

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

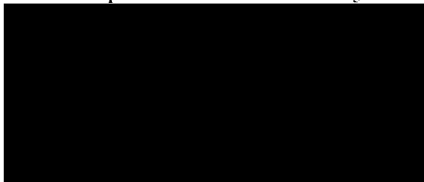
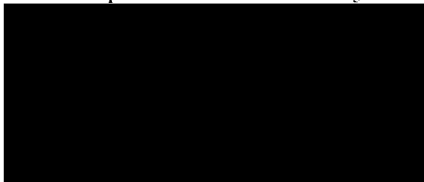
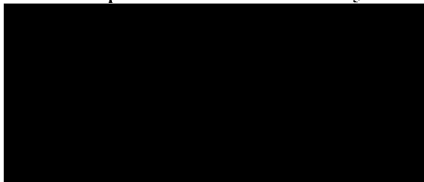
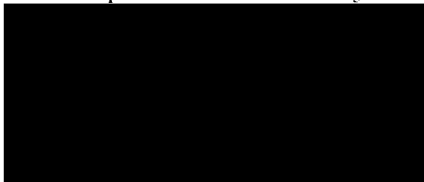
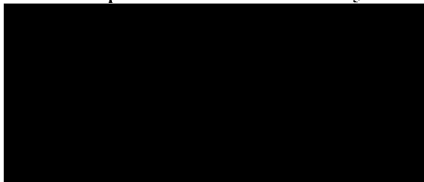
o nájmu nemovitosti – objekty a pozemek

č. NS 2022-00/OP

(uzavřená podle ust. § 663 a násl. Občanského zákoníku v platném znění)

## Smluvní strany

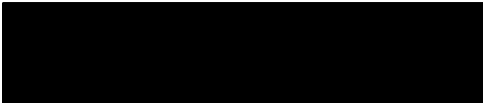
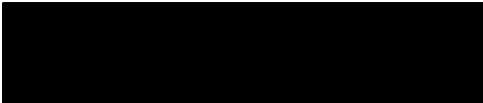
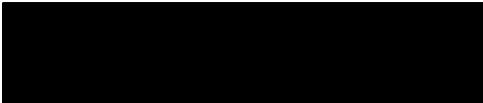
### Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, PSČ 149 41 Praha 4  
zastoupená: Luďkem Zítkou, zástupcem starosty  
IČ: 00231126  
DIČ: CZ00231126  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Budějovická 1912, Praha 4  
číslo účtu:   
variabilní symbol:   
telefon:   
fax:   
e-mail: 

na straně jedné

**a**

### Jihoměstská majetková a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddílu B, vložka 12900  
se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4  
zastoupená: Rostislavem Korbelem, ředitelem, na základě plné moci ze dne  
11.02.2008 – v příloze č. 1  
IČ: 28199081  
DIČ: CZ28199081  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu:   
telefon:   
e-mail: 

dále jen „nájemce“  
na straně druhé

**uzavřely tuto nájemní smlouvu takto:**

## Čl. I

### PŘEDMĚT SMLOUVY A OBECNÁ UJEDNÁNÍ

1. Předmětem této nájemní smlouvy je zejména závazek pronajímatele přenechat nájemci do užívání objekty a pozemky uvedené v Čl. II této smlouvy.

2. Katastrální úřad pro hlavní město Prahu vede objekt a pozemky v katastru nemovitostí na LV 1639 v k.ú. Chodov.
3. Objekt a pozemky jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené do správy městské části Praha 11, která s tímto majetkem hospodaří a vykonává práva a povinnosti vlastníka.
4. Rada MČ Praha 11 schválila usnesením č. 0382/12/R/2010 ze dne 27.04.2010 podstatné náležitosti nájemní smlouvy.
5. Záměr pronajmout nebytové prostory, uvedené v odst. 1. tohoto článku byl řádně zveřejněn na úřední desce po dobu od 02.04.2010 do 20.04.2010.
6. K uzavření nájemní smlouvy za pronajímatele je zmocněn zástupce starosty MČ Praha 11 Luděk Zítka na základě usnesení Rady MČ Praha 11 č. 0382/12/R/2010 ze dne 27.04.2010.
7. Správcem objektu je správní firma Jihoměstská majetková a.s., IČ 28199081, se sídlem Praha 4, Háje, Ocelíkova 672/1, PSČ 14900, zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 12900, která na základě mandátní smlouvy (podle § 566 – § 567 obchodního zákoníku) pro vlastníka na jeho účet a dle jeho pokynů zařizuje za odměnu uskutečnění úkonů souvisejících s nájmem nebytových prostor, objektů a pozemků a zejména výkon jejich správy. Konkrétní vzájemná působnost (kompetence) mezi vlastníkem (pronajímatelem) a správcem k jednotlivým úkonům a správě je uvedena v ustanoveních této smlouvy.

**Kontakt:**

provozovna – Jihoměstská majetková a.s., Malenická čp. 1784, 148 00 Praha 4,  
 ve věcech technických – tel. [REDAKCE]  
 předpis nájmu – tel. [REDAKCE]  
 zástupce ředitele – tel. [REDAKCE]

## Čl. II PŘEDMĚT NÁJMU

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci do užívání:
  - objekt čp. 2022, Pošepného náměstí, Praha 4, na pozemku parc. č. 3341/43,
  - objekt energocentra bez čp., na pozemku parc. č. 3341/44,
  - část pozemku parc. č. 3341/45 o celkové výměře 15994 m<sup>2</sup>,
 vše v k.ú. Chodov.  
 Přesná specifikace předmětu nájmu spolu se situačním plánkem je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. S předmětem nájmu se přenechává k bezplatnému užívání:
  - pozemek parc. č. 3341/43 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 8667 m<sup>2</sup> v k.ú. Chodov
  - pozemek parc. č. 3341/44 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 283 m<sup>2</sup> v k.ú. Chodov
3. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu, který si prohlédl. Mezi smluvními stranami bylo dohodnuto, že předmět nájmu pronajímatel přenechává nájemci **tak, jak stojí a leží.**

### Čl. III ÚČEL NÁJMU

1. Předmět nájmu, specifikovaný v Čl. II, odst. 1. této smlouvy, se přenechává do užívání nájemci k účelu:

**provozování aktivit vymezených stanovami společnosti Jihoměstská majetková a.s.**

### Čl. IV DOBA NÁJMU

1. Nájem předmětu nájmu, uvedeném v Čl. II, odst. 1. této smlouvy je sjednán na dobu **neurčitou**.
2. Počátek nájmu: **15.05.2010**

### Čl. V VÝŠE NÁJEMNÉHO A PLATEBNÍ PODMÍNKY


1. Nájemce a pronajímatel se dohodli na celkové výši ročního nájemného:
  - a) za objekty **2.326.982,00 Kč/rok bez DPH**  
(slovy dvamilionytřístadvacetšestisísděvětsetosmdesátdvě koruny české),
  - b) za pozemek **35.187,00 Kč/rok bez DPH**  
(slovy třicetpětisícjednoosmdesátsedm korun českých).
2. V souladu s ustanovením § 56, odst. (5), zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, rozhodl pronajímatel, že u nájmu těchto nebytových prostor se uplatňuje daň.
3. Celkové roční nájemné je včetně 20% DPH:
  - a) za objekty **2.792.378,40 Kč**  
(slovy dvamilionysedmsetdevadesátdvatisícitřístasedmdesátosm korun českých a čtyřicet haléřů).
  - b) za pozemek **42.224,40 Kč**  
(slovy čtyřicetdvatisícdvěstědvacetčtyři koruny české a čtyřicet haléřů).

Celkové roční nájemné za předmět nájmu včetně 20 % DPH je **2.834.602,80 Kč** (slovy dvamilionyosmsetřicetčtyřitisícšestsetdvě koruny české a osmdesát haléřů).
4. Nájemné ve výši uvedené v tomto článku uhradí nájemce na účet pronajímatele ve čtyřech čtvrtletních splátkách splatných vždy **k 15. dni druhého měsíce příslušného čtvrtletí** včetně 20 % DPH, tj. **708.650,70 Kč/čtvrtletí** (slovy sedmsetosmttisícšestsetpadesát korun českých a sedmdesát haléřů za čtvrtletí).

5. Od 1. dubna každého následujícího kalendářního roku po dni účinnosti této smlouvy bude výše nájemného upravována (valorizována) tak, že vypočtené roční nájemné bude vynásobeno koeficientem, který je součtem jedna plus údaj o výši míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v procentech za předcházející kalendářní rok v České republice podle sdělení Českého statistického úřadu, podělený jedním stem. V případě, že pronajímatel neuplatní úpravu (valorizaci) nájemného v příslušném období, vyhrazuje si právo při následné provedené úpravě nájmu uplatnit valorizaci ve výši součtu údajů o výši inflace v procentech za předcházející kalendářní roky podle sdělení Českého statistického úřadu, ve kterých valorizace nebyla uplatněna.

Takto upravené (valorizované) roční nájemné bude platné a nájemce se zavazuje jej platit od 1. dubna kalendářního roku do 31. března kalendářního roku následujícího a současně se stává ročním nájemným, které bude upraveno (valorizováno) obdobným způsobem pro další nájemní období.

Správce nájemci jen písemně oznámí výši ročního nájemného na příslušné nájemní období.

