

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "OZ"),

I.

Smluvní strany

1. Česká republika – Okresní soud v Prostějově

se sídlem Havlíčkova 16. 797 09 Prostějov

zastoupená

IČO:000 25 135

DIČ: není plátee DPH

bankovní spojení:

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. IF FACILITY a.s.

se sídlem Antala Staška 510/38, Krč, 140 0 Praha 4,

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze), oddíl B, vložka 19048,

zastoupená

IČO: 27720152

DIČ: CZ27720152

bankovní spojení:

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

II.

Závazné podklady pro uzavření smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření této Smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:

Vyhlášení obchodní veřejné soutěže ze dne 1.11.2016, evidenční číslo zakázky 645868.

Nabídka zhotovitele ze dne 7.12.2016.

Zadávací dokumentace zadavatele (objednatele) ze dne 31.10.2016, Spr. 634/2016.

Oznámení zadavatele (objednatele) o výběru dodavatele ze dne 3.11.2016

2. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené Závazné poklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele poskytovat za úplatu pro objednatele na vlastní náklady a vlastními prostředky pravidelné úklidové a čisticí práce v místě provádění díla v rozsahu a četnosti specifikované v čl. IV. této Smlouvy (dále jen „dílo“).

2. Místo provádění díla jsou administrativní budovy Okresního soudu v Prostějově A a B, Havlíčkova 2936/16 (16a), 797 09 Prostějov, a dále budova objednatele Sídliště svobody 3967/21, 796 01 Prostějov – kanceláře a sklady.

3. Součástí díla jsou veškeré práce a dodávky spojené s prováděním dohodnutého díla, vč. prací a dodávek vyvolaných mimořádnými, nepředvídatelnými či havarijními stavy a událostmi.

Součástí díla není dodávka hygienických potřeb, a to papírových ručníků/utěrek, toaletního papíru a dodávka posypové soli.

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu

- s touto Smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
- se všemi Závaznými podklady,
- s použitelnými technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující),
- s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
- s obecně závaznými právními předpisy a
- se závaznými podmínkami stanovenými pro provedení díla objednatelem v podmínkách obsažených ve Vyhlášení veřejné obchodní soutěže.

5. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu.

6. Jakékoliv práce nad rámec rozsahu díla, vymezeného v článku III. Smlouvy je zhotovitel oprávněn provést pouze na základě výslovné žádosti či souhlasu objednatele.

IV. Specifikace prací a dodávek, jejich rozsah a četnost, časový plán

Všechny prostory, není-li dále uvedeno jinak	
Četnost	Specifikace prací
Pravidelně/denně	Podlahy <ul style="list-style-type: none">- lokální odstranění nebo zametení/vysátí viditelných nečistot z pevných podlahových povrchů- lokální odstranění nebo vysátí viditelných nečistot z koberců- lokální mokré čištění koberců v případě potřeby,- zametení ochranných podložek pod židle

	<p>Nábytek (zejm. skříně, regály, police, stoly)</p> <ul style="list-style-type: none"> - lokální očištění viditelných nečistot, skvrn a otisků <p>Sedací nábytek</p> <ul style="list-style-type: none"> - urovnání židlí a sedaček - lokální očištění či mokré čištění čalouněných a textilních povrchů v případě potřeby <p>Zařizovací předměty</p> <ul style="list-style-type: none"> - odstranění prachu ze zařizovacích předmětů - lokální očištění viditelných nečistot, skvrn a otisků ze zařizovacích předmětů <p>Okna, prosklené stěny, vitríny</p> <ul style="list-style-type: none"> - lokální očištění viditelných nečistot, skvrn a otisků <p>Dveře</p> <ul style="list-style-type: none"> - lokální očištění viditelných nečistot, skvrn a otisků z dveří, skleněných výplní dveří a rámu dveří, vč. venkovních dveří <p>Ostatní</p> <ul style="list-style-type: none"> - odstranění nečistot a vysátí vnitřních čistících zón - vysypání odpadkových košů s výměnou pytlů/sáčeků, - vysypání skartovačů,
1 x týdně	<p>Podlahy</p> <ul style="list-style-type: none"> - kompletní vysátí koberců - kompletní mokré vytření pevných podlahových povrchů - mokré čištění ochranných podložek pod židle <p>Nábytek</p> <ul style="list-style-type: none"> - setření prachu z viditelných vodorovných ploch (do cca 160 cm) <p>Zařizovací předměty</p> <ul style="list-style-type: none"> - odstranění prachu z PC a monitorů, telefonních přístrojů, tiskáren, lamp - setření prachu z vodorovných ploch lednic <p>Okna, prosklené stěny, vitríny</p> <ul style="list-style-type: none"> - setření prachu a nečistot z vnitřních parapetů <p>Ostatní</p> <ul style="list-style-type: none"> - setření prachu ze zásuvek a vypínačů
1 x měsíčně	<p>Nábytek</p> <ul style="list-style-type: none"> - setření prachu ze všech vodorovných a svislých ploch, vč. vnitřků skříní (prázdné plochy)

