




# SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele: S-6120/ŠKS/2020

číslo dodavatele: \_\_\_\_\_



## „Půdní vestavba učeben“

### Smluvní strany:

**Objednatel:** Středočeský kraj  
se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5  
zastoupený: Martinem Hermanem, radním pro oblast investic a veřejných zakázek  
IČO: 708 91 095  
Bankovní spojení: PPF banka a.s.  
Číslo účtu: 

dále jen „objednatel“

a

**Dodavatel:** EMH stavební CZ s.r.o.  
sídlo: Na Rokytce 1032/24, Libeň, 180 00 Praha 8  
zastoupená: Martin Hajzler, jednatel  
bank. spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
číslo účtu:   
IČO: 01972197  
DIČ: CZ01972197  
zápis: Spisová značka C 214067 vedená u Městského soudu v Praze  
kontaktní osoba: Martin Hajzler  
tel.:  email: m.hajzler@emhstavebni.cz  
dále jen „dodavatel“

uzavírají podle příslušných ustanovení občanského zákoníku  
tuto smlouvu o dílo:

## Článek I. Předmět smlouvy

1.1. Dodavatel se zavazuje k provedení díla – stavby s názvem: „**Půdní vestavba učeben**“ podle projektové dokumentace vč. výkazu výměr, kterou vypracovala společnost, **Tre – Bon inženýring s.r.o., Bělehradská 858/23, 120 00 Praha 2 – Vinohrady**, v rozsahu specifikovaném v oceněném výkazu výměr (položkovém rozpočtu), který tvoří přílohu této smlouvy a byl součástí nabídky dodavatele podané v rámci zjednodušeného podlimitního zadávacího řízení na výběr dodavatele předmětu díla. Součástí provedení díla je i vypracování nezbytné výrobní a dílenské dokumentace.

Místem plnění předmětu této smlouvy je Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická, Nymburk, Soudní 20, v rozsahu projektové dokumentace a podle uvedeného výkazu výměr a požadovaného soupisu prací.

1.2. Dodavatel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, v jakosti a za podmínek dohodnutých v této smlouvě, svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy a technickými normami ČR nebo jimi rovnocennými a podmínkami výrobců materiálů a dodaných zařízení nebo jimi rovnocennými (viz článek VIII. odst. 8.2. smlouvy).

1.3. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v článku I. smlouvy zaplatit dodavateli cenu za dílo uvedenou v článku III. smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

1.4. Předmětem díla jsou rovněž všechny dále uvedené činnosti:

- průběžná aktualizace harmonogramu provádění prací (v důsledku změn neprodleně, v ostatních případech každé 3 měsíce);
- vypracování kontrolně zkušebního plánu stavby, který bude předán investorovi k odsouhlasení do 7 kalendářních dnů od předání staveniště;
- náklady na případnou likvidaci havárie;
- náklady na protipožární ochranu;
- příprava staveniště včetně přístupu na staveniště;
- dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů;
- zhotovení práce podle technologického předpisu;
- veškeré nutné prostředky ochrany práce;
- zabezpečení průchodu pro pěší po celou dobu výstavby;
- letní opatření;
- zimní opatření;
- zhotovení potřebných provizorních přechodů či přejezdů k objektům, včetně případného nutného osvětlení;
- zajištění, aby práce byly prováděny tak, aby nedošlo k narušení nočního klidu;
- zajištění pracoviště proti všem vlivům znemožňujícím nebo znesnadňujícím práci (čerpání vody, zajištění svahu, přístřešky, zazimování stavby, apod.);
- soustavné vytyčování zřetelného označení obvodu staveniště;
- odvoz a poplatek za uložení vybouraných hmot a nevhodných zemin;
- dodržování bezpečnosti a hygieny na pracovišti;
- činnosti, které vyplývají pro dodavatele z výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných živočichů druhů netopýr rezavý a rorýs obecný;



- zpracování havarijního plánu, který stanoví způsob ochrany díla během stavby, včetně zajištění odsouhlasení příslušnými orgány, zajištění odsouhlasení je nutné před zahájením stavebních prací;
  - dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů;
  - zkoušky a měření, revize zařízení;
  - předložení technologických postupu k prováděným pracím, a to alespoň 8 dní před zahájením prací;
  - vyzvání zástupce Objednatele (technického dozoru stavebníka) ke kontrole jednotlivých technologických kroků, zakrývaných vrstev a konstrukcí, a to alespoň 4 dny před jejich zakrytím;
- 1.5. Dodavatel je povinen zabezpečit provádění díla tak, aby při realizaci díla nedošlo k omezení současného provozu sousedních objektů nad rámec prováděných prací. Musí být zachována průjezdnost stávajících komunikací nebo jinak zajištěna přístupnost všech objektů, zejména pro integrovaný záchranný systém a zajištění dopravní obslužnosti všech výstavbou dotčených obcí. Dodavatel je povinen odstranit na vlastní náklady znečištění komunikací způsobené prováděnou stavbou, které by mohlo být způsobitelné vytvořit závadu ve sjízdnosti komunikace, ještě před vznikem této závady. Dodavatel prohlašuje, že si je vědom této odpovědnosti.
- 1.6. Dodavatel bere na vědomí, že realizace díla bude financována ze strany objednatele prostřednictvím dotací z veřejných prostředků České republiky, kterými jsou zejména finanční prostředky rozpočtu Středočeského kraje, státního rozpočtu České republiky. Obě smluvní strany se tedy zavazují dodržet povinnosti, které jim vzhledem k této skutečnosti plynou z platných právních předpisů České republiky.
- 1.7. Dodavatel je povinen pořizovat fotodokumentaci před započatím díla, v jeho průběhu a po dokončení díla v potřebném rozsahu dle předmětu díla, podle požadavků objednatele, s digitálním vyznačením data pořízení. Tato fotodokumentace bude součástí předmětu díla a jeho ceny. Při vyúčtování každé části ceny díla dodavatel přiloží k příslušné faktuře jen přiměřený počet fotografií postihujících průběh zhotovení dané části díla. V případě dílčích faktur tedy bude přiložena dodavatelem jen fotodokumentace, která postihuje fakturované položky. V případě těch částí a dodávek díla, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými, je dodavatel povinen vést podrobnou fotodokumentaci (popř. videozáznam, nebo digitální záznam) postihující detailně všechny tyto části. Fotodokumentaci je povinen dodavatel pořídit rovněž při případném odstranění vad a nedodělků díla. V případě, že dodavatel takovou dokumentaci nepovede nebo ji povede v nedostatečné podrobnosti, budou strany v případě sporu o kvalitu díla nebo jeho konkrétní části vycházet z dokumentace, kterou si pořídí objednatel a její obsah bude pro takový případ stranami považován za nesporný.
- 1.8. Pořízenou fotodokumentaci je dodavatel povinen:
- předat objednateli v jednom vytištěném vyhotovení a jednou v digitální podobě při předání díla a při případném odstranění vad a nedodělků díla,
  - archivovat v jednom vytištěném vyhotovení a v digitální podobě po dobu záruky za jakost díla pro případ kontroly a řešení případných rozporů nebo reklamací.
- 1.9. Závaznost dokumentace:

V případě eventuálního rozporu v platnosti smluvních dokumentů, jsou dokumenty platné v tomto pořadí: 1) text smlouvy, 2) projektová dokumentace textová a tabulková část, 3) projektová dokumentace výkresová část, 4) nabídka dodavatele na veřejnou zakázku s názvem „**Půdní vestavba učeben**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“) – výkaz výměr, 5) nabídka dodavatele ostatní, 6) zadávací dokumentace Veřejné zakázky.

- 1.10. Dodavatel prohlašuje, že vypracoval nabídku na dílo úplně a beze zbytku a že provedl kontrolu součtů jednotlivých položek soupisu prací. Jeho nabídka obsahuje všechny materiály, práce a postupy a technologie, které jsou potřebné k dohotovení díla. Vyskytnou-li se v průběhu realizace díla dodatečné stavební práce, které se nepovažují za změnu závazku ze smlouvy dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále také „ZZVZ“), může objednatel uzavřít dodatek na tyto dodatečné stavební práce. Postup pro zadávání dodatečných stavebních prací je stanoven v článku III. bodu 3.4 Smlouvy. Existenci a naplnění těchto okolností prokazuje dodavatel.

## Článek II.

### Doba zhotovení díla

- 2.1. Dodavatel je povinen dodat (tj. dokončit a předat) dílo specifikované v článku I. odst. 1.1. a 1.4. smlouvy v termínu **do šesti (6) kalendářních měsíců ode dne protokolárního předání staveniště a v souladu s Přílohou č. 1 – Harmonogram plnění.**
- 2.2. K započetí plnění předmětu díla bude dodavatelem objednatelem vyzván vždy písemně, e-mailem nebo faxem, a to nejméně 7 kalendářních dnů před požadovaným započatím prací, přičemž dodavatel je povinen potvrdit převzetí této výzvy, písemně, e-mailem nebo faxem, s uvedením přesného data započetí předmětu plnění dle článku I. této smlouvy. Dodavatel je povinen zahájit provádění díla v termínu dle zaslání výzvy. V případě, že výzva neobsahuje přesný termín zahájení provádění díla, je dodavatel povinen zahájit provádění díla do 7 dnů ode dne obdržení výzvy dle tohoto odstavce. Tato lhůta neplatí, pokud objednatel nedodrží podmínky vážící se k zahájení stavby dle této smlouvy. V případě, že dodavatel nezahájí práce v termínu stanovené dle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 2.3. V případě, že dodavatel začne provádět dílo bez písemné výzvy popsané v článku II. odst. 2. 2. smlouvy, nese náklady na práce a dodávky takto provedené sám a objednatel není povinen jejich cenu ani náklady takto vynaložené hradit.
- 2.4. Dodavatel může provést dílo před sjednanou dobou.
- 2.5. Změna termínů plnění je možná pouze v případě, že taková změna nemá charakter podstatné změny závazku ve smyslu § 222 ZZVZ. Dohoda o výše uvedených změnách musí být vždy provedena písemně formou dodatku ke smlouvě, a to na základě obsahu formuláře, který je označen jako **příloha č. 2** a tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo. Oznámení o nutnosti prodloužení termínu dokončení díla musí být provedeno neprodleně, do tří pracovních dnů od okamžiku rozhodného pro potřebu prodloužení termínu, a to písemně nebo elektronicky. Pokud dodavatel nesplní povinnost písemného oznámení dle předchozího odstavce, je povinen uhradit objednateli **smluvní pokutu, která činí částku**