6. Čtvrtletní nájemné bude nájemce hradit vždy **do 15. dne druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí**, za který je placeno, na účet pronajímatele:  
bankovní spojení:   
číslo účtu:  
variabilní symbol:
7. Dnem splnění povinnosti úhrady nájmu je vždy den připsání stanovené částky na účet pronajímatele.
8. Nájemné se z hlediska DPH uskutečňuje v dílčích plněních, a to vždy za období kalendářního čtvrtletí. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen DUZP) se považuje den splatnosti nájemného, tzn. DUZP je vždy k 15.02., 15.05., 15.08., a 15.11. příslušného kalendářního roku.
9. Nájemné za období **od 15.05.2010 do 30.06.2010** včetně 20 % DPH ve výši **365.755,20 Kč** (slovy třistašedesátpěttisícšestmsetpadesátpět korun českých a dvacet haléřů) uhradí nájemce jednorázově **do 31.05.2010** na účet pronajímatele a tento den se považuje i za DUZP.
10. Dílčí plnění nájemného se považuje za uskutečněné vždy dnem následujícím po dni úhrady příslušného nájemného, nejpозději však dnem ukončení nájmu.
11. V případě změny sazby DPH nebo způsobu uplatňování DPH, pokud má vliv na výši plateb nájemce, se nová výše úhrad stanoví písemným oznámením pronajímatele nájemci.

## Čl. VI SLUŽBY, JEJICHŽ POSKYTOVÁNÍ JE SPOJENO S NÁJMEM, A ZPŮSOB JEJICH ÚHRADY

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce:
  - a) uzavře smlouvy zejména s dodavateli následujících energií a služeb svým jménem a na svůj náklad a tyto služby bude nájemce hradit přímo dodavatelům:
    - elektrická energie,
    - teplo,
    - vodné a stočné a odvod srážkových vod,
    - odvoz a likvidace komunálního a separovaného odpadu.
  - b) předá správci objektu kopie příslušných smluv do deseti dnů od jejich uzavření,
  - c) uhradí do doby uzavření smluv s dodavateli energií a služeb veškeré energie a služby pronajímateli za období ode dne předání a převzetí předmětu nájmu do doby uzavření nových smluv s dodavateli energií a služeb, a to na základě předložených faktur se čtrnáctidenní splatností.
2. Pronajímatel pověřil správce objektu k účinné spolupráci s nájemcem ve věci převodu smluv s dodavateli energií a služeb.

## **Čl. VII ZÁVAZKY A POVINNOSTI NÁJEMCE**

Nájemce se výslovně zavazuje:

1. předmět nájmu, uvedený v článku II., odst. 1. této smlouvy, nepřenechat do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, neučinit právo nájmu předmětem vkladu do smlouvy o tichém společenství nebo do smlouvy o sdružení, a to jak fyzických, tak i právnických osob a podnikatelů,
2. užívat předmět nájmu výhradně v souladu s platným kolaudačním rozhodnutím a jen ke smluvenému účelu, který je specifikován v článku III této smlouvy; při porušení této povinnosti může být dána pronajímatelem výpověď z nájmu,
3. provádět běžnou údržbu a drobné opravy předmětu nájmu svým nákladem s tím, že pro potřebu této smlouvy je pojem běžná údržba a drobné opravy specifikován v seznamu v příloze č. 3 této smlouvy,
4. odstranit závady a poškození v předmětu nájmu, které způsobil on, jeho zaměstnanci nebo ostatní osoby prodlévající v nich s jeho souhlasem, popřípadě nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu,
5. dodržovat bezpečnostní opatření a plnit povinnosti uložené pronajímateli jako vlastníkovu na základě právních předpisů na úseku požární ochrany, hygieny, bezpečnosti práce a při provozu speciálních zařízení,
6. nezměnit sjednaný předmět podnikání bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
7. dodržovat právní předpisy a pravomocná rozhodnutí vydaná v rámci správního řízení,
8. zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval jiného, nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv – zejména nesmí obtěžovat jiné hlukem, prachem, kouřem, plyny, parami, pachy, pevnými a tekutými odpady, vibracemi, světlem a stíněním,
9. odpovídat za škodu způsobenou jinému svou činností, za dodržování bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a protipožárních předpisů v pronajatých prostorách i v objektu, v němž se tyto nebytové prostory nalézají,
10. k úhradě škody, která pronajímateli vznikne, pokud v den skončení nebo zániku nájmu nepředá předmět nájmu pronajímateli,
11. strpět a umožnit vstup těm, kteří na základě zvláštních předpisů nebo oprávnění vykonávají preventivní a kontrolní činnost,
12. umožnit vstup do předmětu nájmu pronajímateli nebo správní firmě po předchozím telefonickém upozornění za účelem kontroly objektivních skutečností a způsobu a rozsahu smluveného a obvyklého užívání předmětu nájmu; pokud nájemce odmítne, bude toto odmítnutí považováno za užívání nebytového prostoru v rozporu se smlouvou; nájemci bude zasláno písemné upozornění, a odmítne-li opět vstup pronajímateli nebo správci objektu do nebytových prostor, bude podána výpověď z nájmu,
13. v případě provedení jakýchkoli stavebních úprav předmětu nájmu nebo změny účelu užívání stavby předat protokolárně správci objektu výkresovou dokumentaci skutečného provedení stavby a všech jejích částí včetně technické zprávy, revizní zprávy a příslušného vyjádření stavebního úřadu,
14. zajistit na své náklady a svým jménem:

- a) likvidaci, třídění a odvoz odpadu vzniklého jeho činností podle zvláštního zákona (zákon o odpadech),
  - b) zajišťovat úklid komunikací, přístupových a účelových chodníků a cest vyznačených v plánu sousedících nebo přilehlých k předmětu nájmu způsobem a v rozsahu podle platných předpisů, zejména v zimním období je povinen zajišťovat úklid sněhu a udržovat chodníky ve stavu pro bezpečnou a ničím neohroženou chůzi nebo provoz; při nesplnění těchto povinností je nájemce odpovědný všem za vzniklou škodu a je povinen zaplatit uložené sankce i za sankce uložené vlastníku nebo pronajímateli nebo správci objektu;  
rozsah uklízených ploch je vyznačen v příloze č. 4 této smlouvy,
  - c) provádět úklid předmětu nájmu a údržbu zeleně způsobem a v termínech obvyklých,
15. k placení škody nejméně ve výši nájemného, pokud v den skončení nebo zániku nájmu nepředá pronajímateli předmět nájmu.

## Čl. VIII OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Pronajímatel zastoupený správcem předá fyzicky nájemci předmět nájmu a o tomto aktu pořídí zápis ve formě protokolu o předání a převzetí.
2. Nájemce se zavazuje převzít předmět nájmu od správce za účasti zástupce pronajímatele, nejpozději **14.05.2010**.
3. Při ukončení nájmu vrátí nájemce předmět nájmu pronajímateli zastoupenému správcem, za účasti zástupce pronajímatele, nejpozději v den ukončení nájmu, ve stavu uvedeném v protokole podle odst. 1. tohoto článku, popřípadě dalšími předávacími protokoly vztahujícími se k provedeným úpravám a rekonstrukcím na předmětu nájmu, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a o tomto aktu pořídí zápis ve formě protokolu o předání a převzetí.  
Do protokolu správce objektu zapíše a podpisem potvrdí, zda nájemce má nebo nemá vůči pronajímateli neuhrazené závazky a v jaké výši.
4. V protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu se zejména uvede:
  - popis stavu předmětu nájmu,
  - stavy měřidel energií,
  - popis přístupových a účelových chodníků a cest v plánu sousedících nebo přilehlých objektů,
  - první termín splatnosti nájemného,
  - další potřebné údaje.
5. Pokud v den skončení nájmu odevzdá nájemce předmět nájmu pronajímateli ve stavu, který bude v rozporu se stavem uvedeným v protokole o předání podle odst. 1. tohoto článku, popřípadě dalšími předávacími protokoly, vztahujícími se k provedeným úpravám a rekonstrukcím na předmětu nájmu, je nájemce povinen a zavazuje se zaplatit pronajímateli náklady na uvedení předmětu nájmu do tohoto stavu, ale i škodu, která vznikla nemožností předmět nájmu pronajmout jinému.
6. Pokud v den skončení nebo zániku nájmu nepředá předmět nájmu nájemce pronajímateli nebo správci objektu, souhlasí nájemce s tím, že pronajímatel nebo vlastník na pozemek, tvořící předmět nájmu, může vstoupit i po překonání překážek (uzamčené vstupy) a předmět nájmu vyklidit. Věci v předmětu nájmu se nacházející může na náklady nájemce uložit v komerčním skladu.

7. V případě změny správce objektu, se pronajímatel zavazuje tuto skutečnost písemně oznámit nájemci a toto oznámení se připojí k nájemní smlouvě jako její příloha.
8. Nájemce bere podpisem této smlouvy na vědomí, že v objektu, ve kterém se nachází předmět nájmu, jsou nebo budou umístěny kamery bezpečnostního kamerového systému MČ Praha 11 a dává tímto, podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 101/2000 Sb. společnosti Jihoměstská majetková a.s., která na základě smlouvy s městskou částí Praha 11 zpracovává osobní údaje subjektů vstupujících do nájemních nebo podnájemních vztahů k městské části Praha 11, souhlas ke zpracování osobních údajů v podobě obrazového záznamu po dobu trvání nájemního vztahu.
9. V případě realizace stavebních úprav se nájemce zavazuje předložit v předstihu předem pronajímateli jejich návrh k odsouhlasení spolu s harmonogramem a předpokládaným rozpočtem. V případě, že na realizaci stavebních úprav budou poskytnuty finanční prostředky podléhající režimu zákona č. 137/2006 Sb. bude nájemce postupovat při výběrovém řízení podle ustanovení tohoto zákona, v platném znění a přizve k výběrovému řízení zástupce městské části Praha 11.
10. Provede-li nájemce technické zhodnocení předmětu nájmu (s předchozím souhlasem pronajímatele) jeho vynaložené náklady mu nebudou pronajímatelem při skončení nájmu vráceny, ani mu nevzniká nárok na zaplacení technického zhodnocení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Tyto náklady však může nájemce odpisovat podle zákona č.586/1992, o dani z příjmu v platném znění, pokud toto odpisování dá písemně na vědomí pronajímateli.  
V případě ukončení nájmu a předání předmětu nájmu před úplným odepsáním provedeného technického zhodnocení, předá nájemce správci doklady o provedeném technickém zhodnocení, včetně účetních dokladů o provedených odpisech.
11. Pokud budou v předmětu nájmu instalována měřidla energií, při převzetí budou předány příslušné klíče umožňující vstup v případě nehod a havárií v zapečetěné obálce nebo schránce správci. Správce o každém použití klíče za účelem vstupu do předmětu nájmu nájemce bezodkladně vyrozumí a umožní nové zapečetění.
12. Nájemce je oprávněn stavební úpravy a opravy přesahující rámec běžné údržby provádět jen s písemným souhlasem pronajímatele. Nájemce předloží pronajímateli příslušnou projektovou dokumentaci s návrhem stavebních úprav umožňujících předmět nájmu užívat v souladu s částí III. – Účel nájmu, k odsouhlasení. Provádí-li pronajímatel stavební úpravy na příkaz příslušného orgánu státní správy, je nájemce povinen jejich provedení umožnit, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
13. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy příjemce nepřevzme od doručovatele výpověď nebo jiné písemnosti vztahující se k této smlouvě, je za den doručení považován pátý den po uložení zásilky na poště. Tímto ujednáním není dotčeno doručování do datové schránky za podmínek stanovených zvláštním zákonem.

