



SMLOUVA NÁJMU VĚCÍ MOVITÝCH A O VÝPŮJČCE

„Město Šternberk – vánoční výzdoba“

uzavřená dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy nájemce: 374/20/S/OdPIPP

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel:**Blachere-Illumination CZ s.r.o.**

Adresa:

Ostrá horka I/511, 760 01 Zlín

Zastoupený: ve věcech smluvních:

Antonínem Peškem - jednatelem

IČ:

02184770

DIČ:

CZ02184770

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Nájemce:**Město Šternberk**

Adresa:

Horní náměstí 16, 785 01 Šternberk

Zastoupený: ve věcech smluvních:

Ing. Stanislavem Orságem, starostou

IČ:

002 99 529

DIČ:

CZ00299529

Bank. spojení:

Číslo účtu:

Článek II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje nájemci k poskytnutí předmětu nájmu, za účelem instalace **vánoční světelné výzdoby** v barvě kabelu teplá bílá nebo studená bílá, provedení LED a **nazdobení stromů** světelnými kabely (dále jen dekorace), na sezóny v letech 2020 – 2024 včetně montáže a demontáže dekorací, revizí, uskladnění, technické údržby a servisu, dle níže uvedené specifikace:

- *ulice Bezručova*
 - a) *instalace světelných dekorů na sloupy veřejného osvětlení na ploše kolem hodin – 5 ks (dekory v majetku města)*
- *ulice ČSA*
 - a) *instalace světelných řetězů na stromech – 11 ks (30 m/1 strom)*
 - b) *instalace světelného řetězu na objektu Expozice času – fasáda do ul. ČSA a fasáda do Čechovy ulice*

c) instalace světelného převěsu přes ulici ČSA

- *ulice Olomoucká*
 - a) *instalace světelného převěsu přes ulici Olomoucká*
 - *ul. Partyzánská*
 - a) *instalace světelných dekorů na sloupy veřejného osvětlení – 3 ks (dekory v majetku města)*
 - *ul. Čechova*
 - a) *instalace světelných dekorů na sloupy veřejného osvětlení – 3 ks (dekory v majetku města)*
 - *Hlavní náměstí*
 - a) *instalace světelných řetězů na stromy – 27 ks (30 m/1 strom)*
 - b) *LED světelný dekor v prostoru kašny*
 - *ulice Radniční*
 - a) *instalace světelných dekorů na sloupy veřejného osvětlení – 4 ks (dekory v majetku města)*
 - b) *instalace světelných řetězů na stromy – 12 ks (30 m/1 strom)*
 - *ul. U Horní brány*
 - a) *instalace světelných dekorů na sloupy veřejného osvětlení – 7 ks*
 - *Horní náměstí*
 - a) *instalace světelných dekorů na sloupy veřejného osvětlení – 10 ks (dekory v majetku města)*
 - *vánoční strom na Hlavním náměstí – denní i večerní výzdoba*
 - *vánoční strom v Krakovičích – večerní světelná výzdoba*
 - *vánoční výzdoba v Těšíkově – večerní světelná výzdoba (dekory VO)*
 - *vánoční výzdoba v Chabičově – večerní světelná výzdoba KD*
 - *vánoční výzdoba v Dalově – večerní světelná výzdoba KD*
 - *instalace světelných řetězů na budovách radnice a stavebního úřadu (řetězy v majetku města)*
- příslušné úchyty, případně nutné drobné provozní elektopříslušenství, apod. v odpovídajícím množství pro instalaci a bezpečný provoz zařízení
2. Pronajímateli vzniká nárok na zaplacení ceny dle čl. III této smlouvy.
 3. Pronajímatel je povinen zabezpečit plnou funkčnost a vizuální stálost dekorace po celou dobu instalace dekorace. Případné poruchy a vady je pronajímatel povinen odstranit ve lhůtě dle článku V. smlouvy.
 4. Dekorace jsou zhotoveny z materiálů a zařízení splňujících platné technické a právní normy v oblasti požární bezpečnosti, ochrany zdraví a životního prostředí.
 5. Pronajímatel zajistí na vlastní náklady všechna potřebná povolení a souhlasy vyžadované k instalaci dekorací a použití manipulační techniky v souvislosti s montáží a demontáží dekorací.

- Nájemce poskytne pronajímateli potřebnou spolupráci a zajistí součinnost při instalaci a demontáži dekorací.
- Po ukončení instalace dekorací a přezkoušení všech elektrických systémů dekorací a jejich funkčnosti vykonají smluvní strany vzájemnou kontrolu funkčnosti dekorací a její úplnosti. Smluvní strany podepíší předávací protokol, přičemž musí být dodržen termín plného provozu dekorací dle čl. IV této smlouvy.

Článek III.

Nájemné a platební podmínky

- Cena za pronájem dekorací specifikovaných v čl. II zahrnuje dále montáže, demontáže dekorací, revize, pojištění, dopravu, mechanizaci a uskutečnění potřebných zkoušek, technickou údržbu a servis po dobu trvání instalace a uskladnění a činí:

Cena bez DPH za nájem na sezónu 2020/2021:	413.200 Kč
DPH 21%:	86.772 Kč
Cena celkem za nájem na sezónu 2020/2021:	499.972 Kč

Cena bez DPH za nájem na sezónu 2021/2022:	413.200 Kč
DPH 21%:	86.772 Kč
Cena celkem za nájem na sezónu 2021/2022:	499.972 Kč

Cena bez DPH za nájem na sezónu 2022/2023:	413.200 Kč
DPH 21%:	86.772 Kč
Cena celkem za nájem na sezónu 2022/2023:	499.972 Kč

Cena bez DPH za nájem na sezónu 2023/2024:	413.200 Kč
DPH 21%:	86.772 Kč
Cena celkem za nájem na sezónu 2023/2024:	499.972 Kč

