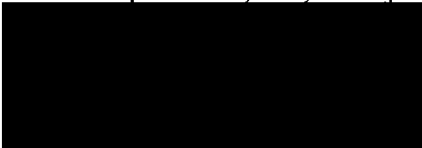
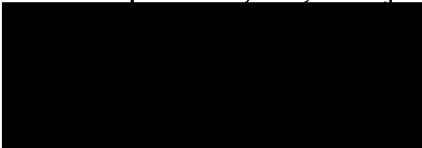
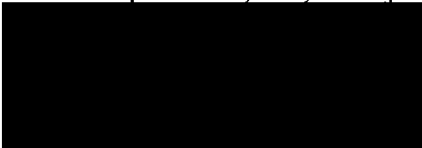
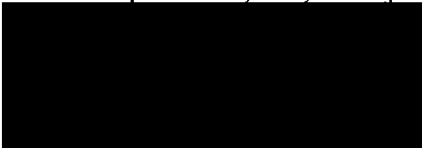





**DODATEK Č. 1****k nájemní smlouvě o nájmu nemovitosti – objekty a pozemek  
č. NS 2022-00/OP****(uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)****Smluvní strany****Městská část Praha 11**

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4  
 zastoupená: Mgr. Jakubem Lepšem, M.A., zástupcem starosty  
 IČ: 00231126  
 DIČ: CZ00231126  
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Budějovická 1912, Praha 4  
 číslo účtu:   
 telefon:   
 fax:   
 e-mail: 

dále jen „pronajímatel“  
na straně jedné

**a****Jihoměstská majetková a.s.**

se sídlem: Praha 4 - Háje, Ocelíkova 672/1, PSČ 14900  
 zapsaná: v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B vložka 12900  
 zastoupená: Ing. Vladimírem Červíčkem, prokuristou  
 IČ: 28199081  
 DIČ: CZ28199081  
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
 číslo účtu:   
 telefon:   
 e-mail: 

dále jen „nájemce“  
na straně druhé

uzavřely v souladu s usnesením Rady městské části Praha 11 č. 1508/43/R/2016 ze dne 19.12.2016 tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 13.05.2010, následujícího znění:

**A) V Čl. III „ÚČEL NÁJMU“ se odstavec 1. nahrazuje následujícím zněním:**

1. Předmět nájmu, specifikovaný v Čl. II, odst. 1. této smlouvy, se přenechává do užívání nájemci k účelu:

**provoz školského zařízení a mimoškolní aktivity v oblasti výchovy a vzdělávání souvisejících s činností školského zařízení nebo školským zařízením pořádané**

**provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí**

**provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti**

**bydlení v části předmětu nájmu vymezeném jako byt**

**provozování předmětu podnikání a předmětu činnosti vymezených stanovami obchodní společnosti Jihoměstská majetková a.s.**

**B) V Čl. V „ VÝŠE NÁJEMNÉHO A PLATEBNÍ PODMÍNKY“ se odstavce 1. a 8. nahrazují následujícím zněním a odstavce 2. až 4. se ruší:**

1. Nájemce a pronajímatel se dohodli na následující výši nájemného:

- a) 95% z celkového předepsaného podnájemného včetně DPH za část předmětu nájmu, který je podnajat ZŠ či MŠ, i za část předmětu nájmu, který tvoří komerční prostory k podnájmů
- b) ve smyslu ustanovení § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, se u tohoto nájmu uplatňuje daň; nájemné stanovené podle předchozího odstavce se považuje za úplatu včetně daně
- c) nájemné bez DPH však bude činit nejméně **467.476,- Kč za čtvrtletí.**

8. Nájemné se z hlediska DPH uskutečňuje v dílčích čtvrtletních plněních, a to vždy k prvnímu dni druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí (tzn. DUZP je vždy 01.02., 01.05., 01.08., 01.11.).

**C) V Čl. VII „ZÁVAZKY A POVINNOSTI NÁJEMCE“ se ruší odstavec 3. a odstavce 4. a 14. se nahrazují následujícím zněním:**

4. odstranit závady a poškození, které v předmětu nájmu i v příslušenství způsobil; nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce na závady a poškození tyto odstranit a požadovat od nájemce náhradu, kterou se nájemce zavazuje uhradit do 15 (patnácti) dnů od doručení výzvy k její úhradě.

14. zajistit na své náklady a svým jménem:

- a) likvidaci, třídění a odvoz odpadu vzniklého jeho činností podle zvláštního zákona (zákon o odpadech)
- b) úklid sněhu z chodníků a cest, které jsou součástí předmětu nájmu, a udržovat je ve stavu pro bezpečnou a ničím neohroženou chůzi nebo provoz,

**D) Do Čl. VIII „OSTATNÍ UJEDNÁNÍ“ se doplňuje odstavec 14. následujícího znění:**

14. Pronajímatel se zavazuje hradit náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu nájmu včetně běžné údržby, drobných oprav, úklidu pozemků a údržby zeleně.

**E) Příloha č. 3 nájemní smlouvy – seznam drobných oprav, a příloha č. 4 nájemní smlouvy – rozsah uklízených ploch se ruší.**

**F) Ostatní smluvní ujednání se nemění.**

**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tento dodatek č. 1 je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a jeho ustanovení smluvní strany nepovažují

za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.

2. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce jeden stejnopis, pronajímatel dva stejnopisy a správce jeden stejnopis.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku č. 1 seznámily, a že všechna ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně uzavřených dodatků jako celek budou zveřejněny v Registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
5. Smlouvu lze změnit písemnými dodatky a doplňky dohodnutými mezi nájemcem a pronajímatelem.
6. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dne 01.01.2017.

### DOLOŽKA DLE ZÁKONA O HL. M. PRAZE

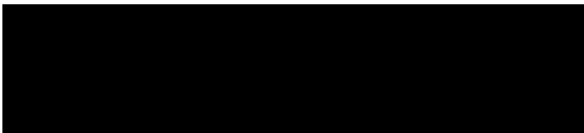
1. Rada MČ Praha 11 schválila usnesením č. 1508/43/R/2016 ze dne 19.12.2016 podstatné náležitosti dodatku č. 1 k nájemní smlouvě.
2. K podpisu smlouvy je oprávněn Mgr. Jakub Lepš, M. A., zástupce starosty, na základě usnesení RMČ č. 1508/43/R/2016 ze dne 19.12.2016 a směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2014/04 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

V Praze dne: 24. 01. 2017

V Praze dne: .....

PRONAJÍMATEL:

NÁJEMCE:



Městská část Praha 11  
Mgr. Jakub Lepš, M. A.,  
zástupce starosty



Jihoměstská majetková a.s.  
Ing. Vladimír Červíček,  
prokurista

