

## Smlouva o dílo č. SPR-S172/2020

(ve smyslu § 2586 až § 2635 z.č. 89/2012, občanského zákoníku)

Č.j.: NTM-SB/7508/2020

### I. Smluvní strany

**1. Objednatel:** Národní technické muzeum  
Sídlo: Kostelní 42, 170 78 Praha 7  
Jednařící: Ing. Marcelou Znamenáčkovou, vedoucím správcem budov

IC: 00023299  
DIČ: CZ00023299

(dále jen „objednatel“ nebo obecně „smluvní strana“)

a

**2. Zhotovitel:** Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o.  
Sídlo: Bělehradská 199/70  
Jednařící: Ing. arch. Tomášem Šantavým, jednatelem

IC: 45308616  
DIČ: CZ45308616

Zapsaný u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 9386

(dále jen „zhotovitel“ nebo obecně „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto  
„Smlouvu o dílo“  
(dále jen „Smlouva“)

### II. Předmět smlouvy

1) Zhotovitel se podpisem Smlouvy zavazuje na své nebezpečí a na svůj náklad provést pro objednatel dílo specifikované v čl. II odst. 2 Smlouvy.

2) Dílem se rozumí zpracování projektové dokumentace ve stupni pro provedení stavby pro akci „Nová zádlažba dolejšího dvora horního hospodářského dvora, CSD Plasy“, která je plánována v areálu Centra stavitelského dědictví Národního technického muzea, Pivovarská 5, Plasy, vč. související inženýrské činnosti spojené s projednáním s dotčenými orgány státní správy a stavebním řízením (dále „PD“). PD bude zpracovávána na základě geodetického zaměření a základního průzkumu. PD bude v rozpracovanosti konzultována, její rozsah a forma vyhotovení je dána Přílohou č. 1, cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 20.8.2020.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo jako profesionál a dodržet pokyny objednatele, popřípadě upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů.

Zhotovitel se zavazuje nepřekročit **termín dokončení prací** daný čl. IV této smlouvy.

Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem.

**Zhotovitel se zavazuje po vykonané práci vyhotovit protokol o předání a převzetí díla.**

Bez tohoto dokladu potvrzeného ze strany objednatele nemůže dojít k zaplacení ceny díla.

### III.

#### Cena díla, splatnost a způsob úhrady

**1) Celková cena za provedení díla** dle článku II. odst. 2) této Smlouvy činí **74.657,- Kč včetně DPH** (slovy: sedmdesát čtyři tisíc šest set padesát sedm korun českých). Cena bez DPH činí 61.700,- Kč, DPH ve výši 21 % činí 12.957,- Kč. Cena každé jednotlivé položky obsahuje všechny související náklady (režijní náklady, doprava apod.) a je popsána v cenové nabídce zhotovitele. Cenovou nabídku vypracoval zhotovitel a odpovídá za její úplnost. Pokud bude položka (úkon) v cenové nabídce chybět a bude nezbytná pro provedení díla, jde o dar zhotovitele objednateli a zhotovitel nebude tuto položku po objednateli nárokovat.

2) Cena za provedení díla bude objednatelem **hrazena průběžně, a to vždy po předání a převzetí jednotlivých částí plnění díla dle Přílohy č. 1 této smlouvy**, a to na základě daňového dokladu - faktury (dále „faktury“) vystavené zhotovitelem. Splátlost každé faktury je stanovena dohodou na 21 dní ode dne jejího doručení objednateli. Faktura bude vystavena nejpozději do 14 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Zálohové platby nejsou smluvními stranami dohodnuty. Fakturu lze zaslat elektronicky na e-mail: [faktury@ntm.cz](mailto:faktury@ntm.cz).

3) Dnem úhrady je den připsání předmětné ceny díla na účet zhotovitele. V případě nutnosti je povinností zhotovitele přizpůsobit platební podmínky potřebám objednatele.

4) Cena za provedení díla obsahuje veškeré náklady dodavatele nutné pro realizaci díla. Tato cena je maximální a nepřekročitelná s výjimkou změny sazby DPH.