Cena bez DPH za celou dobu trvání nájmu:	1.652.800 Kč
DPH 21%:	347.088 Kč
Cena celkem za dobu trvání nájmu:	1.999.888 Kč

- Úhrada ceny pronájmu proběhne na základě faktury zaslané pronajímatelem po ukončení jednotlivých sezón s tím, že splatnost faktury činí do 30 dnů ode dne doručení faktur. Fakturace bude probíhat na základě oboustranného odsouhlaseného protokolu o poskytování služeb za dané období, potvrzeného příslušnými zástupci obou stran.
- Cena je stanovena jako nejvyšší přípustná, může být změněna jen při změně předpisů o dani z přidané hodnoty (DPH).
- Veškerý materiál použitý na realizaci dekorací je po celou dobu pronájmu ve vlastnictví pronajímatele.
- Nájemce si vyhrazuje právo požadovat výměnu vánočních dekorů ve výpůjčce pro následující sezónu, v případě, že instalované dekory v daném roce nebudou splňovat požadavky na tradiční české vkusné dekory. Dále je nájemce povinen oznámit do tohoto

data případné změny. V případě, že celkový počet pronajatých vánočních dekorů bude nižší, než je uvedeno v článku II. Smlouvy, dojde k poměrnému snížení nájemného.

6. Cena nezahrnuje náklady na energie spojené s provozem světelných dekorací.

Článek IV.

Doba trvání nájmu

1. Doba trvání nájmu: roky 2020 – 2024, tj. celkem 4 sezóny, přičemž sezónou se pro účely této smlouvy rozumí období od 1. adventní neděle do Tří králů (6.1.).

Článek V.

Odpovědnost za vady, záruka

1. Pronajímatel se zavazuje v období trvání nájmu, tj. od 1. adventní neděle do 6.1. následujícího roku zajistit opravu a servis nejpozději do 2 dnů od oznámení poruchy e-mailem na adresu pesek@blachere-illuminations.cz
2. Pronajímatel neručí za vady a poškození předmětu pronájmu způsobené cizím zásahem (neodbornou manipulací, vandalstvím apod.). Pokud k takovému poškození dojde v průběhu pronájmu, má pronajímatel právo vyúčtovat plnou cenu poškozené části dle aktuálního ceníku a náklady související s opravou.
3. Při překročení nebo nedodržení smluvních lhůt, týkajících se servisu a reklamovaných závad je nájemce oprávněn zajistit opravu na náklady pronajímatele autorizovaným servisem s oprávněním pro dané zařízení.

Článek XVI.

Smluvní pokuty

1. Při nedodržení termínu předání nájmu do užívání zaplatí pronajímatel nájemci smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.
2. V případě, že nájemcem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je pronajímatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny pronájmu za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. Při nedodržení dohodnutého termínu odstranění vady a nezajištění provozu schopnosti vánoční výzdoby v plném rozsahu od 1. adventní neděle, zaplatí pronajímatel nájemci smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.
4. Veškeré smluvní pokuty uhradí povinný ve lhůtě do 10 dnů od doručení vyúčtování.
5. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.

Článek XVII.

Výpůjčka

1. Pronajímatel se zavazuje k převzetí stávajících funkčních dekorů v majetku Města Šternberka do výpůjčky v následujícím počtu:
 - *Hvězda LED a Vločka LED dioda - 32ks*

2. Nájemce požaduje instalaci dekorů ve výpůjčce v uvedených lokalitách takto:

ulice Čechova: 3 ks dekorů
Partyzánská: 3 ks dekorů
Horní náměstí: 10 ks dekorů
Radniční: 4 ks dekorů
U Horní brány: 7 ks dekorů
Bezručova: 5 ks dekorů

3. Nájemce požaduje zajištění instalace, odinstalování, uskladnění, revize a základní údržbu. V případě nutnosti opravy či repase dekorů ve výpůjčce, bude postup dohodnut konzultací s nájemcem a cena za opravu či repasi není součástí ceny uvedené v článku III. této smlouvy.
4. Realizační firma bude v dostatečném předstihu (min. 3 dny) informovat správce VO o termínu montáže výzdoby, oboustranně podepsaným protokolem bude řešen souhlas s montáží a následné předání a převzetí sloupů po montáži, stejný postup bude uplatněn i při demontáži výzdoby správcem veřejného osvětlení města Šternberka je společnost Marius Pedersen a.s., odp. osoba Ing. Jan Jurdič, tel. 777 711 462
5. Dekory budou po ukončení výpůjčky po dobu trvání nájemní smlouvy převedeny bezúplatně do majetku nájemce.
6. Předmět výpůjčky bude předán pronajímateli na základě předávacího protokolu, podepsaného oběma stranami.
7. Likvidaci nefunkčních pronajatých dekorů zajistí pronajímatel po předchozím písemném odsouhlasení nájemcem vč. cenového návrhu likvidace.

Článek XVIII. Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Nájemce je oprávněn vypovědět smlouvu, pokud nebude pronajímatelem dodržen rozsah nájmu tak, jak je vymezen v čl. II. Smlouvy a neodstraní-li tyto nedostatky ani po předchozí výzvě pověřené osoby ve věcech technických.
3. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. Právní režim této smlouvy se řídí občanským zákoníkem.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel obdrží jedno vyhotovení.
7. Obě strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.

8. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
9. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Město Šternberk. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 (tří) měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Doložka platnosti právního úkonu města dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně nájemce rozhodla o uzavření této smlouvy Rada města Šternberka dne 03.08.2020 usnesením č. 1538/36

Ve Šternberku dne

.....
Antonín Pešek - jednatel
za pronajímatele

.....
Ing. Stanislav Orság, starosta
za nájemce