


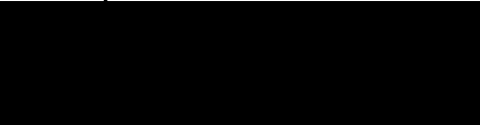
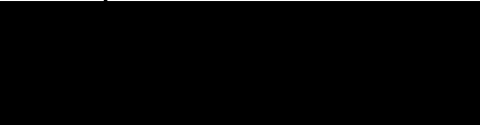
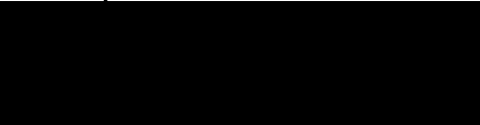


## NÁJEMNÍ SMLOUVA č. SM0700001080

**Městská část Praha 11**

se sídlem Ocelíkova 672/1, PSČ 149 41 Praha 4  
zastoupená Mgr. Daliborem Mlejnským, starostou  
IČ: 00231126  
DIČ: CZ00231126  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
variabilní symbol:   
dále jen „pronajímatel“

**a****Jihoměstská majetková a. s.**

se sídlem: Ocelíkova 672/1, PSČ 149 41 Praha 4  
jednatel: Luďkem Zítkou, předsedou představenstva  
zapsaná do obchodního rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddílu B,  
vložené číslo 12900  
IČ : 28199081  
DIČ : CZ 28199081  
bankovní spojení : Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu:   
telefon:   
e-mail:   
dále jen „nájemce“

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. občanského zákoníku tuto nájemní smlouvu:

**Vymezení pojmů:**

Pro účely této smlouvy se rozumí:

1. pronajímatelem je městská část Praha 11, která má svěřen do správy majetek hl. m. Prahy podle Statutu hlavního města Prahy (Vyhláška hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy).
2. nájemcem je právnická osoba, které pronajímatel touto smlouvou přenechává k užívání ve smlouvě specifikovaný objekt (dále jen „smlouva“)
3. správcem objektu je správní firma TOMMI-holding, spol. s r.o., se sídlem Praha 9, U Svobodárny 1110/12, PSČ 19000, která na základě smlouvy mandátní (podle § 556 až 576 obchodního zákoníku), pro pronajímatele na jeho účet a podle jeho pokynů zařizuje za odměnu uskutečnění právních úkonů, zejména povinností pronajímatele souvisejících s nájmem předmětu nájmu a zejména činnost správy tohoto objektu. Konkrétní vzájemná působnost (kompetence) je uvedena v ustanoveních této smlouvy.

**I.****Předmět smlouvy a předmět nájmu**

1. Předmětem smlouvy je závazek pronajímatele přenechat za úplatu do užívání nájemci objekt v této smlouvě specifikovaný a závazek nájemce platit za nájem ve smlouvě sjednané nájemné.
2. Pronajímatel má právo v souladu se Statutem hlavního města Prahy nakládat se svěřeným majetkem - objektem č. p. 674 v k.ú. Chodov, v Praze 4, ulice K Milíčovu zapsaným na LV č. 778 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha a pozemky parc. č. 916, 918, 920 a částí pozemku parc. č. 914, vše v k. ú. Háje, zapsanými na LV č. 778 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro k. ú. Háje a prohlašuje, že jeho právo s objektem a pozemky nakládat není nijak omezeno. Záměr přenechat objekt a pozemky do nájmu byl schválen usnesením Rady městské části Praha 11 č. 0968/27/R/2007 ze dne 31.10.2007 a zveřejněn od 1.11.2007 do 19.11.2007.
3. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory a dva byty v objektu K Milíčovu 674, Praha 4, o výměře 15 980,20 m<sup>2</sup> a pozemky parc. č. 916, 918, 920 a část pozemku par. č. 914 o celkové výměře pozemků 20 606 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Háje, jejichž přesná specifikace spolu se situačním plánkem je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).

**II.****Účel nájmu**

1. Předmětné části nemovitosti, specifikované v Čl. II, odst. 1. této smlouvy, se přenechávají do užívání nájemci k účelu:  
Provozování aktivit vymezených Stanovami Jihoměstské majetkové a.s., s předmětem podnikání:
  - správa a údržba nemovitostí
  - zprostředkování obchodu a služeb
  - specializovaný maloobchod a maloobchod se smíšeným zbožím
  - maloobchod provozovaný mimo řádné provozovny
2. Nájemce se výslovně zavazuje užívat předmět nájmu výhradně v souladu s platným kolaudačním rozhodnutím a jen ke smluvenému účelu, který je specifikován v bodě 1. tohoto článku. Při porušení této povinnosti může být dána pronajímatelem výpověď z nájmu.

### III.

#### Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpověď je bez uvedení důvodu oprávněna podat kterákoliv smluvní strana.
2. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou nájemce a pronajímatele.
3. Smlouvu je pronajímatel dále oprávněn vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, a to v případě, že nájemce užívá předmět nájmu k jinému účelu, než je sjednán v článku II této smlouvy nebo neužívá předmět nájmu nebo jeho část.
4. Výpovědní lhůta musí být písemná a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

### IV.

#### Nájemné

1. Výše základního nájemného je pro tuto smlouvu stanovena sazbou **180,- Kč** ročně za jeden metr čtvereční plochy objektu budovy včetně 19 % DPH (slovy: stoosmdesát korun českých ročně za jeden metr čtvereční) a **2,50 Kč** ročně za m<sup>2</sup> pozemků, tj. celkem ročně včetně 19 % DPH (slovy dvě koruny české padesát haléřů).
2. V souladu s ustanovením § 56, odst. (5), zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, rozhodl pronajímatel, že u nájmu těchto nebytových prostor se uplatňuje daň. Pronajímatel uplatnění daně u tohoto nájmu oznámí správci daně.
3. Celkové roční nájemné plochy objektu budovy je **2.417.173,11 Kč bez DPH** (slovy: dvamilionyčtyřistasedmnáct tisícstosedmsetšest set korun českých jedenáct haléřů). Celkové roční nájemné plochy pozemku je **43.289,92 Kč bez DPH** (slovy: čtyřicettřítisícdevětsetosmdesátdevět korun českých devadesát dva haléřů).
4. Celkové roční nájemné plochy objektu budovy vč. 19% DPH je 2.876.436,00 Kč (slovy: dvamilionyosmsetšesttisícčtyřistatřicetšest korun českých). Celkové roční nájemné plochy pozemku vč. 19% DPH je 51.515,- Kč. (slovy: padesátjeden tisícpětsetpatnáct korun českých). Celkové roční nájemné vč. 19% DPH je ve výši **2.927.951,-Kč** (slovy: dvamilionydevětsetdvacetšesttisícdevětsetpadesátjedna korun českých).
5. Nájemné ve výši uvedené v tomto článku uhradí nájemce na účet pronajímatele ve čtyřech čtvrtletních splátkách splatných vždy k 5. dni druhého měsíce příslušného čtvrtletí a **19% DPH**, zaokrouhlené na celé koruny nahoru, tj. **731.988,- Kč/čtvrtletí včetně DPH** (slovy: sedmsetřicetjeden tisícdevětsetosmdesátosm korun českých/čtvrtletí včetně DPH).