	<p>Sedací nábytek</p> <ul style="list-style-type: none"> - očištění/vysátí čalouněných a textilních povrchů - setření prachu a nečistot z křížů kolečkových židlí - očištění dřevěných lavic a sedacího nábytku na chodbách a v jednacích síních <p>Zařizovací předměty</p> <ul style="list-style-type: none"> - očištění zařizovacích předmětů - desinfekce sluchátek telefonních přístrojů - mytí a leštění celých ploch zrcadel <p>Dveře</p> <ul style="list-style-type: none"> - kompletní setření prachu z dveří a rámců dveří - kompletní očištění venkovních dveří a vyleštění skel - očištění a desinfekce klik dveří a kování
1 x za 3 měsíce	<p>Ostatní</p> <ul style="list-style-type: none"> - setření prachu z otopných těles - omytí zásuvek a vypínačů
1 x za 6 měsíců	<p>Nábytek</p> <ul style="list-style-type: none"> - omytí všech dostupných vodorovných a svislých ploch (vč. vnitřních polic - prázdné plochy) a ošetření prostředkem na nábytek - mytí a leštění prosklených ploch nábytku <p>Zařizovací předměty</p> <ul style="list-style-type: none"> - otření přístupných vnějších ploch lednic; vnitřních ploch na vyžádání - otření rámců obrazů a předmětů na stěnách <p>Okna, prosklené stěny, vitríny</p> <ul style="list-style-type: none"> - mytí a leštění oken a prosklených stěn - mytí rámců oken a prosklených stěn - otření žaluzií, - mytí a leštění vitrín - mytí vnitřních a vnějších parapetních desek - praní a žehlení záclon vč. jejich montáže a demontáže <p>Dveře</p> <ul style="list-style-type: none"> - kompletní mokré očištění dveří a rámců dveří, vč. venkovních - mytí a leštění skleněných výplní dveří <p>Ostatní</p> <ul style="list-style-type: none"> - omytí otopných těles - očištění světelných zdrojů - očištění informačních tabulí - očištění hasicích přístrojů

Společné prostory (chodby, schodiště)	
Četnost	Specifikace prací
Pravidelně/denně	- lokální mokré vytření povrchů
1 x týdně	- omytí a desinfekce schodišťových madel
1 x měsíčně	- očištění/omytí všech prvků zábradlí od prachu a nečistot

Sociální zařízení (WC, sprchy)	
Četnost	Specifikace prací
Pravidelně/denně	<ul style="list-style-type: none"> - lokální očištění viditelných nečistot, skvrn a otisků z obkladů a zrcadel - mytí a leštění celých ploch zrcadel - mytí a desinfekce dlažeb - omytí a desinfekce WC, pisoárů a záchodových prkének - omytí a desinfekce umyvadel a vodovodních baterií - doplnění mýdla, papírových ručníků/utěrek, toaletního papíru, výměna či doplnění tablet do pisoárů, WC závěsů, osvěžovačů vzduchu podle spotřeby
1 x týdně	<ul style="list-style-type: none"> - kompletní omytí sprch vč. vany, obkladů, zástěn, baterií a sprchových hlavic, odstranění vodního kamene, odstranění nečistot ze sifonu - kompletní omytí a desinfekce všech omyvatelných povrchů cel vč. WC, umyvadel a baterií
1 x měsíčně	<ul style="list-style-type: none"> - mytí a desinfekce obkladů - odstranění vodního kamene z WC, pisoárů, prkének, umyvadel a baterií

Kuchyňské linky	
Četnost	Specifikace prací
Pravidelně/denně	- lokální očištění viditelných nečistot, skvrn a otisků ze všech povrchů, spotřebičů a zařizovacích předmětů
1 x týdně	<ul style="list-style-type: none"> - kompletní omytí všech povrchů, spotřebičů a zařizovacích předmětů - omytí a desinfekce pracovní desky, dřezu a baterie