## **Čl. IX ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT NÁJMU**

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi účastníky této smlouvy občanským zákoníkem.

## Čl. X POJIŠTĚNÍ

1. Nájemce se zavazuje do jednoho měsíce ode dne předání předmětu nájmu uzavřít pojistnou smlouvu, **platnou po celou dobu trvání tohoto nájmu**, v rozsahu pojištění uvedeném v odst. 2. tohoto článku.
2. Nájemce je povinen uzavřít **pojištění odpovědnosti** pojištěného za škodu vzniklou jiné osobě z provozní činnosti podnikání s pojistným plněním v minimální výši **5.000.000 Kč** (slovy pět milionů korun českých), která by mohla vzniknout na předmětu nájmu, i na majetku, životě nebo zdraví jiných.
3. Nájemce doručí kopie smluv o uzavřeném pojištění správci objektu do deseti dnů ode dne uzavření pojištění.
4. Nájemce je povinen, na základě výzvy pronajímatele nebo správce objektu, nejpozději do 30 dnů po obdržení výzvy, předložit doklad o platnosti uzavřené pojistné smlouvy kdykoliv v době trvání nájemního vztahu.

## Čl. XI SKONČENÍ NÁJMU

1. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět smlouvu písemně bez udání důvodu.
2. Výpovědní lhůta je dohodnuta tři měsíce, počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Adresa pro doručování pošty je dle dohody smluvních stran:

**MČ Praha 11, OMP – nebytové prostory, Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4  
Jihoměstská majetková a. s., Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4**

## Čl. XII SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY

Účastníci smlouvy se dohodli, že v případě:

1. Porušení ustanovení Čl. V „Výše nájemného a platební podmínky“ se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení, odpovídající příslušným právním předpisům.
2. Porušení ustanovení Čl. VII „Závazky a povinnosti nájemce“ je pronajímatel oprávněn požadovat na nájemci smluvní pokutu a nájemce se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy dvatisíce korun českých) za každé jednotlivé porušení.
3. Porušení ustanovení Čl. VIII „Ostatní ujednání“ odst. 3. je pronajímatel oprávněn požadovat na nájemci smluvní pokutu a nájemce se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení, počínaje 3. dnem po dni ukončení nájmu.
4. Při porušení ustanovení uvedeného v Čl. IX „Pojištění“, odst. 1., 2., 3. a 4., zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy deset tisíc korun českých) za každý případ porušení každého z těchto uvedených ustanovení.
5. Zaplacením sankce a smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody v plné výši z titulu odpovědnosti za škodu.



### Čl. XIII ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je veřejně přístupnou listinou dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce jeden stejnopis, pronajímatel dva stejnopisy a správce jeden stejnopis.
3. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámili, a že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Smlouvu lze změnit písemnými dodatky a doplňky dohodnutými mezi nájemcem a pronajímatelem.

**Přílohy:** č. 1 – Plná moc ze dne 11.02.2008

č. 2 – Specifikace předmětu nájmu a situační plánec předmětu nájmu

č. 3 – Seznam drobných oprav

č. 4 – Rozsah uklízených ploch

V Praze dne: ..... 13 -05- 2010

V Praze dne: ..... 13 -05- 2010

PRONAJÍMATEL:

NÁJEMCE:

MČ Praha 11  
Luděk Zítka  
zástupce starosty MČ Praha 11

Jihoměstská majetková a.s.  
Rostislav Korbel  
ředitel



PLNÁ MOC

Jihoměstská majetková a.s. se sídlem Ocelíkova 672, Praha 4, zastoupená předsedou představenstva panem Luděkem Zítkou (zmocnitel), zmocňuje podle § 31 a následného občanského zákoníku pana Rostislava Korbela, [REDACTED]

[REDACTED] k výkonu činností, které jsou obsahem funkce ředitele akciové společnosti s účinností od 5. 2. 2008. Jedná se o:

- Oprávnění k uzavírání pracovních smluv
- Oprávnění k uzavírání obchodních smluv
- Oprávnění k uzavírání nájemních smluv

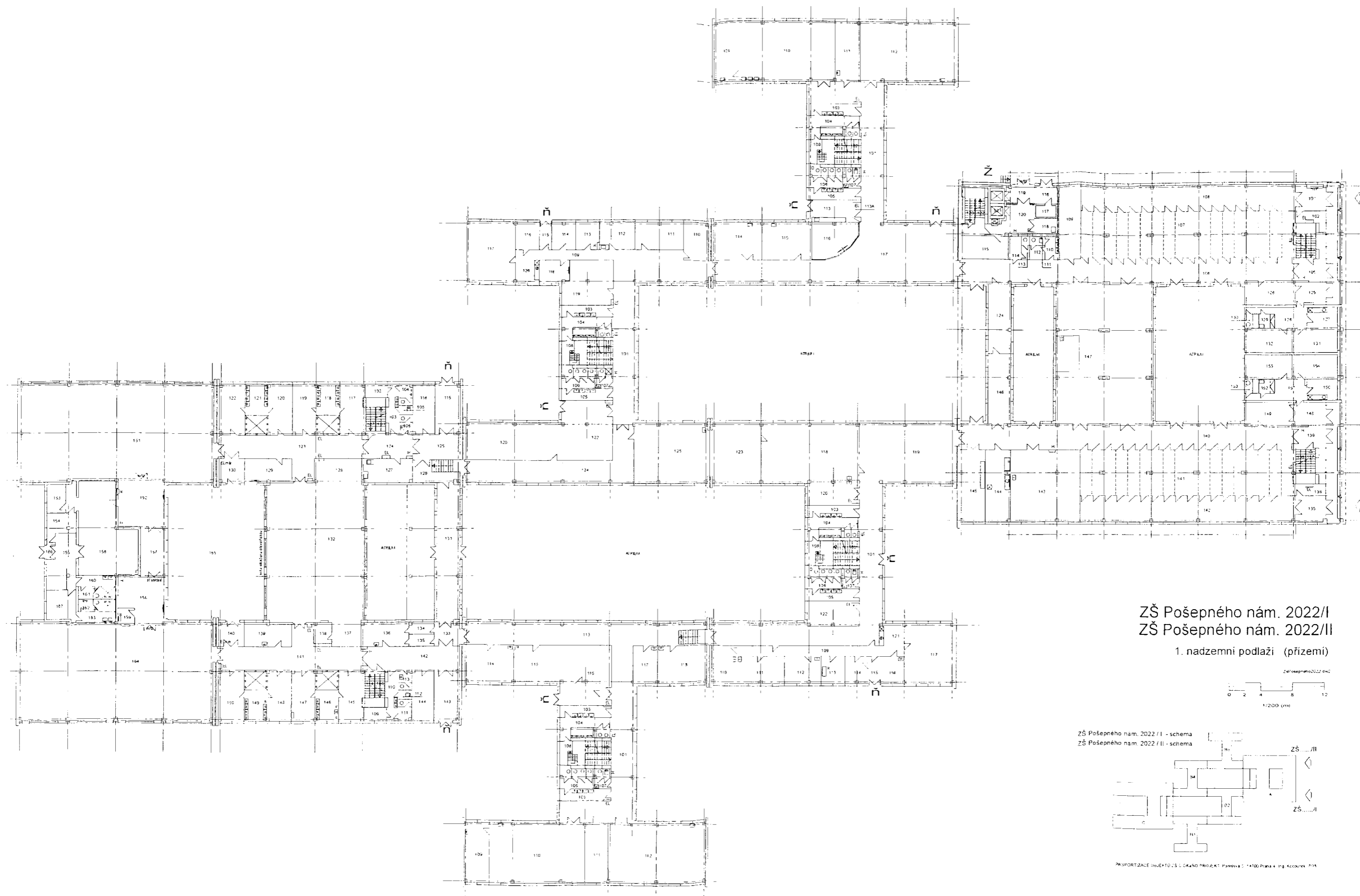
Praha 11. 02. 2008

.....