6. **Valorizace:** od 1. dubna každého kalendářního roku, počínaje rokem 2009, bude výše nájemného upravována (valorizována) tak, že vypočtené roční nájemné bude vynásobeno koeficientem, který je součtem jedna plus údaj o výši inflace v procentech za předcházející kalendářní rok podle sdělení Českého statistického úřadu podělený jedním stem.

Takto upravené (valorizované) roční nájemné bude platné a nájemce se zavazuje jej uhradit vždy od 31.5. běžného roku a současně se stává ročním nájemným, které bude upraveno (valorizováno) obdobným způsobem pro další podnájemní období.

Pronajímatel nájemci písemně oznámí výši ročního nájemného na příslušné nájemní období vždy nejpozději do 30.4. každého kalendářního roku.

## V.

### Úhrada za služby spojené s nájmem

Služby spojené s předmětem užívání (vodné, stočné, el. energie, teplo, odvoz odpadků včetně úklidu chodníků aj.) je povinen platit nájemce sám, svým jménem a na svůj účet na základě vlastních smluv s dodavateli těchto služeb.

## VI.

### Závazky nájemce

#### 1. Nájemce je povinen:

- a) provádět běžnou údržbu a drobné opravy předmětu nájmu svým nákladem s tím, že pro potřebu této smlouvy je pojem běžná údržba a drobné opravy specifikován v seznamu v příloze č.1 k této smlouvě,
- b) odstranit závady a poškození v na předmětu nájmu, které způsobil on, jeho zaměstnanci nebo ostatní osoby prodlévající v nich s jeho souhlasem, popřípadě nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu,
- c) umožnit pronajímateli a správci objektu vstup do všech prostor předmětu nájmu za účelem kontroly stavu a způsobu jeho užívání,
- d) plnit povinnosti uložené pronajímateli jako vlastníkovu na základě právních předpisů na úseku požární ochrany, hygieny, bezpečnosti práce a při provozu speciálních zařízení,
- e) po skončení nájmu předat pronajímateli předmět nájmu vyklizen a ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

#### 2. Nájemce je oprávněn:

- a) předmět nájmu nebo jeho část přenechat do podnájmu nebo jakéhokoliv užívání třetí osobě jen s písemným souhlasem pronajímatele, vyjma nájmu jednorázových a krátkodobých nepřesahujících 200 hodin/kalendářní rok. Veškeré uzavřené

smlouvy o jakémkoliv užívání nebo podnájmu je nájemce povinen oznámit pronajímateli na vědomí pronajímateli do 14 dnů od jejich uzavření,

- b) stavební úpravy a opravy přesahující rámec běžné údržby s písemným souhlasem pronajímatele. Nájemce předloží pronajímateli projektovou dokumentaci s návrhem stavebních úprav umožňujících pronajímateli tyto prostory užívat v souladu s částí II. – Účel nájmu k odsouhlasení. Provádí-li pronajímatel stavební úpravy na příkaz příslušného orgánu státní správy, je nájemce povinen jejich provedení umožnit, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla,
- c) nájemce se zavazuje bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má správce zajistit a umožnit správci provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla.

## VII.

### Zvláštní ujednání

Práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

## VIII.

### Odevzdání a převzetí předmětu nájmu, den vzniku nájmu

1. Pronajímatel je povinen předat a nájemce je povinen převzít předmět nájmu k užívání podle této smlouvy do 7 dnů od jejího podpisu. Tímto dnem vzniká nájem podle této smlouvy.
2. Při předání předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol, ve kterém se zejména uvede:
  - popis stavu předmětu nájmu, zařizovacích předmětů a konstrukčních prvků
  - popis přístupových a účelových chodníků a cest sousedících nebo přilehlých k objektu
  - první termín splatnosti nájemného.
3. V den skončení nájmu odevzdá nájemce předmět nájmu pronajímateli v technickém stavu odpovídajícím obvyklému hospodaření s objektem s tím, že o předání a převzetí se vyhotoví zápis.
4. Pokud předmět nájmu nájemce v den skončení nájmu odevzdá pronajímateli ve stavu, který bude v rozporu s bodem 3 tohoto článku, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli nejen výdaje vynaložené na uvedení do tohoto stavu, ale i škodu, která vznikla nemožností předmět nájmu pronajímat jiným.

**IX.****Smluvní pokuty, úrok z prodlení**

V případě prodlení se zaplacením nájemného z nebytových prostor se sjednává úrok z prodlení ve výši platné pro občanskoprávní vztahy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

**X.****Ostatní ujednání**

1. Nájemce se zavazuje zajistit likvidaci, třídění a odvoz odpadu vzniklého jeho činností, zejména zabezpečením kontejnerů, odpadkových košů na ukládání odpadu podle zvláštního zákona (zákon o odpadech) na svůj náklad.
2. Nájemce se zavazuje provádět úklid příslušenství předmětu nájmu, zejména jím užívaných prostor objektu způsobem a v termínech v tomto objektu obvyklých.
3. Nájemce se zavazuje zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval jiného, nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv. Proto zejména nesmí nad míru přiměřenou poměrům obtěžovat jiné hlukem, prachem, kouřem, plyny, parami, pachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, stíněním a vibracemi.
4. Nájemce odpovídá za škodu způsobenou jinému svou činností.
5. V případě realizace stavebních úprav se nájemce zavazuje předložit v předstihu předem pronajímateli jejich návrh k odsouhlasení spolu s harmonogramem a předpokládaným rozpočtem. V případě, že na realizaci stavebních úprav budou poskytnuty finanční prostředky podléhající režimu zákona č. 137/2006 Sb. bude nájemce postupovat při výběrovém řízení podle ustanovení tohoto zákona, v platném znění a přizve k výběrovému řízení zástupce městské části Praha 11.
6. Provede-li nájemce technické zhodnocení předmětu nájmu nebo objektu, ve kterém je předmět nájmu situován (za podmínky souhlasu pronajímatele) jeho vynaložené náklady mu nebudou ze strany pronajímatele při skončení nájmu vráceny.
7. Pokud se v předmětu nájmu nachází obslužná armatura nebo regulační člen technických společných rozvodů energií a médií (uzávěry vody, topení, měřidla apod.) předá nájemce při převzetí příslušné klíče umožňující vstup v případě nehod a havárií v zapečetěné obálce nebo schránce správci. Pronajímatel o každém použití klíče za účelem vstupu do předmětu nájmu nájemce bezodkladně vyrozumí a umožní nové zapečetění.
8. Pronajímatel má právo vstupu do předmětu nájmu ke kontrole objektivních skutečností způsobu a rozsahu smlouveného nebo obvyklého užívání předmětu nájmu. Pokud nájemce odmítne, bude toto odmítnutí považováno za užívání předmětu nájmu v rozporu se smlouvou a jejím účelem. Nájemci bude zasláno písemné upozornění a odmítne-li opět vstup pronajímateli do nebytových prostor, bude podána výpověď z nájmu.
9. Nájemce se zavazuje zajišťovat úklid přístupových a účelových chodníků. Vymezení plochy chodníků, jejichž úklid bude nájemce zajišťovat bude vyznačen v plánu, který bude součástí předávacího protokolu. Při nesplnění těchto povinností je nájemce odpovědný všem za vzniklou škodu a je povinen zaplatit uložené sankce i za sankce uložené vlastníku nebo pronajímateli.