**ve výši 15.000,- Kč za každý i započatý den prodlení se splněním této povinnosti.**

2.6 Provádění díla se v rámci zimního období přerušuje po dobu trvání nevhodných klimatických podmínek zamezující provádění díla. Po tuto dobu neběží termín pro dokončení díla dle Smlouvy. Oznámení o nutnosti přerušování provádění díla dle tohoto odstavce musí být provedeno neprodleně, do tří pracovních dnů od momentu, kdy se dodavatel o nutnosti přerušování provádění díla dozvěděl, a to písemně nebo elektronicky. Pokud dodavatel nesplní povinnost písemného oznámení dle předchozí věty, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, která činí částku 0,5 % z celkové ceny díla. Objednatel si ve smyslu ust. § 100 ZZVZ vyhrazuje, že v termínu od 1. 6. 2020 až do 31. 8. 2020, tj. převážně v období letních prázdnin, musí být ze strany dodavatele realizovány stavební práce, které jsou detailně specifikovány v příloze č. 6 této smlouvy o dílo (Legenda realizovaných prací v letních měsících). Objednatel si ve smyslu ust. § 100 ZZVZ vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín zahájení a dokončení plnění veřejné zakázky, předpokládaný termín zahájení a ukončení plnění uvnitř objektu školy s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

2.7 Objednatel připouští možnosti dohody o přiměřeném prodloužení doby plnění, zejména v těchto případech:

- dojde-li během výstavby ke změně rozsahu a druhu prací na žádost objednatele, tyto budou mít vždy písemnou formu a budou vždy před jejich provedením odsouhlaseny Radou kraje; a to postupem v souladu se ZZVZ;
- nebude-li moci zhotovitel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele; za okolností na straně objednatele se považují i případná opatření, stanoviska či rozhodnutí orgánů státní správy nebo správců sítí, v důsledku kterých se navýší objem prací a dodávek oproti předpokladu stanovenému v projektové dokumentaci a výkazu výměr (viz článek I. odst. 1.1. Smlouvy), to vše za předpokladu, že taková rozhodnutí, opatření či stanoviska nebudou vyvolána činností či nečinností zhotovitele;
- z důvodů vyšší moci, kdy nelze pokračovat v plnění dle této smlouvy;
- v případě změny klimatických podmínek v období od 30. 11. do 31. 3. následujícího roku bude provádění stavební prací závislé na povětrnostních a klimatických podmínkách. Pokud budou v tomto období klimatické podmínky pro výkon stavebních prací příznivé, budou práce dále probíhat. V případě nepříznivých klimatických podmínek je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit a navrhnout, na jakou dobu budou stavební práce přerušeny. O každém přerušování stavebních prací vlivem klimatických podmínek a o každém opětovném započítání stavebních prací bude sepsán písemný protokol.

### **Článek III. Cena za dílo**

3.1. Cena za dílo dle článku I. smlouvy vychází z výsledku zadávacího řízení, z nabídkové ceny dodavatele ve Veřejné zakázce a tato je sjednána v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 10 633 389,94 Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná. K této ceně za dílo bude dodavatelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, DPH ve výši 2 233 011,89 Kč.

Celková cena za dílo včetně DPH činí 12 866 401,83 Kč.



Nedílnou součástí smlouvy je oceněný výkaz výměr uvedený v **příloze č. 3**. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného výkazu výměr v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného výkazu výměr při odborné péči dodavatele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.

- 3.2. Dodavatel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.
- 3.3. Cena za dílo je konečná, ani jedna strana není oprávněna požadovat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Dodavatel je povinen poskytnout slevu z ceny díla na neprovedené práce. Dodatečné stavební práce mohou být zadány pouze postupem v souladu se ZZVZ.
- 3.4. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelům vyžadovány (méně-práce) a tedy nebudou provedeny. Objednatel si v tomto směru vyhrazuje právo omezit rozsah prováděného díla dle vlastní úvahy. O takovém omezení musí být dodavatel předem (tj. před provedením a dokončením dané části díla) písemně informován.
- 3.5. Dílo lze provést odlišně oproti prováděcí projektové dokumentaci pouze s předchozím písemným souhlasem objednatelů. Před provedením změny díla oproti prováděcí projektové dokumentaci musí být o rozsahu této změny (věcném i finančním) písemně informován zástupce objednatelů ve věcech smluvních. K této informaci bude přiloženo stanovisko TDS a zástupce objednatelů ve věcech technických. Změna díla oproti prováděcí projektové dokumentaci i v případě, že nebude zvyšovat cenu díla, musí být schválena rovněž poskytovatelem dotace, a postupem podle ZZVZ.
- 3.6. Smluvní strany se dohodly, že při určení změny ceny v souladu s touto smlouvou se bude vycházet z ceny stanovené ve výkazu výměr, jsou-li daná činnost, práce či materiál ve výkazu výměr zahrnuti. Nejsou-li ve výkazu výměr zahrnuti, bude se vycházet z cenové soustavy URS. Nelze-li změnu ceny určit ani tímto způsobem, změní se cena díla o částku odpovídající ceně prací a materiálů v místě a čase obvyklé.

### Článek IV.

#### Platební podmínky

- 4.1. Objednatel nebude poskytovat dodavateli díla zálohy.
- 4.2. Realizované práce a dodávky budou dodavatelem účtovány objednateli na základě skutečně řádně provedených prací a dodávek písemně odsouhlasených technickým dozorem stavby, a to fakturami, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a bude v nich uveden název „**Půdní vestavba**“

**učeбен“**, číslo smlouvy dodavatele, číslo smlouvy objednatele. Nedílnou součástí každé faktury musí být soupis provedených prací a dodávek za kalendářní měsíc, a fotodokumentace dle ustanovení článku I. odst. 1.7. a odst. 1.8. této smlouvy.

- 4.3. Dodavatel je oprávněn vystavit fakturu 1x měsíčně za kalendářní měsíc po uplynutí tohoto kalendářního měsíce, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den tohoto kalendářního měsíce; nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací a dodávek v tomto kalendářní měsíci, písemně odsouhlasený technickým dozorem stavby. Takto je dodavatel oprávněn vyúčtovat cenu díla až do výše 90 % celkové ceny díla dle této smlouvy bez DPH. Zbýlých 10 % celkové ceny díla je dodavatel oprávněn vyúčtovat objednateli po řádném a úplném dokončení díla bez vad a nedodělků a jeho převzetí objednatel, a to na základě vzájemně písemně odsouhlaseného předávacího protokolu, případně doplněného o vzájemně odsouhlasený protokol a předání odstraněných vad a nedodělků. V případě, že k příslušné faktuře není přiložena odpovídající fotodokumentace (případně z takové dokumentace provedení účtovaných prací nebo dodávek nevyplývá) a objednatel má pochybnosti o kvalitě či rozsahu takto účtovaných prací nebo dodávek, může objednatel pozastavit úhradu faktury až do doby, než se strany dohodnou na tom, zda a v jakém rozsahu a kvalitě byly takto sporné práce nebo dodávky provedeny.
- 4.4. Splatnost faktur se sjednává na třicet (**30**) dnů od jejího doručení objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení této splatnosti je objednatel povinen uhradit dodavateli zákonný úrok z prodlení stanovený nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
- 4.5. V případě, že by se účet označený v záhlaví smlouvy ukázal v průběhu realizace díla jako neregistrovaný (ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty), bude dodavatel do 10 dnů povinen označit jiný registrovaný účet, na která bude objednatel účtovanou cenu díla povinen hradit. Objednatel není povinen hradit cenu díla na účet, který není registrovaný ve smyslu výše popsaném.
- 4.6. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu zhotovování díla, jestliže je dodavatel v prodlení s dokončením díla nebo jeho částí oproti termínům, uvedeným v článku II odst. 2.1. smlouvy a Harmonogramu plnění tvořícímu Přílohu č. 1 této smlouvy, popřípadě pokud je dodavatel v prodlení s odstraněním zjištěných vad a nedodělků díla nebo jestliže je dodavatel v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči některému z objednatelů podle této smlouvy.
- 4.7. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.
- 4.8. Dodavatel souhlasí dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů s výkonem kontroly na předmět zakázky. Dodavatel souhlasí se vstupem kontrolních orgánů strukturálních fondů Evropské unie do svých objektů, ve kterých se předmět smlouvy realizuje. Dále se zavazuje předložit ke kontrole kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona o účetnictví a zákona o daních z příjmů. Dodavatel se zavazuje poskytovat příslušným orgánům ve stanovených termínech úplné, pravdivé informace a dokumentaci související se smlouvou a projektem



(zakázkou, předmětem smlouvy), dokladovat svoji činnost a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám – zaměstnancům objednavatele, SFŽP, Ministerstva životního prostředí, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, a dalších oprávněných orgánů statní správy do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek smlouvy, a to po celou dobu realizace projektu (zakázky, předmětu smlouvy) za účelem kontroly plnění smlouvy a tuto kontrolu, dle požadavků pověřených osob v jimi požadovaném rozsahu, neprodleně umožnit. V případě, že část díla bude dodavatel plnit prostřednictvím jiných subjektů je povinen zajistit, aby tyto subjekty podléhali povinnostem uvedeným v tomto bodě smlouvy. Tuto povinnost má dodavatel i v případě poddodavatelských subjektů. Dodavatel se dále zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související se smlouvou a realizací projekt po dobu 10 let ode dne předání a převzetí díla. Dodavatel je povinen smluvně zajistit, aby součinnost při plnění jeho závazků dle tohoto bodu smlouvy v plném rozsahu poskytli i jeho poddodavatelé. Pokud tak neučiní, bude odpovídat objednateli za jejich nesoučinnost sám.

- 4.9. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se dodavatel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou. Dodavatel je povinen na svoji nespolehlivost objednatele upozornit po právní moci rozhodnutí. Nesplnění této povinnosti je hrubým porušením povinností dodavatele.
- 4.10. Dodavatel předloží objednateli plánovaný finanční a časový harmonogram stavby (HMG), který určí objem čerpání finančních prostředků na jednotlivé měsíce, rozložený po měsících. Tento finanční a časový harmonogram tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo jako Příloha č. 1 této smlouvy. Objem finančních prostředků ve HMG nepřekročí celkovou smluvní cenu díla.

Pokud by překročení provedených částí díla a souvisejícího objemu ročního čerpání finančních prostředků znamenalo dřívější termín ukončení realizace díla, mohou se smluvní strany písemně dohodnout na odpovídající změně HMG.

### **Článek V. Vlastnické právo k dílu**

- 5.1. Dodavatel je vlastníkem věcí, které si opatřil k provedení díla až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí díla. Dodavatel nese nebezpečí věcí nebo zničení díla až do jeho předání objednateli.
- 5.2. Dodavatel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.



