jsou smluvní strany povinny postupovat vždy v souladu s platným zněním právních předpisů o zadávání veřejných zakázek.

V.

Platební podmínky

5.1 Zálohové platby se nesjednávají.

5.2 Provedené práce budou uhrazeny po předložení dílčích faktur a konečného daňového dokladu. Faktury budou předkládány jednou měsíčně.

5.3 Konečná faktura bude vystavena na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených objednatelem ve stavebním deníku, odsouhlasených technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) a převzatých zhotovitelem na základě protokolu o převzetí prací, přičemž za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podpisu protokolu o převzetí prací, na základě provedeného soupisu prací technickým dozorem investora TDI.

5.5 Celková cena díla bude vyúčtována v konečné faktuře po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla.

5.6 Faktury musí obsahovat náležitosti vyžadované pro daňový doklad dle platných právních předpisů, zejména musí obsahovat:

- razítko a podpis oprávněné osoby,
- přílohy – položkový soupis skutečně provedených prací odsouhlasený TDI,
- číslo projektu CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_063/0003307

5.7 V případě, že objednatel zjistí vady či nesprávnosti v soupisu provedených prací a dodávek, vrátí bez zbytečného odkladu soupis zhotoviteli, přičemž uvede, v čem spatřuje vady a nesprávnosti soupisu. Zhotovitel je v tomto případě povinen předložit objednateli opravený soupis, přičemž objednateli běží vždy znovu lhůta 5 pracovních dnů k posouzení správnosti opraveného soupisu. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud by faktura zhotovitele i přes to obsahovala i práce a dodávky, které nebyly zadavatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu jako neoprávněnou vrátit dle odstavce 5.8 této smlouvy o dílo, popř. je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí.

5.8 Objednatel uhradí daňový doklad (fakturu) zhotovitele nejpozději do 30 dnů od data vystavení faktury. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

5.9 Objednatel je oprávněn do 10 dnů od doručení vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

VI.

Staveniště

6.1 Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.

6.2 Objednatel odevzdá zhotoviteli bez zbytečného odkladu na písemné vyzvání zhotovitele doručené nejméně 3 pracovní dny předem staveniště formou oboustranně podepsaného protokolu. Vytyčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací zajistí zhotovitel jako součást díla.



6.3 Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít.

6.4 Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli odsouhlasenou zadávací projektovou dokumentaci v rozsahu dle platných právních předpisů (zejména vyhláškou 169/2016 Sb.). Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané dokumentace, avšak zjistí-li zhotovitel v průběhu realizace předmětu plnění smlouvy neúplnost či vadu projektové dokumentace, je bez zbytečného odkladu po takovém zjištění povinen upozornit na uvedenou skutečnost objednatele a vynaložit plnou součinnost k odstranění neúplnosti či zjištěné vady projektové dokumentace.

6.5 Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.

6.6 Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

6.7 Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.

6.8 Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.

6.9 V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele vyšetří a sepíše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec zhotovitele a seznámí bezpečnostního technika objednatele s výsledky šetření.

6.10 Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo.

6.11 Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla, případně jednotlivé části staveniště. Při nedodržení tohoto termínu je objednatel oprávněn vyklidit a vyčistit staveniště sám nebo za pomoci třetí osoby a zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly, přičemž bere na vědomí, že výše těchto nákladů a škod může být vyšší, než by byly náklady, které by za tím účelem vynaložil zhotovitel.

6.12 Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců objednatele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných subdodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.

VII.

Provádění díla

7.1 Zhotovitel je povinen zvát v dostatečném časovém předstihu objednatele na porady při zpracování realizační projektové dokumentace nebo jejích změn.

7.2 Realizační projektová dokumentace ani její část nesmí být předána k realizaci bez jejího předchozího odsouhlasení objednatelem.

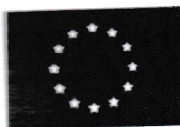
7.3 Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.

7.4 Stavební deník bude veden v originále se 3 průpisy, musí být přístupný pro zástupce objednatele případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.

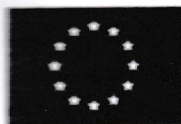
7.5 Kopii zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.