--	--

Výtah	
Četnost	Specifikace prací
Pravidelně/denně	<ul style="list-style-type: none"> - lokální očištění viditelných nečistot, skvrn a otisků ze všech povrchů a zrcadla - odstranění/vysátí nečistot z drážek vodících lišt dveří výtahu
1 x týdně	<ul style="list-style-type: none"> - kompletní omytí a vyleštění nerezových povrchů a zrcadla - omytí a desinfekce ovládacích prvků, madel a sedačky - mokré vytření podlahy

Venkovní prostory	
Četnost	Specifikace prací
Pravidelně/denně	<ul style="list-style-type: none"> - odstranění listí a nečistot z chodníku, odstranění sněhu a ledu z chodníku, v případě náledí a ledovky posyp chodníku solí (vše lokálně v místě přístupu k hlavnímu vchodu do budovy A a k podatelně v budově B)
1 x týdně	<ul style="list-style-type: none"> - odstranění nečistot z vnějších čisticích zón
1 x za 6 měsíců	<ul style="list-style-type: none"> - omytí přístřešku venkovních dveří - omytí bran na dvůr

Objekt Sídliště svobody 3967/21	
Četnost	Specifikace prací
1 x za 3 měsíce	<ul style="list-style-type: none"> - kompletní mokré vytření pevných podlahových povrchů - kompletní vysátí koberců a v případě potřeby mokré čištění - kompletní odstranění nečistot, setření prachu či otření nábytku, sedacího nábytku, dveří a zařizovacích předmětů, vč. prosklených ploch
1 x za 6 měsíců	<ul style="list-style-type: none"> - mytí a leštění oken, otření parapetů a žaluzií

Dodávky	
Četnost	Specifikace dodávek
Podle četnosti prací, k nimž se vztahují	Zejména: - pytle do košů a skartovačů

	<ul style="list-style-type: none"> - dodávání mýdla (s antibakteriální složkou), tablet do pisoárů a WC závěsů, osvěžovačů vzduchu - veškeré ostatní úklidové a čisticí prostředky potřebné k realizaci díla podle této Smlouvy

Četnost prací je v čl. IV této Smlouvy specifikována jako minimální, vyskytne-li se potřeba častějšího úklidu (např. z důvodu náhlého, opakovaného nebo trvajících znečištění, v důsledku provozu objednatele i mimořádných, nepředvídatelných či havarijních stavů a událostí), zhotovitel jej provede. Úklid venkovních prostor se nevztahuje na kalamitní stavy.

Předmětem této Smlouvy není úklid následujících prostor a zařízení: garáže, záznamové zařízení v jednacích síních, videokonferenční zařízení, kamery, prvky EZS.

Plnění díla v prostorách s přístupovým či dohledovým režimem bude zhotovitelem prováděno pouze se souhlasem příslušné osoby a, nebude-li dohodnuto jinak, za přítomnosti pověřeného zaměstnance. Jedná se zejm. o místnosti justiční stáže, místnosti s ICT, serverovnu, kotelnu a dílny.

Časový plán

V objektech je zvláštní ochranný režim a zabezpečovací zařízení a úklid musí být prováděn v pracovní době objednatele. Plnění díla podle této Smlouvy bude takto zhotovitelem prováděno v pracovní dny v době od 6:30 hod. do 16:00 hod. V jiné době pak pouze po domluvě s pověřenou osobou objednatele nebo na jeho žádost a, nebude-li dohodnuto jinak, za přítomnosti k tomuto účelu pověřeného zaměstnance objednatele. Úklid jednacích místností v II. nadzemním podlaží bude prováděn tak, aby nenarušil nařízená soudní jednání. V prostorách eskorty lze úklid provádět mimo úterý.

Pokud budou práce na díle prováděny za provozu objednatele (zejm. přítomnosti zaměstnanců v jednotlivých prostorách), nesmí zhotovitel při plnění povinností dle této Smlouvy výrazně omezit anebo narušit provoz objednatele. Zhotovitel podle povahy jednotlivých prací a úkonů této povinnosti přizpůsobí přesný časový harmonogram provádění díla.

V.