10. Nájemce odpovídá za dodržování bezpečnostních opatření, zejména protipožární předpisů předmětu nájmu i objektu, v němž je předmět nájmu situován.
11. Nájemce se zavazuje strpět a umožnit vstup těm, kteří na základě zákonů nebo platných předpisů jsou oprávněni vykonávat preventivní a kontrolní činnost. Nájemce se zavazuje umožnit vstup do pronajatého prostoru pronajímateli, kdykoli o to požádá.
12. Nájemce se zavazuje k zaplacení škody, pokud v den skončení nebo zániku nájmu nepředá pronajímateli předmět nájmu. V tomto případě nájemce souhlasí s tím, že pronajímatel nebo vlastník do nebytových prostor, tvořících předmět nájmu, může vstoupit i po překonání překážek (uzamčené vstupy) a nebytový prostor vyklidit. Věci v nebytovém prostoru se nacházející může na náklady nájemce uložit v komerčním skladu.

## **XI. Pojištění**

1. Podnájemce je povinen a zavazuje se nejpozději do jednoho měsíce od podpisu této smlouvy uzavřít pojistné smlouvy v rozsahu pojištění odpovědnosti za škodu, která by mohla vzniknout na věci předmětu podnájmu, na objektu, v němž je předmět podnájmu situován i na majetku jiných, kterým by z činnosti Podnájemce nebo z nebytových prostor užívaných Podnájemcem mohla vzniknout škoda.
2. Podnájemce je povinen uzavřít především tato pojištění:
  - základní živelní pojištění (požár, výbuch, úder blesku, vichřice, krupobití)
  - odpovědnost za škodu vzniklou zahořením, požárem
  - odpovědnost za škodu z provozní činnosti podnikání
  - za vodovodní škody
3. Pokud Podnájemce odmítne nebo neuzavře Nájemcem předepsaná pojištění, bude toto neuzavření považováno za užívání nebytového prostoru v rozporu se smlouvou. Podnájemci bude zasláno písemné upozornění a nebudou-li do jednoho měsíce pojištění uzavřena, bude podána výpověď. Podnájemce předá Nájemci doklad o uzavření pojistky nejpozději do jednoho měsíce od podpisu této smlouvy.

## **XII. Závěrečná ustanovení**

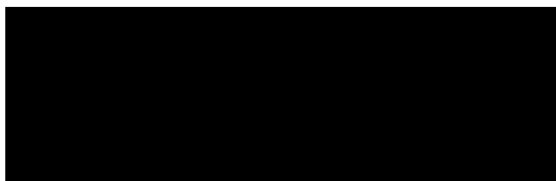
1. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
2. Smlouva je veřejně přístupnou listinou podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

4. Smlouva se vyhotovuje v šesti autorizovaných stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží čtyři a nájemce dvě vyhotovení.
5. Autorizace se provede připojením otisku úředního razítka pronajímatele v pravém horním rohu každé strany textu stejnopisu.
6. Nájem nemovitosti za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Radou MČ Praha 11 dne 5.12.2007 usnesením č. 1117/31/R/2007.

Přílohy:           č.1 – situační plánek předmětu nájmu  
                      č.2 – specifikace běžné údržby a drobných oprav

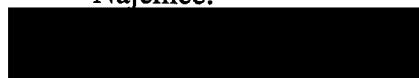
V Praze dne .....

V Praze dne .....

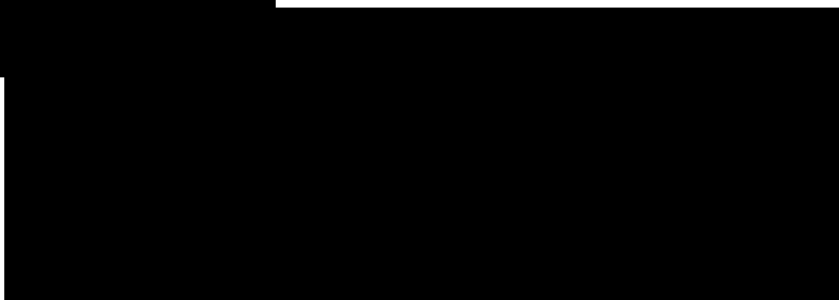
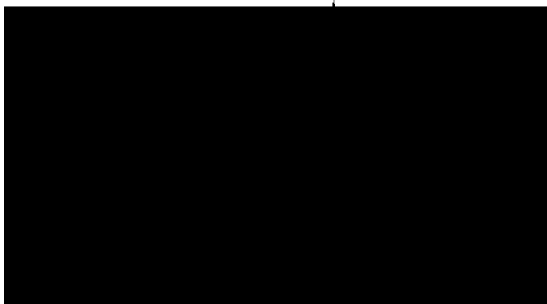


Mgr. Dalibor Mlejnský  
starosta MČ Praha 11

Nájemce:



Luděk Zítka  
předseda představenstva



**Sumarizace prvků pro**

**objekt:** K Milíčovu 674  
**budovu:** ( každá budova )  
**prostory:** ( každý prostor )  
**organizaci:** volný služební byt  
**prvek:** ( každý prvek )

Typ	Název prvku	Celkové množství	Jed.
10000	otápěná plocha	49,4	m <sup>2</sup>
10001	neotápěná plocha	51,3	m <sup>2</sup>
Konec výpisu		100,7	

**prvků pro**

objekt: K Milíčovu 674  
budovu: ( každá budova )  
prostory: ( každý prostor )  
organizaci: volný služební byt  
prvek: ( každý prvek )