- 7.6 První kopii obdrží objednatel, druhou kopii osoba vykonávající funkci TDI a třetí obdrží zhotovitel. Objednatel obdrží originál stavebního deníku po předání díla.
- 7.7 Povinnost vést stavební deník končí nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního rozhodnutí, končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.
- 7.8 Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí má objednatel.
- 7.9 Do deníku bude zhotovitel každý den zapisovat všechny skutečnosti, rozhodující pro plnění smlouvy časového postupu prací a jejich jakosti, odchylky od projektové dokumentace včetně jejich zdůvodnění a stanoviska autora zadávacího projektu ke změnám.
- 7.10 Právo provádět zápisy ve stavebním deníku mají pouze zmocněnci zhotovitele a objednatele uvedení ve smlouvě o dílo, zástupci autorského dozoru a státního stavebního dohledu.
- 7.11 Zhotovitel je povinen do 10 kalendářních dnů po kolaudaci stavby, v případě, že kolaudační orgán zjistí vady a nedodělky, při předání opravených stavebních vad a nedodělků vytknutých v kolaudačním rozhodnutí, předat objednateli originál stavebního deníku.
- 7.12 TDI objednatele je odpovědný za výkon stavebního dozoru a bude objednatelem jmenován nejpozději ke dni podpisu smlouvy. TDI je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, použije objednatel sankční opatření uvedené v čl. 11.6.
- 7.13 Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny TDI.
- 7.14 Zhotovitel je povinen zajistit výkon objednatelem jmenovaného TDI a výkon inženýrské činnosti při výstavbě, předávat jim zjišťovací protokoly a faktury i v elektronické podobě. Porušení této povinnosti se považuje za podstatné porušení smlouvy o dílo, čímž vzniká zadavateli právo na odstoupení od smlouvy o dílo.
- 7.15 Zhotovitel zajistí odvoz a uložení přebytečného výkopku, stavební suti a hmot na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. (zákon o odpadech). Zhotovitel povede průběžnou evidenci odpadů vzniklých při stavební činnosti. Ke kolaudaci zhotovitel předloží doklady o nezávadném zneškodňování vzniklých odpadů.
- 7.16 Kontrolní dny organizuje objednatel a budou svolávány 1x za týden nebo dle operativní potřeby, pokud se strany nedohodnou jinak. Opatření dohodnutá při technických a kontrolních dnech a zachycena v zápisech nebo záznamech z těchto jednání jsou pro smluvní strany závazná a musí být v souladu s touto smlouvou. Jinak podléhají schválení smluvních nebo statutárních zástupců. Případný nesouhlas se zněním zápisu nebo záznamu musí být uplatněn písemně do 3 dnů po obdržení zápisu.
- 7.17 TDI je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla TDI dočasně zastaveno.
- 7.18 Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, které budou dalším postupem prací zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez závažného důvodu nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla, po předchozím písemném upozornění objednatele.



- 7.19 V případě, že zhotovitel k takovému prověření kvality objednatele nepozve, má tento právo žádat odkrytí zakrytých částí stavby na náklady zhotovitele, který je povinen tyto práce provést.
- 7.20 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 7.21 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 7.22 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 7.23 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 7.24 V případě, kdy v rámci zadávacího řízení zhotovitel prokázal splnění kvalifikačních požadavků prostřednictvím poddodavatele, musí při změně daného poddodavatele prokázat, že nový subdodavatel splňuje kvalifikační požadavky minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Změna takového subdodavatele je ve výjimečných případech možná pouze se souhlasem objednatele.
- 7.25 Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé musí poskytnout objednateli veškeré doklady související s realizací projektu a plněním monitorovacích ukazatelů, které si vyžádají kontrolní orgány, a splnit další povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 7.26 Zhotovitel musí dodržet podmínky specifikované ve vydaných vyjádřeních orgánů státní správy a správců inženýrských sítí. Stavba bude splňovat obecně technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace dané vyhláškou.
- 7.27 Zhotovitel zajistí atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky. Atesty od použitých materiálů a výrobků bude zhotovitel dokládat zástupci objednatele v průběhu stavby, vždy před jejich zabudováním. O tomto bude veden záznam ve stavebním deníku.
- 7.28 Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit objednateli nebo TDI k odsouhlasení plán kontrol a zkoušek. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zadavatele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací. Plán kontrol a zkoušek by měl vycházet z realizační dokumentace, ČSN, TKP. Povinností zhotovitele je zvát zástupce TDI na přejímky všech stavebních konstrukcí před jejich případným zakrytím. Souhrnné vyhodnocení plánu zkoušek a kontrol je zhotovitel povinen předat objednateli při předání díla.
- 7.29 Zhotovitel zajistí zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně vlastního napojení na přívod el. energie, inženýrské sítě, ostražba stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a zajištění požární asistence a následného dozoru po skončení prací s otevřeným ohněm (svařování, řezání, pájení, lepení apod.) včetně protokolu o provedení prací s otevřeným ohněm.
- 7.30 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn v souladu s platnou legislativou nebo i nad její rámec určit pro realizaci díla koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále je koordinátor BOZP). Objednatel oznámí jméno koordinátora BOZP písemně zhotoviteli a předá nejpozději při předání staveniště.
- 7.31 Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, pokud byl objednatelem určen, plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů. Zejména se jedná o:
- umožnění pohybu po staveništi koordinátorovi BOZP,