## Článek VI. Staveniště

- 6.1. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude dodavatel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2. Objednatel předá dodavateli staveniště do 3 dnů po odeslání výzvy dle článku II. odst. 2.2.smlouvy, a to na základě zevrubné prohlídky prostoru staveniště a oboustranně podepsaného písemného protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.3. Nejpozději při předání staveniště budou objednatel předána dodavateli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není dodavatel povinen staveniště převzít. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel dodavateli též odsouhlasenou projektovou dokumentaci v jednom vyhotovení. V případě, že objednatel nesplní povinnost dle tohoto odstavce, lhůta pro zahájení provádění díla nezačne běžet. Dodavatel je pak povinen zahájit provádění díla do 7 dní ode dne, kdy mu objednatel předá pravomocná rozhodnutí veřejné správy.
- 6.4. Dodavatel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s § 14 vyhl. č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Zdroje energií pro realizaci díla si projedná samostatně s jejich správci, případně s orgány státní správy. Totéž učiní i v případě skládek materiálů, povolení vybudování objektů ZS apod.
- 6.5. Dodavatel je odpovědný za všechny škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště, a to podle obecných ustanovení o náhradě škody.
- 6.6. Dodavatel je povinen před započítím výkopových prací zabezpečit na svůj náklad vytyčení všech stávajících sítí a zařízení a splnit veškeré podmínky stanovené ve vyjádření jednotlivých správců těchto zařízení. Za veškeré dodavatelem způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení a kabelech nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost dodavatel. Dodavatel je před zahájením provádění díla rovněž povinen ohledat s odbornou péčí odpovídající jeho předmětu podnikání a závazkům dle této smlouvy místo provádění díla z hlediska zjištění možných překážek v následném provádění díla, neuvedených v projektové dokumentaci či dalších podkladech pro realizaci díla.
- 6.7. Dodavatel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky životního prostředí. Dodavatel je dále povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 6.8. Dodavatel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla, případně jednotlivé části staveniště. Při nedodržení tohoto termínu je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, viz článek XIII. odst. 13.2. této smlouvy a dále je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím

vznikly.

- 6.9. Dodavateli je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

## Článek VII.

### Oprávnění zástupci smluvních stran

- 7.1. Oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) jsou:

Bc. Petr Kučera, vedoucí oddělení investic, email: [REDACTED]

Oprávnění zástupci objednatele jsou oprávněni jednat za objednatele ve věcech technických a ve věcech, které tato smlouva výslovně stanoví. Není – li touto smlouvou stanoveno jinak, nejsou oprávnění zástupci objednatele oprávnění činit jménem žádného z objednatelů právní úkony.

Ve věcech smluvních zastupuje objednatele: Martin Herman, radní pro oblast investic a veřejných zakázek.

- 7.2. Oprávněnými zástupci dodavatele jsou:

Hlavní stavbyvedoucí: Petr Hajzler, [REDACTED]

Zástupce stavbyvedoucího: Miroslav Khol, [REDACTED]

Technik odpovědný za dohled na statiku: Ing. Vilém Silbrník

Osoba odborně způsobilá v prevenci rizik BOZP: Jiří Vaňousek

Osoba poskytující služby v oboru tvorby a kontroly rozpočtů: Helena Kalivodová

Ve věcech smluvních zastupuje dodavatele: Martin Hajzler

## Článek VIII.

### Realizace díla, nebezpečí škody na díle, práva a povinnosti smluvních stran

- 8.1. Dodavatel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 8.2. Při provádění díla postupuje dodavatel samostatně a dílo provádí v souladu s projektovou dokumentací a dalšími podklady, uvedenými v článku I., obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami nebo jimi rovnocennými. V případě, že výrobce (nebo dovozce) užitého materiálu nebo zařízení stanoví postup pro montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení, je dodavatel, nedohodnou-li se strany jinak, povinen provést montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení v souladu s takovými pokyny výrobce (nebo dovozce). V případě, že dodavatel dílo provádí v rozporu s předchozími větami, má se za to, že dílo obsahuje vady a nedostatky.

- 8.3. Dodavatel prohlašuje, že má k dispozici jedno vyhotovení projektové dokumentace pro výběr dodavatele stavby v rozsahu projektové dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby vč. výkazu výměr od objednatele uvedené v článku I. odst. 1.1. smlouvy.
- 8.4. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců dodavatele nebo při provádění části díla jinou osobou má dodavatel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 8.5. Při zhotovování vlastní stavby je dodavatel povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
- 8.6. Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit cenu za dílo uvedenou v článku III. odst. 3.1. této smlouvy.
- 8.7. Oprávněný zástupce objednatele a TDS je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveništi kdykoli v průběhu provádění díla. Dodavatel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění. Tento odstavec platí obdobně i ve vztahu k osobě vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a k osobě vykonávající koordinátora BOZP. Identifikační údaje osob vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP sdělí objednatel dodavateli bez zbytečného odkladu po jejím určení.
- 8.8. V souladu se stavebním zákonem bude objednatel provádět při zhotovování vlastní stavby na staveništi technický dozor objednatele prostřednictvím osoby (dále jen „osoba vykonávající technický dozor“), jejíž jméno a příjmení bude objednatel sděleno při předání staveniště a bude uvedeno v písemném protokolu o předání staveniště a současně zapsáno ve stavebním deníku.
- 8.9. Dodavatel je povinen zajistit objednateli a osobě vykonávající technický dozor přístup ke stavebnímu deníku v průběhu zhotovování vlastní stavby. Na požádání je dodavatel povinen předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění díla. Tento odstavec platí obdobně i ve vztahu k osobě vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a k osobě vykonávající koordinátora BOZP.
- 8.10. Dodavatel je povinen při provádění díla organizovat na staveništi nejméně 1x týdně (jinak vždy dle potřeby) kontrolní dny průběhu zhotovování vlastní stavby za účasti oprávněného zástupce objednatele a osoby vykonávající technický dozor objednatele. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je dodavatel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto při předání staveniště a uvedeno v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.



- 8.11. Jestliže mají být některé části díla zakryty nebo mají být provedeny zkoušky některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem nebo jimi rovnocenných, je povinen dodavatel nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním oznámit písemně tuto skutečnost oprávněnému zástupci objednatele a současně učinit o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku. Nesplní-li dodavatel tuto povinnost, je dodavatel povinen na základě písemné žádosti objednatele na náklady dodavatele zakryté části díla za účasti oprávněného zástupce objednatele odkrýt a na základě písemné žádosti objednatele na náklady dodavatele provést znovu za účasti oprávněného zástupce objednatele zkoušky příslušných částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem nebo jimi rovnocenných. Nedostaví-li se oprávněný zástupce objednatele k zakrytí částí díla nebo k provedení zkoušek některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem nebo jimi rovnocenných, ačkoliv mu bylo jejich uskutečnění písemně oznámeno dodavatelem nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním a dodavatel současně učinil o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku, nemá objednatel právo se dožadovat toho, aby byly na náklady dodavatele zakryté části díla odkryty a na náklady dodavatele znovu provedeny zkoušky příslušných částí díla podle obecně platných právních předpisů nebo podle českých technických norem nebo jimi rovnocenných.
- 8.12. Zjistí-li objednatel nebo osoba vykonávající technický dozor, že dodavatel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, touto smlouvou nebo platnými právními předpisy nebo rozhodnutími správních orgánů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby dodavatel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže dodavatel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 8.13. Za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednatel. Dodavatel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby projektové dokumentace vč. výkazu výměr uvedených v článku I. odst. 1.1. smlouvy a dalších písemných podkladů a pokynů, které dal objednatel dodavateli a dodavatel mohl jejich nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby uvedené dokumentace pro zadání stavby vč. výkazu výměr a dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů objednatele překážejí v řádném provádění díla, je dodavatel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak TDS, tak osobu objednatele odpovědnou ve věcech technických dle článku VII. smlouvy. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy, bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v odstranění nevhodnosti, nedostatků, neúplnosti a chyb v uvedené zadávací dokumentaci a v dalších písemných podkladech předaných objednatelem nebo do doby změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provádění díla podle uvedené zadávací dokumentace, v pracích pokračovat nebude. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůty stanovená pro jeho dokončení. Dodavatel má rovněž nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.

- 8.14. Jestliže dodavatel nesplnil povinnost uvedenou v článku VIII. odst. 8.13. smlouvy, pak nemá nárok úhradu nákladů spojených s přerušením díla.
- 8.15. Zjistí-li dodavatel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je dodavatel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak TDS, tak osobu objednatele odpovědnou ve věcech technických dle článku VII. smlouvy. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v pracích, budou tyto zastaveny. Oznámení o zastavení prací musí být provedeno písemně na formuláři, a to za podmínek uvedených v článku II. odst. 2.5. této smlouvy. Nesplnění této povinnosti má za následek povinnost uhradit smluvní pokutu dle článku II. odst. 2.6. smlouvy.
- 8.16. Jestliže dodavatel neporušil svou povinnost dle článku VI. odst. 6.6. smlouvy zjistit před započatím provádění díla překážky uvedené v článku VIII. odst. 8.15. smlouvy, nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody; dodavatel má nárok na cenu za část díla, jež bylo provedeno do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče. V opačném případě odpovídá dodavatel objednateli za škodu, která mu v důsledku nemožnosti dokončení díla vznikne.
- 8.17. Dodavatel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla dodavatelem objednateli a jeho převzetí objednatelem na základě písemného předávacího protokolu. Jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit dodavatel, přechází nebezpečí na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků dodavatelem.
- 8.18. Dodavatel prohlašuje, že jiná osoba (poddodavatel), jejímž prostřednictvím prokazoval splnění způsobilosti či kvalifikace v zadávacím řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, se v nabídce zavázal k poskytnutí plnění v rozsahu, který je uveden v nabídce dodavatele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele díla dle této smlouvy. Dodavatel zajistí, že jiná osoba (poddodavatel), jejímž prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, bude při plnění této smlouvy poskytovat plnění v rozsahu dle předchozí věty.
- 8.19. Změna poddodavatelů oproti obsahu nabídky podané dodavatelem v zadávacím řízení na dodavatele tohoto díla je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Objednatel se zavazuje, že takový souhlas nebude odpírat v případě, že nový poddodavatel bude splňovat veškeré kvalifikační požadavky, které splňoval původní poddodavatel a z informací, kterými bude objednatel v dané situaci disponovat, nebude vyplývat obava, že nový poddodavatel by mohl provést jemu svěřenou část díla vadně nebo jiným způsobem narušit realizaci díla dle této smlouvy.
- 8.20. Dodavatel se dále zavazuje, že poskytne objednateli součinnost, aby objednatel mohl dostát svým povinnostem dle § 219 ZZVZ.
- 8.21. Dodavatel nesmí u díla provádět činnost technického dozoru a tuto činnost nesmí provádět

ani osoba, která je nebo může být se dodavatelem propojená.

- 8.22. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla přerušit jeho provádění nebo jeho provádění ukončit. V případě, že k přerušení provádění díla nedojde z důvodů na straně dodavatele, prodlouží se o dobu přerušení provádění díla a dalších 7 dní termín dokončení díla. Pokud bude přerušení provádění díla trvat déle než 2 měsíce, je dodavatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Objednatel je rovněž oprávněn kdykoliv snížit rozsah prováděného díla o konkrétní položky a části díla.
- 8.23. Dodavatel zajistí, že osoby uvedené dodavatelem v seznamu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení, jež budou odpovídat za realizaci příslušných stavebních prací, předloženém v nabídce dodavatele na Veřejnou zakázku dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky, se budou podílet na realizaci díla, a to ve funkcích, v jakých byly v seznamu uvedeny. Výměna takové osoby je možná pouze s písemným souhlasem objednatele.
- 8.24 Při provádění díla bude vždy v době od 8:00 do 16:00 přítomen zástupce stavbyvedoucího v místě stavby.