**K Milíčovu 674****pavilon "H" - byty****02.B zádveř**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	5,5	m2

**03.B předsíň**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	10	m2

**04.B obytný pokoj**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	22,6	m2

**05.B kuchyň**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	6,6	m2

**06.B dětská ložnice**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	8,1	m2

**07.B ložnice**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	12,1	m2

**08.B koupelna**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	3	m2

**09.B WC**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	1,2	m2

**10.B spíž**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	1	m2

**11.B zívěří**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	14,8	m2

**12.B balkon**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	15,8	m2

# umarizace prvků pro

**objekt:** K Milíčovu 674  
**budovu:** ( každá budova )  
**prostory:** ( každý prostor )  
**organizaci:** Izoservis  
**prvek:** ( každý prvek )

Typ	Název prvku	Celkové množství	Jed.
10000	otápěná plocha	102,5	m2
10001	neotápěná plocha	2,9	m2
Konec výpisu		105,4	

## Výpis seznamu prvků pro

objekt: K Milíčovu 674  
budovu: ( každá budova )  
prostory: ( každý prostor )  
organizaci: Izoservis  
prvek: ( každý prvek )

### K Milíčovu 674

#### *pavilon "D" kotelna - přízemí*

##### **02.A údržbářská dílna - kovo**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	63,1	m2

##### **02.B údržbářská dílna - dřevo**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	39,4	m2

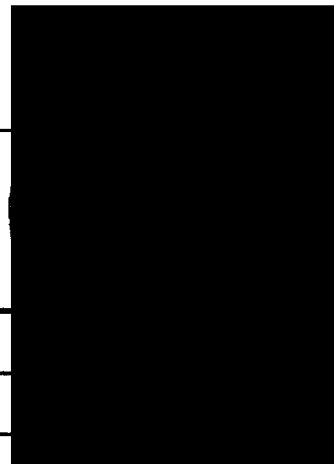
##### **03. sklad**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	2,9	m2

**izace prvků pro**

**objekt:** K Millčovu 674  
**budovu:** ( každá budova )  
**prostory:** ( každý prostor )  
**organizaci:** MUDr. Hanyšová  
**prvek:** ( každý prvek )

Typ	Název prvku	Celkové množství	Jed.
10000	otápěná plocha	47,2	m2
: výpisu		47,2	



## Výpis seznamu prvků pro

objekt: K Milíčovu 674  
budovu: ( každá budova )  
prostory: ( každý prostor )  
organizací: MUDr. Hanyšová  
prvek: ( každý prvek )

### K Milíčovu 674

#### *pavilon "C" stravovadlo - 1. suterén*

##### **09. ordinace č. 1**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	20,1	m2

##### **10. čekárna č. 1**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	17,1	m2

##### **11. kancelář**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	10	m2

## Sumarizace prvků pro

objekt: K Milíčovu 674  
budovu: ( každá budova )  
prostory: ( každý prostor )  
organizaci: ZŠ K Milíčovu 674  
prvek: ( každý prvek )

Typ	Název prvku	Celkové množství Jed.
10000	otápěná plocha	10413,73 m2
10001	neotápěná plocha	1749,23 m2
Konec výpisu		12162,96

## Výpis seznamu prvků pro

objekt: K Milíčovu 674  
budovu: ( každá budova )  
prostory: ( každý prostor )  
organizaci: ZŠ K Milíčovu 674  
prvek: ( každý prvek )

### K Milíčovu 674

#### *pavilon "A1" - suterén*

##### **01. schodiště**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	42	m2

##### **02. chodba**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	120,4	m2

##### **03. vstup kolektoru**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	10,9	m2

#### *pavilon "A1" - 1. patro*

##### **01. schodiště**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	34,5	m2

##### **02. chodba**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	126,1	m2

##### **03. úklidová komora**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	2,2	m2

##### **04. předsíň WC chlapců**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	15,4	m2

##### **05. WC chlapců**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	12,4	m2

##### **06. předsíň WC dívek**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	14,3	m2

##### **07. WC dívek**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	17,4	m2

##### **08. hygienická kabina**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	2,8	m2

##### **09. kabinet**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
-----	-------------	----------	------

10000	otápěná plocha	21,4 m2
<b>10. učebna II. stupeň</b>		
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	66,8 m2
<b>11. kabinet</b>		
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	21,4 m2
<b>12. kabinet pr. výuky</b>		
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	21,4 m2
<b>13. pracovní výuka</b>		
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	46,1 m2
<b>14. učebna II. stupeň</b>		
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	68,3 m2
<b>15. učebna II. stupeň</b>		
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	66 m2
<b>16. kabinet</b>		
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	21,4 m2
<b>17. učebna I. stupeň</b>		
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	66,8 m2
<b>18. učebna I. stupeň</b>		
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	68,3 m2

**pavilon "A1" - 2. patro**

<b>01. schodiště</b>		
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10001	neotápěná plocha	34,5 m2
<b>02. chodba</b>		
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	126,1 m2
<b>03. úklidová komora</b>		
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10001	neotápěná plocha	2,2 m2
<b>04. předsíň WC chlapani</b>		
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	15,4 m2
<b>05. WC chlapani</b>		
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	12,4 m2