- dodržování pokynů koordinátora BOZP na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajištění jejich dodržování všemi zaměstnanci zhotovitele a smluvními subdodavateli,
- přizpůsobení organizace výstavby, technologických a pracovních postupů požadavkům na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud k tomu byl koordinátorem BOZP vyzván,
- řízení se plánem BOZP, pokud byl zhotoviteli předložen,
- včasné a řádné informování koordinátora BOZP o harmonogramu a organizaci stavebních prací a jeho změnách,
- včasné a řádné seznámení koordinátora BOZP s technologickými a pracovními postupy, které budou při realizaci díla použity a o jejich změnách během realizace díla,
- včasné a řádné informování koordinátora BOZP o počtu pracovníků, subdodavatelích a jejich pracovnících, kteří se budou na zhotovení díla podílet a o změnách těchto pracovníků,
- řádné a v dostatečném předstihu poskytnuté informování koordinátora BOZP o zahájení prací a činnostech vystavujících fyzikou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví podle zákona č. 309/2006 Sb. a jeho provádějících předpisů, pokud tyto práce nebyly součástí zadávací dokumentace a plánu BOZP.

7.32 Zhotovitel prohlašuje, že v případě, kdy před započatím realizace stavby nastanou podmínky dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích zajistí před zahájením prací, zpracování plánu BOZP, za jehož správnost a dodržování přejímá plnou zodpovědnost. Plán BOZP bude před zahájením prací předložen objednateli a po celou dobu stavby bude přístupný na staveništi a zhotovitel je povinen se jím řídit.

VIII. Převzetí díla

8.1 Řádným dokončením díla se rozumí předání a převzetí bezvadného díla dle čl. 8.6 této smlouvy zhotovitelem objednateli za účasti TDI, případně autorského dozoru projektanta.

8.2 Po provedení díla písemně nejpozději 10 pracovních dnů předem vyzve zhotovitel objednatele k předání a převzetí ukončeného díla. Přejímající řízení bude objednatelem zahájeno v stanoveném termínu dokončení stavby, nebylo-li dohodnuto jinak, a ukončeno do pěti pracovních dnů ode dne zahájení přejímacího řízení.

8.3 K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit:

- stavební deník,
- doklady o provedených zkouškách, revizní zprávy,
- atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě a platné certifikáty,
- protokoly o provedené kontrole jakosti a kompletnosti jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů,
- dokumentaci skutečného provedení díla se zakreslením všech změn podle skutečného stavu provedených prací a passport přípojek,
- prohlášení o shodě,
- doklady o likvidaci odpadů,
- zápisy a výsledky předepsaných měření (radon, CO apod.),
- zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, apod.),
- zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací.

8.4 Dokumentace skutečného provedení díla – bude provedena podle následujících zásad:



- do projektu pro provedení stavby všech stavebních objektů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
- ty části projektu pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
- každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele,
- u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko,
- součástí bude i celková situace skutečného provedení díla včetně přípojek na inž. sítě, (včetně údajů o hloubkách uložení).

8.5 Objednatel není povinen převzít dílo, i když toto vykazuje i třeba ojedinělé drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak.

8.6 O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny případné vady a nedodělky a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod. Řízení o předání a převzetí dokončeného díla je řádně ukončeno až potvrzením tohoto předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí zhotoveného díla.

8.7 V případě dohody stran je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech. Při předávání těchto jednotlivých částí bude postupováno v souladu s předchozími ustanoveními upravujícími předání a převzetí díla. Dílo je dokončeno předáním a převzetím poslední části díla.

8.8 V případě, že budou zjištěny vady díla v rámci kolaudačního řízení, je zhotovitel povinen je odstranit nejpozději do 1 měsíce od jejich zjištění. V případě, že k nápravě nedojde ve sjednaném termínu, bude účtována sankce dle č. 11.7 této smlouvy.

IX.

Záruční podmínky

9.1. Záruční doba zhotovitele na kvalitu celého díla, kterou se výslovně rozumí i jeho stavební část se sjednává v délce 60 měsíců. Záruční doba na technologickou část díla – tedy na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců (to se nevztahuje na zboží se stanovenou kratší dobou životnosti). Zhotovitel se zavazuje při předání díla předat objednateli seznam veškerého plnění, na které se vztahuje kratší záruční doba, než záruční doba v délce trvání 60 měsíců. Zhotovitel předá objednateli při předání díla kopie příslušných záručních listů.

9.2 Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.

9.3 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.

9.4 Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.

9.5 Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby.

9.6 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.



9.7 Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bez zbytečného prodlení, tj. téměř okamžitě od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutém s objednatelem. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

9.8 Oznámení o ukončení opravy vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 9.1 této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

X.

Odpovědnost za škodu

10.1 Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla.

10.2 Na objednatele přechází nebezpečí škody na realizovaném díle předáním a převzetím díla.

10.3 K zhotovovanému předmětu díla dle této smlouvy má vlastnické právo objednatel, a to již od zahájení jeho zhotovování.