#### Článek IX. Pojištění dodavatele

- 9.1. Dodavatel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je **pojištění odpovědnosti za škody způsobené dodavatelem třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti, minimálně ve výši celkové ceny díla bez DPH uvedené v článku III. odst. 3.1 Smlouvy, se spoluúčastí nejvýše 5 %**, a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou č. 4 této Smlouvy. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 9.2. Na žádost objednatele je dodavatel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva uzavřená dodavatelem je a zůstává v platnosti.
- 9.3. Dodavatel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva sjednaná dle této smlouvy či v souvislosti s ní byla platná po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je dodavatel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany dodavatele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.

#### Článek X. Splnění a předání díla

- 10.1. Dodavatel splní svou povinnost dokončit dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo podle článku I. smlouvy a v souladu s článkem VIII. odst. 8.2. smlouvy, tedy bez vad a

nedodělků. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů potřebných k užívání a provozování díla, které se vztahují k těm částem díla, které zhotovoval nebo dodával dodavatel ve smyslu této smlouvy (a to i prostřednictvím svých poddodavatelů), a to jejich originálů.

- 10.2. Objednatel je povinen řádně a úplně dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít.
- 10.3. Dokončené dílo dle článku I. smlouvy bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran ve věcech smluvních (dále jen „**protokol**“). V případě, že se objednatel rozhodne dílo převzít s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla, budou v protokolu o předání díla uvedeny i takto zjištěné vady a nedodělkami nebránící řádnému užívání díla a lhůty pro jejich odstranění. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že má vady nebo nedodělkami. Vadou se přitom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy či pokyny výrobců či dovozců materiálu a použitých zařízení tak, jak je stanoveno v článku VIII. odst. 8.2. smlouvy, nebo jiné nekvalitní provedení díla. Rovněž případné odmítnutí převzetí díla bude zaznamenáno v protokolu.
- 10.4. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a úplně dokončeno, má vady nebo nedodělkami nebo spolu s dílem nejsou předány všechny písemné doklady popsané v článku X. odst. 10.1. smlouvy. Jestliže se objednatel rozhodne dílo i přesto převzít, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění dodavatelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání dodavatelem objednateli.
- 10.5. Pokud dodavatel neodstraní závady nebo nedodělkami na díle v termínu uvedeném v předávacím protokolu, je povinen uhradit objednateli **smluvní pokutu ve výši Kč 1.000,-** za každou vadu a za každý den prodlení.
- 10.6. K předání díla na základě protokolu vyzve dodavatel objednatele písemně nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání, tj. bude dokončeno. Objednatel zahájí převzetí díla do 5 pracovních dnů od termínu navrženého dodavatelem. Objednatel má však právo odmítnout zahájení přejímacího řízení, je-li termín navržený dodavatelem o více než 30 dnů dříve, než sjednaný termín předání díla.
- 10.7. K předání díla přizve objednatel osoby vykonávající funkci TDS, případně také autorského dozoru projektanta.

## Článek XI.

### Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla

- 11.1. Délka záruční doby za jakost díla je sjednána na dobu **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělkami, počíná záruční doba běžet, až ode dne jejich úplného odstranění. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24

měsíců.

- 11.2. V průběhu záruky za jakost díla bude mít dílo vlastnosti vyplývající z této smlouvy, tj. vyplývající z bodu 1.2, bodu 8.2. bodu 10.1. smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu.
- 11.3. Pokud se v průběhu záruční lhůty vyskytnou na díle vady, má objednatel právo na jejich bezplatné odstranění. Objednatel je povinen tyto vady u dodavatele neprodleně písemně reklamovat. Dodavatel je povinen nastoupit k odstranění běžných vad a nedodělků díla do 2 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace objednatelovi a odstranit je nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatelovi. V případě, že se jedná o vadu, která brání užívání díla (havárie), zavazuje se dodavatel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 12 hodin ode dne jejího ohlášení, do 24 hodin provést alespoň taková opatření, aby dílo bylo možné, byť s dočasným přiměřeným omezením, opětovně užívat a vadu se zavazuje odstranit nejpozději do 20 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatelovi. Dodavatel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však v termínech výše popsaných, reklamované vady odstranit, i když neuznává, že za vady odpovídá; ve sporných případech nese náklady až do pravomocného rozhodnutí o reklamaci dodavatel. Zároveň je dodavatel nejpozději do 10 kalendářních dnů po obdržení písemné reklamace objednatelovi oznámit, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu k odstranění vad navrhuje nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.
- 11.4. Jestliže v případě reklamace objednatel nenastoupí dodavatel k odstranění reklamovaných vad a nedodělků ve lhůtě stanovené v článku XI. odst. 11.3. smlouvy, popřípadě je neodstraní v tam popsané lhůtě nebo v tam popsané lhůtě neprovede opatření potřebná k tomu, aby mohlo být dílo dále užíváno (v případě havárie bránící užívání díla), je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady a nedodělky díla na náklady dodavatele jinou osobou.
- 11.5. Nároky z odpovědnosti ze záruky za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

## **Článek XII.**

### **Výpověď, Odstoupení od smlouvy**

- 12.2. Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě, že dodavatel poruší některou svou smluvní povinnost dle této smlouvy přesto, že na možnost odstoupení pro porušování povinností dle této smlouvy bude objednatel předem písemně upozorněn, popřípadě pokud bude dodavatel v úpadku či jeho majetek bude postižen exekucí či výkonem rozhodnutí. To neplatí v případě článku IV. odst. 4.10. (nespolehlivý plátce DPH) smlouvy, kdy nelze předem písemně upozornit. Dodavatel budou v takovém případě uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednatelovi vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v čl. II. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu. Objednatel může odstoupit od této smlouvy i v případě, že k porušení smluvních



- povinností dodavatele ještě nedošlo, ovšem z činnosti dodavatele je zjevné, že k takovému porušení dojde.
- 12.3. Podstatným porušením této smlouvy ze strany dodavatele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy, nebo provádění díla v rozporu s článkem VIII. odst. 8.2. smlouvy, a článkem IV. odst. 4.10. smlouvy.
- 12.4. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné písemně. Účinky odstoupení nastanou doručením dle článku 15.3 takového oznámení na adresu povinné straně uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 12.5. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud vůči majetku dodavatele probíhá insolvenční řízení.
- 12.6. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 12.7. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 12.8. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodů nepřidělení finančních prostředků nebo změny skladby rozpočtu a s tím související nemožnosti financování realizace díla. V takovém případě se strany dohodly, že objednateli ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Dodavatel má pak pouze nárok na úhradu ceny do té doby dokončených částí díla a dále na náhradu nákladů účelně do té doby vynaložených na pořízení rozpracovaných částí díla.
- 12.9. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže zjistí, že dodavatel:
- nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úřední osoby nebo kohokoliv jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění této smlouvy; nebo
  - zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění této smlouvy ke škodě objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
- 12.10. Odstoupení (zánik práv a povinností) nastane až splněním povinností vyplývajících z vyrovnání smluvních stran.
- 12.11. Smlouvu lze dále ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí ze strany

objednatel, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí v takovém případě 15 dnů ode dne doručení výpovědi smluvní straně.

### **Článek XIII.**

#### **Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

- 13.1 V případě, že dodavatel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla nebo jeho části oproti HMG, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení se zhotovením díla a 0,1 % z ceny díla bez DPH, označené v článku III. odst. 3.1. smlouvy. V případě, že dodavatel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Dodavatel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
- 13.2 Smluvní pokuta za včasné nevyklizení staveniště je 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení dodavatele, nejvýše však 50 000,- Kč za den.
- 13.3 Smluvní pokuta za nedodržení stanovené lhůty pro odstranění reklamovaných vad v období záruční lhůty, které brání řádnému užívání díla nebo hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, ve výši 10.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
- 13.4 Smluvní pokuty dle této smlouvy hradí dodavatel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn objednatel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
- 13.5 Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo její části je objednatel povinen uhradit dodavateli zákonný úrok z prodlení stanovený nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
- 13.6 Je-li úhrada faktury objednatelům vázána na obdržení finančních prostředků z dotace udělené z rozpočtu Středočeského kraje, státního rozpočtu České republiky, není objednatel povinen hradit úrok z prodlení za nejvýše 180 dnů prodlení, pokud prokáže, že tyto finanční prostředky nemá k dispozici. Objednatel je však povinen nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení těchto prostředků poukázat dlužnou částku na bankovní účet dodavatele. Neučiní-li tak, podléhá povinnosti zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení od uplynutí 10-ti denní lhůty po obdržení finančních prostředků od poskytovatele dotace.
- 13.7 Úrok z prodlení není objednatel povinen dodavateli hradit, jestliže objednatel pozastaví platbu dodavateli podle bodu článku IV., bodu 4.7. této smlouvy.
- 13.8 Objednatel není povinen hradit úrok z prodlení v případě, že cena za dílo, či její část, není uhrazena ve lhůtě splatnosti z důvodu zadržení platby pro účely zajištění práv Objednatele plynoucích z této Smlouvy.



#### **Článek XIV. Bankovní záruka**

- 14.1 Dodavatel poskytne při podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednateli bankovní záruku ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH dle článku III. odst. 3.1 Smlouvy za řádné odstranění vad uplatněných objednatelem vůči dodavateli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době. Bankovní záruka musí být platná minimálně po celou dobu záruční doby.
- 14.2 Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že dodavatel nebude plnit své povinnosti vyplývající ze záruky za dílo, ke kterým je ze smlouvy povinen.
- 14.3 Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně dodavateli výši požadovaného plnění ze strany banky. Dodavatel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Bankovní záruka bude uvolněna objednatelem do 10 dnů po uplynutí záruční doby a vypořádání všech závazků mezi dodavatelem a objednatelem.
- 14.4 Bankovní záruka zajišťuje řádné odstranění vad uplatněných objednatelem vůči dodavateli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době, přičemž platí, že:
- a) v případě jakékoli změny záruční lhůty je dodavatel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu záruční lhůty;
  - b) právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že dodavatel neodstraní vadu díla způsobem a v době, k nimž je podle příslušných ustanovení smlouvy o dílo k odstraňování vad v záruční lhůtě povinen;
  - c) nepředložení bankovní záruky v požadovaném termínu je důvodem k nepřevzetí dokončeného díla a uplatnění sankcí pro nedodržení termínu dokončení a předání díla.
- 14.5 Náklady na poskytnutí bankovní záruky a veškeré další výdaje vzniklé v souvislosti s plněním povinností dle tohoto článku nese dodavatel.