Doba trvání smluvního vztahu

1. Tato smlouva se uzavírá s účinností od 01. 02. 2017 na dobu neurčitou.
2. Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací (výluka díla) z důvodu:
 - dílo je prováděno v rozporu s touto smlouvou,
 - došlo mezi smluvními stranami ke vzniku sporu o způsobu provedení, rozsahu a kvalitě provedených nebo prováděných prací (vč. použitých úklidových a čisticích prostředků, postupů a technologií), pokud se spor nepodaří bezodkladně vyřešit,
 - při provádění díla je výrazně omezen nebo narušen provoz objednatele nebo ohrožena bezpečnost jeho zaměstnanců a veřejnosti,
 - při provádění díla hrozí nebo vzniká újma,
 - při provádění díla nejsou dodržována pravidla BOZP, PO a hygienické předpisy,

- vznikla nebo byla zjištěna potřeba víceprací,
- vyžadují-li to bezpečnostní pravidla objednatele (např. provádění eskorty, ochrana informací apod.),

je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu přerušit provádění díla a postupovat s odbornou péčí a dle příkazů objednatele tak, aby nemohlo dojít k poškození či znehodnocení již provedených prací na díle. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací z výše uvedených důvodů na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi provádění díla. V době trvání výluky díla neběží lhůty a termíny ke splnění povinností zhotovitele vyplývající z této Smlouvy.

VI. Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. III.1 této Smlouvy byla dohodnuta v celkové výši **62 947,83 Kč (slovy šedesátdvatisícdevětsetčtyřicetsedm korun českých a osmdesát tři haléřů), včetně DPH za kalendářní měsíc.** Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla.

2. Rozpis ceny v Kč:

Cena za kalendářní měsíc		
cena bez DPH	52 023,00 Kč	slovy padesátdvatisícdvacet tři korun českých
DPH	10 924,83 Kč	slovy desettisícdevětsetdvacet čtyři korun českých 83/100
celková cena vč. DPH	62 947,83 Kč	slovy šedesátdvatisícdevětsetčtyřicetsedm korun českých 83/100

Cena za dobu trvání smlouvy (v případě doby neurčité za 48 měsíců)		
cena bez DPH	2 497 104,00 Kč	slovy dvě miliony čtyřicet devět set sedm tisíc jedno sto čtyři korun českých
DPH	524 391,84 Kč	slovy pět set dvacet čtyři tisíc tři set devět set jedna korun českých 84/100
celková cena vč. DPH	3 021 495,84 Kč	slovy tři miliony dvacet jedna tisíc čtyřicet devět set čtyři korun českých 85/100

3. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré práce a dodávky zhotovitele spojené s realizací díla podle této Smlouvy.

4. Mimo jiné zhotovitel přebírá také veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním Smlouvy ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu, který nelze v souladu s touto smlouvou uložit v odpadových nádobách objednatele), přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně díla.

5. Součástí ceny díla jsou také veškeré náklady zhotovitele, zejm. na potřebné vybavení, vč. vybavení pracovníků osobními ochrannými pomůckami a prostředky, na úklidové a čisticí prostředky, na použití úklidové techniky a všechny ostatní provozní náklady.

6. Cena díla zahrnuje spotřebu vody a elektrické energie ze zdrojů objednatele, jakož i použití nádob na tříděný a směsný odpad, vše v rozsahu nezbytném pro provádění dohodnutého díla.

7. Objednatel je oprávněn omezit rozsah díla (méněpráce), nebo požadovat jinou četnost a kvalitu prací a dodávek souvisejících s dílem (dále jen „změna díla“), a za tím účelem vydat zhotoviteli písemný příkaz, který požadovanou změnu díla popisuje. Zhotovitel je povinen na základě příkazu objednatele přistoupit na změnu rozsahu díla, která dílo omezuje. Na základě výše uvedeného písemného příkazu zhotovitel zpracuje a předloží objednateli ocenění změny do 10 pracovních dnů od obdržení tohoto příkazu. Ocenění změny bude vycházet ze Závazných podkladů. V případě prací a dodávek neuvedených ve Smlouvě ani v Závazných podkladech, bude ocenění změny vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky. K ocenění změny je objednatel povinen předat svoje písemné stanovisko zhotoviteli do 10 pracovních dnů od obdržení ocenění změny, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta. Pokud objednatel souhlasí s návrhem na ocenění změny, tuto skutečnost zhotoviteli písemně potvrdí. Nedohodnou-li se smluvní strany na změně, je objednatel povinen zaplatit cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla, přičemž při určení nové ceny jsou rozhodující tato Smlouva a Závazné podklady. Případné omezení sjednaného rozsahu díla (méněpráce) bude provedeno písemným dodatkem k této smlouvě.

8. Drobná změna a upřesnění díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti díla, může být zhotoviteli písemně potvrzena pověřeným pracovníkem objednatele.