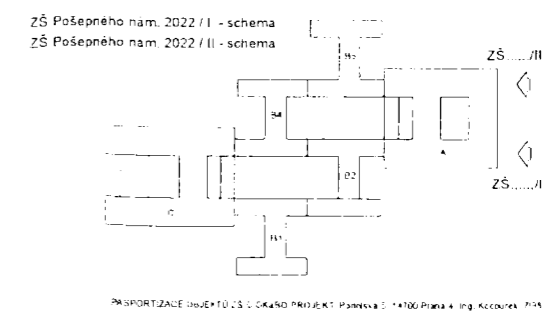
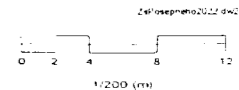
Luděk Zítka  
Předseda představenstva

Rostislav Korbela, [REDACTED]





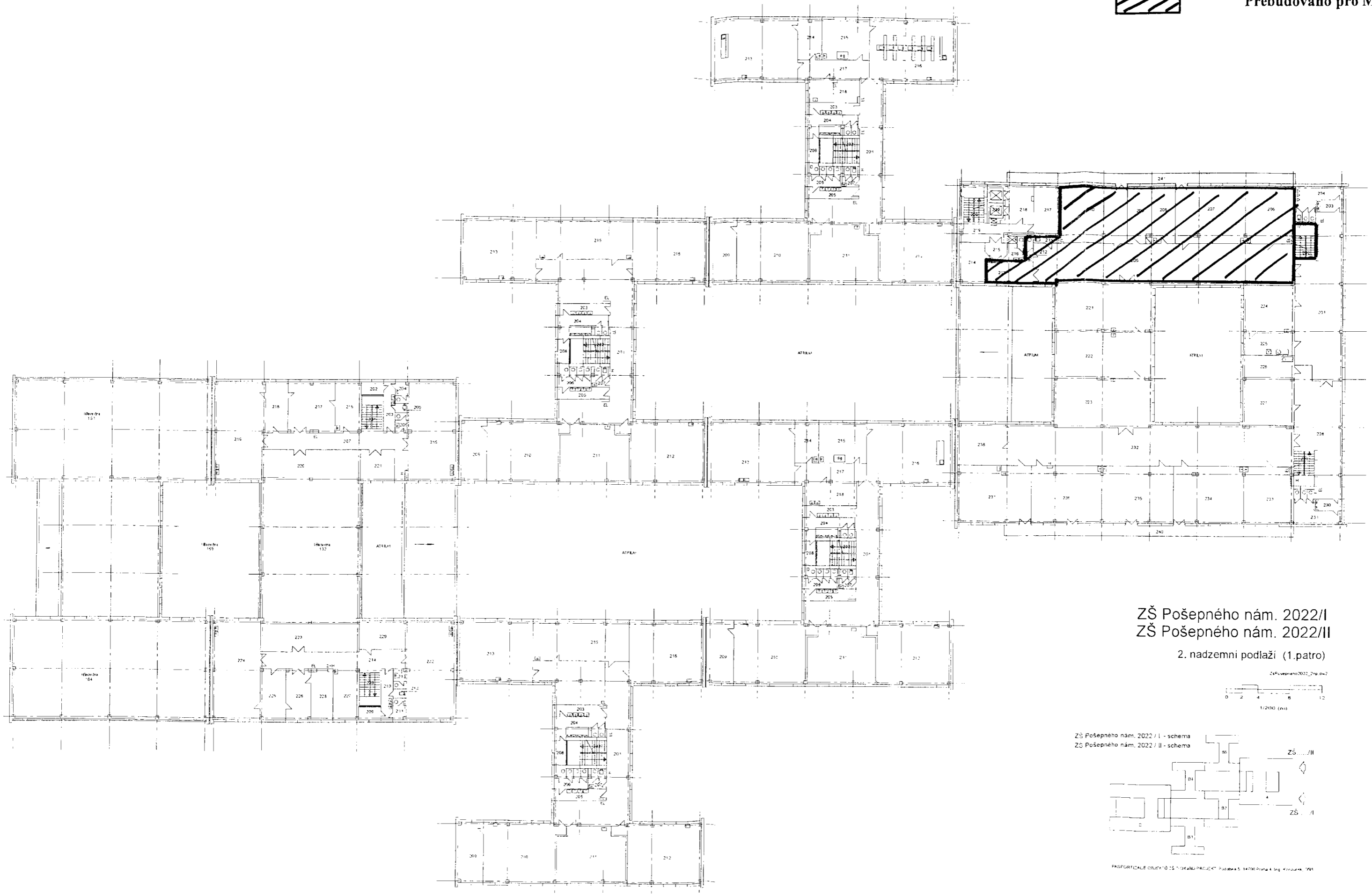
ZŠ Pošepného nám. 2022/I  
ZŠ Pošepného nám. 2022/II  
1. nadzemní podlaží (přízemí)



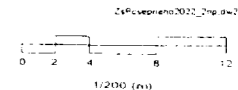




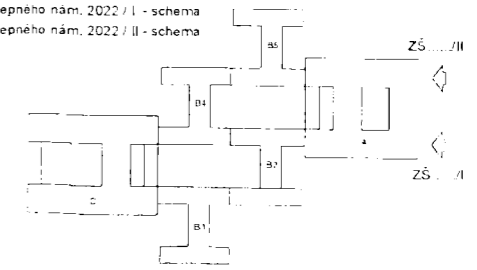
Přebudováno pro MŠ



ZŠ Pošepného nám. 2022/I  
ZŠ Pošepného nám. 2022/II  
2. nadzemní podlaží (1.patro)



ZŠ Pošepného nám. 2022 / I - schema  
ZŠ Pošepného nám. 2022 / II - schema



PASPORTICILE DRUHYHO STAVBY PROJEKT Půdoba 5, 14700 Praha 4, Ing. Křiváček 1/91





ZÁKLADNÍ ŠKOLA  
POŠEPNÉHO NÁM.

POŠEPNÉHO NÁM. 2022, 148 00 PRAHA 11, CZ

REVIZE

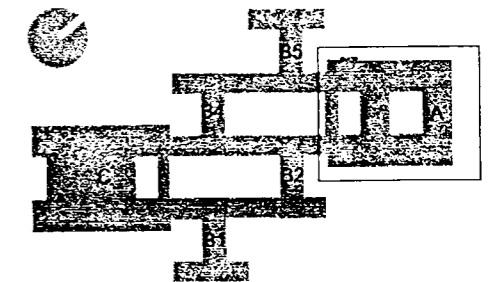
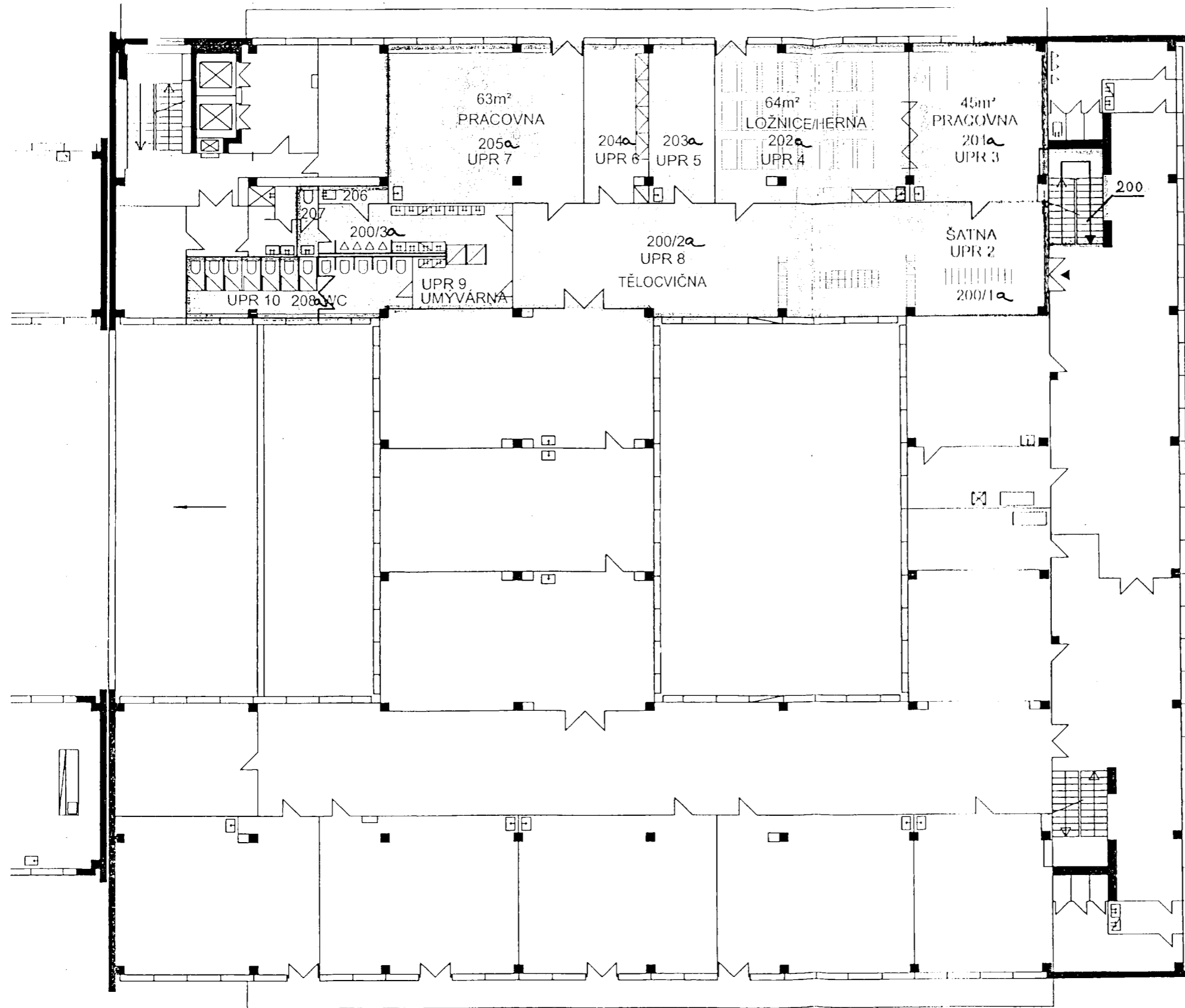
LEŽENÍ PROJEKTANT

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

MGR. ING. ARCH. WIESLAW KUBICA

PROJEKTANT

ING. ARCH. LUCIE FATURÍKOVÁ



±0,000 = 305,50 M.N.M.