**06. předsíň WC dívky**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	14,3	m2

**07. WC dívky**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	17,4	m2

**08. hygienická kabina**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	2,8	m2

**09. kabinet zepěpis, dějepis**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	44,3	m2

**10. učebna II. stupeň**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	66,1	m2

**11. kabinet jazyků**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	21,1	m2

**12. učebna jazyků**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	46,1	m2

**13. učebna II. stupeň**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	68,3	m2

**14. učebna II. stupeň**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	66,1	m2

**15. kabinet**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	21,8	m2

**16. učebna II. stupeň**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	66,8	m2

**17. učebna II. stupeň**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	68,7	m2

**pavilon "A1" - 3. patro****01. schodiště**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	34,5	m2

**02. chodba**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	106,1	m2

**03. úklidová komora**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	2,2	m2

**04. předsíň WC chlapců**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	15,4	m2

**05. WC chlapci**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	12,4	m2

**06. předsíň WC dívky**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	14,3	m2

**07. WC dívky**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	17,4	m2

**08. hygienická kabina**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	2,8	m2

**09. učebna biologie**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	89,3	m2

**10. kabinet biologie**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	21,4	m2

**11. kabinet matematiky**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	21,8	m2

**12. kreslárna, rýsovna**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	90,6	m2

**13. kabinet**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	20,8	m2

**14. kabinet chemie**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	21,8	m2

**15. učebna chemie**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	88,9	m2

**16. učebna fyziky**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	88,5	m2

**17. kabinet fyziky**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	47,3	m2

**pavilon "A1" - přízemí**

**01. vstup**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	66,1	m2

**02. respirium**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	103,1	m2

**03. šatny**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	262,8	m2

**04. chodba**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	150,2	m2

**05. předsíň WC dívky**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	14,3	m2

**06. WC dívky**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	17,4	m2

**07. hygienická kabina**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	2,8	m2

**08. předsíň WC chlapci**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	15,4	m2

**09. WC chlapci**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	12,4	m2

**10. úklidová komora**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	2,2	m2

**11. šatna**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	18,8	m2

**12. umývárna**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	5,6	m2

**13. WC**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	1,1	m2

**14. místnost školníka**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	22,9	m2

**15. umývárna**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	5,6	m2

**16. WC**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	2,2	m2

**17. předsíň šatny**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	4,3	m2

**18. schodiště**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	34,5	m2

**pavilon "A2" - 3. patro****10. učebna biologie**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	89,3	m2

**11. kabinet biologie**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	21,4	m2

**pavilon "A2" - přízemí****01. vstup**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	22,03	m2

**02. respirium**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	34,37	m2

**03. šatny**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	87,6	m2

**04. chodba**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	50,06	m2

**05. předsíň WC dívky**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	14,3	m2

**06. WC dívky**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	17,4	m2

**07. hygienická kabina**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	2,8	m2

**08. předsíň WC chlapci**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	15,4	m2

**09. WC chlapci**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	12,4	m2

**10. úklidová komora**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	2,2	m2

**11. šatna učitelů**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	18,8	m2

**12. umývárna učitelů**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	5,6	m2

**13. WC učitelů**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	1,1	m2

**14. šatna učitelek**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	22,9	m2

**15. umývárna učitelek**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	5,6	m2

**16. WC učitelek**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	2,2	m2

**17. předsíň šatny učitelů**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	4,3	m2

**pavilon "A2" - suterén****01. schodiště**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	39,8	m2

**02. chodba**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	76,8	m2

**03. učebna dřevo**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	89,6	m2

**04. učebna kovo**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	88,9	m2

**05. kabinet**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	27,5	m2

**06. strojovna univerzál**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	50,1	m2

**07. strojovna univerzál**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	50,3	m2

**08. kabinet**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	27,5	m2

**09. učebna kovo**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	88,9	m2

**10. učebna dřevo**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	89,6	m2

**11. vstupní chodba**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	126,2	m2

**pavilon "B1" - přízemí****01. chodba**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	135,7	m2

**02. učebna I. stupeň**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	66,5	m2

**03. kabinet**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	21,3	m2

**04. učebna I. stupeň**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	65,6	m2

**05. učebna I. stupeň**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	65,6	m2

**06. kabinet**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	21,3	m2

**07. učebna I. stupeň**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	68,3	m2

**08. učebna I. stupeň**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	68,3	m2

**09. kabinet**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	21,3	m2

**10. učebna I. stupeň**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	66,1	m2

**11. kabinet**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	21,3	m2

**12. učebna I. stupeň**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	66,1	m2

**13. učebna I. stupeň**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	66,3	m2

**pavilon "B1" - suterén****01. chodba**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	125,8	m2

**02. šatna**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	67,3	m2

**03. klubovna**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	88,2	m2

**04. klubovna**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	66,1	m2

**05. předsíň WC učitelů**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	2,6	m2

**06. WC učitelů**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	1,4	m2

**07. předsíň WC dívky**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	14,6	m2

**08. WC dívky**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	16	m2

**09. předsíň WC chlapců**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	16,2	m2

**10. WC chlapci**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	10,8	m2

**11. úklidová komora**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	2,2	m2

**12. hudební výchova**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	66,5	m2

**13. kabinet**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	18	m2

**14. klubovna**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	65,6	m2

**15. klubovna**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	65,6	m2

**16. klubovna**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	67,3	m2

**17. vstup**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	67,3	m2

**pavilon "B2" - přízemí****01. chodba**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	136,7	m2

**02. učebna I. stupeň**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	66,5	m2

**03. kabinet**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	21,3	m2

**04. učebna I. stupeň**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	65,6	m2

**05. učebna I. stupeň**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	65,6	m2

**06. kabinet**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	21,3	m2

**07. učebna I. stupeň**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	68,3	m2

**08. učebna I. stupeň**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	68,3	m2

**09. kabinet**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	21,3	m2

**10. učebna I. stupeň**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	66,1	m2

**11. kabinet**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	21,3	m2

**12. učebna I. stupeň**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	66,1	m2

**13. učebna I. stupeň**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	66,3	m2

**pavilon "B2" - suterén****01. chodba**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	125,8	m2

**02. šatna**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	67,3	m2

**03. klubovna**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	88,2	m2

**04. klubovna**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	66,1	m2

**05. předsíň WC učitelů**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	2,6	m2

**06. WC učitelů**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	1,4	m2

**07. předsíň WC dívky**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	14,6	m2

**08. WC dívky**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	16	m2

**09. předsíň WC chlapci**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	16,2	m2

**10. WC chlapci**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	10,8	m2

**11. úklidová komora**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	2,2	m2

**12. hudební výchova**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	66,5	m2

**13. kabinet**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	18	m2

**14. klubovna**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	65,6	m2

**15. klubovna**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	65,6	m2

**16. klubovna**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	67,3	m2

**17. vstup**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	67,3	m2

**pavilon "C" - stravovadlo - spoj. krček - přízemí****01. chodba**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	55,2	m2

**02. sklad**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	16,1	m2

**03. umývárna - dívky**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	11,8	m2

**04. WC dívky**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	13,8	m2

**05. WC chlapci**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	12	m2

**06. úklidová komora**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	2,3	m2

**07. umývárna chlapci**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	14,3	m2

**08. sklad čistících prostředků**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	6,7	m2

**09. umývárna uklízeček**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	9,1	m2

**10. WC**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	1,7	m2

**11. dílna**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	18	m2

**pavilon "C" - stravovadlo - spoj. krček - suterén****01. chodba**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	55,2	m2

**02. klubovna**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	37,9	m2

**03. klubovna**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	21,6	m2

**04. sklad nádobí**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	12	m2

**05. spíž**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	1	m2

**06. kabinet - archiv**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	6,5	m2

**07. sklad**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	18,9	m2

**08. sklad**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	18	m2

**pavilon "C" stravovadlo - 1. suterén****01.01.B sklad nábytku**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	29,9	m2