10.4 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.

10.5 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

10.6 Zhotovitel prohlašuje, že ke do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy bude mít uzavřené **pojištění obecné odpovědnosti** za případnou škodu způsobenou v rámci podnikatelské činnosti zhotovitele. Toto pojištění bude sjednáno minimálně v rozsahu celkové nabídkové ceny, kterou zhotovitel nabídl v zadávacím řízení na veřejnou zakázku s názvem Vybudování odborných učeben v ZŠ Košetice. Do 14 ode dne podpisu této smlouvy bude předložen originál nebo úředně ověřená kopie pojistné smlouvy (případně dodatku) – dokument bude následně nedílnou součástí smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu stavby takto pojištěn.

10.7 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí dodavateli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

10.8 Náklady na veškeré pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

10.9. Zhotovitel bere výslovně na vědomí, že v případě s prodlením plnění termínů dokončení díla hrozí objednateli ze strany poskytovatele dotace dle programu sankce, spočívající v neproplacení či nutnosti vrácení finančních prostředků v celé nebo částečné výši. Zhotovitel bere výslovně na vědomí, že v takovém případě, pokud prodlení nevznikne vinou objednatele, bude proplacení nebo neobdržení finančních prostředků uvedené výše považováno za škodu vzniklou z viny zhotovitele, kterou bude povinen uhradit v plné výši.

XI.

Sankce

11.1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s dokončením díla v termínu sjednaném touto smlouvou, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.



- 11.2. Sankce uvedená v čl. 11.1 nebude požadována, pokud zpoždění vzniklo prokazatelně na straně objednatele (pozdní předání stavby, neumožnění vstupu na stavbu apod.).
- 11.3 V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky bez DPH za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.4 Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s převzetím staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.5 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.6 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění reklamované vady dle čl. 9.7 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 11.7 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady zjištěné v rámci předávacího řízení, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč z ceny díla za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 11.8 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 11.9 Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 11.10 Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
- 11.11 Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury s vyčíslením smluvní pokuty).

XII.

Závěrečná ustanovení

- 12.1 Veškerá jednání o stavbě a na stavbě mezi objednatelem a zhotovitelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 12.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 12.3 Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
- 12.4 Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli. V takovém případě je povinen nahradit zhotoviteli účelně vynaložené a prokazatelně doložené a znalci v oboru vybranými objednatelem odsouhlasené náklady.
- 12.5 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 12.6 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 12.7 V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 12.8 Smlouva se řídí českým právním řádem.
- 12.9 Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 12.10 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.



12.11 Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností v místně příslušného soudu. Skutečnost, že je vedeno soudní řízení během realizace stavby, není překážkou pro plnění povinností smluvních stran.

13.12 Pro výklad této smlouvy je rovněž závazné znění zadávacích podmínek k výběrovému řízení, na základě které je plnění dle této smlouvy realizováno. V případě rozporu této smlouvy se zadávacími podmínkami má přednost znění zadávacích podmínek s tím, že pokud stanoví zadávací podmínky či tato smlouva rozdílný rozsah požadavků na zhotovitele, je pro plnění zhotovitele určující součet těchto povinností (požadavků), tj. jak povinnosti vyplývající ze zadávacích podmínek, tak i z této smlouvy.

13.13 Všechny písemnosti, výzvy, sdělení, podněty, pozvánky apod. předávané dle této smlouvy zhotovitelem objednateli, bude zhotovitel objednateli předávat cestou pověřené osoby ve věcech technických.

13.15. Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je osobou povinnou dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Objednatel je osobou, která zveřejní tuto smlouvu v registru smluv za podmínek stanovených výše uvedeným právním předpisem.

13.16 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, epidemii či pandemii apod.

13.17 Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

13.18. Zhotovitel nebude v prodlení s termínem dokončení v případě, že klimatické podmínky neumožní dodržení bezpečnostních předpisů, technologických postupů a montážních podmínek jednotlivých výrobců použitých materiálů, konstrukcí a strojů. Nepříznivými klimatickými podmínkami je zejména teplota vzduchu v místě stavby v 8,00 hodin nižší jak 5 st. C nebo sněhová pokrývka v místě stavby vyšší jak 5 cm, pokud není technologickými předpisy umožněno provádění prací i za těchto podmínek, v tomto případě se prodlužuje termín dokončení o počet dnů s nepříznivými klimatickými podmínkami, který bude vynásoben koeficientem 0,5.

13.19 Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.

13.20 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis.