OBJEKT OBJEKT A

NÁZEV VÝKRESU: PŮDORYS 2.NP

STUPEŇ PROJEKTU: DOKUMENTACE OHLÁŠENÍ STAVBY

ČÁST: ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ

ZODP. PROJEKTANT ČÁSTI: MGR. ING. ARCH. WIESLAW KUBICA

PROJEKTANT ČÁSTI: ING. ARCH. LUCIE FATURÍKOVÁ

MĚŘÍTKO: 1: 200

DATUM: 03 / 2009

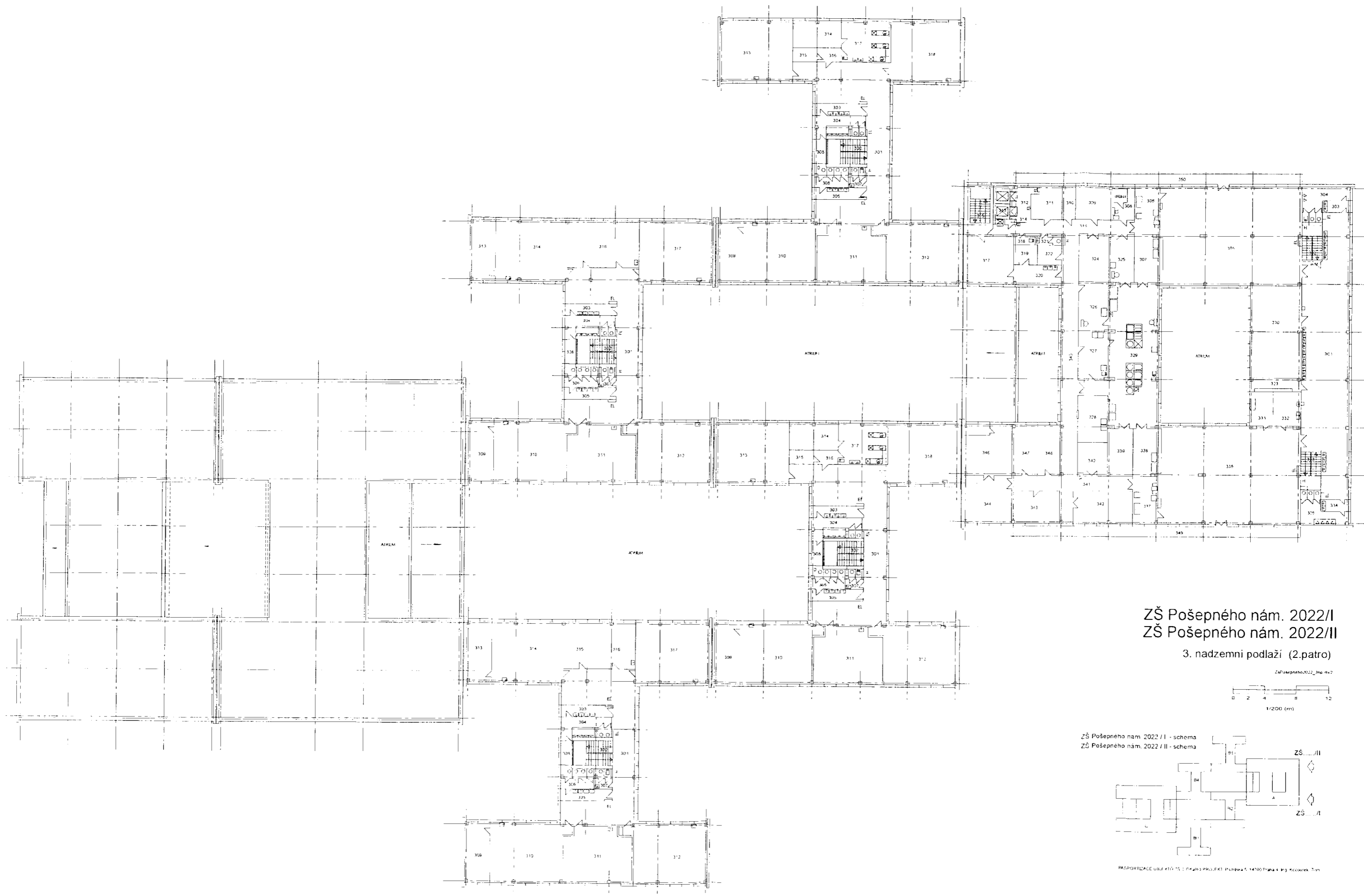
102 MSP A 003 -

PROJEKT STUPEŇ OBJEKT ČÁST ČÍSLO VÝKRESU REVIZE

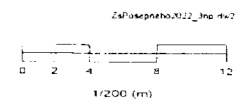
0 1 2 5 10 M

NOVÉ KONSTRUKCE: \_\_\_\_\_ NOVÉ NÁBYTEK: \_\_\_\_\_ BOURÁNÍ / DEMONTÁŽ: \_\_\_\_\_

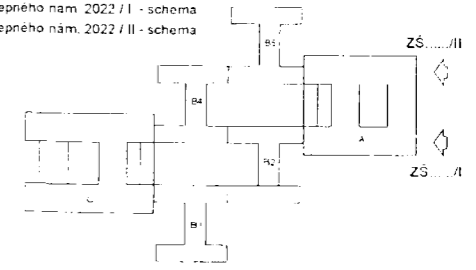




ZŠ Pošepného nám. 2022/I  
 ZŠ Pošepného nám. 2022/II  
 3. nadzemní podlaží (2.patro)



ZŠ Pošepného nám. 2022 / I - schema  
 ZŠ Pošepného nám. 2022 / II - schema





**Specifikace předmětu nájmu**  
**nebytové prostory čp. 2022, Pošepného nám., Praha 4**

**Nájemce: Jihoměstaká majetková a.s.**

<b>A - 1. nadzemní podlaží / přízemí</b>		
<b>místnost číslo</b>	<b>popis / účel</b>	<b>plocha (m<sup>2</sup>)</b>
101	Zádveří	12,50
102	Kóje školníka	3,50
103	Kolektor/vstup	11,50
104	Schodiště	11,50
105	Zádveří	17,10
106	Hala	138,80
107	Šatna	155,30
108	Hala	86,40
109	Dílna/školník	24,40
110	Předsíň WC chlapci	4,20
111	Úklid	1,00
112	WC chlapci	3,50
113	WC dívky	2,20
114	Sklad	4,20
115	Sklad (kuchyň)	15,60
116	Sklad odpadků nechlazený	6,30
117	Sklad odpadků chlazený	5,10
118	Strojovna chlazení	5,10
119	Manipulace (kuchyň)	7,50
120	Manipulace (kuchyň)	16,80
121	Výtahy	0,00
122	Schodiště (kuchyň)	19,20
123	Sklad	3,50
124	Sklad	22,40
125	Předsíň	byt
126	Pokoj	
127	Kuchyň	
128	Chodba	
129	Koupelna	
130	WC	
131	Pokoj	
132	Pokoj	
133	(neobsazeno)	
134	(neobsazeno)	
135	Zádveří	12,50
136	Kóje školníka	3,50
137	Kolektor/vstup	11,50
138	Schodiště	11,50
139	Zádveří	17,10
140	Hala	138,80
141	Šatna	155,30
142	Hala	86,40
143	Společenská místnost	77,60
144	Školník	26,90
145	Rozvodna EL	27,70
146	Sklad/dílna	22,40
147	Společenská místnost	203,90
148	Předsíň	
149	Pokoj	
150	Kuchyň	

151	Chodba	byt
152	Koupelna	
153	WC	
154	Pokoj	
155	Pokoj	
<b>A - 1. nadzemní podlaží celkem</b>		<b>1372,7</b>

<b>A - 2. nadzemní podlaží / 1.patro</b>		
<b>místnost číslo</b>	<b>popis / účel</b>	<b>plocha (m<sup>2</sup>)</b>
201	Hala	102,20
202	Schodiště id. 1/2	5,75
203	Předsíň WC chlapci	4,60
204	WC chlapci/úklid	16,20
205	přebudováno pro MŠ - změna č. místností	
206		
207		
208		
209		
210		
211		
212		
213		
214	Šatna personálu (kuchyň)	15,80
215	Chodba (kuchyň)	6,80
216	Umývárna (kuchyň)	5,90
217	Sklad (kuchyň)	17,80
218	Sklad inventáře (kuchyň)	18,90
219	Chodba (kuchyň)	15,60
220	Schodiště (kuchyň)	15,50
221	Učebna	75,70
222	Učebna	69,50
223	Učebna	75,70
224	Učebna	37,80
225	Kuchyň	17,60
226	Sborovna	17,60
227	Družina	37,80
228	Hala	73,50
229	Schodiště	11,50
230	Předsíň WC dívky	4,60
231	WC dívky	16,20
232	Chodba	177,90
233	Učebna	44,30
234	Učebna	63,50
235	Učebna	63,60
236	Učebna	63,60
237	Učebna	65,10
238	Učebna	31,80
239	Výtahy	-
240	Balkon	36,00
241	Balkon	36,00
<b>A - 2. nadzemní podlaží celkem</b>		<b>1244,35</b>

<b>A - 2. nadzemní podlaží / 1.patro - MŠ</b>		
<b>místnost číslo</b>	<b>popis / účel</b>	<b>plocha (m<sup>2</sup>)</b>
200a	Schodiště id. 1/2	5,75
200/1a	Šatna	64,60

200/2a	Tělocvična	59,30
200/3a	Umývárny	43,20
201a	Pracovna	44,30
202a	Ložnice/ herna	63,50
203a	Denní místnost personál	20,20
204a	Sklad	20,20
205a	Pracovna	63,00
206a	Uklidová místnost	1,80
207a	WC personál	2,90
208a	WC dětská	14,20
<b>A - 2. nadzemní podlaží MS celkem</b>		<b>402,95</b>