5) Faktura musí obsahovat náležitosti uvedené v § 28 z.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a musí být doručena s dokladem o protokolárním převzetí díla objednatelem. Pokud tyto neobsahuje, má objednatel ve lhůtě splatnosti právo vrátit fakturu zhotoviteli s tím, že splatnost začne běžet až okamžikem, kdy bude zhotovitelem objednateli doručena faktura se všemi řádnými náležitostmi.

### IV.

#### Termín plnění

1) Zhotovitel se zavazuje, že dílo dokončí a protokolárně předá v následujících termínech:

- I. odevzdání dokladů přípravné části **do 23.9.2020**,
- II. odevzdání PD včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu **do 7.10.2020**,
- III. odevzdání výsledků projednání s dotčenými orgány státní správy nejpozději **do 30.12.2020** při dodržení zákonných lhůt.



## V. Povinnosti objednatele

1) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost nutnou pro provedení díla. Místem plnění je areál Národního technického muzea, Centrum stavitelského dědictví v Plasích, Pivovarská 5.

## VI. Povinnosti zhotovitele

1) Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné stavebně-technické a bezpečnostní předpisy a provádět v tomto ohledu dílo tímto způsobem s řádnou odborností a kvalifikovaností i prostřednictvím svých spolupracovníků či poddodavatelů.

2) Zhotovitel odpovídá za veškeré škody na zařízeních, instalacích a interiérech v objektu objednatele, které vzniknou při plnění a provádění úkonů spojených s realizací díla a je povinen uhradit objednateli všechny prokazatelné škody, které vzniknou z důvodu vadně provedeného díla.

3) Zhotovitel zajistí veškeré případné úklidové práce v souvislosti s prováděním úkonů spojených s realizací díla.

4) Zjistí-li zhotovitel při realizaci díla skryté překážky, které budou podstatně ztěžovat nebo znemožňovat uskutečnění díla dohodnutým způsobem, uvědomí neprodleně o této skutečnosti objednatele a projedná s ním další postup.

5) O dalších podrobnějších a upřesňujících termínech realizace díla v prostorách objednatele bude zhotovitel objednatele písemně informovat alespoň tři pracovní dny předem.

6) Práce a služby, které mění dohodnutý předmět smlouvy, musí být projednány, věcně a cenově specifikovány změnovými listy, které po odsouhlasení objednatelem slouží jako písemný podklad pro dodatek k této smlouvě.

7) O předání každé části díla podepíše smluvní strany protokol o předání a převzetí. Splněním díla se rozumí převzetí díla objednatelem bez zjevných vad na základě vzájemného odsouhlasení. Bez protokolu (kopie) o předání a převzetí nelze provést úhradu faktury.

## VII. Záruka za jakost

1) Zhotovitel poskytuje záruku na jakost díla **v délce pěti let od dokončení díla a protokolárního předání díla objednateli.** Ručí za úplné kvalitní provedení a funkci díla v rozsahu a parametrech odpovídajících této smlouvě, ustanovením ČSN a právních předpisů.

2) V průběhu dohodnuté záruční doby je zhotovitel povinen v dohodnutých přiměřených termínech, nejpozději však do 5 pracovních dnů bezplatně a neodkladně odstranit veškeré vady, které budou objednatelem oprávněně reklamovány písemnou reklamací.

3) Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace sdělit vyjádření objednateli o oprávněnosti reklamace a dohodnout s ním způsob odstranění vady s ohledem na možnosti a potřeby objednatele. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je objednatel oprávněn zadat provedení opravy vady náhradnímu dodavateli a náklady přeučtovat zhotoviteli.

4) Objednatel je oprávněn od této smlouvy nebo její části okamžitě odstoupit v případě podstatného porušení povinností ze strany zhotovitele. Podstatným porušením povinností ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí:

- a) zhotovitel se odmítne řídit závaznými písemnými pokyny objednatele, na kterých bude objednatel trvat,
- b) zhotovitel je v prodlení s dokončením díla dle čl. IV. odst. 1) této smlouvy.

5) Objednatel je oprávněn rozsah předmětu díla dle této smlouvy omezit, pokud dojde ke zjištění, kvůli kterým nelze dílo splnit v celém rozsahu.

6) Odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li možné zhotoviteli toto odstoupení od smlouvy doručit, považuje se za den doručení odstoupení od smlouvy ze strany objednatele třetí den po prokazatelném odeslání tohoto odstoupení objednatelem.

## VIII. Sankce

1) V případě nedodržení termínu dokončení plnění dle čl. IV., odst. 1) této smlouvy je objednatel oprávněn uplatňovat vůči zhotoviteli **smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení**. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

2) V případě nedodržení termínů pro odstraňování záručních vad je objednatel oprávněn uplatňovat vůči zhotoviteli smluvní pokutu 500,- Kč za každý započatý den prodlení ode dne uplynutí lhůty poskytnuté objednatelem zhotoviteli k jejich odstranění. Zhotovitel s tím postupem souhlasí. Nárok na náhradu škody není tímto dotčen.

Náklady na odstranění škod vzniklých z činnosti zhotovitele na majetku objednatele má objednatel právo jednostranně odečíst z celkové ceny díla.

## IX. Povinnosti ke zveřejnění smlouvy dle z.č. 340/2015 Sb.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu s § 6 z.č. 340/2015 Sb. se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Nezávisle na uveřejnění prostřednictvím registru smluv nabývá účinnosti smlouva, která byla uzavřena za účelem odvrácení nebo zmírnění újmy hrozící bezprostředně v souvislosti s mimořádnou událostí ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní prostředí.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že podle § 7 odst. 1 z.č. 340/2015 Sb., platí, že nebyla-li smlouva, která nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění, uveřejněna prostřednictvím registru



smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku. Odstavec 1 se nepoužije, pokud nebyla prostřednictvím registru smluv uveřejněna pouze část smlouvy nebo byla nesprávně vyloučena z uveřejnění metadata z důvodu ochrany obchodního tajemství postupem podle § 5 odst. 6, provede-li osoba uvedená v § 2 odst. 1 nebo jiná smluvní strana opravu podle § 5 odst. 7, jíž bude dosaženo uveřejnění souladného s tímto zákonem, ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy se dozvěděla o tom, že uveřejnění není souladné s tímto zákonem, byla-li dosud v dobré víře, že uveřejnění je souladné s tímto zákonem, nebo uveřejní-li osoba uvedená v § 2 odst. 1 nebo jiná smluvní strana neuveřejněnou část smlouvy nebo dotčená metadata prostřednictvím registru smluv jako opravu podle § 5 odst. 7 do 30 dnů ode dne, kdy jí bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Jiná metadata než podle odstavce 2 lze opravit pouze ve lhůtě tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena smlouva, k níž se metadata vztahují; to neplatí pro opravu chyb v psaní nebo v počtech. Povinnost zveřejnit tuto smlouvu shora popsáním způsobem mají obě smluvní strany.

3. Podle § 8 odst. 4 a 5 z.č. 340/2015 Sb. platí, že je-li v souladu s tímto zákonem uveřejněna smlouva, která má být uveřejněna podle zákona o veřejných zakázkách, je tím splněna povinnost uveřejnit ji podle zákona o veřejných zakázkách; to platí obdobně o údajích uveřejňovaných jako metadata podle tohoto zákona. Je-li v souladu s tímto zákonem uveřejněna smlouva, která má být uveřejněna podle jiného zákona nebo informace z ní mají být uveřejněny podle jiného zákona, je tím splněna povinnost uveřejnit ji nebo informace z ní podle takového jiného zákona; to platí obdobně o údajích uveřejňovaných jako metadata podle tohoto zákona. Pro účely věty první se jiným zákonem rozumí

- a) zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, jde-li o smlouvu, která má být zveřejněna podle jeho § 10d,
- b) zákon o podpoře výzkumu, experimentálního vývoje a inovací, jde-li o smlouvu, o níž mají být informace veřejně přístupné prostřednictvím informačního systému výzkumu, vývoje a inovací,
- c) koncesní zákon, jde-li o smlouvu, o níž mají být informace veřejně přístupné prostřednictvím rejstříku koncesních smluv,
- d) zákon o kolektivním vyjednávání, jde-li o kolektivní smlouvu vyššího stupně, která má být zpřístupněna Ministerstvem práce a sociálních věcí na jeho internetových stránkách; povinnost oznámit uložení takové kolektivní smlouvy ve Sbírce zákonů tím není dotčena.