13.21. Nedílnou součástí smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1: Výkaz výměr

Košetice dne

24.8.2020

Pelhřimov dne 24.8.2020

obý
oprávněné jednat za uchazeče/zhotovitele)

Krycí list rozpočtu

Číslo zakázky 43-03/20		Zakázka Vybudování odborných učeben v ZŠ Košetice - SO 02	
Komentář			
Popis verze		Nabídka	
Komentář verze			
Adresa		Datum zahájení	19.3.2020
Rok	2020	Datum dokončení	
Typ Firmy	Název	Kontaktní osoba	Telefon
Význam (funkce)	Jméno		
Rozpočtář	1711A		
REKAPITULACE			
Kód stavebního objektu	Popis objektu	Kód zařídění	Zařídění
SO_01	Budova ZŠ a MŠ - nástavba, přístavba a stav.		
SO_01a	Vnitřní vybavení učeben		
SO_01b	Venkovní rampa		
SO_01c	Přízemí učebna č.1.09		
SO_02	Stavební úprava zaj. bezbarierové propojení budov		
SO_03	Nové oplocení areálu školy		
SO_04	Vybudování stanoviště kontejnerů tříd a		
SO_05	Sadovnické úpravy		
VO	Vedlejší a ostatní náklady		
		Celkem (bez DPH)	302 416
		DPH	63 507
		DPH 21 % ze základny: 302 416	63 507
		Celkem (včetně DPH)	365 923
Za zhotovitele Jméno : Datum : Podpis:		Za objednatele Jméno : Datum : Podpis :	
Poznámka :			

Zakázka:

Výbudování odborných učeben v ZŠ Košetice - SO 02

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH	Počet položek
SO_02: Stavební úprava zaj. bezbarierové propojení budov areálu +schod.ploši	289 916	60 882	350 798	40
002: Základy	11 553	2 426	13 979	3
004: Vodorovné konstrukce	3 513	738	4 251	3
006: Úpravy povrchu	7 749	1 627	9 377	4
009: Ostatní konstrukce a práce	10 702	2 247	12 949	5
021: Silnoproud	39 509	8 297	47 806	2
033: Dopravní zařízení	125 000	26 250	151 250	1
099: Přesun hmot HSV	16 517	3 468	19 985	5
711: Izolace proti vodě	1 458	306	1 764	3
713: Izolace tepelné	10 608	2 228	12 835	3
766: Konstrukce truhlářské	2 500	525	3 025	1
767: Konstrukce zámečnické	15 550	3 266	18 816	1
771: Podlahy z dlaždic	3 994	839	4 833	2
777: Podlahy lité	25 432	5 341	30 772	2
783: Nátěry	8 196	1 721	9 917	3
784: Malby	7 636	1 604	9 240	2
VO: Vedlejší a ostatní náklady	12 500	2 625	15 125	8
V01: Průzkumné, geodetické a projektové práce	6 000	1 260	7 260	5
V03: Zařízení staveniště	2 500	525	3 025	1
V04: Inženýrská činnost	3 000	630	3 630	1
V07: Provozní vlivy	1 000	210	1 210	1
Celkem (bez DPH)	302 416			
DPH	63 507			
DPH 21 % ze základny: 302 416	63 507			
Celkem (včetně DPH)	365 923			

Zakázka:

Vybudování odborných učeben v ZŠ Košetice - SO 02

Poř. Typ	Kód	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
----------	-----	----	--------	------------	------	---------------

Popis

SO_02: Stavební úprava zaj. bezbarierové propojení budov areálu +schod.plošina						
002: Základy					289 916	
1.	SP	215901101	Zhutnění podloží z hornin soudržných do 92% PS nebo nesoudržných sypkých (d)	m2	7,4	6,72
Plný popis: Zhutnění podloží pod násyp z rostlé horniny tř. 1 až 4 z hornin soudržných do 92% PS a nesoudržných sypkých relativní ulehlostí (d) do 0,8					11 553	50
2.	SP	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 8 až	m3	1,11	1 390,00
Plný popis: Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z kameniva hrubého, frakce 16 - 32 mm						1 543
Plný popis: Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním a urovnáním povrchu z kameniva hrubého, frakce 16 - 32 mm					1,11	
Výkaz výměr: 7,4*0,15					2,0	4 980,00
3.	SP	279311115	Postupné podbetonování základového zdiva prostým betonem tř. C 20/25	m3	2,0	4 980,00
Plný popis: Postupné podbetonování základového zdiva jakékoliv tloušťky, bez výkopu, bez zapažení a bednění, prostým betonem tř. C 20/25					2,0	
Výkaz výměr: 1,3+0,7						9 960
004: Vodorovné konstrukce						
4.	SP	434311115	Schodišťové stupně dusané na terén z betonu tř. C 20/25 bez potěru	m	7,42	250,00
Plný popis: Stupně dusané z betonu prostého nebo prokládaného kamenem na terén nebo na desku bez potěru, se zahrazením povrchu tř. C 20/25					4,6	1 855
Výkaz výměr: 1,15*4					2,82	
5.	SP	434351141	Zřízení bednění stupňů přímochařných schodišť	m2	3,469	397,00
Plný popis: Bednění stupňů betonovaných na podstupňové desce nebo na terénu půdorysně přímochařných zřízení					2,151	1 377
Výkaz výměr: 1,41*2					1,318	
Plný popis: Bednění stupňů betonovaných na podstupňové desce nebo na terénu půdorysně přímochařných zřízení					3,469	281
Výkaz výměr: 1,15*4*(0,31+0,1575)					81,00	
Plný popis: Odstranění bednění stupňů přímochařných schodišť						281
6.	SP	434351142	Odstranění bednění stupňů přímochařných schodišť	m2		
Plný popis: Bednění stupňů betonovaných na podstupňové desce nebo na terénu půdorysně přímochařných odstranění						281
Výkaz výměr: 1,15*4*(0,31+0,1575)						281
Plný popis: Odstranění bednění stupňů přímochařných schodišť						281
006: Úpravy povrchu						
7.	SP	631311125	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C	m3	0,74	3 520,00
Plný popis: Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 80 do 120 mm tř. C 20/25					0,74	2 605
Výkaz výměr: podkladní beton: 7,4*0,1						2 605
8.	SP	631311135	Mazanina tl do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C	m3	1,11	3 420,00
Plný popis: Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 120 do 240 mm tř. C 20/25					1,11	3 796
Výkaz výměr: 7,4*0,15						3 796
9.	SP	631319173	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením	m3	0,74	142,00
Plný popis: Příplatek k cenám mazanin z stržení povrchu spodní vrstvy mazaniny latí před vložením vyztuže nebo pletiva pro tl. obou vrstev mazaniny přes 80 do						105