<b>A - 3. nadzemní podlaží / 2.patro</b>		
<b>místnost číslo</b>	<b>popis / účel</b>	<b>plocha (m<sup>2</sup>)</b>
301	Hala	177,90
302	Schodiště	11,50
303	Předsíň WC chlapci	4,60
304	WC chlapci/úklid	16,20
305	Jídelna	221,00
306	Umývárna stol. nádobí	17,50
307	Výdej jídla	18,00
308	Chladírna	10,90
309	Chladírna	18,20
310	Chladírna	6,20
311	Chladírna	12,80
312	Manipulace	10,40
313	Výtahy	-
314	Strojovna výtahu MB100	0,80
315	Schodiště	21,40
316	Chodba	30,20
317	Sklad (kuchyň)	36,00
318	Uklid	2,50
319	Prádelna (kuchyň)	6,40
320	Přípravna (kuchyň)	15,40
321	WC muži	3,20
322	Sklad (kuchyň)	6,40
323	Sklad	9,90
324	Sklad (kuchyň)	21,60
325	Přípravna (kuchyň)	18,90
326	Přípravna (kuchyň)	21,80
327	Přípravna (kuchyň)	21,80
328	Sklad (kuchyň)	20,90
329	Varna	119,80
330	Učebna	73,90
331	Sklad (družina)	13,50
332	Sklad (družina)	13,50
333	Schodiště	11,50
334	Předsíň WC	4,60
335	WC	16,20
336	Jídelna	221,00
337	Umývárna stol. nádobí	18,10
338	Výdej jídla	18,00
339	Sklad (kuchyň)	18,70
340	Sklad inventáře	14,80
341	Chodba	33,70
342	Šatna	30,20
343	Kancelář (kuchyň)	24,20
344	Jídlena personálu	36,00
345	Chodba	65,60

346	Strojovna VZT	37,80
347	Sklad (kuchyň)	19,20
348	Sklad (kuchyň)	17,30
349	Balkon	36,00
350	Balkon	36,00
<b>A - 3. nadzemní podlaží celkem</b>		<b>1642,00</b>

<b>A - 1. nadzemní podlaží / přízemí - bytové jednotky</b>		
<b>místnost číslo</b>	<b>popis / účel</b>	<b>plocha (m<sup>2</sup>)</b>
101 + 124, 133 + 147		
125	Předsíň	10,50
126	Pokoj	18,40
127	Kuchyň	10,30
128	Chodba	13,90
129	Koupelna	3,90
130	WC	1,60
131	Pokoj	17,40
132	Pokoj	18,00
<b>byt celkem</b>		<b>94,00</b>
148	Předsíň	10,50
149	Pokoj	18,40
150	Kuchyň	10,30
151	Chodba	13,90
152	Koupelna	3,90
153	WC	1,60
154	Pokoj	17,40
155	Pokoj	18,00
<b>byt celkem</b>		<b>94,00</b>

<b>B1 - 1. nadzemní podlaží / přízemí</b>		
<b>místnost číslo</b>	<b>popis / účel</b>	<b>plocha (m<sup>2</sup>)</b>
101	Chodba	75,30
102	Schodiště	14,80
103	Předíň WC chlapci	8,90
104	WC chlapci	14,90
105	Předsíň WC dívky	8,90
106	WC dívky	10,90
107	WC učitelé/Uklid	4,20
108	Kolektor/vstup	5,10
109	Kabinet	23,60
110	Kreslirna	89,80
111	Kabinet	21,70
112	Hudebna	90,40
113	Chodba	84,20
114	Učebna	28,70
115	Učebna	27,60
116	Sklad	47,00
117	Sklad	13,50
118	Kancelář ředitele	28,70
<b>B1 - 1. nadzemní podlaží celkem</b>		<b>598,20</b>

<b>B1 - 2. nadzemní podlaží / 1.patro</b>		
<b>místnost číslo</b>	<b>popis / účel</b>	<b>plocha (m<sup>2</sup>)</b>
201	Chodba	116,20
202	Schodiště	14,80
203	Předíň WC chlapci	8,90



204	WC chlapci	14,90
205	Předsíň WC dívky	8,90
206	WC dívky	10,90
207	WC učitelé/Uklid	4,20
208	Sklad	4,90
209	Kabinet	23,60
210	Učebna	68,50
211	Učebna	59,70
212	Učebna	70,40
213	Učebna	68,90
214	(neobsazeno)	
215	Knihovna	59,20
216	Učebna	68,90
<b>B1 - 2. nadzemní podlaží celkem</b>		<b>602,90</b>

<b>B1 - 3. nadzemní podlaží / 2.patro</b>		
<b>místnost číslo</b>	<b>popis / účel</b>	<b>plocha (m<sup>2</sup>)</b>
301	Chodba	102,00
302	Schodiště	14,80
303	Předsíň WC chlapci	8,90
304	WC chlapci	14,90
305	Předsíň WC dívky	8,90
306	WC dívky	10,90
307	WC učitelé/Uklid	4,20
308	Sklad	4,90
309	Kabinet	23,60
310	Učebna	68,50
311	Učebna	59,70
312	Učebna	70,40
313	Kabinet	23,60
314	Učebna	67,20
315	(neobsazeno)	
316	Učebna	52,4
317	Učebna	68,9
<b>B1 - 3. nadzemní podlaží celkem</b>		<b>603,80</b>

<b>B2 - 1. nadzemní podlaží / přízemí</b>		
<b>místnost číslo</b>	<b>popis / účel</b>	<b>plocha (m<sup>2</sup>)</b>
101	Chodba	105,30
102	Schodiště	14,80
103	Předsíň WC chlapci	8,90
104	WC chlapci	14,90
105	Předsíň WC dívky	8,90
106	WC dívky	10,90
107	WC učitelé/Uklid	4,20
108	Kolektor/vstup	5,10
109	Chodba	25,10
110	Kancelář	14,50
111	Kancelář	19,90
112	Kancelář	14,80
113	Rozhlasová ústředna	9,90
114	Kabinet	9,90
115	Chodba	4,80
116	Šatna	9,90
117	Sborovna	46,30
118	Učebna	88,60
119	Hala	90,40
120	Sklad	20,20

121	Denní místnost	8,50
122	Kabinet	20,20
123	Sklad	48,00
<b>B2 - 1. nadzemní podlaží celkem</b>		<b>604,00</b>

<b>B2 - 2. nadzemní podlaží / 1.patro</b>		
<b>místnost číslo</b>	<b>popis / účel</b>	<b>plocha (m<sup>2</sup>)</b>
201	Chodba	71,40
202	Schodiště	14,80
203	Předíň WC chlapci	8,90
204	WC chlapci	14,90
205	Předsíň WC dívky	8,90
206	WC dívky	10,90
207	WC učitelé/Uklid	4,20
208	Sklad	4,90
209	Kabinet	23,60
210	Učebna	68,50
211	Učebna	57,20
212	Učebna	70,40
213	Učebna	80,30
214	Kabinet	15,50
215	Kabinet	31,70
216	Učebna	80,30
217	Chodba	17,80
218	Kabinet	17,20
<b>B2 - 2. nadzemní podlaží celkem</b>		<b>601,40</b>

<b>B2 - 3. nadzemní podlaží / 2.patro</b>		
<b>místnost číslo</b>	<b>popis / účel</b>	<b>plocha (m<sup>2</sup>)</b>
301	Chodba	115,30
302	Schodiště	14,80
303	Předíň WC chlapci	8,90
304	WC chlapci	14,90
305	Předsíň WC dívky	8,90
306	WC dívky	10,90
307	WC učitelé/Uklid	4,20
308	Sklad	4,90
309	Kabinet	23,60
310	Učebna	68,50
311	Učebna	57,20
312	Učebna	70,40
313	Učebna	68,90
314	Jídelna cvičné kuchyně	19,40
315	Sklad cvičné kuchyně	4,90
316	Šatna cvičné kuchyně	4,90
317	Cvičná kuchyň	30,50
318	Učebna	67,40
<b>B2 - 3. nadzemní podlaží celkem</b>		<b>598,50</b>

<b>B4 - 1. nadzemní podlaží / přízemí</b>		
<b>místnost číslo</b>	<b>popis / účel</b>	<b>plocha (m<sup>2</sup>)</b>
101	Chodba	92,40
102	Schodiště	14,80
103	Předíň WC chlapci	8,90
104	WC chlapci	14,90
105	Předsíň WC dívky	8,90

106	WC dívky	10,90
107	WC učitelé/sprcha	4,20
108	Kolektor/vstup	5,10
109	Chodba	14,80
110	Kancelář	14,70
111	Kancelář	19,90
112	Kancelář	14,80
113	Rozhlasová ústředna	9,50
114	Kancelář	9,90
115	Chodba	4,80
116	Kancelář	9,90
117	Sborovna	46,30
118	Kancelář ředitele	9,40
119	Kancelář ředitele	39,90
120	Učebna počítače	56,70
121	(neobsazeno)	
122	Učebna počítače	47,00
123	(neobsazeno)	
124	Chodba	70,20
125	Učebna	70,60
126	Denní místnost	8,50
<b>B4 - 1. nadzemní podlaží celkem</b>		<b>607,00</b>

<b>B4 - 2. nadzemní podlaží / 1.patro</b>		
<b>místnost číslo</b>	<b>popis / účel</b>	<b>plocha (m<sup>2</sup>)</b>
201	Chodba	116,20
202	Schodiště	14,80
203	Předíň WC chlapci	8,90
204	WC chlapci	14,90
205	Předsiň WC dívky	8,90
206	WC dívky	10,90
207	WC učitelé/Uklid	4,20
208	Sklad	4,90
209	Kabinet	23,60
210	Učebna	68,50
211	Učebna	57,20
212	Učebna	70,40
213	Učebna	68,90
214	(neobsazeno)	
215	Učebna	59,20
216	Učebna	68,90
<b>B4 - 2. nadzemní podlaží celkem</b>		<b>600,40</b>

<b>B4 - 3. nadzemní podlaží / 2.patro</b>		
<b>místnost číslo</b>	<b>popis / účel</b>	<b>plocha (m<sup>2</sup>)</b>
301	Chodba	102,00
302	Schodiště	14,80
303	Předíň WC chlapci	8,90
304	WC chlapci	14,90
305	Předsiň WC dívky	8,90
306	WC dívky	10,90
307	WC učitelé/Uklid	4,20
308	Sklad	4,90
309	Kabinet	23,60
310	Učebna	68,50
311	Učebna	59,70
312	Učebna	70,40