**01.01A sklad nábytku**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	19,4	m2

**01.02 sklad potravin**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	19,6	m2

**01.03 sklad čistících prostředků**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	14,5	m2

**01.04 šatna**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	23,9	m2

**01.05 WC - bývalé WC**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	1,1	m2

**01.06 bývalé WC**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	1,1	m2

**01.07 bývalé sprchy**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	3	m2

**01.08 šatna**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	8,1	m2

**01.09 chodba**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	4	m2

**01.10 schodiště**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	9,3	m2

**01.11 chodba**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	13,5	m2

**01.12 chodba**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	13	m2

**01.13 sklad potravin**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	14,8	m2

**01.14 archiv**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	11,3	m2

**01.15 sklad kompotů**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	11,5	m2

**01.16 strojovna výtahů**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	7,9	m2

**01.17 chodba**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	26,1	m2

**01.18 škrabárna brambor**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	21,3	m2

**01.19 sklad brambor**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	41,2	m2

**01.20 umývárna**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	1,1	m2

**01.21 WC**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	1,2	m2

**01.22 výtah**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	2	m2

**01.23 výtah**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	2	m2

**02 sklad vyřazeného nábytku**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	23	m2

**03 strojovna VZT**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	24,3	m2

**07.01 chodba**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	32,8	m2

**07.02 chodba**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	33	m2

**08.01 klubovna**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	36	m2

**08.02 klubovna**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	34,8	m2

**12. čekárna č. 2**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	5,6	m2

**13. ordinace č. 2**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	19,5	m2

**pavilon "C" stravovadlo - přízemí****01. rampa**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	22,8	m2

**02. sklad přepravek**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	11,1	m2

**03. chodba**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	53,5	m2

**04. sklad**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	10,8	m2

**05. sklad**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	8,9	m2

**06. mrazicí box**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	6,8	m2

**07. mrazicí box**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	5,7	m2

**08. mrazicí box**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	5,1	m2

**09. vzduchotechnika k boxům**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	15,3	m2

**10. předsíň mrazíren**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	5,1	m2

**11. mrazící box**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	2,7	m2

**12. mrazící box**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	2,7	m2

**13. kancelář**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	18,6	m2

**14. umývárna**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	3,2	m2

**15. WC**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	1,2	m2

**16. varna**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	91,5	m2

**17. příruční prádělna**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	12,5	m2

**18. přípravna**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	16,6	m2

**19. umývárna černého nádobí**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	22,7	m2

**20. výdej jídel**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	17,4	m2

**21. výdej jídel**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	17,4	m2

**22. umývárna nádobí**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	19,2	m2

**23. umývárna nádobí**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	19,2	m2

**24. přípravna masa a zeleniny**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	13,3	m2

**25. předsíň**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	3,2	m2

**26. mrazicí box**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	5,7	m2

**27. výtah**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	2,2	m2

**28. výtah**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	2,2	m2

**29. schodiště**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	12,2	m2

**30. šatna**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	10,5	m2

**31. jídelna**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	204,9	m2

**32. jídelna**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	204,9	m2

**33. chodba**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	158,1	m2

**34. kancelář**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	10,5	m2

**35. učitelská jídelna č. 1**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	25,9	m2

**36. učitelská jídelna č. 2**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	24,6	m2

**pavilon "C" stravovadlo - světlík****01. strojovna VZT**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	80,6	m2

**pavilon "D" kotelna - přzemí****06. sklad nářadí**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	18,8	m2

**pavilon "E" tělocvična - 1. suterén**

**01. tělocvična**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	417	m2

**02. chodba, schodiště**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	69,2	m2

**03. kabinet**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	25	m2

**04. sociální zařízení**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	2,7	m2

**05. nářad'ovna**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	32	m2

**06. úklid**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	21,8	m2

**07. WC chlapani**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	11,3	m2

**08. WC učitelé**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	4,7	m2

**09. chodba**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	67	m2

**10. šatny**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	49,9	m2

**pavilon "E" tělocvična - přízemí****01. chodba a schodiště**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	56,7	m2

**02. šatna**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	19,6	m2

**03. umývárna**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	19,6	m2

**04. šatna**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	19,6	m2

**05. WC dívky**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	13	m2

**06. úklidová komora**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	2,9	m2

**07. klubovna**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	36	m2

**08. klubovna**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	36	m2

**09. chodba**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	39,2	m2

**pavilon "E" tělocvičny - 1. patro****01. schodiště**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	30,1	m2

**02. chodba**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	26,6	m2

**03. WC chlapci**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	10	m2

**04. WC učitelů**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	3,9	m2

**05. nářadovna**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	32	m2

**06. kabinet**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	24,3	m2

**07. sprchový kout**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	2,7	m2

**08. tělocvična II.**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	417	m2

**pavilon "E" tělocvičny - 2. patro****01. schodiště**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	30,1	m2

**09. rozhlasová kabina**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	5,1	m2

**10. tělocvična III.**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	417	m2

**pavilon "E" tělocvičny - 4. patro****01. schodiště**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	30,1	m2

**02. chodba**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	26,6	m2

**03. WC dívky**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	12,2	m2

**04. úklidová komora**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	3,4	m2

**05. šatna**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	19,4	m2

**06. umývárna**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	19,7	m2

**07. šatna**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	19,3	m2

**pavilon "F" spojovací část - suterén****01. chodba**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	112,9	m2

**02. čítárna**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	57,4	m2

**03. knihovna**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	17,8	m2

**04. knihovna**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	17,8	m2

**05. čítárna**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	61,8	m2

**06. šatna**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	17,8	m2

**07. šatna**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	18,1	m2

**08. šatna**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	18,1	m2

**09. šatna**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	19,7	m2

**pavilon "F" spojovací část - přízemí****01. chodba**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	55,8	m2

**02. chodba**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	45,1	m2

**03. sborovna**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	57,4	m2

**04. kancelář vedení školy**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	17,8	m2

**05. kancelář zástupce ředitele**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	17,8	m2

**06. kancelář ředitele školy**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	18,1	m2

**07. kancelář ředitele školy**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	18,1	m2

**08. kancelář zástupce ředitele**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	17,8	m2

**09. kancelář vedení školy**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	17,8	m2

**10. sborovna**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	57,4	m2

## Sumarizace prvků pro

objekt: K Milíčovu 674  
budovu: ( každá budova )  
prostory: ( každý prostor )  
organizaci: volný prostor od 1.12.2007  
prvek: ( každý prvek )

Typ	Název prvku	Celkové množství	Jed.
10000	otápěná plocha	843,8	m2
10001	neotápěná plocha	199,7	m2
Konec výpisu		1043,5	

# Výpis seznamu prvků pro

objekt: K Milíčovu 674  
budovu: ( každá budova )  
prostory: ( každý prostor )  
organizaci: volný prostor od 1. 12.  
prvek: ( každý prvek )

## K Milíčovu 674

### pavilon "C" stravovadlo - 1. suterén

#### 04.01 chodba

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	28,6	m2

#### 04.02 úklidová komora

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	1,1	m2

#### 04.03 WC

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	1,3	m2

#### 04.04 umývárna

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	2,5	m2

#### 04.05 WC

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	1,3	m2

#### 04.06 kancelář

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	24,4	m2

#### 04.07 kancelář

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	18,1	m2

#### 04.08 kancelář

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	31	m2

#### 05. sklady

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	292	m2

#### 06.01 manipulační prostor

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	39,7	m2

#### 06.02 schodiště

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	9,4	m2

#### 06.03 WC

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	1,4	m2

**06.04 umývárna**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	1,6	m2

**06.05 výtah**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	4,4	m2

**pavilon "E" tělocvična - 2. suterén****01. spojovací chodba**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	30,6	m2