9. Případná potřeba rozšíření rozsahu díla (vícepráce) bude řešena v souladu s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek. Pokud v takovém případě objednatel vyzve zhotovitele k podání nabídky na provedení víceprací, je zhotovitel povinen nabídnout tyto vícepráce za ceny obdobné cenám uvedeným v této Smlouvě a v Závazných podkladech. Pokud charakter víceprací nebude možné ocenit za použití položek, jež jsou uvedené ve Smlouvě či v Závazných podkladech, je zhotovitel povinen vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky. V případě, že postupem v souladu s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek bude pro provedení vícepráce vybrán zhotovitel, bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

10. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH či jiných poplatků stanovených obecně závaznými předpisy, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě.

VII.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije. Tím není dotčeno ustanovení čl. VII.4. Smlouvy.

3. Úhrada ceny díla bude prováděna v české měně. Zhotovitel bude po dobu provádění díla měsíčně (za každý kalendářní měsíc) vystavovat daňové doklady (faktury).

4. Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 OZ. Splatnost faktury je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do 30 kalendářních dnů vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.

5. Objednatel je oprávněn pozastavit průběžné úhrady prací v případech kdy:

- zhotovitel přeruší práce bez příkazu objednatele,
- budou přerušeny práce z důvodů na straně zhotovitele,
- zhotovitel provádí přes písemné upozornění objednatele práce v rozporu s touto Smlouvou.

6. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele vést objednateli trvale přístupnou Úklidovou knihu k provádění úklidových prací, v níž budou denně zaznamenány provedené úklidové práce, případně vedeny další záznamy podle této Smlouvy. Je-li kniha vedena, před měsíční fakturací si pověřený pracovník zhotovitele nechá u pověřeného pracovníka objednatele odsouhlasit podpisem v Úklidové knize komplexnost a řádné a včasné provedení díla za příslušné fakturační období jako podklad pro oprávněnost fakturace. Nesplnění této povinnosti se považuje za podstatné porušení smluvních povinností.

7. Objednatel není povinen fakturu proplatit (není v prodlení), jestliže je zhotovitel v prodlení s předložením vedené Úklidové knihy ke kontrole či podpisu objednateli, nebo pokud má dílo nebo jeho dílčí část vady, a to až do sjednání nápravy zhotovitelem.

8. Objednatel není povinen platit cenu ve výši odpovídající jeho nároku na slevu, jestliže reklamacie bude vyřešena poskytnutím slevy z ceny. Objednatel je oprávněn proti fakturované částce jednostranně započíst vyúčtovanou smluvní pokutu.

VIII.

Další práva a povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Objednatel seznámí zástupce zhotovitele s předpisy BOZP, PO a vnitřních pokynů objednatele, které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozví.

2. Pověřený pracovník objednatele je oprávněn provádět kontrolu plnění předmětu smlouvy a to takovým způsobem, který nebude ve vyšší než nezbytné míře narušovat toto plnění.

3. Pověřený pracovník objednatele je oprávněn nahlížet denně do Úklidové knihy a při zjištění vad a nedostatků při plnění díla, tyto do knihy zaznamenat. Podle okolností objednatel zjištěné vady podloží fotografickou dokumentací.

4. Objednatel je dále povinen:

- zajistit pracovníkům zhotovitele v dohodnuté době přístup do objektu a prostor, které jsou předmětem této smlouvy,
- zajistit zhotoviteli vhodné prostory pro jeho pracovníky a pro úschovu jejich oděvů, běžné drobné úklidové techniky, pracovních pomůcek a čisticích prostředků,
- umožnit pověřeným pracovníkům zhotovitele přístup na pracoviště za účelem řízení a kontroly provádění úklidových prací,
- oznámit zhotoviteli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných úklidových prací.

5. Zhotovitel se zavazuje během plnění Smlouvy i po ukončení Smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele při plnění Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí. Tyto osoby nejsou oprávněny seznamovat se s obsahem jakýchkoliv spisových materiálů objednatele a s informacemi podléhajícími utajení nebo povinnosti mlčenlivosti. Tomuto ujednání musí odpovídat i ustanovení pracovních či jiných smluv uzavřených se zaměstnanci zhotovitele nebo jinými osobami, které zhotovitel použije k provádění díla. Nesplnění těchto povinností se považuje za podstatné porušení smluvních povinností.