#### **Článek XV. Závěrečná ustanovení**

- 15.1 V případě změny údajů uvedených v záhlaví smlouvy, týkající se smluvních stran, je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, je strana, která škodu způsobila, tuto v plném rozsahu nahradit.
- 15.2 Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá dodavatel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 15.3 Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo

zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.

- 15.4 Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 15.5 Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými dodatky uzavřenými v souladu se zákonem a postupem popsáním v čl. III odst. 3.3. a podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran. To se týká veškerých dodatečných stavebních prací, méněprací a změny díla včetně případných změn stavby oproti projektové dokumentaci. Tyto musí být současně předem odsouhlaseny technickým zástupcem objednatele.
- 15.6 Ostatní vztahy smluvních stran v této Smlouvě výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv), které provede objednatel.
- 15.8. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy. Smluvní strany souhlasí a jsou srozuměny s tím, že smlouva bude uzavřena elektronicky, tj. podepsána zaručenými elektronickými podpisy obou smluvních stran. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Středočeského kraje ze dne 20.7.2020 č. usnesení 037-53/2020/RK.
- 15.10 Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v nabídce dodavatele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele díla dle této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak (viz čl. I smlouvy).
- 15.11. Dodavatel v souladu s § 219 ZZVZ a v souladu se zákonem č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, souhlasí, aby veřejný zadavatel (objednatel) uveřejnil na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn, dodatků a příloh. Dále Dodavatel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy Objednatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.
- 15.12. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:
- Příloha č. 1:** Harmonogram plnění z nabídky Dodavatele
  - Příloha č. 2:** Formulář pro ohlášení změn stavby /přiloženo zadavatelem/
  - Příloha č. 3:** Oceněný výkaz výměr
  - Příloha č. 4:** Pojistná smlouva/pojistný certifikát – pojištění odpovědnosti za škodu
  - Příloha č. 5:** Seznam poddodavatelů



V ..... dne.....

Objednatel

Martin Herman  
radní pro oblast investic a veřejných zakázek

V Bosni dne 26.8.2020

Dodavatel

Martin Hajzler  
jednatel  
EMH stavební CZ s.r.o.

**Martin** Digitálně  
podepsal Martin  
Hajzler  
**Hajzler** Datum: 2020.08.26  
12:08:00 +02'00'





**FORMULÁŘ PRO OHLÁŠENÍ ZMĚN STAVBY  
„Půdní vestavba učeben“**

Určeno: ....., ředitel PO  
(v kopii věcně příslušný odbor)

Číslo SoD:

Termín plnění:

Celková cena díla:

Dodavatel:

IČO:

Oprávněná osoba:

Telefonní spojení:

Popis předmětu informace:

Popis problému:

Čeho se dodavatel domáhá:

Nejzazší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci díla:

Datum, podpis oprávněné osoby

Datum, potvrzení převzetí podatelny objednatele:

## Položkový rozpočet

Zakázka: **Půdní vestavba učeben SŽS a VOŠ zdravotnická Nymburk**

Misto **Nymburk**

Objednatel: **Středočeský kraj**  
**Zborovská 81/11**  
**15000 Praha-Smíchov**

IČ: **70891095**  
DIČ: **CZ70891095**

Zhotovitel: **EMH stavební CZ s.r.o.**  
**Na Rokytce 1032/24**  
**180 00 Praha 8**

IČ: **019 72 197**  
DIČ: **CZ01972197**

Rozpis ceny			Celkem
HSV			4 810 845,72
PSV			5 181 270,82
MON			427 324,50
Vedlejší náklady			213 948,90
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>10 633 389,94</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %	<b>0,00</b> CZK
Snížená DPH	<b>15</b> %	<b>0,00</b> CZK
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %	<b>10 633 389,94</b> CZK
Základní DPH	<b>21</b> %	<b>2 233 011,89</b> CZK
Zaokrouhlení		<b>0,00</b> CZK

**Cena celkem s DPH** **12 866 401,83 CZK**

v

dne

**26.8.2020**

**Martin  
Hajzler**

Digitálně podepsal  
Martin Hajzler  
Datum: 2020.08.26  
12:08:43 +02'00'

Za zhotovitele

Za objednatele



## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			2 260 790,39
4	Vodorovné konstrukce	HSV			894 714,60
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			33 409,55
62	Upravy povrchů vnější	HSV			371 557,50
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			2 883,74
64	Výplně otvorů	HSV			495 670,00
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			55 143,30
96	Bourání konstrukcí	HSV			202 511,00
97	Prorážení otvorů	HSV			438 654,30
99	Staveništní přesun hmot	HSV			55 511,34
713	Izolace tepelné	PSV			523 387,59
721	Vnitřní kanalizace	PSV			39 575,03
722	Vnitřní vodovod	PSV			63 046,34
725	Zařizovací předměty	PSV			285 596,71
726	Instalační prefabrikáty	PSV			154 405,34
728	Vzduchotechnika	PSV			343 544,96
733	Rozvod potrubí	PSV			80 373,86
735	Otopná tělesa	PSV			87 476,32
762	Konstrukce tesařské	PSV			270 581,89
764	Konstrukce klempířské	PSV			125 808,87
765	Krytiny tvrdé	PSV			1 845 456,03
766	Konstrukce truhlářské	PSV			165 360,00
767	Konstrukce zámečnické	PSV			442 440,18
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			105 882,54
776	Podlahy povlakové	PSV			208 052,70
781	Obklady keramické	PSV			290 262,44
783	Nátěry	PSV			67 200,00

784	Malby	PSV			82 820,02
M21	Elektromontáže	MON			427 324,50
VN	Vedlejší náklady	VN			213 948,90
Cena celkem					10 633 389,94

## Položkový rozpočet

S:	Půdní vestavba učeben SŽS a VOŠ zdravotnická Nymburk
O:	Nymburk

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>2 260 790,39</b>
1	311230052RAJ	Zdivo nosné keramické, tloušťka 30 cm, cihla broušená, 300 x 247 x 249 mm, P 10, na PU pěnu <span style="color: green;">Dozdění schodišťové šachty pod krov</span>	m3	15,00000	5 325,00	79 875,00
		15		15,00000		
2	317941125RT3	Osazení ocelových válcovaných nosníků č.22 a vyšší, včetně dodávky profilu IPE č.27	t	18,28550	37 100,00	678 392,05
3	342261111RT2	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 1x oplášt. tl. 75 mm, desky protipožární tl. 12,5 mm, minerál tl. 5 cm <span style="color: blue;">(4,8+4+1,2+3+3,35+1,85+1,53+2,3+2,8+0,7+2,8+1,2+1)*3,8</span>	m2	116,01400	1 023,00	118 682,32
				116,01400		
4	342261213RS2	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 2x oplášt. tl.150 mm, desky protipožární tl. 12,5 mm, minerál tl. 8 cm <span style="color: blue;">43,28+59,24+5*18</span>	m2	192,52000	1 647,00	317 080,44
				192,52000		
5	342262411R00	Příčka SDK instalační 2x OK, 2x opl. tl. 220 mm <span style="color: blue;">2*0,9*3,5</span>	m2	6,30000	1 988,00	12 524,40
				6,30000		
6	342280040RAK	Podhled podkroví z desek sádrokartonových, ocelová nosná kce, deska protipož. 12,5 mm, šikmý <span style="color: blue;">(4,5+0,3+1,87+8,5)*17,9+2*5,5+2*4,5</span>	m2	291,54300	1 881,00	548 392,38
				291,54300		
7	342280040RAL	Podhled podkroví z desek sádrokartonových, ocelová nosná kce, deska protipož. 12,5 mm, vodor. <span style="color: blue;">2,45*17,9+10,19*6</span>	m2	104,99500	1 698,00	178 281,51
				104,99500		
8	342280040RAJ	Podhled podkroví z desek sádrokartonových, ocelová nosná kce, deska protipož. 12,5 mm, svislý <span style="color: blue;">59,24*2+1,6*17,9+2,1*13,1+2*5,5+2*4,5</span>	m2	194,63000	1 683,00	327 562,29
				194,63000		
Díl: 4		<b>Vodorovné konstrukce</b>				<b>894 714,60</b>
9	411320140RAB	Strop ŽB z betonu C20/25, tl. 8 cm, ztrac.bednění, ocelový pozinkovaný plech, výztuž 120 kg/m3	m2	348,20000	2 228,00	775 789,60
10	413100010RAB	Zazdívká zhlaví válcovaných nosníků cihlami, nosník výšky 300 mm	kus	158,00000	287,50	45 425,00
11	411361821R00	Výztuž stropů z betonářské oceli 10505(R)	t	2,00000	36 750,00	73 500,00
Díl: 61		<b>Upravy povrchů vnitřní</b>				<b>33 409,55</b>
12	612100010RAA	Hrubá výplň rýh ve stěnách, včetně omítky a malby <span style="color: blue;">0,15*45+0,07*20</span>	m2	8,15000	1 093,00	8 907,95
				8,15000		
13	612420116RA0	Omítka stěn vnitřní vápenocementová štuková <span style="color: blue;">(5,14+1,5)*5</span>	m2	33,20000	738,00	24 501,60
				33,20000		
Díl: 62		<b>Upravy povrchů vnější</b>				<b>371 557,50</b>
14	622311737RT3	Zatepl.syst., fasáda, miner.desky 200 mm, se silikonovou finální stěrkou	m2	138,90000	2 675,00	371 557,50
Díl: 63		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>2 883,74</b>
15	631312611RM1	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20, z betonu prostého <span style="color: green;">kapsy pro ocelové nosníky</span> <span style="color: blue;">0,05*0,3*0,3*152</span>	m3	0,68400	4 216,00	2 883,74
				0,68400		
Díl: 64		<b>Výplně otvorů</b>				<b>495 670,00</b>
16	1	Střešní okno výklopné, 940x1600 mm, D+M <span style="color: green;">plastový rám, zasklení izolačním trojsklem Uwmin = 0,9W/m2K, bezúdržbové, elektrické ovládání</span> <span style="color: green;">lemování titanizinkové s izolačním límcem pro profilovanou krytinu</span> <span style="color: green;">vnější markýza s elektrickým pohonem</span>	kus	14,00000	33 435,00	468 090,00
17	6	Střešní výlez otevíravý do exteriéru 600x600, D+M <span style="color: green;">plastový rám, zasklení izolačním dvojsklem Uwmin=1,2W/m2K, bezúdržbové, manuální ovládání</span> <span style="color: green;">lemování titanizinkové s izolačním límcem pro profilovanou krytinu</span>	kus	4,00000	6 895,00	27 580,00

Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				55 143,30
18	941940032RAB	Lešení lehké fasádní, š. 1 m, výška do 30 m, montáž, demontáž, doprava, pronájem 2 měsíce 138,9*2	m2	277,80000	198,50	55 143,30
				277,80000		
Díl:	96	Bourání konstrukcí				202 511,00
19	962300012RA0	Bourání komínů z cihel se dvěma průduchy 7+7	m	14,00000	1 905,00	26 670,00
				14,00000		
20	965100031RA0	Bourání dlažeb z půdních dlaždic	m2	348,20000	104,00	36 212,80
21	965200021RAA	Odstranění násypů pod podlahami a na střeších, tloušťka 10 cm 348,2*0,2	m3	69,64000	2 005,00	139 628,20
				69,64000		
Díl:	97	Prorážení otvorů				438 654,30
22	974031164R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 15 cm	m	45,00000	231,50	10 417,50
23	974031142R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 7 cm	m	20,00000	95,20	1 904,00
24	979100012RAD	Odvoz sutí a vyb.hmot do 10 km, vnitrost. 25 m, svislá doprava z 4.NP výtahem 127,90322+1,944+12,76519+11,57667	t	154,18908	1 530,00	235 909,29
				154,18908		
25	979990107R00	Poplatek za skládku sutí - směs betonu, cihel, dřeva	t	154,18908	1 235,00	190 423,51
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				55 511,34
26	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m 63,50069+112,3065+2,03018+5,30737+1,72710+5,56156	t	190,43340	291,50	55 511,34
				190,43340		
Díl:	713	Izolace tepelné				523 387,59
27	713100010RAD	Izolace tepelné volně položené, včetně , dodávky izolace z minerálních vláken tl. 180 mm (1,8*13,25+2,6*6,1+0,73*4,7)*2	m2	86,28200	291,50	25 151,20
				86,28200		
28	713110010RAD	Izolace tepelné stropu spodem, včetně dodávky, izolace z minerálních vláken tl. 180 mm (291,543+104,995+194,63)*2	m2	1 182,33600	374,50	442 784,83
				1 182,33600		
29	713111211R00	Montáž parozábrany krovů spodem s přelepením spojů	m2	591,16800	93,80	55 451,56
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				39 575,03
30	721200002RA0	Kanalizace vnitřní odpadní PP, D 110 x 2,7 mm 2,8+0,5+3+0,4+6+0,5+0,8+9+4+1+4,5+4,5	m	37,00000	639,10	23 646,70
				37,00000		
31	721200001RA0	Kanalizace vnitřní přípojovací, PP, D 50x1,8 mm 2,6+1+1+1+1,2+3+1+2,1+1+1+1,6+1+1+2,6+1+1+1+1+4,2+1,2+1+1+1	m	33,50000	474,10	15 882,35
				33,50000		
32	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,06421	716,10	45,98
Díl:	722	Vnitřní vodovod				63 046,34
33	722300022RA0	Vodovod, potrubí PPR - PN 16, D 25 mm 3+0,6+11,5+2,5+1,5+3,8+1,9+0,6+2,5+1,5	m	29,40000	397,10	11 674,74
				29,40000		
34	722300021RA0	Vodovod, potrubí PPR - PN 16, D 20 mm 8,5+2,3+1+1+1,3+5+9,3+1,9+1,9+1,9+1,9+5+2,3+2,6+5	m	50,90000	327,80	16 685,02
				50,90000		
35	722300011RA0	Vodovod, potrubí PPR - PN 20, D 20 mm	m	101,80000	335,50	34 153,90
36	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	t	0,82921	642,40	532,68
Díl:	725	Zařizovací předměty				285 596,71
37	725017122R00	Umyvadlo na šrouby 55 x 42 cm, bílé	soubor	9,00000	4 070,00	36 630,00
38	725019101R00	Výlevka stojící s plastovou mřížkou	soubor	1,00000	6 875,00	6 875,00
39	725212510R00	Sloup k umyvadlu	soubor	9,00000	1 089,00	9 801,00
40	725100006RA0	WC závěsné, včetně nádrže	kus	9,00000	4 840,00	43 560,00
41	725823671RT1	Baterie automat. umyvadlová termostat. stojánková, standardní	kus	10,00000	9 691,00	96 910,00
42	725015271R00	Bidet závěsný, bílý, 1 otvor pro baterii	soubor	1,00000	5 610,00	5 610,00
43	725121611R00	Splachovač pisoárů automatický SLP 02K	soubor	1,00000	4 180,00	4 180,00
44	725111622R00	Splachovač WC automatický SLW 02GT	soubor	9,00000	9 064,00	81 576,00
45	998725103R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	t	0,58221	781,00	454,71
Díl:	726	Instalační prefabrikáty				154 405,34
46	726211311R00	Modul-umyvadlo Duofix, h 82/98 cm	soubor	9,00000	4 224,00	38 016,00
47	726211343R00	Modul-pisoár Duofix Universal, h 98 cm	soubor	1,00000	8 492,00	8 492,00

48	726211362R00	Modul-bidet Duofix, h 98 cm	soubor	1,00000	6 743,00	6 743,00
49	726211321R00	Modul-WC Duofix, UP320, h 112 cm	soubor	9,00000	11 220,00	100 980,00
50	998726122R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy, výšky do 12 m	t	0,23273	749,10	174,34
<b>Díl:</b>	<b>728</b>	<b>Vzduchotechnika</b>				<b>343 544,96</b>
51	728115412R00	Montáž potrubí ohebného izolovan. z AL do d 200 mm	m	73,80000	169,50	12 509,10
52	728212712R00	Montáž stříšky nebo hlavice plech.kruh.do d 200 mm	kus	2,00000	265,50	531,00
53	728411521R00	Montáž vyústě velkoplošné kruhové do d 200 mm	kus	15,00000	448,00	6 720,00
54	42972150R	Hlavice výfuková velikost 200	kus	2,00000	1 713,00	3 426,00
55	42972741R	Mřížka kruhová KMM pr.160.20, na konec potrubí	kus	15,00000	240,00	3 600,00
56	42981816R	Trouba Flexo d 160 délka 1000 mm dvouvrstva Al	kus	73,80000	69,70	5 143,86
		4,3+2,6+4+3,3+0,9+1+0,5		16,60000		
		2,1+5,1+0,5*3+6,9+0,6+0,4		16,60000		
		3,4+2,8+1,7+0,5+1,8+5,4+0,5+0,5		16,60000		
		6*4		24,00000		
57	3	Rekuperační jednotka V=300m3/h, D+M	soubor	1,00000	311 615,00	311 615,00
<b>Díl:</b>	<b>733</b>	<b>Rozvod potrubí</b>				<b>80 373,86</b>
58	733163104R00	Potrubí z měděných trubek D 22 x 1 ,0mm (3,1+1,7+6,2+3,2+3)*2	m	34,40000	484,00	16 649,60
59	733163103R00	Potrubí z měděných trubek D 18 x 1,0 mm (4,9+13+5,7+6,1+7,8+5,675+5)*2	m	96,35000	424,60	40 910,21
60	733163102R00	Potrubí z měděných trubek D 15 x 1,0 mm (2,6+0,6+3,1+2)*2	m	16,60000	375,10	6 226,66
61	733163101R00	Potrubí z měděných trubek D 12 x 1,0 mm (1,7+4,6+1,7+1,7+5,3+1,7+1,3+0,8+3)*2	m	43,60000	375,10	16 354,36
62	998733103R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 24 m	t	0,16049	1 452,00	233,03
<b>Díl:</b>	<b>735</b>	<b>Otopná tělesa</b>				<b>87 476,32</b>
63	735157562R00	Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 21 600/ 600	kus	1,00000	4 319,70	4 319,70
64	735157683R00	Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 22 900/ 700	kus	3,00000	5 984,00	17 952,00
65	735157666R00	Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 22 600/1000	kus	1,00000	5 583,60	5 583,60
66	735157669R00	Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 22 600/1400	kus	9,00000	6 540,60	58 865,40
67	998735102R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 12 m	t	0,63021	1 199,00	755,62
<b>Díl:</b>	<b>762</b>	<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>270 581,89</b>
68	762341811R00	Demontáž bednění střešních prken hrubých	m2	526,21250	41,90	22 048,30
69	762340132RAI	Laťování střešních rozteč 36 cm, impregnace, pouze montáž a impregnace, řezivo ve specifikaci	m2	526,21250	102,00	53 673,68
70	7	Střešní latě 4x6 cm, impregnované	m3	7,58000	6 890,00	52 226,20
71	762332120RT3	Montáž vázaných krovů pravidelných do 224 cm2, včetně dodávky řeziva, hranoly 14/16 rezerva - opravy krovu	m	178,00000	405,50	72 179,00
72	762811811R00	Demontáž záklopů z hrubých prken tl. do 3,2 cm Kontrola stropních trámů, případná výměna prken záklopu	m2	348,00000	37,30	12 980,40
73	762085151R00	Hoblování řeziva	m3	15,00000	2 380,00	35 700,00
74	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m 2,67758+12,76519	t	15,44277	1 410,00	21 774,31
				15,44277		
<b>Díl:</b>	<b>764</b>	<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>125 808,87</b>
75	764255401R00	Žlaby z Ti Zn plechu, nástřešní oblé, rš 500 mm K01	m	48,00000	972,00	46 656,00
76	2	Oplechování římsy RŠ=590 mm, titan-zinkový plech K02	m	24,00000	815,00	19 560,00
77	9	Oplechování římsy RŠ=490 mm, titan-zinkový plech K03	m	1,50000	725,00	1 087,50
78	10	Oplechování odskoku střešní roviny RŠ=540 mm, titan-zinkový plech K04	m	24,50000	847,00	20 751,50
79	11	Oplechování římsy RŠ=540 mm, titan-zinkový plech K05	m	1,50000	811,50	1 217,25
80	12	Lemování RŠ=630 mm, titan-zinkový plech	m	7,50000	1 038,00	7 785,00