**02. manipulační prostor**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	50,5	m2

**03. sklad**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	43,3	m2

**04. sklad**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	43,3	m2

**05. sklad**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	164,4	m2

**06. sklad**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	164,4	m2

**07. nouzový východ**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	12,2	m2

**08. sklad**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	12	m2

**09. nářad'ovna**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	35,8	m2

**10. sklad**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	30,2	m2

## Sumarizace prvků pro

objekt: K Milíčovu 674  
budovu: ( každá budova )  
prostory: ( každý prostor )  
organizací: Matějka Karel - školník  
prvek: ( každý prvek )

Typ	Název prvku	Celkové množství Jed.
10000	otápěná plocha	49,4 m2
10001	neotápěná plocha	51,3 m2
Konec výpisu		100,7

## Sumarizace prvků pro

objekt: K Milíčovu 674  
budovu: ( každá budova )  
prostory: ( každý prostor )  
organizaci: Podnikatelská akademie  
prvek: ( každý prvek )

Typ	Název prvku	Celkové množství	Jed.
10000	otápěná plocha	2222,26	m2
10001	neotápěná plocha	197,06	m2
Konec výpisu		2419,32	

# Výpis seznamu prvků pro

objekt: K Milíčovu 674  
budovu: ( každá budova )  
prostory: ( každý prostor )  
organizaci: Podnikatelská aka  
prvek: ( každý prvek )

## K Milíčovu 674

### pavilon "A2" - 1. patro

#### 01. schodiště

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	17,25	m2

#### 01/2. schodiště

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	17,25	m2

#### 02. chodba

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	126,1	m2

#### 03. učebna I. stupeň

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	68,3	m2

#### 04. kabinet

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	21,4	m2

#### 05. učebna I. stupeň

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	66,8	m2

#### 06. učebna pracovní výchovy

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	44,3	m2

#### 07. kabinet pracovní výchovy

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	21,4	m2

#### 08. učebna II. stupeň

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	68,3	m2

#### 09. učebna II. stupeň

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	68,3	m2

#### 10. kabinet

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	21,4	m2

#### 11. učebna II. stupeň - hud. výchova

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	89,3	m2

**12. úklidová komora**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	2,2	m2

**13. předsíň WC chlapci**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	15,4	m2

**14. WC chlapci**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	12,4	m2

**15. předsíň WC dívky**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	14,3	m2

**16. WC dívky**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	17,4	m2

**17. hygienická kabina**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	2,8	m2

**pavilon "A2" - 2. patro****01. schodiště**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	17,25	m2

**01.-1 schodiště**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	17,25	m2

**02. chodba**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	63,05	m2

**02.-2 chodba**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	63,05	m2

**03. učebna II. stupeň**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	68,6	m2

**04. kabinet**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	21,8	m2

**05. učebna II. stupeň**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	66,8	m2

**06. učebna II. stupeň**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	66,4	m2

**07. učebna II. stupeň**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	68,3	m2

**08. učebna II. stupeň**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	68,3	m2

**09. jazyková učebna**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	43,9	m2

**10. kabinet jazyků**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	22,1	m2

**11. jazyková učebna**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	44,3	m2

**12. úklidová komora**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	2,2	m2

**13. předsíň WC chlapci**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	15,4	m2

**14. WC chlapci**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	12,4	m2

**15. předsíň WC dívky**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	14,3	m2

**16. WC dívky**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	17,4	m2

**17. hygienická kabina**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	2,8	m2

**pavilon "A2" - 3. patro****01. schodiště**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	34,5	m2

**02. chodba**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	106,1	m2

**03. učebna fyziky**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	88,5	m2

**01/2. vstup**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	22,03	m2

**02/1. respirium**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	34,37	m2

**02/2. respirium**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	34,67	m2

**03/1. šatny**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	87,6	m2

**03/2. šatny**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	87,6	m2

**04/1. chodba**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	50,06	m2

**04/2. chodba**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	50,06	m2

**18/1. schodiště**

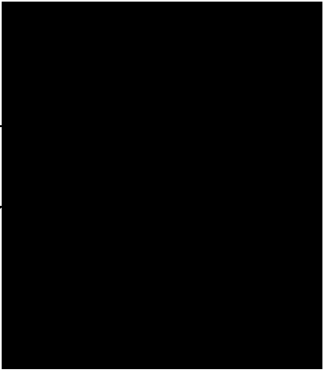
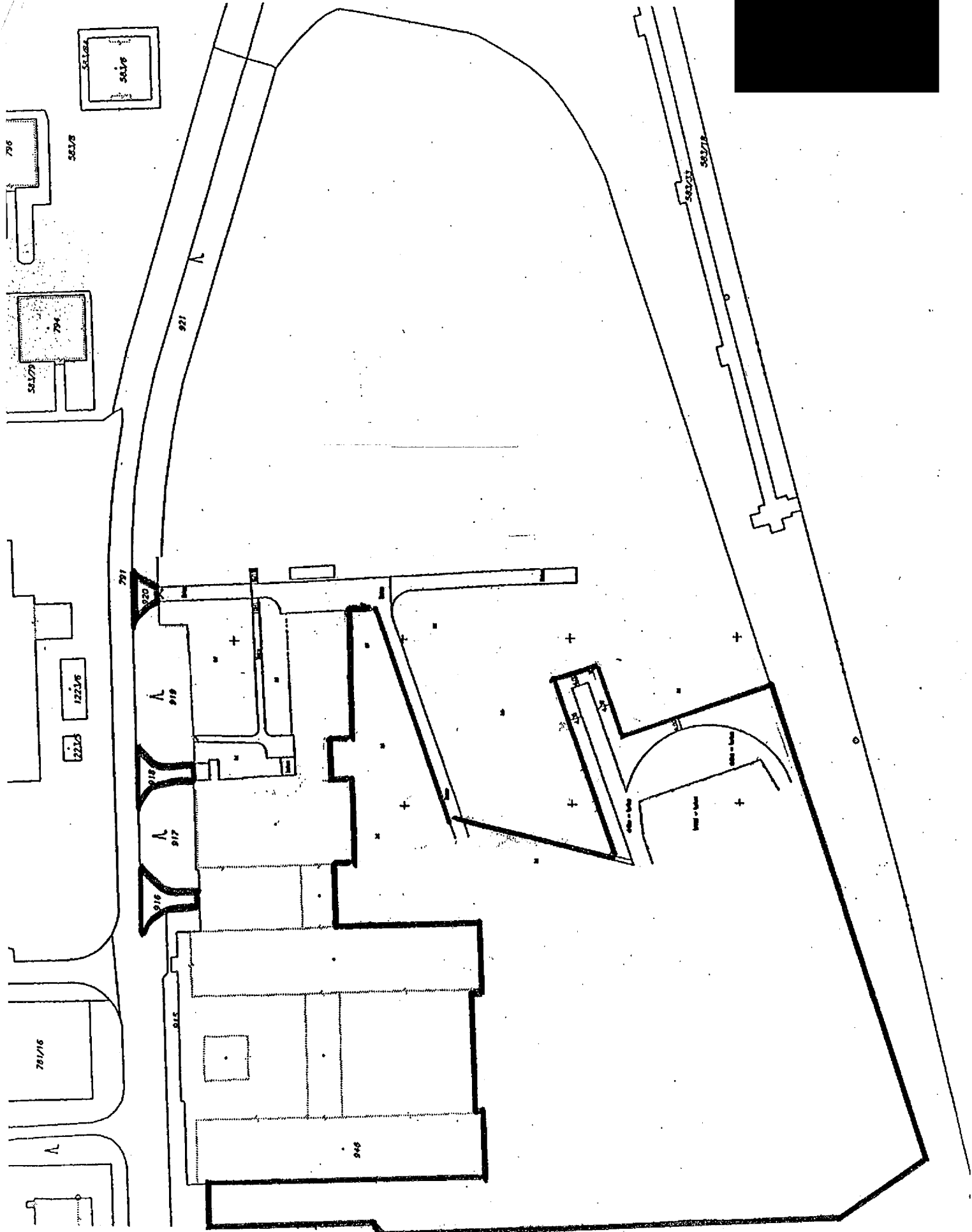
Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	17,25	m2