6. Zhotovitel se zavazuje bezprostředně po uzavření smlouvy předložit objednateli písemný jmenný seznam zaměstnanců, kteří budou pravidelně úklidové práce fyzicky vykonávat, vč. telefonních čísel, na nichž budou po dobu provádění díla pro objednatele dostupní. V případě pozdějších změn je zhotovitel povinen tento seznam průběžně aktualizovat. Zhotovitel se zavazuje práce podle této smlouvy vykonávat prostřednictvím osob, které se zhotovitelem uzavřely pracovní smlouvu nebo některou z dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že k plnění díla podle této smlouvy využije pouze osob trestně bezúhonných; to platí i v případě realizace části díla poddodavatelem. Nesplnění této povinnosti se považuje za podstatné porušení smluvních povinností.

7. Zhotovitel zajistí trvalou přítomnost alespoň jednoho svého pracovníka na pracovišti v pracovní době objednatele od 7:00 hod do 15:30 hod. Nesplnění této povinnosti se považuje za podstatné porušení smluvních povinností.

8. Zhotovitel je povinen vést v místě plnění docházkovou knihu svých pracovníků.

9. V případě potřeby prací a dodávek vyvolaných mimořádnými, nepředvídatelnými či havarijními stavy a událostmi, a to i mimo dobu uvedenou v čl. VIII. 7. této Smlouvy (vč. státních svátků a dnů pracovního volna a klidu), je zhotovitel povinen zajistit přítomnost potřebného množství pracovníků v místě plnění díla ve lhůtě do 60 min. od oznámení této potřeby objednatelem. Oznámení objednatelem může být provedeno jakoukoliv vhodnou formou pověřené osobě zhotovitele.

10. Zhotovitel je povinen udržovat v místě plnění pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla.

11. Zhotovitel odpovídá za to, že jeho zaměstnanci, určení k provádění sjednaných prací, jsou odborně i zdravotně způsobilí. Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za dodržování předpisů BOZP, protipožárních předpisů a vnitřních pokynů objednatele svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí, a zajistí jejich proškolení z těchto předpisů a jejich vybavení osobními ochrannými pomůckami a prostředky. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami. Zhotovitel je povinen na vyžádání předložit objednateli doklad o pravidelném školení pracovníků v oblasti BOZP a PO.

12. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit objednateli zjištěnou potřebu náhlých oprav v prostorách objednatele nebo potřebu odvrácení bezprostředního nebezpečí újmy.

13. Další povinnosti zhotovitele:

- zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil provádění prací a dodávky pro objednatele za optimálních kvalitativních podmínek a za dodržování technologií jednotlivých prací,
- zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na pracovišti,
- zhotovitel zajistí technickou způsobilost a zdravotní a hygienickou nezávadnost veškeré úklidové techniky a ostatního vybavení a prostředků použitých k plnění této smlouvy; na vyžádání je povinen předložit objednateli příslušné doklady,
- zhotovitel zajistí veškeré potřebné vybavení pracovníků vlastními technickými, úklidovými a čisticími prostředky,
- zhotovitel je povinen označit pracovní oděvy svých zaměstnanců vlastním logem,
- zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury třetích osob, které zhotovitel pro provedení díla v souladu s touto Smlouvou využil,
- zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou,
- zhotovitel je povinen zajistit dodržování zákazu používání PC, telefonů a dalšího zařízení objednatele úklidovými zaměstnanci firmy; za takto vzniklou škodu objednatele odpovídá dodavatel.
- zaměstnanci zhotovitele nejsou oprávněni vstupovat do prostor, které nejsou vymezeny objednatelem v této smlouvě,
- všechny věci nalezené v místě provádění díla budou neprodleně odevzdány objednateli,
- zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v areálu objednatele,
- zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na pracovišti z hlediska bezpečnosti práce, kvality, dodržování podmínek této Smlouvy a udržování pořádku na pracovišti.

14. Zhotovitel se zavazuje, že při své činnosti bude dbát, aby nebyla poškozena dobrá pověst objednatele. Při poskytování služeb musí zhotovitel vždy sledovat zájmy objednatele. Zhotovitel se zavazuje nevyvíjet jakýkoliv aktivity, a to jak přímo, tak zprostředkovaně, které jsou v rozporu se zájmy objednatele ve všech oblastech jeho činnosti.

15. Zhotovitel není oprávněn použit ve svých dokumentech, prezentacích či reklamě odkazy na objednatele nebo jakýkoliv jiný odkaz, který by mohl být i nepřímo vést k identifikaci objednatele, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Výše uvedeným omezením není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost dle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem.