81	13	K06 Lemování RŠ=540 mm, titanzinkový plech	m	2,00000	948,00	1 896,00
82	14	K07 Lemování RŠ=590 mm, titanzinkový plech	m	2,00000	1 014,50	2 029,00
83	15	K08 Oplechování římsy RŠ=540 mm	bm	25,00000	951,60	23 790,00
84	998764102R00	K09 Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,53600	1 934,00	1 036,62
<b>Díl: 765</b>		<b>Krytiny tvrdé</b>				<b>1 845 456,03</b>
85	765323810R00	Demontáž azbestocement.vlnovek,na bednění, do suti	m2	526,21250	1 835,00	965 599,94
		((25,1+23,85)/2)*(13+5+3,5)		526,21250		
86	765310022RAA	Zastřešení pálenou krytinou Francouzská 14, střech složitých	m2	530,51250	1 571,00	833 435,14
		((25,3+24,05)/2)*(13+5+3,5)		530,51250		
87	998765103R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 24 m	t	37,13676	1 250,00	46 420,95
		25,56009+11,57667		37,13676		
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>165 360,00</b>
88	611617011R	Dveře vnitřní dýha KLASIK plné 1kř. 60x197 cm, dub, buk, mahagon, gabon	kus	10,00000	3 035,00	30 350,00
89	611617013R	Dveře vnitřní dýha KLASIK plné 1kř. 80x197 cm, dub, buk, mahagon, gabon	kus	3,00000	3 108,00	9 324,00
90	611617014R	Dveře vnitřní dýha KLASIK plné 1kř. 90x197 cm, dub, buk, mahagon, gabon	kus	3,00000	3 250,00	9 750,00
91	61181500R	Zárubeň obložková NORMAL š. 60 cm/st. 6-17 cm, fólie bílá, dub, buk, třešeň, javor, ořech AM	kus	10,00000	4 456,00	44 560,00
92	61181502R	Zárubeň obložková NORMAL š. 80 cm/st. 6-17 cm, fólie bílá, dub, buk, třešeň, javor, ořech AM	kus	3,00000	4 845,00	14 535,00
93	61181503R	Zárubeň obložková NORMAL š. 90 cm/st. 6-17 cm, fólie bílá, dub, buk, třešeň, javor, ořech AM	kus	3,00000	2 115,00	6 345,00
94	766670011R00	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří	kus	16,00000	3 156,00	50 496,00
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>442 440,18</b>
95	767592151R00	Schod ke zdvojené podlaze š.do 300 mm,dřevotříska 1,8*4	m	7,20000	921,00	6 631,20
				7,20000		
96	767592116R00	Zdvojená podlaha v.nad 500 mm, dřevotřískový panel	m2	270,95000	1 274,00	345 190,30
97	998767102R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	7,48766	1 687,00	12 631,68
98	17	Dodávka a montáž vestavěných skříní	m	13,00000	5 999,00	77 987,00
<b>Díl: 771</b>		<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>105 882,54</b>
99	771575117RAB	Dlažba 60x60cm s izolač.podložkou, suché prostředí, na podklad z desek OSB nebo Cetris	m2	43,57000	2 360,00	102 825,20
		9,43+34,14		43,57000		
100	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	5,34500	572,00	3 057,34
<b>Díl: 776</b>		<b>Podlahy povlakové</b>				<b>208 052,70</b>
101	776521200RV1	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl), včetně vinylové podlahoviny tl. 2 mm	m2	227,38000	915,00	208 052,70
		270,95-43,57		227,38000		
<b>Díl: 781</b>		<b>Obklady keramické</b>				<b>290 262,44</b>
102	781470010RA0	Obklad vnitřní keramický 20 x 20 cm	m2	227,60400	1 256,00	285 870,62
		(4,9+5,2+11,9+14,15+4,2*5+4,8*2+6,52+14,27)*2,6		227,60400		
103	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	7,67800	572,00	4 391,82
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				<b>67 200,00</b>
104	783781003R00	Nátěr tesařských konstrukcí impregnace karbolín 3x	m2	600,00000	112,00	67 200,00
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				<b>82 820,02</b>
105	784450075RA0	Malba disperzní, penetrace 1x, malba bílá 2x	m2	974,35320	85,00	82 820,02
		209,1394*2+354,024+309,8664-107,816		974,35320		
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>427 324,50</b>
106	210220101RT1	Vodiče svodové FeZn D do 10,Al 10,Cu 8 +podpěry, včetně drátu FeZn 8 mm + PV 23	m	55,00000	43,60	2 398,00
		7,5+7,5+9,5+9,5+19+1+1		55,00000		
107	210220201R00	Tyč jímací s upev. na stř.hřeben do 3 m dl.tyče	kus	3,00000	442,20	1 326,60

108	210220301RT2	Svorka hromosvodová do 2 šroubů /SS, SZ, SO/, včetně dodávky svorky SS	kus	2,00000	30,80	61,60
109	210220301RT3	Svorka hromosvodová do 2 šroubů /SS, SZ, SO/, včetně dodávky svorky SZ	kus	2,00000	41,80	83,60
110	210220302R00	Svorka hromosvodová nad 2 šrouby /ST, SJ, SR, atd/	kus	2,00000	49,50	99,00
111	210220302RT3	Svorka hromosvodová nad 2 šrouby /ST, SJ, SR, atd/, včetně dodávky svorky SK pro vodič d 6-10 mm	kus	5,00000	49,50	247,50
112	210220302RT4	Svorka hromosvodová nad 2 šrouby /ST, SJ, SR, atd/, včetně dodávky svorky SJ 2 k zemnicí tyči	kus	1,00000	56,10	56,10
113	4	Montáž hromosvodu	soubor	1,00000	9 317,00	9 317,00
114	210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	28,00000	16,94	474,32
115	210010320R00	Krabice přístrojová KP, se zapojením, kruhová	kus	146,00000	64,42	9 404,74
116	210111014RT2	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE), včetně dodávky zásuvky 5512C-2349	kus	18,00000	260,70	4 692,60
117	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	12,00000	272,80	3 273,60
118	210110045RT6	Spínač zapuštěný střídavý, řazení 6, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	6,00000	276,10	1 656,60
119	210190045RU1	Osazení plast.rozvodnic,výklenek, plocha do 0,6 m2, včetně dodávky skříně SR402/KVV4	kus	1,00000	9 368,70	9 368,70
120	210200221R00	Svítilno žárovkové stropní zavěšené, 1 zdroj	kus	13,00000	1 120,90	14 571,70
121	210800105RT1	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	1 628,00000	56,96	92 727,62
122	210800106RT1	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	1 678,00000	66,87	112 206,18
123	210800116RT1	Kabel CYKY 750 V 5x2,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	180,00000	79,29	14 271,84
124	34828410R	Svítilno nouzové Baset-I-WR, 9 W, 1 h	kus	8,00000	4 529,80	36 238,40
125	34814158R	Svítilno stropní zářivk. HOUND4-436-EP, 4x36W	kus	24,00000	4 613,40	110 721,60
126	449861110R	Hlásič kombinovaný ECO1002	kus	4,00000	1 031,80	4 127,20
Díl:	VN	<b>Vedlejší náklady</b>				<b>213 948,90</b>
127	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	18 148,90	18 148,90
128	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	19 800,00	19 800,00
129	005231010R	Revize	Soubor	1,00000	22 000,00	22 000,00
		<b>elektroinstalace, hromosvod, vodovod, kanalizace, vytápění, vzduchotechnika</b>				
130	5	Mimostaveništní doprava	%	2,00000	11 000,00	22 000,00
		<b>2</b>		<b>2,00000</b>		
131	16	Pronájem stavebního výtahu	den	180,00000	550,00	99 000,00
132	8	Vykližení půdy	kpl	1,00000	33 000,00	33 000,00
		<b>předpoklad 4 pracovníci, 3 dny, likvidace cca 15 m3 komunálního odpadu</b>				

26

10 633 389,94



## POJISTNÁ SMLOUVA č. 2733901902

**Pojistitel:****UNIQA pojišťovna, a.s.**

Sídlem: Evropská 136, 160 12 Praha 6

IČ: 492 40 480

vedená u Městského soudu v Praze  
oddíl B, vložka 2012**Pojistník a pojištěný:****EMH stavební CZ s.r.o.**

Sídlem: Na Rokytce 1032/24, 180 00 Praha 8- Libeň

IČ: 01972197

vedená u Městského soudu v Praze  
oddíl C, vložka 214067

**Počátek pojištění:** 19. 6. 2019  
**Konec pojištění:** 19. 6. 2022 bez automatického prodlužování  
**Doba pojištění:** 1 rok

Odchylně od znění článku 4 Všeobecných pojistných podmínek – obecná část - UCZ/14 se ujednává, že pojištění vzniká dnem uvedeným v této pojistné smlouvě jako počátek pojištění. Je-li pojistná smlouva uzavírána po datu počátku pojištění, pojištění vzniká pouze tehdy, pokud pojištník podepíše pojistnou smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne jejího podpisu pojistitelem a neprodleně ji doručí zpět pojistiteli.

**Pojištěné předměty podnikání/činnosti** – dle výpisů z obchodního rejstříku a z živnostenského rejstříku pojištěného, které jsou uvedeny v příloze této smlouvy, s vyloučením těchto činností:

- Výroba, vývoj, projektování, zkoušky, instalace, údržba, opravy, modifikace a konstrukční změny letadel, motorů letadel, vrtulí, letadlových částí a zařízení a leteckých pozemních zařízení
- Výroba drážních hnacích vozidel a drážních vozidel na dráze tramvajové, trolejbusové a lanové a železničního parku
- Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)





- Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály
- Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce
- Výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd
- Testování, měření, analýzy a kontroly
- Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
- Překladatelská a tlumočnická činnost

**Základní pojištění odpovědnosti** – v rozsahu článku 3 doplňkových pojistných podmínek pro pojištění odpovědnosti podnikatele a právnické osoby – UCZ/Odp-P/14 (dále jen „UCZ/Odp-P/14“).

Limit plnění:	<b>50.000.000,- Kč</b>
Spoluúčast:	<b>10.000,- Kč</b> <b>1.000,- Kč na věci odložené a vnesené</b> <b>1.000,- Kč pro regresy zdravotních pojišťoven</b>
Územní platnost:	<b>Česká republika</b>
Roční pojistné:	<b>58.790,- Kč</b>

V souladu s doplňkovými pojistnými podmínkami UCZ/Odp-P/14 dle čl. 4, bodu 1 se pro činnost ve stavebnictví pojištění automaticky vztahuje i na povinnost nahradit škodu nebo újmu způsobenou sesedáním a sesouváním půdy, jakož i poddolováním a vibracemi.

#### **Retroaktivní krytí příčiny**

Odchylně od čl. 8 odst. 2 písm. g) UCZ/Odp/14 se pojištění vztahuje i na povinnost nahradit škodu a při ublížení na zdraví a při usmrcení též újmu, která byla způsobena porušením právní povinnosti v době před uzavřením pojištění, konkrétně po datu 18. 6. 2016

Další pojištěná rizika a nebezpečí – v rozsahu čl. 4 UCZ/Odp-P/14

**Odpovědnost za škodu způsobenou vadou výrobku (VV)** v rozsahu bodu 1 čl. 4 UCZ/Odp-P/14, zahrnuje i odpovědnost za škodu způsobenou vadou vykonané práce po jejím předání.

Sublimit plnění:	<b>50.000.000,- Kč</b>
Spoluúčast:	<b>10.000,- Kč</b>
Územní platnost:	<b>Česká republika</b>
Roční pojistné:	<b>zahrnuto v pojistném za základní pojištění</b>



### **Retroaktivní krytí k výrobku**

Odchylně od čl. 4 bodu 1 UCZ/Odp-P/14 se v rámci limitu plnění a spoluúčasti pro základní pojištění a odpovědnost za škodu způsobenou vadou výrobku pojištění vztahuje i na případy, kdy dodávka vadného výrobku byla uskutečněna v době před uzavřením pojištění, konkrétně po datu 18. 6. 2016.