**18/2. schodiště**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	17,25	m2

Příloha č. 1

1.2. – situační plánek předmětu nájmu - pozemek



## SEZNAM DROBNÝCH OPRAV

### 1. Zdravotní zařízení

- upevnění uvolněného umyvadla, klozetové mísy, mušle, dřezu, výlevky, vany, výléváku, bidetu, klozetové nádrže, konzol
- oprava, výměna výtokového ventilu – kohoutku
- oprava sifonu a lapače tuku, i výměna
- oprava odpadního a přepadního ventilu
- oprava baterie
- oprava sprchy pevné nebo hadicové
- výměna těsnění
- výměna řetízku a zátek ke všem předmětům
- oprava, výměna dvířek u obezděné vany
- oprava, výměna podpěr, růžic, táhel
- čištění zanesených odpadních rour ústících do kanalizační stoupačky
- oprava, výměna násosky, splachovače, plovákové koule s pákou, padákového drátu a páky, sedacího prkénka s poklopem, průchodního ventilu před klozetovou nádrží, klozetové manžety
- zabroušení padákového sedla
- výměna těsnění případně kuželky pro ventily
- oprava tlakové splachovače s výměnou jednotlivých drobných součástí
- oprava, výměna ochranných rámu u dřezů a výlevek
- provedení přívodu a odpadu vody u nově osazených zařízení /pračka, kotel.../

### 2. Elektrická zařízení

- oprava, výměna vypínačů všeho druhu, pojistek a jističů všeho druhu, zásuvek, tlačítek, objímek, zvonkového a signalizačního zařízení, včetně tlačítka u vchodu, transformatoru, zvonku
- oprava osvětlovacích těles, případně výměna jejich jednotlivých součástí
- připojení nových elektrických přístrojů a spotřebičů

### 3. Sporáky a vařiče plynové a elektrické, plynové radiátory a přenosná plynová kamínka

- oprava, výměna uzavíracích kohoutů plynu
- oprava hořáků
- výměna a doplňování šroubků, nýtů a ostatních drobných součástí
- oprava, výměna vypínačů elektrického proudu
- oprava plotýnek a pečící trouby
- výměna přívodního kabelu nebo hadice
- výměna plechu, pekáče a roštu do pečící trouby
- pročištění plynovodních přívodů od plynoměru ke spotřebičům

### 4. Ohříváče vody, plynové průtokové a elektrické zásobníky

- oprava, výměna membrány, ventilů a páky, tlakového pera regulačního zařízení hořáku, rour a kolen na odvod spálených plynů, čištění, provádění ochranných nátěrů, oprava topné patrony, oprava termostatu

## **5. Etážová topení**

- oprava, výměna napouštěcího a vypustného ventilu
- přetěsnění jednotlivých přírub
- oprava odvzdušňovacího ventilu
- provedení ochranných nátěrů
- oprava dvířek
- výměna roštu
- výměna kouřových rour
- utmelení kotle
- od sazí a popele
- zařízení ventilu nebo kohoutku u topných těles

## **6. Chladicí zařízení**

- výměna náplně chladicí směsi nebo oleje
- mazání a čištění motoru a kompresoru
- výměna těsnění
- výměna rozběhového kondenzátoru
- výměna hnacího řemene
- seřízení termostatu
- oprava, výměna přívodového kabelu

## **7. Kování a zámky**

- oprava, výměna kliky, olivy, štítku, tlačítka, poštovní schránky, nárazníků, mezidveřních spojů, zachycovačů rolet, západek, závěsů, kolejniček, kladek, ventilací, řetízků, táhel, zámků, vložek do zámků, klíčů

## **8. Okna a dveře**

- tmelení oken
- menší oprava, výměna dělicích příčlů a lišt zasklených dveří
- zasklívání oken a dveří
- výměna části obložení okenních parapetů

## **9. Podlahy**

- oprava uvolněných dlaždic do 1,5 m<sup>2</sup>
- upevnění, výměna prahu
- upevnění, náhrada podlahových lišt
- oprava rohovníků
- menší oprava PVC do 1,5 m<sup>2</sup>

## **10. Rolety a žaluzie**

- oprava, výměna navíjecího mechanismu
- vyspravení plátna
- výměna šňůry
- oprava dřevěné svinovací rolety /žaluzie/
- oprava vyklápěcího zařízení žaluzie
- spojení lišt, výměna plíšku
- oprava zámku u nůžkových mříží nebo železných rolet
- výměna per u železných rolet

### **11. Domácí telefony**

- oprava, výměna telefonní šňůry, vložky mikrotelefonní a sluchátkové, s telefonu

### **12. Nábytek**

- veškeré opravy
- nátěr

### **13. Zednické opravy**

- opravy omítek, obkladů do 1,5 m<sup>2</sup>

### **14. Malby, nátěry**

- drobné opravy do 1,5 m<sup>2</sup>

Ostatní opravy hradí pronajímatel.