16. Zhotovitel není oprávněn postoupit ani převést jakákoliv svá práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

17. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy zaměstnávat více než 50 % zaměstnanců na zřízených nebo vymezených chráněných pracovních místech (§ 75 zákona č. 435/2004 Sb.), kteří jsou osobami se zdravotním postižením, splnění této povinnosti objednateli na žádost kdykoliv doložit aktuálním potvrzením Úřadu práce české republiky za poslední ukončené kalendářní čtvrtletí před doručením žádosti a vystavit potvrzení o náhradním plnění podle cit. zákona. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel bude tímto způsobem plnit povinnost zaměstnávat osoby se zdravotním postižením ve výši povinného podílu těchto osob na celkovém počtu zaměstnanců zaměstnavatele podle § 81 odst. 1 a § 81 odst. 2 písm. b) zákona č. 435/2004 Sb. Nesplnění těchto povinností se považuje za podstatné porušení smluvních povinností a objednateli vzniká právo na náhradu vzniklé újmy.

18. Podle povahy věci se práva a povinnosti zhotovitele z této Smlouvy vztahují i na třetí osoby, které se v souladu s touto Smlouvou podílejí na provádění díla, příp. na jejich zaměstnance. Zhotovitel je povinen tyto třetí osoby zavázat a požadovat záruky plnění tak, aby nebylo ohroženo plnění jeho závazků ze smlouvy vůči objednateli včetně závazků k náhradě škody a placení majetkových sankcí. V souladu s ustanovením § 1935 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, plní-li dodavatel svůj závazek pomocí jiné osoby, tj. osoby poddodavatele, odpovídá tak, jako by závazek plnil sám.

IX.

Oprávněné osoby

1. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni objednatel zastupovat:
 - ve věcech technických, včetně pokynů na úklidové práce a jejich termíny, kontroly provádění prací a nahlížení, provádění zápisů a podepisování Úklidové knihy (bude-li vedena): _____, tel. _____ e-mail: _____
 - odsouhlasení faktur: _____ mail: _____
 - ve věcech ekonomických, včetně fakturace: _____

2. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni zhotovitel zastupovat:
 - ve věcech řízení a kontroly úklidu, reklamace: _____
 - e-mail: _____

- k přijetí oznámení objednatele o potřebě prací a dodávek vyvolaných mimořádnými, nepředvídatelnými či havarijními stavy a událostmi: tel.
- vedení Úklidové knihy (bude-li vedena) a její předávání objednateli k podpisu, odpovědnost za úplnost zápisů: (tel., e-mail)

3. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

X.

Způsob provedení díla, újmy vzniklé při provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo podle této Smlouvy tak, aby nevznikla žádná újma.
2. Zhotovitel je povinen při provádění prací, s nimiž je spojeno riziko újmy, učinit veškerá vhodná opatření k její minimalizaci či eliminaci (např. používáním výstražných cedulí, zajišťovacích prostředků, apod.).
3. Zhotovitel v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy odpovídá za újmu způsobenou při provádění díla zaměstnanci zhotovitele na nemovitých i movitých věcech objednatele, jakož i za jakoukoliv újmu způsobenou fyzickým nebo právnickým osobám. Objednatel má proti zhotoviteli právo na náhradu plnění z titulu náhrady újmy poskytnuté za zhotovitele.
4. Zhotovitel pojistí na dobu neurčitou svým jménem a na své náklady sebe ve smyslu odpovědnosti vůči třetím osobám nebo jejich majetku s výší pojistného plnění minimálně 1.000.000 Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat pojištění v účinnosti po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou. Na vyžádání zhotovitel doloží objednateli uzavření a trvání pojistného vztahu podle tohoto odstavce. Nesplnění této povinnosti se považuje za podstatné porušení smluvních povinností.
5. Objednatel kontroluje provádění díla a plnění povinností podle této Smlouvy zhotovitelem a zhotovitel je povinen umožnit objednateli tuto kontrolu, a to i v prostorách vyhrazených objednatelem pro pracovníky zhotovitele. Při provádění kontroly má objednatel právo učinit opatření podle § 2593 OZ.
6. Za plnění třetích osob, které se na provádění díla podílejí, zhotovitel odpovídá jako za své plnění, včetně odpovědnosti za důsledky vzniklé při porušení smluvních závazků.