## **X.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 1) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv dle čl. IX.
- 2) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky, schválenými oběma smluvními stranami. Riziko náhlé změny okolností nese zhotovitel.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech. Objednatel obdrží jedno a zhotovitel rovněž jedno vyhotovení.

4) Smluvní strany jsou se zněním této smlouvy seznámeny, souhlasí s ní a prohlašují, že nebyla uzavřena v tísní nebo za jinak jednostranně nepříznivých podmínek. To stvrzují svými podpisy.

5) Práva a povinnost smluvních stran se řídí z.č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

**Přílohy:**

1/ Cenová nabídka zhotovitele ze dne 20.8.2020 - je pevně připojena

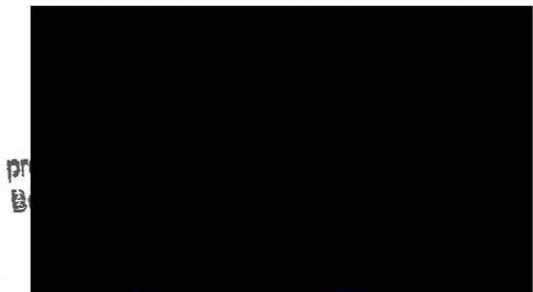
V Praze dne ..... - 2 - 09 - 2020 .....

V Praze dne..... 20. 8. 20.....

NÁRODNÍ TECHNICKÉ MUZEUM  
170 78 PRAHA 7, KOSTELNÍ 42



objednatel  
**Národní technické muzeum**  
  
**Ing. Marcela Znamenáčková**  
vedoucí správce budov



pr  
B  
zhotovitel  
**Projektový atelier pro architekturu  
a pozemní stavby spol. s r.o.**  
**Ing. arch. Tomáš Šantavý**  
jednatel



IČ: 45308616

DIČ: CZ45308616

**Národní technické muzeum**  
Ing. Marcela Znamenáčková  
Kostel 42  
170 78 Praha 7

V Praze, dne 20.8. 2020

**Název akce:** Plasy – Centrum stavitelského dědictví  
Hospodářský dvůr, nová zádlažba spodního (západního) nádvoří.

**Věc:** Nabídka na vyhotovení projektové dokumentace

**Zak. číslo:** 089 046 20 00

**Rozsah:**

- A) Přípravná část
  - geodetické zaměření (vstupy, odtoky)
  - základní průzkum
- B) Vypracování spojeného projektu pro stavební povolení a pro provedení stavby  
Oceněný a neoceněný výkaz výměr
- C) Inženýrská činnost

**Cena:**

- A) Přípravná část
  - geodetické zaměření (vstupy, odtoky)
  - základní průzkum

*14.200,00 Kč + DPH*
- B) Vypracování spojeného projektu pro stavební povolení a pro provedení stavby  
Oceněný a neoceněný výkaz výměr

*38.000,00 Kč + DPH*

- C) Inženýrská činnost

*9.500,00 Kč + DPH*

**Termíny:**

- A) Přípravná část
  - geodetické zaměření (vstupy, odtoky)
  - základní průzkum

*3 týdny od podpisu*
- B) Vypracování spojeného projektu pro stavební povolení a pro provedení stavby  
Oceněný a neoceněný výkaz výměr

*5 týdnů od podpisu*

- C) Inženýrská činnost

*cca 18 týdnů*

**Počet vyhotovení:**

- A) Přípravná část  
- geodetické zaměření (vstupy, odtoky)  
- základní průzkum *2 x papírová verze + CD*
- B) Vypracování spojeného projektu pro stavební povolení a pro provedení stavby  
Oceněný a neoceněný výkaz výměr *8 x papírová verze + CD*
- C) Inženýrská činnost



o.  
2

Ing. arch. Tomáš Šantavý