313	Kabinet	23,60
314	Učebna	67,20
315	(neobsazeno)	
316	Učebna	52,40
317	Učebna	68,90
<b>B4 - 3. nadzemní podlaží celkem</b>		<b>603,80</b>

<b>B5 - 1. nadzemní podlaží / přízemí</b>		
<b>místnost číslo</b>	<b>popis / účel</b>	<b>plocha (m<sup>2</sup>)</b>
101	Chodba	66,50
102	Schodiště	14,80
103	Předíň WC chlapci	8,90
104	WC chlapci	14,90
105	Předsiň WC dívky	8,90
106	WC dívky	10,90
107	WC učitelé/Uklid	4,20
108	Kolektor/vstup	5,10
109	Kabinet kreslení	23,60
110	Kreslárna	89,80
111	Kabinet hudby	22,00
112	Hudebna	90,40
113	Sklad	15,60
113A	El. rozvaděč	2,50
114	Kabinet	25,40
115	Kabinet	28,30
116	Hovorna	26,50
117	Hala	141,50
118	(neobsazeno)	
<b>B5 - 1. nadzemní podlaží celkem</b>		<b>599,80</b>

<b>B5 - 2. nadzemní podlaží / 1.patro</b>		
<b>místnost číslo</b>	<b>popis / účel</b>	<b>plocha (m<sup>2</sup>)</b>
201	Chodba	69,90
202	Schodiště	14,80
203	Předíň WC chlapci	8,90
204	WC chlapci	14,90
205	Předsiň WC dívky	8,90
206	WC dívky	10,90
207	WC učitelé/Uklid	4,20
208	Sklad	4,90
209	Kabinet	23,60
210	Učebna	68,50
211	Učebna	59,70
212	Učebna	70,40
213	Učebna	80,30
214	Kabinet	16,40
215	Kabinet	33,50
216	Učebna fyzika, chemie	80,30
217	Chodba	15,20
218	Kabinet	17,20
<b>B5 - 2. nadzemní podlaží celkem</b>		<b>602,50</b>

<b>B5 - 3. nadzemní podlaží / 2.patro</b>		
<b>místnost číslo</b>	<b>popis / účel</b>	<b>plocha (m<sup>2</sup>)</b>
301	Chodba	113,80
302	Schodiště	14,80

303	Předíň WC chlapci	8,90
304	WC chlapci	14,90
305	Předsíň WC dívky	8,90
306	WC dívky	10,90
307	WC učitelé/Uklid	4,20
308	Sklad	4,90
309	Kabinet	23,60
310	Učebna	68,50
311	Učebna	59,70
312	Učebna	70,40
313	Učebna	68,90
314	Učebna cvičné kuchyně	67,20
315	Sklad cvičné kuchyně	4,90
316	Šatna cvičné kuchyně	4,90
317	Cvičná kuchyň	30,50
318	Učebna	68,90
<b>B5 - 3. nadzemní podlaží celkem</b>		<b>648,80</b>

<b>C - 1. nadzemní podlaží / přízemí</b>		
<b>místnost číslo</b>	<b>popis / účel</b>	<b>plocha (m<sup>2</sup>)</b>
101	Schodiště	11,20
102	Sklad	4,30
103	Předíň WC chlapci	9,40
104	WC chlapci	4,00
105	Uklid	1,60
106	Předsíň/WC dívky	2,80
107	Kolektor/vstup	11,50
108	Schodiště	11,20
109	Sklad	4,30
110	Předíň WC dívky	9,40
111	WC dívky	3,20
112	Uklid	2,20
113	Předsíň/WC dívky	2,80
114	Kolektor/vstup	11,50
115	Chodba/vstup	19,90
116	Knihovna	17,80
117	Šatna	19,30
118	Umývárna	18,50
119	Šatna	18,50
120	Šatna	18,50
121	Umývárna	18,50
122	Šatna	19,80
123	Chodba	58,00
124	Chodba	17,40
125	Chodba	18,00
126	Chodba/schodiště	16,80
127	Sklad	18,60
128	Sklad nářadí	17,70
129	Kabinet TV	16,40
130	Chodba/vstup	9,50
131	Chodba / sklad	51,00
132	Tělocvična malá	221,40
133	Chodba	9,20
134	Sklad	4,60
135	Sklad	4,60
136	Sklad	18,00
137	Sklad nářadí	11,10
138	Režie rozhlasu	5,40
139	Sklad	17,70

140	Chodba/vstup	9,30
141	Chodba	58,00
142	Chodba	34,50
143	Chodba/vstup	19,90
144	Kabinet TV	17,80
145	Sklad	19,30
146	Sklad	18,50
147	Sklad	18,50
148	Šatna	18,50
149	Umývárna	18,50
150	Šatna	19,80
151	Tělocvična velká	298,40
152	Sklad nářadí	36,00
153	Sklad	8,30
154	Sklad	9,70
155	Vstupní hala / šatna	21,10
156	Sklad	74,30
157	Sklad	19,60
158	Sklad nářadí	31,20
159	Režie rozhlasu	4,00
160	Umývárna	8,70
161	WC	4,20
162	WC	4,20
163	Umývárna	8,40
164	Tělocvična velká	297,60
165	Tělocvična	205,70
166	Zá dveří vstupu	2,00
167	Kancelář	13,30
168	(neobsazeno)	
<b>C - 1. nadzemní podlaží celkem</b>		<b>2054,90</b>

<b>C - 2. nadzemní podlaží / 1.patro</b>		
<b>místnost číslo</b>	<b>popis / účel</b>	<b>plocha (m<sup>2</sup>)</b>
201	Schodiště	11,50
202	Sklad	4,30
203	Předíň WC	8,50
204	WC	4,00
205	Uklid	1,60
206	Předsiň / WC	2,80
207	Chodba	42,40
208	Schodiště	11,50
209	Sklad	4,30
210	Předíň WC	8,50
211	WC	3,40
212	Uklid	2,20
213	Předsiň / WC	3,20
214	Chodba	37,60
215	Kovodílna	73,80
216	Knihovna	19,60
217	Příprava materiálu	36,60
218	Kabinet	17,30
219	Dřevodílna	77,20
220	Sklad	41,50
221	Přípravna tech. prací	16,80
222	Kancelář	73,80
223	Sklad	41,50
224	Taneční studio	77,20
225	Kancelář	17,30
226	Sklad	18,20

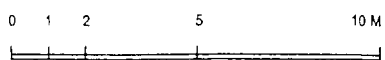
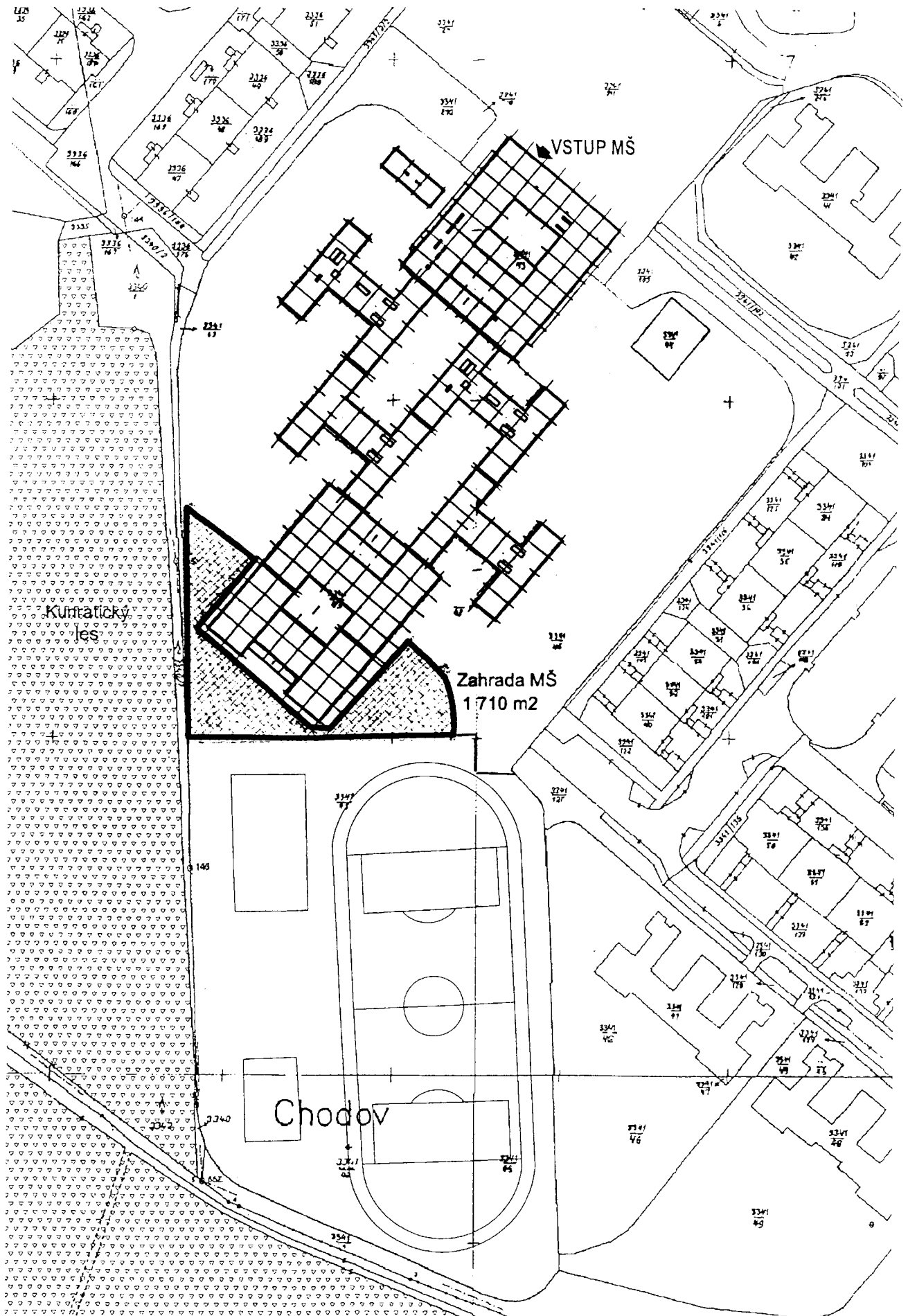
227	Chodba	19,85
228	Skład	18,20
229	Kancelář	21,20
<b>C - 2. nadzemní podlaží celkem</b>		<b>715,85</b>