XI.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zjistí-li objednatel vady díla, je povinen na ně zhotovitele upozornit. Zhotovitel je povinen přijmout opatření ke sjednání nápravy.
2. Za vady díla se považuje zejména:
 - prodlení s prováděním díla v dohodnutých intervalech
 - vynechání úklidu každého jednotlivého prostoru nebo předmětu,

- vynechání nebo nekvalitní provedení každé jednotlivé práce nebo činnosti dohodnuté v této smlouvě,
- nesplnění každé jednotlivé dodávky podle této smlouvy,
- použití nevhodných technologií a postupů, čisticích a úklidových prostředků, potřeb a vybavení,
- nepřítomnost sjednaného počtu pracovníků na pracovišti ve sjednané době,
- neprovádění příslušných zápisů do Úklidové knihy,
- nerespektování výluk úklidu.

3. Bez ohledu na to, zda je vadou smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel podle svého uvážení právo požadovat:

- odstranění vad (zejm. dodáním chybějící části díla nebo náhradního plnění, opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné), přičemž zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit; objednatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady, nebo
- přiměřenou slevu z ceny díla.

4. V případě, že se vyskytne vada díla, kterou lze bezodkladně odstranit, objednatel na ni na místě upozorní osobu/y provádějící činnost podle této Smlouvy a stanoví lhůtu a způsob odstranění vady. V ostatních případech bude při reklamaci vad postupováno podle příslušných ustanovení OZ. Ve všech případech smluvní strany v Úklidové knize, a nebude-li vedena v písemném protokolu, potvrdí vadu, dobu jejího zjištění, způsob a lhůtu pro odstranění vady a způsob a den jejího odstranění.

5. Ustanovením čl. XI. této Smlouvy není dotčeno právo objednatele odstoupit od Smlouvy z důvodu vad díla v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení Smlouvy.

6. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany lhůtu náhradní. Pokud nedojde k dohodě, určí přiměřený termín závazně objednatel.

8. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu újmy vzniklé objednateli v důsledku vady, ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

XII.

Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VII.4. této Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

2. Za prodlení s provedením díla nebo jeho jednotlivých částí v dohodnutých lhůtách či termínech, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každé prodlení zvlášť.

3. Za prodlení s odstraněním vad díla ve lhůtách uvedených v čl. XI. Smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu zvlášť.

4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VIII. 5. této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

5. Za porušení povinnosti zajistit přítomnost potřebného množství pracovníků v místě plnění díla ve stanovené lhůtě k odstranění mimořádného, nepředvídatelného či havarijního stavu a události je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, a to za každou i započatou hodinu prodlení.

6. Za porušení povinnosti zhotovitele spotřebovávat vodu či elektrickou energii ze zdrojů objednatele a používat nádoby na tříděný a směsný odpad v rozsahu pouze nezbytném pro provádění dohodnutého díla, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, a to za každé jednotlivé objednatelem zjištěné porušení této povinnosti.

6. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.

7. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VII. této Smlouvy.

8. Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

XIII. Ukončení Smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny písemně vypovědět tuto smlouvu kdykoliv v dále uvedené výpovědní lhůtě, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Smluvní strany jsou v takovém případě povinny a oprávněny z této smlouvy až do konce doby její platnosti. Výpovědní lhůta činí pro vypovězení smlouvy objednatelem 6 měsíců a zhotovitelem 9 měsíců. Rozdílná délka výpovědní lhůty je dána potřebou objednatele zadat novou veřejnou zakázku.

2. Odstoupit od smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ a dále objednatel je od této Smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud mu nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce. Zhotovitel bere na vědomí, že se jedná o okolnost, kterou není objednatel schopen žádným způsobem ovlivnit.

3. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že je zhotovitel v úpadku nebo vstoupí do likvidace.

4. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.

5. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit pracoviště ve lhůtě nejpozději 5 pracovních dnů od odstoupení od smlouvy. V případě, že zhotovitel v této lhůtě pracoviště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo

zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.

6. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele z vad díla, závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení Smlouvy.

6. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.

7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

XIV.

Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.

2. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

3. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Tento závazek zhotovitele rovněž obsahuje právo přístupu kontrolních orgánů v rámci kontroly k dokumentům, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy vč. zajištění stejných podmínek u svých poddodavatelů.

XV.

Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.

3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.

4. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
5. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
7. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
8. Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

XVI. Seznam příloh

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

Nabídka zhotovitele ze dne 7.12.2016

V Prostějově dne 31. 1. 2017



.....
za objednatele

V Praze dne 30. 01. 2017

AF FACILITY a.s.
Antala Staška 510/38
140 00 PRAHA 4 - Krč
IČ: 27720752 Z27720152

.....
za zhotovitele

31. 1. 2017

31. 1. 2017