**Odpovědnost za škodu na věcech movitých užívaných (02) dle bodu 2 čl. 4 UCZ/Odp-P/14 a Odpovědnost za škodu na věcech převzatých (03) dle bodu 3 čl. 4 UCZ/Odp-P/14**

Společný sublimit plnění: **300.000,- Kč**

Spoluúčast: **10.000,- Kč**

Územní platnost: **Česká republika**

Roční pojistné: **1.550,- Kč**

### **Odpovědnost za finanční škodu (04)**

Sublimit plnění: **500.000,- Kč**

Spoluúčast: **10.000,- Kč**

Územní platnost: **Česká republika**

Roční pojistné: **3.010,- Kč**

### **Odpovědnost za škodu vzniklou narušením životního prostředí (09)**

Sublimit plnění: **500.000,- Kč**

Spoluúčast: **10.000,- Kč**

Územní platnost: **Česká republika**

Roční pojistné: **2.580,- Kč**

### **Odpovědnost za finanční škodu způsobenou vadou výrobku - vzniklou v důsledku montáže, umístění nebo položení dodaných vadných výrobků (10)**

Sublimit plnění: **500.000,- Kč**

Spoluúčast: **10.000,- Kč**

Územní platnost: **Česká republika**

Roční pojistné: **2.670,- Kč**

### **Odpovědnost za finanční škodu způsobenou vadou výrobku - jeho smísením, spojením nebo zpracováním s vadným výrobkem vyrobeným pojištěným (16)**

Sublimit plnění: **500.000,- Kč**

Spoluúčast: **10.000,- Kč**

Územní platnost: **Česká republika**

Roční pojistné: **2.670,- Kč**



## Závěrečná ustanovení

Roční pojistné celkem:	71.270,- Kč
Sleva za dobu pojištění:	10 %
Roční pojistné po slevě:	64.143 Kč
Způsob placení:	Čtvrtletně
Splátka pojistného:	16.036 Kč
Příjmy, které jsou předmětem daně z příjmu, za rok 2018:	79.084.900,- Kč
Splatnost pojistného:	19.6., 19.9., 19.12. a 19.3 (den a měsíc běžného roku)

Případná odchylka pojistného je způsobena upřesněním výpočtu počítačovým zpracováním.

**Makléřská doložka:** Pojištěný pověřuje výhradně pojišťovací makléřskou společnost RENOMIA, a. s., se sídlem Holandská 8, 639 00 Brno, IČ: 48391301 (dále jen "makléř"), vedením (řízením) a zpracováním jeho pojistného zájmu. Veškerý styk, který se bude týkat této pojistné smlouvy, včetně hlášení pojistných událostí, bude prováděn výhradně prostřednictvím makléře. Prohlášení a jiné úkony pojištěného směřované pojistiteli jsou vůči pojistiteli účinné doručením makléři. Makléř je povinen o těchto úkonech pojistitele informovat bez zbytečného prodlení.

Pojistné bude hrazeno prostřednictvím peněžního ústavu na účet zplnomocněného makléře RENOMIA a.s., č. ú. 5030018888/5500, konst. symbol. 3558, variabilní symbol – číslo pojistné smlouvy.

Za termín úhrady se považuje den, kdy byla částka připsána na účet zplnomocněného makléře.

### **Ujednání ke slevě za pojištění na 3 roky**

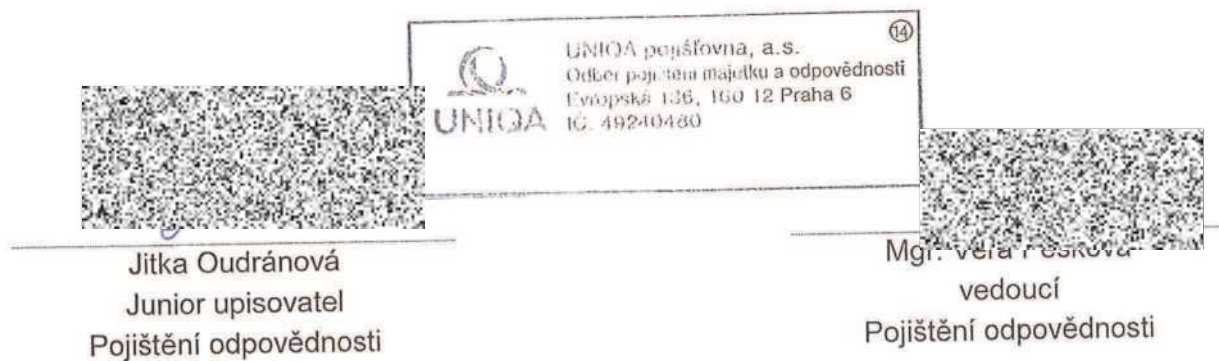
Sleva 10 % za délku pojištění se poskytuje na celou dobu pojištění. Pojistník je oprávněn vypovědět pojistnou smlouvu dle příslušných ujednání VPP, obecná část UCZ/14, které tvoří přílohu této pojistné smlouvy. Vypoví-li však pojistník pojistnou smlouvu před uplynutím sjednané lhůty pojištění a pojistná smlouva z tohoto důvodu zanikne před 19. 6. 2022, je povinen neoprávněně získanou slevu vrátit.

### **Způsob likvidace pojistných událostí:**

V případě vzniku pojistné události se neprodleně obraťte na Vašeho pojišťovacího zprostředkovatele, který s Vámi pojištění sjednal, případně na nejbližší pracoviště UNIQA pojišťovny, a.s. Při každém jednání uveďte číslo pojistné smlouvy, které je zároveň variabilním symbolem.



V Praze dne 14.6.2019



„Prohlašuji, že mi byly poskytnuty v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy přesným, jasným a srozumitelným způsobem, písemně a v českém jazyce informace o pojistném vztahu a o zpracování osobních údajů pro účely tohoto pojistného vztahu, že jsem byl seznámen s obsahem všech souvisejících pojistných podmínek (viz výše), které jsem převzal. Prohlašuji, že pojistná smlouva na uzavření pojištění odpovídá mému pojistnému zájmu, mým pojistným potřebám a požadavkům, že všechny mé dotazy, které jsem položil pojistiteli nebo jím pověřenému zástupci, byly náležitě zodpovězeny a že s rozsahem a podmínkami pojištění jsem srozuměn/a.

Ochrana osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy se řídí nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Pojistník je povinen pojištěného, resp. pojištěné, jakož i všechny další oprávněné třetí osoby, řádně a včas informovat o zpracování jejich osobních údajů v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy, o jejich souvisejících právech a dalších relevantních skutečnostech vymezených v článku 13, resp. v článku 14 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, a sice poskytnutím samostatné listiny obsahující informace o zpracování osobních údajů dle článku 13, resp. článku 14 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, a to poskytnutím stejnopisu listiny označené jako „Informace o zpracování osobních údajů“ nebo jiným vhodným způsobem.

Souhlasím s tím, aby pojistitel uvedl mé jméno/název v seznamu významných klientů, se kterými uzavřel příslušná pojištění (bez uvedení další specifikace pojištění). Toto prohlášení je činěno pro účely § 128 zákona č. 277/2009 Sb. v platném znění.

Potvrzuji, že souhlasím s níže uvedenými všeobecnými pojistnými podmínkami, a že jsem převzal níže uvedené dokumenty, které tvoří nedílnou součást této pojistné smlouvy:

- Informace o zpracování osobních údajů



- Všeobecné pojistné podmínky – obecná část – UCZ/14
- Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za škodu – zvláštní část – UCZ/Odp/14
- Doplnkové pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti podnikatele a právnické osoby – UCZ/Odp – P/14

Jsou-li pojistník a pojištěný odlišnými osobami, pak pojištěný svým podpisem výslovně osvědčuje pojistný zájem pojistníka uvedeného výše.

Prohlašuji, že nejsem povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „povinný subjekt“), a tedy že pojistná smlouva č. 2733901902, resp. dodatek k této pojistné smlouvě (dále jen „smlouva“) nepodléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „registr smluv“).

Beru na vědomí, že pokud se výše uvedené prohlášení nezakládá na pravdě, odpovídám společnosti UNIQA pojišťovna, a. s. (dále jen „UNIQA“) za škodu, která UNIQA v důsledku tohoto nepravdivého prohlášení vznikne.“

**EMH stavební CZ s.r.o.**

Na Rokytce 1032/24, 180 00 Praha 8

IČ: 01972197 DIČ: CZ01972197

Provozovna:

Boseň 42, 295 01 Mnichovo Hradiště

V Bosni dne 18.6.2019



**Pojištěno prostřednictvím: RENOMIA, a.s., Z.Č. 74023009**  
**Zpracoval: Jitka Oudránová**



## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O PODDODAVATELÍCH

Účastník EMH stavební CZ s.r.o.  
se sídlem: Na Rokytce 1032/24, Libeň, 180 00 Praha 8  
IČO: 01972197  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 214067  
jakožto dodavatel veřejné zakázky na stavební práce: **Půdní vestavba učeben**, (dále jen „**dodavatel**“),

### Účastník vybere alternativu 1 nebo alternativu 2

#### Alternativa 1

čestně prohlašuje, že nemá v úmyslu zadat jakoukoli část veřejné zakázky jiné osobě (poddodavateli), a zároveň, že neprokazuje prostřednictvím jiných osob kvalifikaci.

nebo

#### Alternativa 2

v souladu s požadavky § 105 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, níže předkládá seznam poddodavatelů, pokud jsou dodavateli známi včetně uvedení, kterou část bude každý z poddodavatelů plnit

Obchodní firma nebo název nebo jméno a příjmení poddodavatele	IČO (pokud bylo přiděleno) a sídlo poddodavatele	Část veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit	% finanční podíl
Jan Klouček	42703131	vytápění	1,6 %
Elektro-Hajzler Group CZ s.r.o.	28583531	elektromontáže	4 %
ERMONT spol. s r.o.	62029771	zdravotechnika	1,1 %
[bude doplněno]	[bude doplněno]	[bude doplněno]	[bude doplněno]
[bude doplněno]	[bude doplněno]	[bude doplněno]	[bude doplněno]

V souladu s požadavky § 83 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jsou ve výše předloženém seznamu vypsány i jiné osoby, jejichž prostřednictvím prokazuje kvalifikaci a u nichž doložil písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Osoby, jejichž prostřednictvím dodavatel prokázal kvalifikaci ve veřejné zakázce, je dodavatel povinen využívat při plnění dle Smlouvy uzavřené s vybraným dodavatelem, a to po celou dobu jejího trvání a lze je vyměnit pouze s předchozím písemným souhlasem zadavatele, který může být dán výlučně za předpokladu, že tyto osoby budou nahrazeny osobami splňujícími kvalifikaci požadovanou ve veřejné zakázce nejméně ve stejném rozsahu jako nahrazované osoby. Zadavatel bezdůvodně

neodmítne udělení souhlasu. Dodavatel je povinen poskytnout součinnost k tomu, aby byl zadavatel schopen identifikovat osoby poskytující plnění na jeho straně.

Za dodavatele podepsán Martin Hajzler, jednatel:

V Bosni dne 18.5.2020

Podpis: **Martin Hajzler** Digitálně  
podepsal Martin Hajzler  
Datum: 2020.08.26  
12:09:17 +02'00'

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	<b>Martin Herman</b>
Organizace, OJ:	Středočeský kraj - krajský úřad
Sériové č. cert.:	22013486
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	26.08.2020 17:56:58
Dřívod:	
Místo:	