<b>Energocentrum - 1. nadzemní podlaží / přízemí</b>		
<b>místnost číslo</b>	<b>popis / účel</b>	<b>plocha (m<sup>2</sup>)</b>
101	Výměniková stanice	103,70
102	Automatická regulace	23,10
103	Předsíň	8,20
104	Šatna	7,40
105	WC	1,60
105A	Předsíň/WC	3,80
106	Trafostanice	42,00
107	Skład zahradního nářadí	30,70
<b>Energocentrum celkem</b>		<b>220,50</b>

<b>celkem</b>	<b>15112,35</b>
---------------	-----------------







 - předmět nájmu



## SEZNAM DROBNÝCH OPRAV

### 1. Zdravotní zařízení

- upevnění uvolněného umyvadla, klozetové mísy, mušle, dřezu, výlevky, vany, výlévaku, bidetu, klozetové nádrže, konzol
- oprava, výměna výtokového ventilu – kohoutku
- oprava sifonu a lapače tuku, i výměna
- oprava odpadního a přepadního ventilu
- oprava baterie
- oprava sprechy pevné nebo hadicové
- výměna těsnění
- výměna řetízku a zátek ke všem předmětům
- oprava, výměna dvířek u obezděné vany
- oprava, výměna podpěr, růžic, táhel
- čištění zanesených odpadních rour ústících do kanalizační stoupačky
- oprava, výměna násosky, splachovače, plovákové koule s pákou, padákového drátu a páky, sedacího prkénka s poklopem, průchodního ventilu před klozetovou nádrží, klozetové manžety
- zabroušení padákového sedla
- výměna těsnění případně kuželky pro ventily
- oprava tlakové splachovače s výměnou jednotlivých drobných součástí
- oprava, výměna ochranných rámu u dřezů a výlevek
- provedení přívodu a odpadu vody u nově osazených zařízení /pračka, kotel.../

### 2. Elektrická zařízení

- oprava, výměna vypínačů všeho druhu, pojistek a jističů všeho druhu, zásuvek, tlačítek, objímek, zvonkového a signalizačního zařízení, včetně tlačítka u vchodu, transformátoru, zvonku
- oprava osvětlovacích těles, případně výměna jejich jednotlivých součástí
- připojení nových elektrických přístrojů a spotřebičů

### 3. Sporáky a vařiče plynové a elektrické, plynové radiátory a přenosná plynová kamínka

- oprava, výměna uzavíracích kohoutů plynu
- oprava hořáků
- výměna a doplňování šroubků, nýtů a ostatních drobných součástí
- oprava, výměna vypínačů elektrického proudu
- oprava plotýnek a pečící trouby
- výměna přívodního kabelu nebo hadice
- výměna plechu, pekáče a roštu do pečící trouby
- pročištění plynovodních přívodů od plynoměru ke spotřebičům

### 4. Ohřivače vody, plynové průtokové a elektrické zásobníky

- oprava, výměna membrány, ventilů a páky, tlakového pera regulačního zařízení hořáku, rour a kolen na odvod spálených plynů, čištění, provádění ochranných nátěrů, oprava topné patrony, oprava termostatu

### 5. Etážová topení

- oprava, výměna napouštěcího a vypustného ventilu

- přetěsnění jednotlivých přírub
- oprava odvodušňovacího ventilu
- provedení ochranných nátěrů
- oprava dvířek
- výměna roštu
- výměna kouřových rour
- utmelení kotle
- od sazí a popele
- zařízení ventilu nebo kohoutku u topných těles

#### **6. Chladicí zařízení**

- výměna náplně chladicí směsi nebo oleje
- mazání a čištění motoru a kompresoru
- výměna těsnění
- výměna rozběhového kondenzátoru
- výměna hnacího řemene
- seřízení termostatu
- oprava, výměna přívodového kabelu

#### **7. Kování a zámky**

- oprava, výměna kliky, olivy, štítka, tlačítka, poštovní schránky, nárazníků, mezidveřních spojů, zachycovačů rolet, západek, závěsů, kolejniček, kladek, ventilací, řetízků, táhel, zámků, vložek do zámků, klíčů

#### **8. Okna a dveře**

- tmelení oken
- menší oprava, výměna dělicích příclí a lišt zasklených dveří
- zasklívání oken a dveří
- výměna části obložení okenních parapetů

#### **9. Podlahy**

- oprava uvolněných dlaždic do 1,5 m<sup>2</sup>
- upevnění, výměna prahu
- upevnění, náhrada podlahových lišt
- oprava rohovníků
- menší oprava PVC do 1,5 m<sup>2</sup>

#### **10. Rolety a žaluzie**

- oprava, výměna navíjecího mechanismu
- vyspravení plátna
- výměna šňůry
- oprava dřevěné svinovací rolety /žaluzie/
- oprava vyklápěcího zařízení žaluzie
- spojení lišt, výměna plíšku
- oprava zámku u nůžkových mříží nebo železných rolet
- výměna per u železných rolet

#### **11. Domácí telefony**

- oprava, výměna telefonní šňůry, vložky mikrotelefonní a sluchátkové, seřízení domácího telefonu

**12. Nábytek**

- veškeré opravy
- nátěr

**13. Zednické opravy**

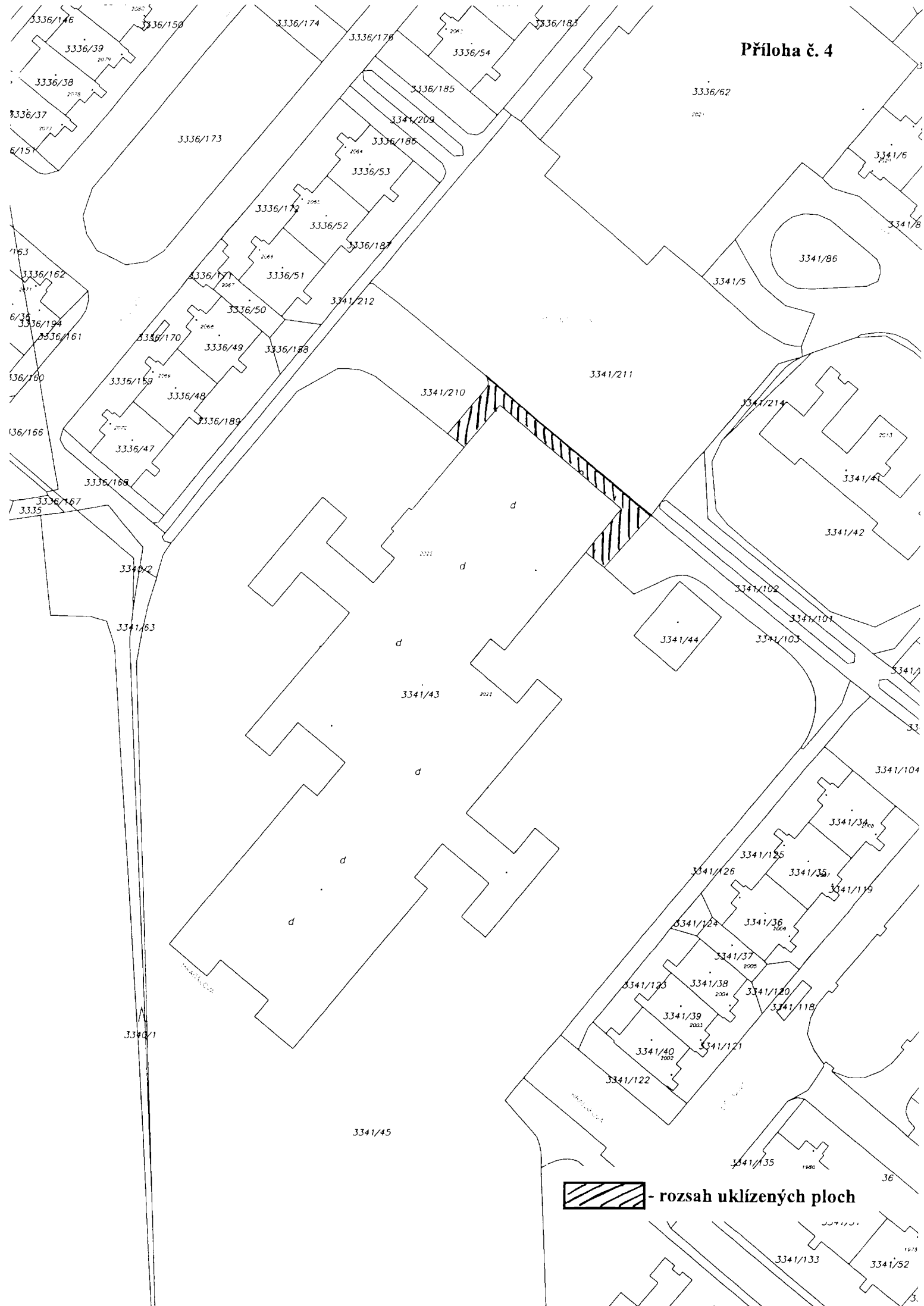
- opravy omítek, obkladů do 1,5 m<sup>2</sup>


**14. Malby, nátěry**

- veškeré malby do 1,5 m<sup>2</sup>



# Příloha č. 4



 - rozsah uklízených ploch