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
10.	SP 631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,041	30 000,00	1 243	
		Plný popis: Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI		0,041			
		Výkaz výměr: 7,4*0,0056		-			
		009: Ostatní konstrukce a práce					10 702
11.	SP 919735124	Řezání stávajícího betonového krytu hl do 200 mm	m	2,3	339,00	780	
		Plný popis: Řezání stávajícího betonového krytu nebo podkladu hloubky přes 150 do 200 mm					
		Výkaz výměr: 1,15*2		2,3			
12.	SP 952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	19,2	108,00	2 074	
		Plný popis: Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m		19,2			
		Výkaz výměr: 13,2+6		2,66	199,00	529	
13.	SP 963042819	Bourání schodišťových stupňů betonových zhotovených na místě	m	3,7	1 850,00	6 845	
		Plný popis: Bourání schodišťových stupňů betonových zhotovených na místě		3,7			
		Výkaz výměr: 1,33*2		3,7			
14.	SP 965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl	m3	3,7	1 850,00	6 845	
		Plný popis: Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. přes 100 mm, plochy přes 4 m2		3,7			
		Výkaz výměr: 7,4*0,5		7,4	64,10	474	
15.	SP 965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	7,4	64,10	474	
		Plný popis: Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl do 10 mm, plochy přes 1 m2		7,4			
		021: Silnoproud					39 509
16.	B 210	Elektroinstalace, viz. samostatný rozpočet a soupis prací	sada	1,0	29 309,00	29 309	
		Plný popis:					
17.	B 2101	Zednické výpomocce	hod	34,0	300,00	10 200	
		Plný popis:					
		033: Dopravní zařízení					125 000
18.	B 01033001	D+m zdvihací plošiny s přímou dráhou do spoičchodby - šířka 850 mm	sada	1,0	125 000,00	125 000	
		Plný popis:					
		099: Přesun hmot HSV					16 517
19.	SP 997013112	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s	t	8,611	617,00	5 313	
		Plný popis: Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m		8,611			
20.	SP 997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	8,611	234,00	2 015	
		Plný popis: Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
21.	SP 997013509	Připlátek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	120,554	10,20	1 230	
		Plný popis: Připlátek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost připlátek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km					

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
		Výkaz výměr: 8,611*14		120,554			
22.	SP 997013803	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odhadu 170 107	t	8,611	500,00	4 305	
		Plný popis: Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) cihelného zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 170 102					
23.	SP 998011002	Přesun hmot pro budovu zděné v do 12 m	t	12,73	287,00	3 654	
		Plný popis: Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní					
						1 458	
		711: Izolace proti vodě	m2	9,0	9,67	87	
24.	SP 711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena náterem nanášeným	m2	10,35	98,00	1 014	
		Plný popis: Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a trnely za studena na ploše vodorovné v náterem penetračním					
25.	SP 711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	10,35	111,00	356	
		Plný popis: Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné v					
		Výkaz výměr: 9*1,15	%	3,21			
26.	SP 998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%				
		Plný popis: Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky					
						10 608	
27.	B 28375704	Deska izolační stabilizov. EPS 100 1000 x 500 mm	m3	7,548	1 350,00	10 190	
		Plný popis: 713: Izolace tepelné					
				7,548			
		Výkaz výměr: 7,4*1,02	m2	7,4	21,70	161	
28.	SP 713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2				
		Plný popis: Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně	%	1,95	132,00	257	
							přes 6 do 12 m
29.	SP 998711302	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%				
		Plný popis: Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m					
						2 500	
		766: Konstrukce truhlářské	ks	1,0	2 500,00	2 500	
30.	B 7669811k	Dodatečné prosklení horní plošiny dveří ze zázemí kuchyně					
		Plný popis:					
						15 550	
31.	B 767111	767: Konstrukce zámečnické D+m oc.zábradlí v 900mm,dl 2700.sloupky - oc.profil JEKL 40x40/3mm - odkaz Z7	kus	1,0	15 550,00	15 550	
		Plný popis:					
		771: Podlahy z dlaždic	m2	8,7	326,00	2 836	
32.	SP 771151022	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl 5 mm	m2				
		Plný popis: Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm					

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
		Výkaz výměr: 7,4 1,3		7,4 1,3			
33.	SP 998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m Plný popis: Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	6,58	176,00	1 158	
34.	B 777001	777: Podlahy lité D+m designová cementová stěrka s ochrannou vrstvou PUR laku tl.5mm - vč.soklu v=170 mm Plný popis:	m2	8,7	2 900,00	25 432	
		Výkaz výměr: 7,4 1,3		7,4 1,3			
35.	SP 998777202	Přesun hmot procentní pro podlahy lité v objektech v do 12 m Plný popis: Přesun hmot pro podlahy lité stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	0,8	252,00	202	
36.	SP 783813131	783: Natěry Penetrační syntetický nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých a štukových omítek Plný popis: Penetrační nátěr omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 syntetický	m2	24,0	66,50	1 596	
37.	SP 783817421	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo Plný popis: Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 syntetický	m2	24,0	176,00	4 224	
38.	SP 783822121	Tmelení prasklin šířky do 15 mm na omítkách disperzním tmelem Plný popis: Tmelení omítek před provedením nátěru tmelem disperzním akrylátovým nebo latekovým, prasklin šířky přes 5 do 15 mm	m	36,0	66,00	2 376	
		Výkaz výměr: 24*1,5		36,0			
39.	SP 784121001	784: Malby Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m Plný popis: Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	83,0	29,80	2 473	
		Výkaz výměr: 20 63		20,0 63,0			
40.	SP 784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oteruvzdorných v místnostech Plný popis: Malby z malířských směsí oteruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oteruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	83,0	62,20	5 163	
		Výkaz výměr: 83		83,0			
		VO: Vedlejší a ostatní náklady				12 500	
		V01: Průzkumné, geodetické a projektové práce	sada	1,0	1 000,00	6 000	
41.	ON 012002000	Geodetické práce - Geodetické vrtvení staveb Plný popis: Hlavní tituly průvodních činností a nákladů průzkumné, geodetické a projektové práce geodetické práce	sada	1,0	1 000,00	1 000	
42.	ON 012103000	Geodetické práce před výstavbou - Vrtvení stávacích inženýrských sítí Plný popis: Průzkumné, geodetické a projektové práce geodetické práce před výstavbou	sada	1,0	1 000,00	1 000	

Poř. Typ	Kód	Pops	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
43.	ON 012303000	Geodetické práce po výstavbě Plný popis: Průzkumné, geodetické a projektové práce geodetické práce po výstavbě Výkaz výměr: Geodetické zaměření stavby vč. geometrického plánu v šesti listinných vyhotoveních, v elektronické podobě na CD ROM (formát pro texty .doc(.rtf) ,pro tabulky .xls, pro elektronické dokumenty .pdf a pro výkresy .dwg a .dxf)	sada	1,0	1 000,00	1 000	
44.	ON 013244000	Zpracování dílenské dokumentace potřebné pro provedení díla Plný popis: Průzkumné, geodetické a projektové práce projektové práce dokumentace stavby (výkresová a textová) pro provádění stavby	sada	1,0	1 000,00	1 000	
45.	ON 013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby Plný popis: Průzkumné, geodetické a projektové práce projektové práce dokumentace stavby (výkresová a textová) skutečného provedení stavby Výkaz výměr: ve třech vyhotoveních listinných a 2x v elektronické podobě na CD ROM: 1	sada	1,0	2 000,00	2 000	
46.	ON 030001000	V03: Zařízení staveniště Zařízení staveniště Plný popis: Základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveniště	sada	1,0	2 500,00	2 500	
47.	ON 045002000	V04: Inženýrská činnost Kompletační a koordinační činnost Plný popis: Hlavní tituly průvodních činností a nákladů inženýrská činnost kompletační a koordinační činnost	sada	1,0	3 000,00	3 000	
48.	ON 071002000	V07: Provozní vlivy Provoz investora, třetích osob - provoz objednatel, zakrývání stávajících Plný popis: Hlavní tituly průvodních činností a nákladů provozní vlivy provoz investora, třetích osob	sada	1,0	1 000,00	1 000	

KRYCÍ LIST SOUPISU

SO02 - Vybudování odborných učeben v podkrovní budovy A ZŠ a MŠ
Košetice

CC-CZ:
Datum: 30. 11. 2016

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

29 309,00

Cena bez DPH

Základ daně

0,00

Sazba daně

21,00%

Výše daně

0,00

0,00

19,00%

0,00

Cena s DPH

v CZK

29 309,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

SO02 - Vybudování odborných učeben v podkrovní budovy A ZŠ a MŠ

Datum: 30. 11. 2016

Projektant:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

PSV - Práce a dodávky PSV

740 - Elektromontáže - zkoušky a revize

742 - Elektromontáže - rozvodný systém

M - Práce a dodávky M

21-M - Elektromontáže

22-M - Montáže slaboproud

36-M - Montáž prov., měř. a regul. zařízení

46-M - Zemní práce při extr. mont. pracích

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

VRN3 - Zařízení staveniště

29 309,00

6 129,00

5 730,00

399,00

18 480,00

14 454,00

2 736,00

250,00

1 040,00

3 200,00

1 500,00

500,00

1 000,00

SOUPIS PRACÍ

SO02 - Vybudování odborných učeben v podkroví budovy A ZŠ a MŠ

Datum: 30. 11. 2016

Projektant:

PČ	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							29 309,00	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				6 129,00	
D	740		Elektromontáže - zkoušky a revize				5 730,00	
1	K	740991100	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	5 730,00	5 730,00	CS ÚRS 2019 01
D	742		Elektromontáže - rozvodný systém				399,00	
2	M	10014	Jistič 16A 3P	ks	1,000	399,00	399,00	
Práce a dodávky M							18 480,00	
D	21-M		Elektromontáže				14 454,00	
3	K	210010108	Montáž lišt vkládacích s víčkem šířky do 40 mm	m	80,000	69,00	5 520,00	CS ÚRS 2019 02
4	M	345718300	lišta elektroinstalační hranatá bílá LHD 40 x 20 3m	m	80,000	32,00	2 560,00	CS ÚRS 2019 02
5	M	3456	Příslušenství lištového rozvodu (roh, spojky, zakončení)	ks	1,000	500,00	500,00	
6	K	210100018	Připojení invalidní plošiny	ks	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2019 01
7	K	210140695	Montáž a zapojení telefonu	kus	1,000	285,00	285,00	
8	M	10.253.183	Telefon jednoblinkový tlačítkový	ks	1,000	349,00	349,00	
9	K	210810056	Montáž měděných kabelů CYKY, CYKYD, CYKYD, NYM, NYY, YSLY 750 V	m	40,000	37,80	1 512,00	CS ÚRS 2019 01
10	M	341110940	5x2,5 mm2 uložených pevně kabel silový s Cu jádrem CYKY 5x2,5 mm2	m	40,000	38,20	1 528,00	CS ÚRS 2019 01
11	K	PD	Přesun dodávek	%	1,000	700,00	700,00	
12	K	PM.1	Přidružený materiál	%	1,000	500,00	500,00	
13	K	PPV	Podíl přidružených výkonů	%	1,000	500,00	500,00	
D	22-M		Montáže slaboproud				2 736,00	
14	K	220280221	Montáž kabely bytové uložené v trubkách nebo lištách SYKFY 5 x 2 x 0,5	m	80,000	25,90	2 072,00	CS ÚRS 2019 01
15	M	10.048.908	mm SYKFY 5x2x0,5	m	80,000	8,30	664,00	
D	36-M		Montáž prov.,měř. a regul. zařízení				250,00	
16	K	360020611	Vyvrtání otvoru v betonovém zděvu do 150 mm, průměru 30 mm	kus	10,000	25,00	250,00	CS ÚRS 2019 01
D	46-M		Zemní práce při extr.mont.pracích				1 040,00	
17	K	460690031	Osazení hmoždinek včetně vyvrtání otvoru ve stěnách cihelných průměru do 8 mm	kus	40,000	25,00	1 000,00	CS ÚRS 2019 02
18	M	562810840	hmoždinka HL 8	tis kus	0,040	1 000,00	40,00	CS ÚRS 2019 02
D	HZS		Hodinové zúčtovací sazby				3 200,00	
19	K	HZS2221	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář - úprava stávající elektroinstalace připojení kabelu odpošiny do rozvaděče, přidání jističe	hod	8,000	400,00	3 200,00	CS ÚRS 2019 02
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				1 500,00	
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				500,00	
20	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	ks	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2019 02
D	VRN3		Zařízení staveniště				1 000,00	
21	K	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	ks	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2019 02